

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

č. objednatele 362/2019/ORMI / č. zhotovitele 2019/5010/0114
(dále jen „dodatek č. 1“)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- 1.1. Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí investičního oddělení
bankovní spojení: 1229421/0100, Komerční banka, a.s.

dále je „objednatel“

- Zhotovitel: MARHOLD a.s.
se sídlem: Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov
IČ:15050050 DIČ:CZ15050050
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Skokan, předseda představenstva
zastoupený ve věcech technických: Vít Hruška – člen představenstva
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 209 619 322/0300
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl
B, vložka 2583

dále jen „zhotovitel“

2. Účel dodatku č. 1

- 2.1. Účelem tohoto dodatku č. 1 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222 odstavce 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), při změně rozsahu prací, termínu dokončení díla a změně ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby „**Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul. Komenského – II. etapa – obvodový plášť 1.NP**“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 10.6.2019 (dále jen „smlouva“).
- 2.2. Tento dodatek č. 1 je uzavírán z důvodů, které nebyly před uzavřením smlouvy známy. Jedná se o provedení prací, které měly být zhotoveny v jiné etapě stavby. Vzhledem k tomu, že nelze předpokládat, v jakém termínu budou provedeny následující etapy stavby, je práce specifikované v tomto dodatku č.1 nutné provést již v rámci této II. etapy stavby.

Dále jsou tímto dodatkem č. 1 specifikovány práce, které nebylo nutné provést, tj. přeložky elektrozařízení, které byly provedeny jejich správci bez nutnosti koordinace se stavbou dle této smlouvy.

Tímto došlo ke změně rozsahu prací, které objednatel požaduje provést nad rámec smlouvy v souladu s §222 odst. 4 ZZVZ.

2.3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

- **změna ceny díla je položkově uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 a činí 441.493,10 Kč bez DPH za dodatečné stavební práce a dodávky, které objednatel požaduje provést nad rámec původně sjednaného předmětu smlouvy (vícepráce) a 229.674,28 Kč bez DPH za stavební práce a dodávky, které objednatel nepožaduje provést (méněpráce).**

2.4. Tímto dodatkem dochází, vzhledem k rozšíření rozsahu díla, také k prodloužení doby plnění díla.

3. Změna smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.2 tohoto dodatku č. 1 doplňují do článku 2 smlouvy nová ujednání odst. 2.9 a 2.10 v následujícím znění:

2.9. Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací konkretizovaných v příloze č. 1 „Rozpočet změny rozsahu díla“ dodatku č. 1.

2.10. Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se snžuje o stavební práce a dodávky, které objednatel nepožaduje provést a které jsou specifikovány v příloze č. 1 „Rozpočet změny rozsahu díla“ dodatku č. 1.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 3. odstavců 3.1. a 3.2. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkových rozpočtech), které jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 a dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1.

3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

3.2.1. Cena bez DPH	7.425.155,56 Kč
3.2.2. DPH 15%	1.113.773,33 Kč

3.3. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.3 tohoto dodatku č. 1 ruší dosavadní znění ujednání článku 4 odst. 4.4 a 4.5 a nahrazují jej tímto ujednáním:

4.4. Délka realizace rozsahu díla specifikovaného v příloze č. 1 smlouvy je max. 21 týdnů od data předání a převzetí staveniště.

4.5. Práce specifikované v příloze č. 1 smlouvy budou provedeny v souladu s časovým harmonogramem – příloha č. 2 smlouvy.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.3 tohoto dodatku č. 1 doplňují do článku 4 nová ujednání odst. 4.6 a 4.7 v následujícím znění:

4.6. Dodatečné stavební práce specifikované dodatkem č. 1 budou zahájeny nejpozději do 5 kalendářních dní po nabytí účinnosti dodatku č. 1.

4.7. Délka realizace dodatečných stavebních prací specifikovaných dodatkem č. 1 je max. 4 týdny od data zahájení plnění dle odstavce 4.6 smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 1 je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřen v písemné elektronické formě a mimo to je vyhotoven ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

4.3. Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 473/A/2019 dne 6.11.2019.

4.4. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 1 bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 1 v registru smluv zajistí objednatel.

4.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Rozpočet změny rozsahu díla – příloha č. 1

V České Lípě dne.....

V Pardubicích dne.....

