

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 08.04.2019

Spisová značka: MUCL/8245/2019/SÚ/HČ

Č. j. dokumentu: MUCL/50345/2019

Vyřizuje: Hana Čiháková

Telefon: 487 881 207

Počet stran dokumentu: 7

Počet příloh: 0

Datum: 15.05.2019

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 08. dubna 2019 podalo

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, zastoupené společností Projecticon s.r.o., IČO 28809459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

s názvem "Regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní č.p.2893, Česká Lípa" - stavební úpravy objektu na pozemku parc. č. 5825/313 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, ul. Na Výsluní (dále jen "stavba"), v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stávající objekt mateřské školy, který je situován v sídlištní zástavbě. Objekt je dvoupodlažní, zastřešený plochou střechou se střešními vpustmi. Konstruktivní systém je montovaný železobetonový skelet s prefabrikovanými sendvičovými železobetonovými panely. Pro snížení energetické náročnosti budovy bude proveden kontaktní zateplovací systém z polystyrenu EPS s fasádní omítkou, bude zateplena střecha minerální tepelnou izolací a vyměněny výplně otvorů v obvodových stěnách.

- Stávající výplně otvorů v obvodových stěnách budou vybourány a nahrazeny novými, nová okna budou plastová s izolačním trojsklem, nové vstupní dveře budou hliníkové s izolačním dvojsklem. Na jižní fasádě budou velká okna do heren kryta lamelovými markýzami, které budou včleněné mezi předsazené části fasády.

Stávající skladba střechy bude odstraněna až na nosnou konstrukci, na kterou bude aplikován hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z hliníkové fólie kaširované skleněnými vlákny. Následně bude střecha zateplena minerální tepelnou izolací vhodnou do systému plochých střech. Na zateplení bude provedeno hydroizolační souvrství. Bude použit hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu se speciálními retardéry hoření a s nosnou vložkou z polyesterové rohože podélně vyztužené skleněnými vlákny a s břidlicovým posypem a samolepící asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skelné tkaniny.

Podél objektu bude vykopána rýha pro zateplení soklové části zdiva a osazení nopové fólie. Sokl bude zateplen systémem XPS perimetr tl. 120 mm do hloubky 200 mm pod terén, s povrchovou úpravou střednězrnnou fasádní mozaikovou omítkou.

Jako tepelná izolace obvodových stěn bude použit fasádní polystyren EPS 70 tl. 160 mm, tepelná izolace bude přilepena tmely a kotvena talířovými hmoždinkami. Konečnou povrchovou úpravou zateplovacího systému bude jemnozrnná silikonová omítka.

Po provedení zateplení bude proveden nový okapový chodník z betonových dlaždic 500 x 500 mm, u vstupů do objektu budou provedeny chodníky ze zámkové dlažby.

- Větrání a přívod vzduchu do prostorů učeben je řešen pomocí VZT jednotek, každá jednotka bude umístěna v rohu učebny. Jednotka má z boku dvě přípojovací hrdla, první je pro sání venkovního vzduchu, druhé je pro výfuk odpadního vzduchu ven z budovy. Sání venkovního vzduchu a výfuk znehodnoceného vzduchu je na fasádě budovy, kde je umístěna kombinovaná vyústka.

Větrání kuchyně bude řešeno centrální vzduchotechnickou jednotkou s přívodem a odvodem vzduchu vzt potrubím do/z kuchyně, jednotka bude umístěna na střeše objektu. Nad centrem varny v kuchyni bude umístěna kombinovaná digestoř.

- Dále budou v objektu provedeny nové rozvody vody a ústředního vytápění, skladba balkonů, a stavební úpravy stávajícího soc. zařízení v 1. a 2. NP v západní části objektu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou 12/2018 zpracovala firma Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, Nový Hrádek. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.
4. Stavební práce budou prováděny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
5. Zařízení staveniště (skladování stavebního materiálu) bude na pozemku stavby, jehož vlastníkem je stavebník. Staveniště bude obsahovat skládkové plochy, šatnovou mobilní

buňku a mobilní chemické WC. Prostor pro provádění zateplení bude zabezpečen tak, aby nedocházelo ke znečištění okolních pozemků zateplovacím materiálem.

6. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště Česká Lípa vydaného dne 03.04.2019 pod č.j. KHSLB 02540/2019:
 - Před zahájením trvalého užívání stavby bude měřením deklarováno splnění požadavků stanovených § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů tzn. bude předložen doklad o prokazatelném dodržení limitů hluku u nejbližších chráněných prostorů staveb (herny v jednotlivých podlažích, školní kuchyně a nejbližší obytné budovy) ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa zn. MUCL/2934/2019/OŽP/DP ze dne 12.03.2019:
 - V případě jakéhokoli nálezů hnízdících ptáků nebo netopýrů před a při provádění prací je třeba ihned ohlásit příslušnému orgánu ochrany přírody, který určí další možný postup prací.
 - Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů.
 - Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
 - Odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami, tzn. je opatřeno nátěrem nebo impregnací, bude předáno oprávněné osobě (nemůže být využito jako palivo).
 - Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány /umístěny žádné odpady.
 - S odpady bude naloženo dle projektové dokumentace zpracované pro stavební povolení.
 - Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o užívání stavby.
9. Při provádění prací bude stávající přilehlá komunikace (ul. Na Výsluní) udržována v čistotě, bude zajištěna bezpečnost provozu na této komunikaci. Případné omezení komunikace bude v dostatečném předstihu projednáno se správcem komunikace, kterým je Městský úřad Česká Lípa, odbor správy majetku. Případné poškození nebo znečištění komunikace bude neprodleně odstraňováno.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření správců inženýrských sítí, zejména pak Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce a.s., Ceskolipské teplo a.s.
11. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. **Dodavatel stavby** musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů a **bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby**, současně bude doloženo oprávnění dodavatele. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a

respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 16 této vyhlášky. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu. ***Stavebnímu úřadu bude písemně oznámen termín zahájení stavby.***

12. Při provádění stavby je třeba respektovat podmínky, jež jsou stanoveny prováděcí vyhláškou č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- provedení výměny výplní otvorů v obvodovém zdivu
- provedení zateplení střechy
- závěrečná kontrolní prohlídka

Ukončení těchto etap stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

14. Po úplném dokončení stavby podá stavebník v souladu s § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude v souladu s § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 uvedené vyhlášky. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 této vyhlášky (z dokladů k dokončené stavbě se jedná zejména o protokol o předání a převzetí stavby, doklady o likvidaci odpadů z výstavby, certifikáty na použité materiály, stavební deník, doklady o provedení předepsaných zkoušek nových instalací včetně vzduchotechniky, revizní zprávu hromosvodu atd.). Dále budou doložena stanoviska dotčených orgánů, zejména Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště Česká Lípa.

15. Stavba bude dokončena do 30.04.2021.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Dne 08.04.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti stavebník doložil zejména projektovou dokumentaci, jejíž dílčí části zpracovali Ing. Pavel Ježek (ČKAIT 0602160), Ing. Jiří Kaplan (ČKAIT 0601893), Jakub Seidl (ČKAIT 0602368), odborný posudek – zoologický průzkum, hlukovou studii, průkaz energetické náročnosti budovy, závazná stanoviska dotčených orgánů, plnou moc pro společnost Projecticon s.r.o.

Před oznámením o zahájení stavebního řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: cihakova@mucl.cz

a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V tomto případě jsou účastníky vedeného řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1 *zastoupené společností* Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek a dle § 109 písm. e) stavebního zákona Město Česká Lípa zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1.

Stavební úřad konstatuje, že dotčenými orgány jsou v tomto řízení Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, a Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 30. dubna 2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníci řízení byli poučeni, že byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů mohou vyjádřit a že po uplynutí lhůty k vyjádření bude ve věci rozhodnuto.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa: závazné stanovisko dne 27.03.2019 č.j. HSLI-844-2/CL-PS-2019
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa: závazné stanovisko dne 03.04.2019 č.j. KHSLB 02540/2019
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí: koordinované závazné stanovisko dne 12.03.2019 č.j. MUCL/2934/2019/OŽP/DP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba není v rozporu s platným Územním plánem sídelního útvaru Česká Lípa, nebyly vzneseny námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů byla kladná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Čiháková
referent územního rozhodování
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:***účastníci řízení******interní poštou***

Město Česká Lípa, IDDS: Město Česká Lípa, IDDS: bkfbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

zastoupeno společností Projecticon s.r.o., IDDS: a3bv5y7

sídlo: Antonína Kopeckého č.p. 151, 549 22 Nový Hrádek

Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

dotčené orgány***datové schránky***

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: cihakova@mucl.cz

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j
sídlo: 5.května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa 1

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbe3p
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1