

Smlouva o dílo

č. objednatele 0708/2019 / č. zhotovitele 3219690147 (dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- 1.1. Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí investičního oddělení
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále je „objednatel“

- 1.2. Zhotovitel: ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
IČ: 257 51 018 DIČ: CZ25751018
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Vítězslav Chmelík, jednatel
Ing. Petr Formánek, jednatel
zastoupený ve věcech technických: Pavel Donev, manažer úseku Realizace
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 66926

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je:
- 2.1.1. zhotovení díla „**Modernizace a rozšíření veřejného osvětlení, Česká Lípa - 2019**“, tj. provedení modernizace soustav veřejného osvětlení (dále jen VO) v ul. Škrétova a Kovářova, a to včetně zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a pro provedení stavby, zajištění inženýrské činnosti vedoucí k vydání všech povolení, vyjádření a souhlasů nutných pro provedení stavby, zajištění inženýrské činnosti vedoucí k vydání všech povolení a souhlasů nutných k trvalému užívání stavby.
- 2.1.2. zajištění údržby a oprav dodaných soustav VO po dobu záruční doby na dílo.
- 2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

- 2.3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
 - 2.3.1. Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1;
 - 2.3.2. Pasport veřejného osvětlení Města Česká Lípa;
 - 2.3.3. Výzva k podání nabídky na VZ „Modernizace a rozšíření veřejného osvětlení, Česká Lípa - 2019“ čj. MUCL/68690/2019 ze dne 27.6.2019 včetně jejích příloh;
 - 2.3.4. nabídka zhotovitele v zadávacím řízení podaná dne 9.8.2019, čj. MUCL/96637/2019.
- 2.4. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.
- 2.5. Předmět díla je rozdělen na následující 3 samostatné stavby, jejichž rozsah je dán čl. 3, přílohy č. 1 této smlouvy:
 - 2.5.1. 1. stavba: soustava VO – ul. Škrétova
 - 2.5.2. 2. stavba: soustava VO – ul. Kovářova
- 2.6. Plnění předmětu díla bude u každé jednotlivé stavby specifikované v čl. 2.5. této smlouvy probíhat v následujících fázích specifikovaných v čl. 4, přílohy č. 1 této smlouvy:
 - 2.6.1. Fáze A: zpracování projektové dokumentace, vč. předprojektové přípravy
 - 2.6.2. Fáze B: provedení inženýrské činnosti pro zajištění povolení k realizaci stavby
 - 2.6.3. Fáze C: realizace stavby
 - 2.6.4. Fáze D: provedení inženýrské činnosti pro zajištění povolení k trvalému užívání dokončené stavby
 - 2.6.5. Fáze E: zajištění údržby a oprav stavby v záruční době
- 2.7. Zhotovením Fáze A díla (dle odst. 2.6.1 této smlouvy) se rozumí provedení veškerých průzkumů a zajištění všech podkladů nutných pro zpracování projektové dokumentace pro dané stavby a následně zpracování samostatné projektové dokumentace pro každou stavbu (dle odst. 2.5 smlouvy) v rozsahu daném čl. 4 Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.8. Zhotovením Fáze B díla (dle odst. 2.6.2 této smlouvy) se rozumí zajištění všech vyjádření, stanovisek a rozhodnutí nutných pro vydání územního rozhodnutí a provedení všech činností nutných pro vydání pravomocného územních rozhodnutí pro každou ze staveb (dle odst. 2.5 smlouvy) v rozsahu daném čl. 4 Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.9. Zhotovením Fáze C díla (dle odst. 2.6.3 této smlouvy) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle této smlouvy. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména zajistit veškeré činnosti specifikované pro Fázi díla v čl. 4. přílohy č. 1 této smlouvy.

- 2.10. Zhotovením Fáze D díla (dle odst. 2.6.4 této smlouvy) se rozumí zajištění všech vyjádření, stanovisek a rozhodnutí nutných pro uvedení jednotlivých staveb (dle odst. 2.5 smlouvy) do trvalého provozu v rozsahu daném čl. 4 Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.11. Zhotovením Fáze E díla (dle odst. 2.6.5 této smlouvy) se rozumí zajištění veškeré údržby a oprav jednotlivých staveb (dle odst. 2.5 smlouvy) v záruční době (čl. 9 této smlouvy) v rozsahu daném čl. 4 Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.12. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. II bodu 2. 3. této smlouvy (vyjma nabídky zhotovitele v zadávacím řízení), potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě, před jejím podpisem.
- 2.13. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek a je schopen dle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.
- 2.14. Objednatel je oprávněn snížit rozsah zakázky v průběhu plnění.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, tj. příloha č. 3 smlouvy a v položkovém rozpočtu, tj. příloha č. 4 smlouvy.
- 3.2. Cena za plnění Fází A až D 1. a 2. stavby se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

3.2.1. Cena bez DPH	1 846 600,00 Kč
3.2.2. DPH 21%	387 786,00 Kč
3.2.3. Celková cena vč. 21% DPH	2 234 386,00 Kč
- 3.3. Za plnění Fáze E 1. a 2. stavby díla přísluší zhotoviteli roční paušální odměna účtovaná po celou dobu plnění Fáze E ve výši:

3.3.1. Roční paušální odměna bez DPH	25 000,00 Kč
3.3.2. DPH 21%	5 250 00 Kč
3.3.3. Celková roční paušální odměna vč. 21% DPH	30 250 00 Kč
- 3.4. Sjednané plnění předmětu smlouvy je určeno pro výkon veřejné správy (§ 5 odst. 3 zákon o DPH).
- 3.5. Sjednaná cena díla za plnění Fází A až D dle čl. 3 bodu 3.2. této smlouvy zahrnuje všechny náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení plnění Fází A až D.
- 3.6. Cena plnění zhotovitele za Fáze E sjednaná dle čl. 3 bodu 3.3. této smlouvy za v této smlouvě je konečná a zahrnuje veškeré výdaje a náklady zhotovitele nutné k řádnému plnění Fází E.