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Ing. Jitka Volfová

Ing. Lukáš Skokan

ROZPOČET ZMĚNY ROZSAHU DÍLA

REKAPITULACE ČÁSTÍ STAVBY

Stavba: Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul. Komenského - II. Etapa - obvodový plášť 1. NP

	Cena bez DPH	DPH 15%	Celkem	Změna (%)
--	--------------	---------	--------	-----------

Náklady z rozpočtů:

Dodatek č.1

Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	-229 674,28	-34 451,14	-264 125,42	
Méněpráce celkem	-229 674,28	-34 451,14	-264 125,42	
Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	441 493,10	66 223,97	507 717,07	
Vícepráce celkem	441 493,10	66 223,97	507 717,07	

Celková cena díla:

Původní cena díla dle SoD	7 213 336,74	1 082 000,51	8 295 337,25	
Cena díla dle Dodatku č.1	7 425 155,56	1 113 773,33	8 538 928,89	
Změna ceny díla dle Dodatku č.1	211 818,82	31 772,82	243 591,64	

Rekapitulace změny díla dle ZZVZ:

Změna dle §100, odst. 1 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	0,00%
Změna dle §222, odst. 4 ZZVZ	671 167,38	100 675,11	771 842,49	9,30%
Změna dle §222, odst. 5 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	0,00%
Změna dle §222, odst. 6 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	0,00%
Celková změna ceny díla	211 818,82	31 772,82	243 591,64	2,85%

Krycí list rozpočtu - Měněpráce

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul.Komenského - změna obvodového pláště	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: MARHOLD a.s.	IČ/DIČ: 15050050
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 329
JKSO:		Zpracoval:	Datum:

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0,00
	Montáž	0,00	Vedlejší náklady		0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		-229 674,28	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	-229 674,28	DPH 15%	-34 451,14	Celkem bez DPH	-229 674,28
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	-264 125,42

Projektant	Objednatel	Zhotovitel: MARHOLD a.s.
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	21.03.2019 Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - Méněpráce

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul.Komenského - změna obvodového pláště	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem
SO 02	J1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍZEMÍ	-9 000,00
SO 03	J1 - ÚPRAVA ELEKTROINSTALACÍ	-105 837,14
SO 05	J2 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍZEMÍ	-9 000,00
SO 06	J2 - ÚPRAVA ELEKTROINSTALACÍ	-105 837,14

Celkem: -229 674,28

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet (SO 02 - J1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍZEMÍ)

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul.Komenského - změna obvodového pláště	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	767	J1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍZEMÍ Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				-9 000,00	
90	767321829RT1	Demontáž stříšek z makrolonu dle pozn.4 železný šrot ponechán na staveništi pro potřeby investora, makrolon odvezen na skládku - v ceně	m	-18,00	500,00	-9 000,00	RTS II / 2016
						-9 000,00	

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet (SO 03 - J1 - ÚPRAVA ELEKTROINSTALACÍ)

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul.Komenského - změna obvodového pláště	D:	Objednatel:
Druh stavby:		Z:	Projektant:
Lokalita:		K:	Zhotovitel:
JKSO:		Z:	Zpracoval:

