

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

**č. objednatele 0643/2019 č. zhotovitele 11/2019**

(dále jen smlouva)

Smluvní strany:

## **Město Česká Lípa**

se sídlem Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa

zastoupené Ing. Jitkou Volfovou – starostkou

IČ: 00260428

DIČ: CZ 00260428

Bankovní spojení:

č. ú.:

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Ing. Jitka Volfová – starostka města

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Hana Ezrová

*dále jen objednatel* – na straně jedné

**a**

## **ALESTRA s.r.o.**

se sídlem Tišnovská 305, 664 34 Kuřim

zastoupené Radomírem Dočkalem – jednatelem

IČ: 29196485

DIČ: CZ29196485

Bankovní spojení:

č.ú.:

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Radomír Dočekal

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miroslav Bulín

*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

## **Preambule**

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Dětská hřiště, Česká Lípa - 2019,“ zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

### **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací specifikovaných v čl. 2. této smlouvy na VZ „Dětská hřiště, Česká Lípa – 2019“ - Sídliště Lada (ul. Pražská a ul. Jáchymovská) v České Lípě.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost, a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

### **2. Předmět díla**

- 2.1. Předmětem díla je výroba, dodávka a instalace herních prvků vč. dopadových ploch na výše uvedená hřiště, a to dle technické specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s ČSN EN 1176 a 1177.
- 2.3. Místem plnění je p.p.č. 5750/85 ul. Pražská, Česká Lípa a p.p.č. 5750/131 ul. Jáchymovská, Česká Lípa.
- 2.4. Veškeré materiály a pracovní postupy na Dílu musí odpovídat platným normám.  
Součástí závazku zhotovitele jsou i činnosti související s dodávkou herních prvků, a to:
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru k řádnému provedení dodávky a montáže;
  - zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
  - dodržovat BOZP;
  - zajištění splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
  - pozemky, které budou dotčeny instalací herních prvků, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelům předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelům ve formě písemného dodatku.

### 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- 3.1.1. Termín zahájení plnění smlouvy: do 5 dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- 3.1.2. Termín dodávky vč. instalace: max. do 10 týdnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- 3.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

### 4. Cena díla

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 04.06.2019, je položkově uvedena v oceněném rozpisu nabídkové ceny, a činí:

- Cena bez DPH: 487.651,40 Kč
- DPH 21%: 102.406,79 Kč
- Cena s DPH 590.058,19 Kč

- 4.1. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla, náklady na závazky zhotovitele dle této smlouvy (a to i po dobu trvání záruky), a dále náklady na předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.3. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.4. Faktura bude vystavena po dodání a montáži herních prvků v souladu s touto smlouvou na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu dle čl. 5., odst. 5.4.
- 4.5. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 4.6. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude předávací protokol.

- 4.8. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

## **5. Převzetí díla**

- 5.1. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli ke každému hernímu prvku technickou dokumentaci, nejpozději v den jejich instalace. Technická dokumentace bude obsahovat:
- technický popis jednotlivých herních prvků včetně půdorysných rozměrů, pohledů a vyznačení jednotlivých dopadových ploch;
  - prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení;
  - návod k údržbě herních prvků v českém jazyce;
  - další doklady související s dodávkou a montáží herních prvků.
- 5.3. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělkami odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 5.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělkami a lhůty pro odstranění.
- 5.5. Kontaktní osobou objednatele je Ing. Ivana Kulasová.  
Kontaktní osobou zhotovitele je Radomír Dočekal.

## **6. Záruční podmínky**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla včetně všech jeho součástí záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 6.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 6.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání, nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 6.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 6.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud by vadný předmět způsoboval vážné provozní problémy, jinak do 10 pracovních dnů. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 6.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 6.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## **7. Odpovědnost za škodu**

- 7.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 7.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 2 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dle tohoto článku.

## **8. Sankce**

- 8.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 8.4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 8.5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 8.6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 8.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů
  - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 15 dnů
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 9.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 10.3. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 10.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 10.5. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 10.6. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 10.7. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotovení.

- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 10.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Česká Lípa č. 289/B/2019 ze dne 18. 06. 2019.
- 10.12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 – Technická specifikace herních prvků  
Příloha č. 2 – Rozpis nabídkové ceny dle nabídky zhotovitele č.j. MUCL/58679/2019 ze dne 04.06.2019

V České Lípě dne: 17. 07. 2019

V Kuřimi dne: 19. 07. 2019

Ing. Jitka Volfová, starostka města vr  
za objednatele

Radomil Dočekal, jednatel vr  
za zhotovitele