- 3.7. Sjednaná cena za plnění Fází A až E dle této smlouvy obsahuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média včetně zemních prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho následnou likvidaci včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
- 3.8. Podmínky pro změnu ceny
- 3.8.1. Cena plnění nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.8.2. Ceny za plnění Fází E dle čl. 3 bodu 3.3. této smlouvy mohou být měněny po 24 měsících po započetí plnění fází E, a to jen pokud vývoj cen v národním hospodářství (inlace) přiznaný za předešlý kalendářní rok v meziročním nárůstu v ČR přesáhne 3%. V takovém případě lze navýšit cenu (nebo jednotkové ceny) pouze o částku odpovídající výši inflace v ČR předchozího kalendářního roku oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to po předchozím schválení objednatele a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.8.3. Překročení sjednané ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
- 3.8.4. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a v rámci podmínek samostatného přímého zadání v souladu s podmínkami Směrnice Rady města Česká Lípa č.3/2017, o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 3.8.5. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

4. Termín plnění

- | | | |
|------|--|--|
| 4.1. | Datum zahájení plnění předmětu díla: | po nabytí účinnosti smlouvy |
| 4.2. | Datum zahájení plnění Fáze A 1. stavby: | po nabytí účinnosti smlouvy |
| 4.3. | Datum zahájení plnění Fáze A 2. stavby: | do 2 týdnů po nabytí účinnosti smlouvy |
| 4.3. | Doba plnění Fáze A 1. i 2. stavby: | max. 4 týdny od zahájení plnění |
| 4.4. | Datum zahájení plnění Fáze B 1. i 2. stavby: | do 3 týdnů od zahájení plnění Fáze A příslušné stavby |
| 4.5. | Doba plnění Fáze B 1. i 2. stavby do podání úplné žádosti o územní rozhodnutí přičemž do doby plnění fáze B 1. i 2. stavby se počítá i doba na | max. 7 týdnů od zahájení plnění dle čl. 4 odst. 4.4 této smlouvy |

doplnění dokladů k žádosti na výzvu stavebního úřadu, a to jak před zahájením správního řízení či v jeho průběhu, pokud je potřeba doplnění dokladů vyvolána z důvodu na straně zhotovitele. Do této doby se nezapočítává doba samotného správního řízení:

- | | | |
|-------|--|---|
| 4.6. | Datum zahájení plnění Fáze C 1. stavby: | ihned po získání pravomocného územního rozhodnutí pro danou stavbu |
| | Datum zahájení plnění Fáze C 2. stavby: | do 4 týdnů od získání pravomocného územního rozhodnutí pro danou stavbu |
| 4.7. | Doba plnění Fáze C 1. i 2. stavby: | max. 8 týdnů od zahájení plnění dle čl. 4 odst. 4.6. této smlouvy |
| 4.8. | Datum zahájení plnění Fáze D 1. i 2. stavby: | do 7 týdnů od zahájení plnění Fáze C příslušné stavby |
| 4.9. | Doba plnění Fáze D 1. i 2. stavby do podání úplné žádosti o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, přičemž do doby plnění fáze D 1. i 2. stavby se počítá i doba na doplnění dokladů k žádosti na výzvu stavebního úřadu, a to jak před zahájením správního řízení či v jeho průběhu, pokud je potřeba doplnění dokladů vyvolána z důvodu na straně zhotovitele. Do této doby se nezapočítává pouze doba samotného správního řízení: | max. 4 týdny od zahájení plnění dle čl. 4 odst. 4.8. této smlouvy |
| 4.10. | Datum zahájení plnění Fáze E 1. i 2. stavby: | následující den po protokolárním předání a převzetí dokončeného plnění Fáze C |
| 4.11. | Doba plnění Fáze E 1. i 2. stavby: | po dobu záruky na dílo dle čl. 9 této smlouvy |
| 4.12. | Práce budou provedeny v souladu s Harmonogramem pro postup a organizaci výstavby – příloha č. 2 této smlouvy o dílo | |

5. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění předmětu díla jsou ul. Škrétova, Kovářova v České Lípě.

6. Platební podmínky

- 6.1. Fakturace ceny díla bude probíhat samostatně pro každou stavbu uvedenou v čl. 2, odst. 2.5 smlouvy.

- 6.2. Fakturace ceny díla pro Fáze A až D jednotlivých staveb bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených fází staveb následovně:
- 6.2.1. Fáze A: po protokolárním předání dokončené projektové dokumentace
 - 6.2.2. Fáze B: po protokolárním předání pravomocného územního rozhodnutí
 - 6.2.3. Fáze C: po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
 - 6.2.4. Fáze D: po protokolárním předání kolaudačního souhlasu
- 6.3. Fakturace ceny díla pro Fází E díla bude probíhat po dobu plnění Fáze E díla, poprvé po uplynutí 12 měsíců od počátku záruční doby a následně pak každých 12 měsíců.
- 6.4. Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a poddodávek.
- 6.5. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím mailu na adresy kasparek@mucl.cz a matejickova@mucl.cz vždy nejpozději první pracovní den následujícího měsíce.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.7. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.8. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.9. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.10. Náležitosti daňových dokladů
- 6.10.1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
 - 6.10.2. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
 - 6.10.3. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
 - 6.10.4. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:
 - a) označení příslušného odboru objednatele

- b) číslo smlouvy, celý název akce: „Modernizace a rozšíření veřejného osvětlení, Česká Lípa - 2019“;
 - c) identifikační číslo VZ: IVZ P19V00000073;
 - d) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
 - e) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
 - f) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - i) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
 - j) datum vystavení daňového dokladu;
 - k) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - l) rozsah a předmět plnění;
 - m) konstantní a variabilní symbol;
 - n) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
 - o) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - p) identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
 - q) oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
 - r) podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací;
 - s) soupis příloh
 - t) fakturované plnění bude rozděleno na investiční a neinvestiční prostředky
 - u) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.11. Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.12. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.13. Termín splnění povinnosti zaplatit peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.14. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.15. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7. Podmínky provádění díla

7.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.

