

Spis. zn.: 11349/2019
Č. j.: MUCL/97242/2019
Počet stran: 2
Počet příloh/počet stran příloh: 0/0

Vyřizuje: Ing. Karolína Baslová
Telefon: 487 881 293

Datum: 05.09.2019

Změna zadávací dokumentace č. 2

V souvislosti se zadávacím řízením na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „**Oprava fasády Kavárny Union, Jindřicha z Lipé, Česká Lípa – realizace stavby**“, zadávanou dle Směrnice rady města č. 3/2017, o zadávání veřejných zakázek, a uveřejněnou na profilu zadavatele pod ev. č. P19V00000064, dne 27.06.2019, zadavatel sděluje, že:

dne 4. července 2019 obdržel od dodavatele písemné dotazy k zadávací dokumentaci. Jednalo se o dotazy k restaurátorské zprávě, ze které nebyla zřejmá:

- 1) problematika kontaminace stavebních konstrukcí fasády rozpustnými solemi;
- 2) příčina vzniku trhlin v jádrové vrstvě omítky fasády a jejich sanace a
- 3) nebylo řešeno odstranění akrylátové barvy z povrchu fasády.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel nechal výše uvedené dotazy odborně posoudit. Z výsledků provedených průzkumů vyplývá:

k bodu 1)

Množství vodorozpustných solí ve vzorcích V1 - V7 odebraných z vyšších pater fasády je velmi nízké. Není nutné řešit odstraňování vodorozpustných solí z omítky fasády;

k bodu 2)

Trhliny na fasádě (viz fotodokumentace) vznikají zatékáním vody za štukové prefabrikáty, lepené na jádrovou omítku. Příčinou vzniku trhlin je nevhodná technologie provádění souvrství, zejména:

- nevhodná úprava podkladu – uzavřené póry povrchu;
- nevhodná technologie spojení aplikací s podkladem – lepidlo jednostranně, bez kotev, plocha styku jen malá část styčné plochy;
- dle projevů poškození (roztírání lepené plochy) není vyloučeno použití interiérového lepidla (anhydrit, neodolný vodě);

Poškozené a uvolněné zdobné prvky fasády budou odstraněny, nové nebo uvolněné budou kotveny nerezovými kotvami dle návrhu v restaurátorském průzkumu. Tyto úpravy jsou zahrnuty v upraveném soupisu stavebních prací pro ocenění.

k bodu 3)

Nátěr fasády, provedený při poslední úpravě, obsahuje vysoké procento (cca 10-15%) polymerní disperze (akrylát, polyvinylacetát). Nátěr je nutné odstranit. Tato polymerní pojiva lze změkčit odstraňovači nátěrů na bázi zahuštěné směsi rozpouštědel, podporovaných vodou o vyšší teplotě či vodní parou. Pouze kombinovaným účinkem vody, tepla a ředidel lze nátěr odloupnout. Tlak vodního paprsku odstraní film nátěru z povrchu jako dláto. Po odstranění nátěru se povrch opláchne vodou. Upozornění: Používání louhových odstraňovačů, běžných k odstranění nátěrů ze dřeva, plastu a kovu není přípustné (typ Lakostan). Zbytky louhu způsobují rozpad omítek a štuků

Odstranění akrylátového nátěru je zahrnuto v upraveném soupisu stavebních prací pro ocenění.

Zadavatel rozšířil zadávací dokumentaci o přílohy:

Příloha č. 7 Fotodokumentace – pohledy stávající stavby

Příloha č. 8 Fotodokumentace výkresu fasády

Příloha č. 9 Materiálový průzkum zasolení fasády

Příloha č. 10 Posudek fasády kavárny Česká Lípa Union

Příloha č. 11. Technická zpráva k udržovacím pracím

dále

zadavatel upravil Přílohu č. 4 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V souvislosti s výše uvedeným sdělením zadavatel **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek z 16.září 2019 do 10:00 h **na 20.září 2019 do 10:00 h.**

Tato změna zadávací dokumentace č. 2 včetně příloh a prodloužení lhůty pro podání nabídek je nedílnou součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a všichni účastníci zadávacího řízení jsou povinni jej respektovat.

Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Za správnost:
Ing. Karolína Baslová
referent veřejných zakázek