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	9	J1 - ÚPRAVA ELEKTROINSTALACÍ				-105 837,14	
		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-2 929,28	
1	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	-12,00	222,53	-2 670,30	RTS II / 2016
2	974082214	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MC stěn š do 70 mm	m	-4,00	64,75	-258,98	RTS II / 2016
	740	Elektromontáže - zkoušky a revize				-9 165,50	
3	740991200	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení hromosvodu do 0,5 milionu Kč	kus	-1,00	9 165,50	-9 165,50	RTS II / 2016
	742	Elektromontáže - rozvodný systém				-33 000,00	
4	74281111R	Koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.	hod	-20,00	500,00	-10 000,00	RTS II / 2016
5	74280004R	Posun rozvodné skříně	set	-2,00	10 000,00	-20 000,00	RTS II / 2016
6	74281111R	Koordinace s investorem	hod	-6,00	500,00	-3 000,00	RTS II / 2016
	743	Elektromontáže - hrubá montáž				-35 992,10	
7	743112115	Montáž trubka plastová ohebná D 23 mm uložená pevně	m	-10,00	29,21	-292,10	RTS II / 2016
8	345710510	trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 2323/LPE-1 D22,9 mm	m	-10,00	50,00	-500,00	RTS II / 2016
9	743112418	Krabice IP65	ks	-8,00	2 200,00	-17 600,00	RTS II / 2016
10	345715812R	krabice IP65	ks	-8,00	2 200,00	-17 600,00	RTS II / 2016
	744	Elektromontáže - rozvody vodičů měděných				-1 466,90	
11	744411220	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	-20,00	23,35	-466,90	RTS II / 2016
13	341114181R	kabel komunikační SYKFY 15x2x0,5 mm2	m	-20,00	50,00	-1 000,00	RTS II / 2016
	746	Elektromontáže - soubory pro vodiče				-283,36	
14	746211110	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	-16,00	17,71	-283,36	RTS II / 2016
	747	Elektromontáže - kompletace rozvodů				-11 000,00	
18	74812001D	Demontáž zvonkového tabla	kus	-4,00	500,00	-2 000,00	RTS II / 2016
19	74812110R	Montáž a kontrola zvonkového tabla	kus	-4,00	2 000,00	-8 000,00	RTS II / 2016
20	7471621R	Podružný montážní materiál	kus	-1,00	1 000,00	-1 000,00	RTS II / 2016
	749	Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce				-4 000,00	
24	74991111R	Podružný, spojovací, připojovací, kotevní a upevňovací materiál, svorky, závěsy, veškeré příslušenství, páska FeZn 30x4	set	-0,80	5 000,00	-4 000,00	RTS II / 2016
	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-8 000,00	
26	071103000	práce ve výšce nad 3m	hod	-1,00	500,00	-500,00	RTS II / 2016
27	092103001	Náklady na zkušební provoz	hod	-1,00	500,00	-500,00	RTS II / 2016
28	092100200D	Likvidace odpadů	kpl	-1,00	1 000,00	-1 000,00	RTS II / 2016
30	092100008	Stavební přímocce vč. materiálu	hod	-20,00	300,00	-6 000,00	RTS II / 2016
						-105 837,14	

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet (SO 05 - J2 - STAVEBNÍ UPRAVY PRIZEMI)

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul.Komenského - změna obvodového pláště	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
		J2 - STAVEBNÍ UPRAVY PRIZEMI				-9 000,00	
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				-9 000,00	
89	767321829RT1	Demontáž stříšek z makrolonu dle pozn.4 železný šrot ponechán na staveništi pro potřeby investora, makrolon odvezen na skládku - v ceně	m	-18,00	500,00	-9 000,00	RTS II / 2016
						-9 000,00	

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet (SO 06 - J2 - ÚPRAVA ELEKTROINSTALACÍ)

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul.Komenského - změna obvodového pláště	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	9	J2 - ÚPRAVA ELEKTROINSTALACÍ Ostatní konstrukce a práce, bourání				-105 837,14 -2 929,28	
1	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	-12,00	222,53	-2 670,30	RTS II / 2016
2	974082214	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MC stěn š do 70 mm	m	-4,00	64,75	-258,98	RTS II / 2016
	740	Elektromontáže - zkoušky a revize				-9 165,50	
3	740991200	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení hromosvodu do 0,5 milionu Kč	kus	-1,00	9 165,50	-9 165,50	RTS II / 2016
	742	Elektromontáže - rozvodný systém				-33 000,00	
4	74281111R	Koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.	hod	-20,00	500,00	-10 000,00	RTS II / 2016
5	74280004R	Posun rozvodné skříně	set	-2,00	10 000,00	-20 000,00	RTS II / 2016
6	74281111R	Koordinace s investorem	hod	-6,00	500,00	-3 000,00	RTS II / 2016
	743	Elektromontáže - hrubá montáž				-35 992,10	
7	743112115	Montáž trubka plastová ohebná D 23 mm uložená pevně	m	-10,00	29,21	-292,10	RTS II / 2016
8	345710510	trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 2323/LPE-1 D22,9 mm	m	-10,00	50,00	-500,00	RTS II / 2016
9	743112418	Krabice IP65	ks	-8,00	2 200,00	-17 600,00	RTS II / 2016
10	345715812R	krabice IP65	ks	-8,00	2 200,00	-17 600,00	RTS II / 2016
	744	Elektromontáže - rozvody vodičů měděných				-1 466,90	
11	744411220	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	-20,00	23,35	-466,90	RTS II / 2016
13	341114181R	kabel komunikační SYKFY 15x2x0,5 mm2	m	-20,00	50,00	-1 000,00	RTS II / 2016
	746	Elektromontáže - soubory pro vodiče				-283,36	
14	746211110	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	-16,00	17,71	-283,36	RTS II / 2016
	747	Elektromontáže - kompletace rozvodů				-11 000,00	
18	74812001D	Demontáž zvonkového tabla	kus	-4,00	500,00	-2 000,00	RTS II / 2016
19	74812110R	Montáž a kontrola zvonkového tabla	kus	-4,00	2 000,00	-8 000,00	RTS II / 2016
20	7471621R	Podružný montážní materiál	kus	-1,00	1 000,00	-1 000,00	RTS II / 2016
	749	Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce				-4 000,00	
24	74991111R	Podružný, spojovací, připojovací, kotevní a upevňovací materiál, svorky, závěsy, veškeré příslušenství, páska FeZn 30x4	set	-0,80	5 000,00	-4 000,00	RTS II / 2016
	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-8 000,00	
26	071103000	práce ve výšce nad 3m	hod	-1,00	500,00	-500,00	RTS II / 2016
27	092103001	Náklady na zkušební provoz	hod	-1,00	500,00	-500,00	RTS II / 2016
28	092100200D	Likvidace odpadů	kpl	-1,00	1 000,00	-1 000,00	RTS II / 2016
30	092100008	Stavební přípomoc ve materiálu	hod	-20,00	300,00	-6 000,00	RTS II / 2016
						-105 837,14	