7.2. Podmínky provádění Fází A díla (projekční práce)

7.2.1. Zhotovitel bude veškeré projektové práce na plnění Fáze A díla, tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (výrobních výborech), které bude zhotovitel organizovat min. dvakrát v průběhu plnění Fáze A díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

7.2.2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.

7.2.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

7.2.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.

7.2.5. Zhotovitel je povinen dodržet, při návrhu osvětlovacích soustav jednotlivých staveb, instalovaný příkon soustavy, který uvedl ve své nabídce (čl. 2, odst. 2.3.4).

7.2.6. Pokud zhotovitel zjistí, že při návrhu osvětlovací soustavy nemohl požadavek odst. 7.2.5 dodržet, je povinen o tomto bezodkladně informovat objednatele.

7.2.7. Zhotovitel před odevzdáním projektových dokumentací dle čl. 2 odst. 2.6.1. (Fáze A) zašle projektové dokumentace elektronickou formou k objednateli k jejich kontrole a následnému odsouhlasení. Po dobu kontroly objednatelem neběží lhůta pro plnění díla.

7.2.8. Osobou odpovědnou za realizaci projektových prací zhotovitelem je: Ing. Vítězslav Chmelík, ČKAIT 10232, email: xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx

7.3. Stavební deník

7.3.1. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

7.3.2. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:

za zhotovitele: osoba zodpovědná za vedení realizace stavebních prací
Pavel Donev, manažer úseku Relizace, tel: xxxxxxxxxxxxxx, email:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

za objednatele:

Martin Ezer, investiční technik tel.: xxxxxxxxxxxx, mob.: xxxxxxxxxxxxxx,
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

TDI na základě plné moci objednatele

autorský dozor projektanta na základě plné moci objednatele

koordinátor BOZP na základě plné moci objednatele.

- 7.3.3. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 7.3.4. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.

7.4. Pokyny objednatele

- 7.4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.4.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.4.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 7.4.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.4.5. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu díla.
- 7.4.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele (příp. případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy).
- 7.4.7. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.4.8. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.4.9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.4.10. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel, poddodavatel ani osoba s nimi propojená.
- 7.4.11. Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – technický dozor, koordinátor BOZP provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření kontrolních orgánů objednatele a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.
- 7.4.12. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.4.13. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatele), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.

7.5. Poddodavatelé

- 7.5.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.5.2. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.5.3. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.5.4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli před podpisem smlouvy. Tyto třetí osoby se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce Poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i poddodavatelů.
- 7.5.5. Zhotovitel před započítáním prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změnil-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.
- 7.5.6. Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.5.5. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu *.pdf.

7.6. Zařízení staveniště

- 7.6.1. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.6.2. Nutné zábory pro výstavbu, zařízení staveniště, vypracování dopravně inženýrských opatření, zajištění dopravně inženýrských rozhodnutí, vytyčení inženýrských sítí apod. si zhotovitel zajišťuje sám a na vlastní odpovědnost a jeho náklady na tyto činnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 7.6.3. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.
- 7.6.4. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.6.5. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby mimo jiné:

uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů,

kdy musí být vykonáván stálý dozor, určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provádění stavebních prací.

7.7. Použité materiály a výrobky

- 7.7.1. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a při jejich montáži bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k převzatému řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.7.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 7.7.3. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a na úsporu energie. Tyto vlastnosti výrobků a materiálů zhotovitel prokáže při odevzdání a převzetí dokončení díla. Při plnění předmětu díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály.
- 7.7.4. Veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovení díla budou nové, nerepasované a budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady při odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecných právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.7.5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.
- 7.7.6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 7.7.7. Zhotovitel předloží po převzetí staveniště nebo nejpozději do 20 dnů před použitím objednateli vzorky všech rozhodujících materiálů, výrobků, technologií apod., díla, které byly oceněny v nabídce zhotovitele a budou použity k realizaci díla. Objednatel nebo technický dozor objednatele si rovněž vyhrazuje právo provedení náhodného vzorku jakéhokoliv materiálu, výrobku, technologie apod., které mají být použity k realizaci díla, kdykoliv i v průběhu realizace díla.
- 7.7.8. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí

a technických zařízení, dokládajících kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

7.8. Dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí

- 7.8.1. Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření související s dodržováním právních a technických předpisů, nařízení a rozhodnutí orgánů státní správy o bezpečnosti a hygieně práce, požární ochraně, ochraně životního prostředí a ochraně veřejného zdraví;
- 7.8.2. Objednatel je oprávněn při opakovaném zjištění porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen závada v BOZP), na které zhotovitele písemně upozornil, přerušit provádění prací na realizaci díla, a to do doby, kdy zhotovitel tyto závady v BOZP odstraní. Doba realizace díla dle čl. 4.této smlouvy, se o dobu tohoto přerušování prací v tomto případě neprodlužuje.
- 7.8.3. Likvidace odpadů zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.

