

Odborný posudek

Posouzení výskytu ZCHD

rorýse obecného (*Apus apus*) a netopýrů (Chiroptera)

na objektu MŠ Na Výsluní č. p. 2737,

Česká Lípa

1. Výsledek průzkumu
2. Závěry, doporučení
3. Přílohy – 3.1 Fotodokumentace

zpracoval: Mgr. Lukáš Viktora

Praha, 27. 3. 2016

1. Výsledek průzkumu

Dne 23. 3. 2016 byl v době od 9,20 do 11,00 hodin proveden zoologický průzkum, zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů (dále jen „ZCHD“) synantropních živočichů rorýs obecný (*Apus apus*) a netopýrů (Chiroptera) s tímto výsledkem:

- Objekt MŠ (dále jen „objekt“) v ulici Na Výsluní č. p. 2737 má 2 n. p. a není podsklepen. Je situován do souvislé panelové zástavby na severovýchodě České Lípy. Objekt je využíván jako mateřská škola. Střecha je konstruována jako plochá dvouplášťová, větraná po obvodu, obvodový plášť tvoří fasádní sendvičové panely. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 1 - 5. V rámci investiční akce „Regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní“ bude realizována výměna výplní otvorů, zateplení obvodového pláště objektu KZS systému ETICS tl. 160 mm (desky minerální vlny) s vnější probarvenou silikonovou omítkou, zateplení střešního pláště objektu deskami 120 mm vrstvou minerální vlny. Zateplení střechy bude provedeno po předchozí demontáži stávajícího souvrství. Předpokládaný termín realizace stavby: 2016 - 2017.
- V první fázi průzkumu byla provedena kontrola **střešního pláště a podstřeší** objektu. Střešní krytina je bez větších poškození a těsně přiléhá. Atikové parapety jsou pevně spojeny se zdí. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 6.
- Plochá střecha objektu je konstruována jako dvouplášťová, větraná po obvodu. Odvětrání střešní konstrukce zajišťují kruhové ventilační otvory (dále jen „VO“) o průměru 130 mm, umístěnými v atikových panelech tl. 300 mm. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 6. Distribuce VO na objektu je následující (první číslo označuje celkový počet VO, číslo za prvním lomítkem počet úkrytů netopýrů, číslo za druhým lomítkem počet hnízdišť rorýse obecného):

	jihozápadní průčelí	severovýchodní průčelí	jihovýchodní štít	severozápadní štít
počet VO	88/2/0	86/0/0	18/0/0	18/0/0

- Z celkových 210 VO je naprostá většina je volně průchozí, pouze ve 2 případech (severozápadní štít) jsou VO zaslepeny. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 7. VO komunikují s dutinou dvouplášťové střechy, opatřenou nerovnoměrně rozloženou vrstvou původní tepelné izolace – minerální vaty. **Endoskopickou kontrolou podstřeší byly v podstřešní dutině za 2 VO na jihozápadním průčelí objektu zjištěny pobytové stopy (trus) netopýrů (Chiroptera).** VO jsou zároveň využívány vrabci domácími jako příležitostný úkryt (nocování, při nepříznivém počasí) vrabci domácími (*Passer domesticus*).
- V prostoru střešního pláště a podstřeší nebyly zjištěny žádné pobytové stopy ZCHD rorýse obecného.
- Ve druhé fázi průzkumu byla provedena detailní kontrola **obvodového pláště** objektu. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely s vrstvou fasádní barvy. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 1 – 6, 14. Vertikální spáry mezi panely jsou kompletně opatřeny pryžovými těsnícími vložkami, které spáry po celé délce zcela utěsňují. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 8 - 11. Horizontální spáry jsou zčásti vyzděny, zčásti jsou volné,

takže mezi panely vznikají štěrby o výšce do 15 mm. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č.12, 14. Kontrolu všech volných spár nebylo možné fyzicky provést pro jejich nedostupnost. V jedné ze spár mezi 1. a 2. n. p. na jihovýchodním štítu objektu bylo zjištěno hnízdo sýkory modřinky (*Cyanistes caeruleus*).

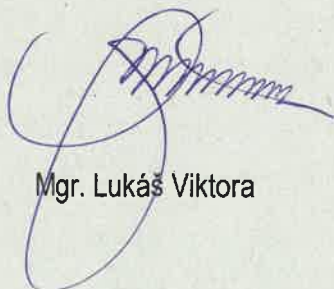
- Okna a okenní parapety jsou bez poškození a těsně přiléhají ke zdivu. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 19 - 20. Volné spáry byly zjištěny v prostoru nad lodžemi 1. n. p. Viz. 3.1 Fotodokumentace, foto č. 13.
- Kromě oken se v obvodovém plášti objektu v úrovni nad 3 m nad zemí nenacházejí žádné další otvory.
- **V obvodovém plášti objektu nebyly zjištěny žádné pobytové stopy ZCHD norýse obecného, pro hnízdění tohoto druhu zde nejsou vytvořeny vhodné podmínky. Vzhledem k množství štěrbin v horizontálních spárách však nelze vyloučit přítomnost úkrytů ZCHD netopýrů.**

2. Závěry, doporučení

Na základě zjištění, uvedených v bodě 2. konstatuji a doporučuji:

- a) Vzhledem ke zjištěným skutečnostem lze konstatovat, že **objekt MŠ Na Výsluní č. p. 2737, Česká Lípa je sídlem ZCHD netopýrů (Chiroptera). Pobytové stopy netopýrů byly zjištěny za 2 VO, odvětrávacími dvouplášťovou střechu objektu na jeho jihozápadním průčelí. Další potenciální úkryty se nacházejí v horizontálních spárách v obvodovém plášti objektu.**
- b) **Objekt zároveň nelze považovat za sídlo ZCHD rorýse obecného (*Apus apus*) ani netopýrů Na objektu nebyly zjištěny žádné pobytové stopy těchto ZCHD a ani zde nejsou pro jejich sídla vytvořeny vhodné podmínky.**
- c) **Na základě výše uvedených skutečností doporučuji provést kontrolu detektorem v období mezi 5. 5. a 15. 6. 201, zaměřenou na přítomnost ZCHD netopýrů. Na základě výsledků následné kontroly budou v případě pozitivních nálezů následně doporučena konkrétní opatření.**

27/3/2016



Mgr. Lukáš Viktora

LUKÁŠ VIKTORA
U DRUŽSTVA ŽIVOT 834/30
140 00 PRAHA 4
IČ: 65242343

3. Přílohy

3.1 Fotodokumentace



č. 1 Severovýchodní průčelí



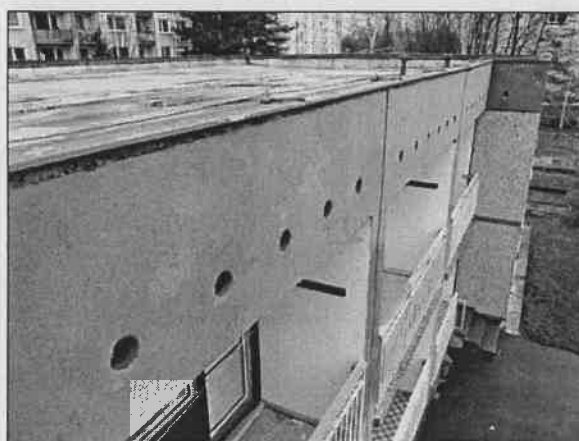
č. 2 – 3 Jihozápadní průčelí



č. 4 Jihovýchodní štít



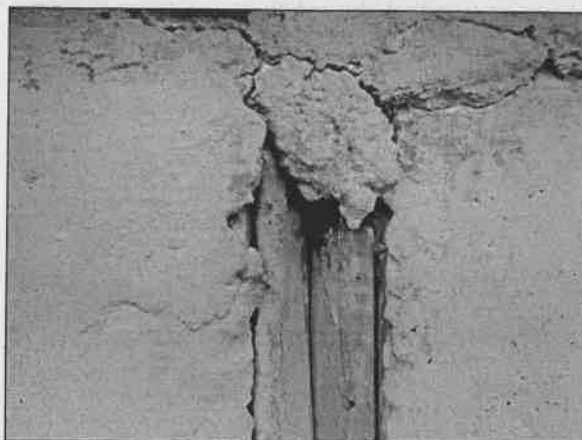
č. 5 Severozápadní štít



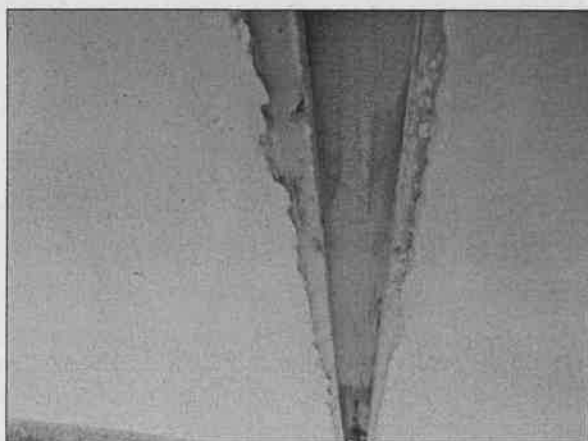
č. 6 Detail atiky s VO, jihozápadní průčelí



č. 7 Detail VO



č. 8 – 10 Detaily ukončení vertikálních spár



č. 11 Detail vertikální spáry



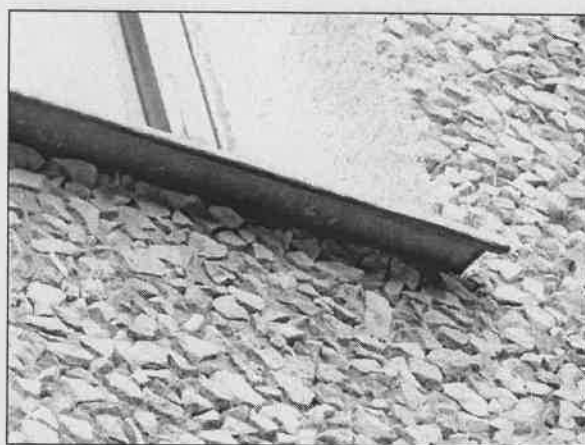
č. 12 Detail křížení spár



č. 13 Detail spáry nad lodžiemi 1. n. p.



č. 14 Detail poškození fasádního panelu



č. 15 – 16 Okna i okenní parapety těsně přiléhají ke zdivu