Poznámka:

Krycí list rozpočtu - Vícepráce

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul.Komenského - změna obvodového pláště	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: MARHOLD a.s.	IČ/DIČ: 15050050
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 329
JKSO:		Zpracoval:	Datum:

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0,00
	Montáž	0,00	Vedlejší náklady		0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		441 493,10	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	441 493,10	DPH 15%	66 223,97
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	441 493,10
		Celkem včetně DPH	507 717,07

Projektant	Objednatel	Zhotovitel: MARHOLD a.s.
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	21.03.2019 Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - Vícepráce

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul.Komenského - změna obvodového pláště	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:
Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč) Celkem	
SO 02	J1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍZEMÍ	96 964,00	
SO 05	J2 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍZEMÍ	13 439,01	
SO 08	J3 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍZEMÍ	232 367,16	
SO 09	J1+J2 Podlahy a omítky	91 722,92	
VRN	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	7 000,00	
Celkem:		441 493,10	

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet (SO 02 - J1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍZEMÍ)

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul.Komenského - změna obvodového pláště	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
J1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍZEMÍ						96 964,00	
62		Úprava povrchů vnější				30 564,00	
A1	622311630RX9	KZS ETICS, fasáda, PUR tl.100mm + stěrka lepící a vyrovnávací tmel + izolant PUR tl.60mm a hmoždinky + stěrka + tmel se zvýšenou hydrofobizací a sklotext. síťovinou + základní nátěr + finální soklová	m2	14,00	1 500,00	21 000,00	RTS II / 2016
40	622472122RT7	Omítka stěn vnější sokl. mozaik. slož. II. ručně - skladba A7, body 2-4+1 - část stěrka + tmel zvýšenou hydrofobizací se sklotext. síťovinou + základní nátěr + finální soklová dekorativní omítka tl. 1,5mm (difúzně otevřená)	m2	15,94	600,00	9 564,00	RTS II / 2016
766		Konstrukce truhlářské				66 400,00	
88	766629324RT1	M+D Plast. okno 900/900mm - dle popisu v PD ozn.F24	kus	8,00	8 300,00	66 400,00	RTS II / 2016
						96 964,00	

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet (SO 05 - J2 - STAVEBNÍ UPRAVY PRIZEMI)

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul.Komenského - změna obvodového pláště	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
		J2 - STAVEBNÍ UPRAVY PRIZEMI				13 439,01	
	59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch				2 669,01	
30	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm -skladba D1, bod 1,2 vybouraná, očištěná původní zámková dlažba	m2	8,66	308,20	2 669,01	RTS II / 2016
	62	Úprava povrchů vnější				10 770,00	
A1	622311630RX9	KZS ETICS, fasáda, PUR tl.100mm + stěrka lepící a vyrovn.tmel+izolant PUR tl.60mm a hmoždinky+stěrka.tmel se zvýš.hydrofobizací a sklotext.síťovinou+zákl.nátěr+finální soklová	m2	5,50	1 500,00	8 250,00	RTS II / 2016
44	622472122RT7	Omítka stěn vnější sokl.mozaik.slož.II.ručně -skladba A7, body 2-4+1-část stěrka.tmel zvýš.hydrofobizace se sklotext.síťovinou+zákl.nátěr+finální soklová dekorační omítka tl.1,5mm (difúzně otevřená)	m2	4,20	600,00	2 520,00	RTS II / 2016
						13 439,01	

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet (SO 08 - J3 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍZEMÍ)