7.9. Kontrola provádění prací

- 7.9.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací do 3pracovních dnů, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 7.9.2. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
 - 3 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla viz čl. 7.9.1;
 - 3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění, provádění zkoušek a konzultaci navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 7.9.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 7.9.4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
 - 7.9.5. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.
 - 7.9.6. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - 7.9.7. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
 - 7.9.8. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
 - 7.9.9. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
 - 7.9.10. Kontrolní den se uskuteční vždy minimálně 1x týdně.
 - 7.9.11. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 7.10. Podmínky zajištění údržby a oprav stavby v záruční době (Fáze E díla)**
- 7.10.1. Zhotovitel je povinen vypracovat plán pravidelné údržby dodaných systémů veřejného osvětlení (jednotlivých staveb), který bude zpracován dle podmínek daných čl. 4 Přílohy č. 1 této smlouvy. Plán údržby se stane nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její Příloha č. 5.
 - 7.10.2. Zhotovitel zajistí provádění pravidelné servisní činnosti dle plánu pravidelné údržby dle Přílohy č. 5 této smlouvy.
 - 7.10.3. Zhotovitel zajistí, aby dodané veřejné osvětlení bylo v záruční době (čl. 9 této smlouvy) plně funkční, bez vad a vykazovalo parametry předepsané projektovou dokumentací a příslušnými normami platnými v době zadání díla.
 - 7.10.4. Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby (čl. 9 této smlouvy) provést 2x ověření kvality navržené a realizované osvětlovací soustavy měřením osvětlení komunikace odborně způsobilou osobou, tj. osobou s Certifikátem způsobilosti pro měření osvětlenosti a jasů uděleným Českou metrologickou společností nebo Státním zdravotním ústavem. Měření bude provedeno dle platných norem a ověří splnění požadavků objednatele, projektové dokumentace a platných norem. Zhotovitel jako výsledek provedeného měření vydá Protokol o ověření osvětlenosti pozemní komunikace, který předá objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a elektronickém vyhotovení ve formátu PDF. První měření provede zhotovitel 5 let od dokončení plnění Fáze C díla a druhé v posledním měsíci záruční doby díla.

- 7.10.5. Zhotovitel je povinen nastoupit k opravě závady na dodaném zařízení do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení.
- 7.10.6. Osobou zhotovitele zodpovědnou za plnění Fáze E díla a za příjem žádostí o realizaci opravy dodaného zařízení je: Pavel Donev, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

8. Převzetí díla nebo jeho části

8.1. Ukončení díla

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínech sjednaných ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo nebo jeho část (dále pro účely tohoto článku jen dílo) je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd.
- 8.1.2. Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky, či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních a technických předpisů, bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými zkouškami (především ověřením kavilty dle čl. 4, Fáze C, písm. r)) a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.1.4. V případě, že se po dokončení Fáze C prokáže provedeným ověřením kvality (dle čl. 4, Fáze C, písm. r)), že instalovaná světelná soustava nesplňuje požadované parametry, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady úpravy této světelné soustavy tak, aby osvětlovací soustava splnila objednatelům požadované parametry uvedené v zadávací dokumentaci (čl. 2, odst. 2.3.3 smlouvy).
- 8.1.5. Pokud je součástí předmětu plnění zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn, bude vypracována v rozsahu dle čl. 4 Přílohy č. 1 smlouvy

8.2. Převzetí díla nebo jeho části

- 8.2.1. Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

8.3. Příprava k předání díla nebo jeho části

- 8.3.1. Zhotovitel je povinen objednatel na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.3.2. Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.3.3. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 8.3.4. Objednatel je povinen k úkonu předání a převzetí díla nebo jeho části přizvat osoby vykonávající TDO, případně autorského dozoru projektanta.

8.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

- 8.4.1. V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany harmonogram jeho přejímek.
- 8.4.2. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- 8.4.3. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.4.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.4.5. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatel a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do 5 dnů.
- 8.4.6. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

9. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **120 měsíců**.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii,

materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 9.3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla (Fáze C díla) oběma smluvními stranami. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel zodpovídá.
- 9.4. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.6. Zhotovitel zároveň musí do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace nastoupit k odstranění vad(y).
- 9.7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 9.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.9. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 9.7. ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.11. V případě, že ověření kvality navržené a realizované osvětlovací soustavy provedené zhotovitelem dle čl. 7, odst. 7.10.4 prokáže, že dodané veřejné osvětlení nesplňuje parametry dané projektovou dokumentací a normami platnými v době realizace osvětlení, jedná se o záruční vadu dodané osvětlovací soustavy a zhotovitel je povinen tuto vadu na své náklady odstranit a uvést osvětlovací soustavu do stavu, ve kterém splní parametry dané projektovou dokumentací a normami platnými v době realizace.
- 9.12. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky a protokolu o ověření osvětlení komunikace (dle čl. 7, odst. 7.10.4 této smlouvy) bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.13. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

10. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 10.2. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel průběžně, jak je dílo prováděno zabudováním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení, a to okamžikem jejich zabudování do stavby.
- 10.3. Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 10.2 tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 10.4. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 10.6. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 10.7. Pokud zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
- 10.8. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k projektové dokumentaci, kterou pro objednatele vytvoří dle této smlouvy, a to za účelem případných pořízení rozmnoženin projektové dokumentace a dále za účelem změny a či úprav díla vč. pořízení dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel poskytuje tuto licenci objednateli jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.9. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.
- 10.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. V případě, že zhotovitel překročí délku realizace, kterékoliv fáze jakékoliv stavby stanovenou v čl. 4 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla této fáze bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude nucen v souladu s čl. 7, odst. 7.2.6 a nebo čl. 8, odst. 8.1.4 upravit navrženou osvětlovací soustavu způsobem, který povede ke zvýšení instalovaného příkonu oproti zhotovitelem uvedenému příkonu v nabídce zhotovitele (čl. 2, odst. 2.3.4), je zhotovitel povinen objednateli na jeho výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené dle tohoto kalkulačního vzorce:

$$\text{smluvní pokuta} = \Delta P_0 \cdot 36500 \cdot 2,1873$$

kde ΔP_0 je navýšení příkonu osvětlovací soustavy oproti nabídce zhotovitele v kW,
36500 = 365 dní . 10 let záruční doby . 10 hodin svícení denně,

2,1873 je aktuální jednotková cena 1 kWh elektrické energie použité pro veřejné osvětlení v Kč bez DPH.

- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 7 odst. 7.4.13. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7.5.5, 7.5.6. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 13 odst. 13.2 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 11.9. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřípravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 10.000,-Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.11. V případě, že zhotovitel poruší právní předpisy nebo normy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 11.12. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 11.13. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 11.14. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 11.15. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

12. Nebezpečí škody na věci

- 12.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
 - na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 12.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 12.3. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatel. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

13. Pojištění, finanční záruky

- 13.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. 899-24502-19 u pojišťovny Česká pojišťovna, a.s., na pojistnou částku 250.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 5.000.000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatel potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 13.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 14.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- Opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7 této smlouvy.

14.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

14.4. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

14.5. **Náležitosti odstoupení od smlouvy:**

14.5.1. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

14.6. **Důsledky odstoupení od smlouvy**

14.6.1. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).

14.6.2. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.

14.6.3. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodlením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

14.6.4. Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy

14.6.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a převjímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,

14.7. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

- 14.7.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

14.8. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele

- 14.8.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

15. Vyšší moc

- 15.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 15.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
- 15.3. Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány pouze tyto klimatické podmínky:
- v období od října do dubna je aktuální teplota pod bodem mrazu ve vztahu k dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem nižší o více než 5°C.
 - odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100%.
- 15.4. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným za původně sjednaných podmínek, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

- 16.2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 16.3. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 16.4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 16.5. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 16.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 16.7. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 16.8. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 16.9. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 16.10. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 16.11. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 16.12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 371/A/2019 dne 3.9.2019.
- 16.13. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 16.14. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 16.15. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Přílohy:

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla – příloha č. 1

Harmonogram provádění prací – příloha č. 2

Rozpis nabídkové ceny díla – příloha č. 3

Položkové rozpočty jednotlivých staveb – příloha č. 4 (*tato příloha bude doplněna po dokončení Fáze A díla*)

Plán pravidelné údržby – příloha č. 5 (*tato příloha bude doplněna před zahájením Fáze E díla*)

Ing. Jitka Volfová v.r.

.....

za objednatele

Ing. Jitka Volfová
starostka

Ing. Vítězslav Chmelík v.r.

Ing. Petr Formánek v.r.

.....

za zhotovitele

Ing. Vítězslav Chmelík
jednatel

Ing. Petr Formánek
jednatel

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Akce: Modernizace a rozšíření veřejného osvětlení, Česká Lípa – 2019

(dále jen **Požadavky objednatele**)

1. Předmět díla

Předmětem díla je provedení modernizace níže specifikovaných soustav veřejného osvětlení (dále jen VO) v ul. Škrétova a Kovářova, a to způsobem tzv. „na klíč“. Předmětem díla je tedy mimo samotnou realizaci stavebních prací, dodávek a montáží také zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a pro provedení stavby, zajištění inženýrské činnosti vedoucí k vydání všech povolení, vyjádření a souhlasů nutných pro provedení stavby, zajištění inženýrské činnosti vedoucí k vydání všech povolení a souhlasů nutných k trvalému užívání stavby. Dále je předmětem díla zajištění údržby a oprav dodaných soustav VO po dobu záruční doby na dílo.

2. Rozdělení díla na jednotlivé stavby

Předmět díla je rozdělen na 2 samostatné níže specifikované stavby.

Dílo bude rozděleno takto:

1. stavba: soustava VO – ul. Škrétova

2. stavba: soustava VO – ul. Kovářova

U každé jednotlivé stavby bude plnění probíhat v následujících fázích:

Fáze A: zpracování projektové dokumentace, vč. předprojektové přípravy

Fáze B: provedení inženýrské činnosti pro zajištění povolení k realizaci stavby

Fáze C: realizace stavby

Fáze D: provedení inženýrské činnosti pro zajištění povolení k trvalému užívání dokončené stavby

Fáze E: zajištění údržby a oprav stavby v záruční době

3. Rozsah řešených soustav VO a podmínky provádění stavebních prací

Osvětlovací soustavy budou navrženy mj. v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., souborem norem ČSN EN 13 201 a technickými kvalitativními podmínkami staveb pozemních komunikací TKP 15.

Do níže specifikovaných osvětlovacích soustav budou navržena a osazena výhradně LED svítidla, teplota chromatičnosti dodaných svítidel, s výjimkou případných svítidel pro nasvětlení přechodů, nepřesáhne 3000 K. Každé svítidlo umožní individuální nastavení jeho světelného toku a autonomní regulaci, tzn. každé svítidlo umožní provedení útlumu světelného toku v nastaveném časovém úseku (např. v nočních hodinách).

Součástí díla bude i výměna kabelů veřejného osvětlení pro řešenou soustavu ve stávajících trasách. Návrh dimenze kabelů zohlední i napojení odbočných větví VO a zokruhování tras VO, kabelové trasy budou provedeny minimálně kabelem CYKY 4x16 mm² (příp. AYKY 4x25 mm²). Všechny stožáry budou vzájemně propojeny a napojeny na stávající uzemňovací soustavu VO zemnicím páskem FeZn o průřezu 30x4 mm.

Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v komunikaci musí zhotovitel provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit technickými podmínkami vydanými Ministerstvem dopravy TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ a ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

1. stavba: soustava VO – ul. Škrétova (viz. příložená situace č. 1)

Modernizace spočívá v demontáži světelných bodů (dále jen SB) ev.č. D-0539, D-0555, D-0554, D-0540, D-0541, D-0542, D-0543, D-0544, D-0545, D-0546, a to vč. stožárů. Nově bude navržena osvětlovací soustava Škrétovy ul. mezi křižovatkami s ul. 5. května a Hrubínovou v návrhové třídě M5 dle ČSN EN 13201. Projekt zachová (zpětně napojí) stávající kabelová připojení (odbočení) na řešenou soustavu VO, která jsou provedena na stožárech D-0555 a D-0541.

Napojovací body řešené soustavy: ukončení kabelu na stožárech D-0581 (v ul. 5. května) a D-0546 (Škrétova ul.).

Jištění řešené soustavy je provedeno v rozvaděči č. R-D039, jističem s parametry 3x1B/20A,

Kabelová trasa řešeného VO vede mezi křižovatkami s ul. 5. května a Buckovou v chodníku s povrchem z betonové zámkové dlažby a dále pak pokračuje až po křižovatku s Hrubínovou ul. v pásu silniční zeleně s vjezdy k přilehlým nemovitostem.

Vzhledem ke stáří chodníku a stavu nášlapných vrstev (betonová dlažba) lze předpokládat, že při rozebírání dlažby dojde k jejímu nevratnému poškození. Z tohoto důvodu zhotovitel provede i celkovou opravu chodníku (výměna silničních betonových obrubníků a celé konstrukce chodníku) v celé jeho šířce a délce, tj. v délce 239 m a ploše 410 m² (z toho je 96 m² vjezdů na přilehlé pozemky). Technické parametry chodníku zůstanou zachovány, tj. jeho šířka, výška nášlapu a povrch z betonové zámkové dlažby.

Konstrukce chodníku bude následující:

- betonová zámková dlažba šedá typ KOST	ZD	60 mm
- ložná vrstva drť	L	40 mm
- směs stmelená cementem	SC C8/10	120 mm
- štěrkokdrť	ŠD	150 mm

Zhutnění zemní pláně $E_{2,def} = \text{min. } 30 \text{ MPa}$

Konstrukce vjezdů bude následující:

- betonová zámková dlažba šedá typ KOST	ZD	80 mm
- ložná vrstva drť	L	40 mm
- směs stmelená cementem	SC C8/10	120 mm
- štěrkokdrť	ŠD	150 mm

Zhutnění zemní pláně $E_{2,def} = \text{min. } 30 \text{ MPa}$

2. stavba: soustava VO – ul. Kovářova (viz. příložená situace č. 2)

Modernizace spočívá v demontáži SB ev.č. A-1287, A-0817, A-0816, A-0815, A-0814, A-0813, A-0812, A-0811, A-0810, A-0809, A-0808, A-0807, A-0806, A-0805 a A-0804, a to vč. stožárů. Nově bude navržena osvětlovací soustava Kovářovi ul. mezi železničním přejezdem a Železničářskou ul. v návrhové třídě M5 dle ČSN EN 13201. Projekt zachová (zpětně napojí) stávající kabelová připojení (odbočení) na řešenou soustavu VO, která jsou provedena na stožárech A-0812 a A-0810.

Napojovací bod řešené soustavy: rozvaděč VO R-A003. Z rozvaděče budou vedeny dva kabely zvlášť pro severní a pro jižní větev soustavy VO v Kovářově ul.

Jištění řešené soustavy je provedeno v rozvaděči č. RVO R-A003, dvěma jističi s parametry 3x1B/25A.

Celá kabelová trasa řešeného VO vede v pásu silniční zeleně s vjezdy k přilehlým nemovitostem.

4. Fáze díla

Pro každou z uvedených staveb je dán rozsah jednotlivých fází takto:

Fáze A: projektová příprava

Zhotovitel si zajistí veškeré nutné podklady pro zpracování projektové dokumentace (např. průběh inženýrských sítí apod.). Následně pak zpracuje pro každou stavbu samostatnou jednodupňovou projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a realizaci stavby. Součástí projektové dokumentace bude i oceněný soupis stavebních prací a dodávek (rozpočet), který se po dokončení Fáze A stane nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 4. Rozpočet předá zhotovitel objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu Microsoft Excel – XLS.

Projektovou dokumentaci zhotovitel vydá (vytiskne) v počtu výtisků nutných pro zajištění Fáze B díla, pro své potřeby při realizaci Fáze C díla a ve dvou paré, které předá objednateli spolu s elektronickým vydáním ve formátu PDF.

Fáze B: inženýrská činnost pro zajištění povolení pro provedení stavby

Zhotovitel zajistí vydání veškerých souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí správců a vlastníků inženýrských sítí (dále jen správců IS) a dotčených orgánů státní správy (dále jen DOSS) nutných pro vydání územního rozhodnutí pro danou stavbu. Zároveň zajistí podání úplné žádosti o vydání územního rozhodnutí pro danou stavbu.

Tato fáze končí vydáním pravomocného územního rozhodnutí, které umožní provedení dané stavby.

Zhotovitel předá po dokončení této fáze objednateli originál územního rozhodnutí s vyznačeným nabitím právní moci a stavebním úřadem ověřenou projektovou dokumentaci. Dále objednateli předá kopie všech získaných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí DOSS a správců IS, a to v jednom tištěném vydání a jednom digitálním ve formátu PDF.

Fáze C: realizace stavby

Zhotovitel zajistí realizaci stavby podle ve fázi B schválené projektové dokumentace.

Jako součást stavby zajistí zhotovitel také:

- a) své pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s ustanovením čl. 13 smlouvy;
- b) splnění všech požadavků a podmínek uvedených v územním rozhodnutí, stanoviscích a vyjádřeních DOSS, správců IS a ostatních účastníků územního řízení, vč. oznámení zahájení prací stavebnímu úřadu, DOSS a správcům IS;

- c) vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- d) v případě potřeby napojovací body energií vč. vybudování, provozu a odstranění staveništních přípojek (náklady za spotřebu energií hradí zhotovitel);
- e) veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou zdraví osob pohybujících se v obvodu i v okolí staveniště a s ochranou majetku objednatele i třetích stran;
- f) dodržování všech zásad bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a hygienických požadavků;
- g) staveniště proti přístupu nepovolaných osob;
- h) po dokončení stavby úklid staveniště a veškerých prostor dotčených stavbou, tzn. uvede veškeré pozemky dotčené stavbou do původního stavu a tyto následně protokolárně předá jejich správcům;
- i) v průběhu celé stavby opatření k ochranně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště;
- j) v průběhu celé stavby ochranu veškerých dřevin v obvodu staveniště i na pozemcích se staveništem sousedících;
- k) zpracování návrhu dopravně inženýrských opatření (dále jen DIO), schválení tohoto návrhu DOSS a správcem komunikací a vydání dopravně inženýrského rozhodnutí (dále jen DIR). Po vydání DIR zajistí realizaci schválených DIO;
- l) jako součást DIO po celou dobu stavby přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem přilehlým ke staveništi (např. za použití provizorních přechodových a přejezdových lávek);
- m) průběžnou fotodokumentaci provádění díla, zejména zakrývaných konstrukcí a zařízení před jejich zakrytím. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v 1 elektronickém vydání;
- n) provedení revize veškerého elektrického zařízení provedeného v rámci stavby. Revizní zprávu zhotovitel vydá (vytiskne) v počtu výtisků nutných pro zajištění Fáze D díla a ve 3 výtiscích, které předá objednateli spolu s elektronickým vydání ve formátu PDF;
- o) certifikáty, atesty, prohlášení o shodě na veškeré dodané materiály a zařízení. Tyto doklady zhotovitel vydá (vytiskne) v počtu výtisků nutných pro zajištění Fáze D díla a ve 3 výtiscích, které předá objednateli spolu s elektronickým vydání ve formátu PDF.
- p) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, ze které budou patrné veškeré případné odchylky od schválené projektové dokumentace, budou v ní uvedeny veškeré typy skutečně použitých materiálů a zařízení, skutečné trasy kabelových rozvodů a hloubka uložení apod. Veškeré výkresy budou označeny nápisem „skutečné provedení stavby“ a opatřeny podpisem osoby odpovědné za vedení stavby. Projektovou dokumentaci skutečného provedení zhotovitel vydá (vytiskne) v počtu výtisků nutných pro zajištění Fáze D díla a ve 3 výtiscích, které předá objednateli spolu s elektronickým vydání ve formátu PDF a editovatelném formátu např. AutoCAD – DWG.
- q) geodetické zaměření výškopisu a polohopisu (v systému S-JTSK a Bpv) jednotlivých stožárů a kabelových tras před jejich záhozem. Dokumentaci geodetického zaměření, která bude obsahovat technickou zprávu, zákres stavby (tras kabelů, stožárů apod.) do katastrální mapy a seznam souřadnic, vydá (vytiskne) zhotovitel v počtu výtisků nutných pro zajištění Fáze D díla a ve 3 výtiscích, které předá objednateli spolu s elektronickým vydání ve formátu PDF a editovatelném formátu např. AutoCAD – DWG nebo MicroStation – DGN.

- r) ověření kvality navržené a realizované osvětlovací soustavy měřením osvětlení komunikace odborně způsobilou osobou, tj. osobou s Certifikátem způsobilosti pro měření osvětlenosti a jasů uděleným Českou metrologickou společností nebo Státním zdravotním ústavem. Měření bude provedeno dle platných norem a ověří splnění požadavků objednatele, projektové dokumentace a platných norem. Zhotovitel jako výsledek provedeného měření vydá Protokol o ověření osvětlenosti pozemní komunikace v počtu výtisků nutných k plnění Fáze D díla a ve 3 tištěných vyhotoveních, které předá objednateli spolu s elektronickým vyhotovením ve formátu PDF.

Fáze D: inženýrská činnost pro povolení trvalého užívání stavby

Zhotovitel zajistí vydání veškerých stanovisek a vyjádření správců IS a DOSS nutných k zajištění vydání kolaudačního souhlasu a k uvedení stavby do trvalého provozu. Zhotovitel zajistí vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu.

Zhotovitel předá po dokončení této fáze objednateli originál kolaudačního souhlasu. Dále objednateli předá kopie všech získaných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí DOSS a správců IS, a to v jednom tištěném vydání a jednom digitálním ve formátu PDF.

Fáze E: zajištění údržby a oprav stavby v záruční době

Zhotovitel bude v záruční době stavby zajišťovat na své náklady opravy a údržbu předmětu díla, a to tak, aby dodané zařízení bylo po celou dobu záruky plně funkční a vykazovalo parametry předepsané projektovou dokumentací a příslušnými normami platnými v době zadání díla.

Před zahájením plnění Fáze E díla zpracuje zhotovitel plán pravidelné údržby dodaných systémů veřejného osvětlení pro období záruční doby, který se stane nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 5. V tomto plánu údržby zhotovitel navrhne servisní intervaly a rozsah jednotlivých servisních činností nutných pro zajištění bezporuchové činnosti veřejného osvětlení.

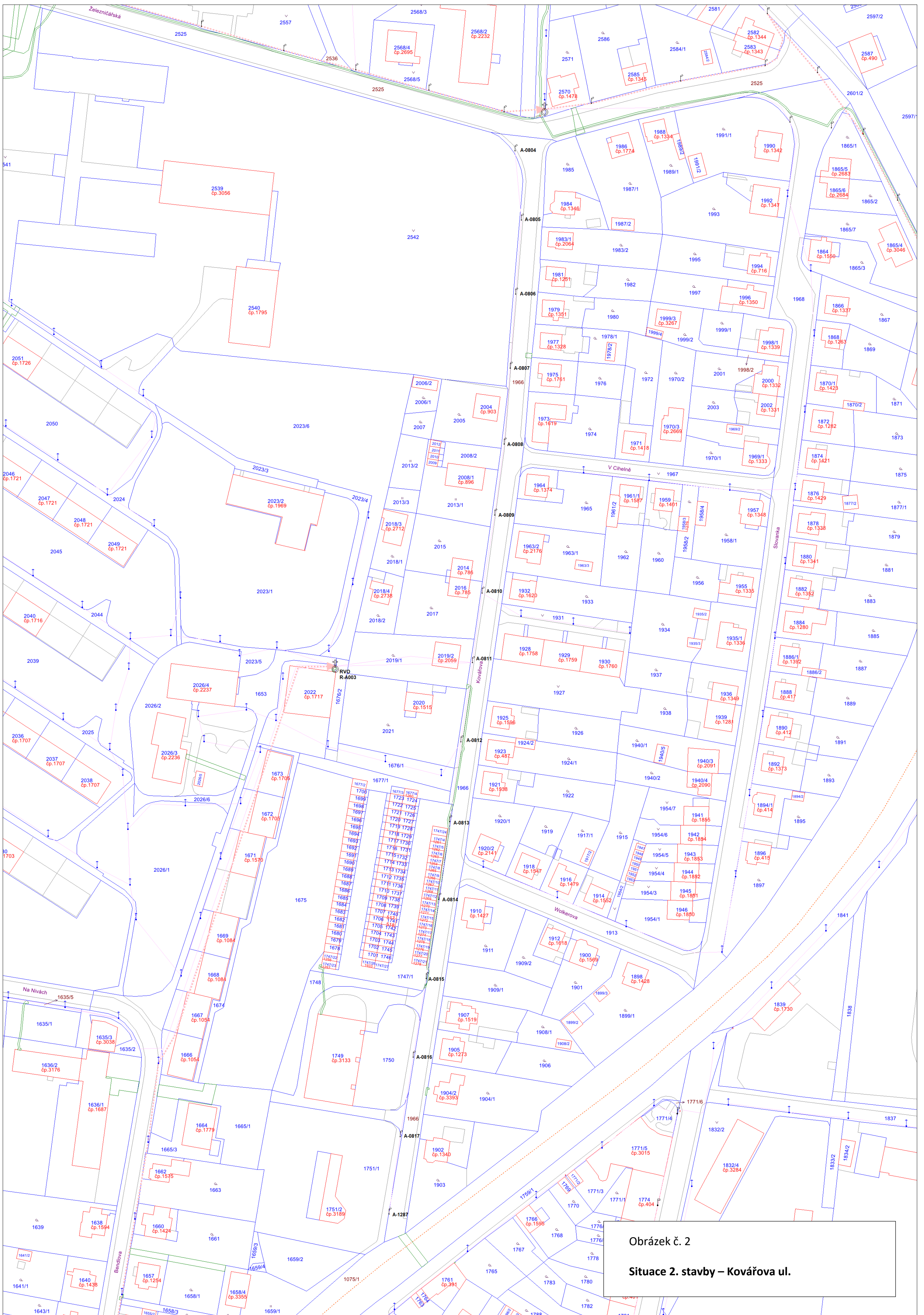
V rámci Fáze E provede zhotovitel 2x ověření kvality osvětlení (dle podmínek písm. r) Fáze C), a to poprvé po 5 letech provozu a poté v posledním měsíci záruční doby díla.

Obrázky:

1. Situace č. 1 – rozsah řešeného území ve Škrétově ul.
2. Situace č. 2 – rozsah řešeného území v Kovářově ul.



Obrázek č. 1
Situace 1. stavby – Škrétova ul.



Obrázek č. 2
Situace 2. stavby – Kovářova ul.

Rozpis nabídkové ceny**Akce: Modernizace a rozšíření veřejného osvětlení, Česká Lípa – 2019**

Stručný popis fází díla			MJ	Mn.	Jednot. Cena (Kč)	Náklady (Kč)	
1. stavba (ul. Škrétova)	Fáze A	zpracování projektové dokumentace	kpl	1	85 000,00	85 000,00	
	Fáze B	inž. činnost pro vydání ÚR	kpl	1	45 000,00	45 000,00	
	Fáze C	realizace *)	soubor	1	583 750,00	583 750,00	
	Fáze D	inž. činnost ke kolaudaci	kpl	1	10 000,00	10 000,00	
	Součet Fáze A až D						723 750,00
	Fáze E	údržba a opravy v záruční době	rok	10	12 100,00	121 000,00	
2. stavba (ul. Kovářova)	Fáze A	zpracování projektové dokumentace	kpl	1	90 000,00	90 000,00	
	Fáze B	inž. činnost pro vydání ÚR	kpl	1	40 000,00	40 000,00	
	Fáze C	realizace *)	soubor	1	982 850,00	982 850,00	
	Fáze D	inž. činnost ke kolaudaci	kpl	1	10 000,00	10 000,00	
	Součet Fáze A až D						1 122 850,00
	Fáze E	údržba a opravy v záruční době	rok	10	12 900,00	129 000,00	

Souhrn Fáze A až D	Cena bez DPH	1 846 600,00
	DPH 21%	387 786,00
	Cena vč. DPH	2 234 386,00

Souhrn Fáze E	ROČNÍ NÁKLADY	
	Cena bez DPH	25 000,00
	DPH 21%	5 250,00
	Cena vč. DPH	30 250,00
	CELKOVÉ NÁKLADY	
	Cena bez DPH	250 000,00
	DPH 21%	52 500,00
	Cena vč. DPH	302 500,00

Pozn.: *) položkový soupis prací a dodávek bude pro každou stavbu doplněn po dokončení Fáze A a stane se nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č.4