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul.Komenského - změna obvodového pláště	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
		J3 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍZEMÍ				232 367,16	
	11	Přípravné a přidružené práce				18 004,86	
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu -pozn.6 skladba D1 okapák 60*0,5+6	m2	36,00	60,38	2 173,50	RTS II / 2016
1	113107310R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,jednotlivě,kam.těžené tl.10 cm	m2	36,00	114,89	4 135,86	RTS II / 2016
2	113107515R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,jednotlivě,kam.drcené tl.15 cm	m2	36,00	324,88	11 695,50	RTS II / 2016
	31	Zdi podpěrné a volné				5 599,47	
4	311237445R00	Zdivo z keram.dutin.bloků,na MVC, tl. 30 cm	m2	2,50	1 880,25	4 700,63	RTS II / 2016
5	342668111R00	Těsnění styku zdiva se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	8,00	112,36	898,84	RTS II / 2016
	56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				15 414,60	
6	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm skladba D2, bod 4	m2	36,00	173,08	6 230,70	RTS II / 2016
7	564831111R00	Podklad ze šterkodrti fr.16-32 po zhutnění tloušťky 10 cm skladba D2, bod 3	m2	36,00	165,03	5 940,90	RTS II / 2016
8	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š. do 3 m skladba D2, bod 5	m2	36,00	43,24	1 556,64	RTS II / 2016
9	69366198	Geotextilie	m2	39,00	43,24	1 686,36	RTS II / 2016
	59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch				1 849,20	
10	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm -skladba D2, bod 1,2 vybouraná, očištěná původní zámková dlažba z částí J1, J2	m2	6,00	308,20	1 849,20	RTS II / 2016
	62	Úprava povrchů vnější				166 830,00	
11	620991005R00	Začišťovací okenní lišta	m	55,00	70,00	3 850,00	RTS II / 2016
12	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	30,00	50,00	1 500,00	RTS II / 2016
13	622300130RT1	Odmaštění,vyspravení a vyrovnaní povrchu jemným cement.tmelem (vysprávka plochy do 50%) skladba A6	m2	50,00	250,00	12 500,00	RTS II / 2016
14	622311010R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 60 mm	m		150,00	0,00	RTS II / 2016
16	622393111R00	Ostění, nadpraží z fenol. pěny tl.20 mm	m		1 500,00	0,00	RTS II / 2016
17	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	55,00	50,00	2 750,00	RTS II / 2016
18	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	80,00	70,00	5 600,00	RTS II / 2016
43	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	40,00	70,00	2 800,00	RTS II / 2016
43	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů (ukončovací lišta nad zámkovou dlažbou)	m	50,00	70,00	3 500,00	RTS II / 2016
43	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů (okapnice balkonů)	m	4,00	70,00	280,00	RTS II / 2016
19	622472122RT7	Omítka stěn vnější sokl.mozaik.slož.II.ručně (45*0,3)+10 13*0,3 45*0,5	m2	140,00	600,00	84 000,00	RTS II / 2016
NP	622481211.RT3	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vněj.stěny	m2	140,00	260,00	36 400,00	RTS 2019

21	622473187RT2	(15+15+16)*1,2*2+3+ (7*1,5) + (13*0,3) Příplatek za okenní lištu (APU) včetně dodávky lišty	m	55,00	70,00	3 850,00	RTS II / 2016
22	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 skladba A6	m2	140,00	70,00	9 800,00	RTS II / 2016
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					1 690,50	
26	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří nově osazené výplně otvorů	m2	30,00	56,35	1 690,50	RTS II / 2016
S	Přesuny suti					10 063,54	
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,50	244,63	1 345,45	RTS II / 2016
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,50	5,82	32,00	RTS II / 2016
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,50	339,70	1 868,34	RTS II / 2016
37	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,50	9,45	51,99	RTS II / 2016
38	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	5,50	180,14	990,75	RTS II / 2016
41	979990115R00	Poplatek za skládku suti - podkladní vrstvy - šterkodrti	t	5,50	300,00	1 650,00	RTS II / 2016
42	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	5,50	750,00	4 125,00	RTS II / 2016
764	Konstrukce klempířské					10 765,00	
87	764928105RT4	Z+M oplech.parapetů z lak.plechu vč.rohů rš 330 ozn.K11 0,9*11+0,6*3+1*1+1,8*2+2,7*2	m	21,70	450,00	9 765,00	RTS II / 2016
47	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,20	5 000,00	1 000,00	RTS II / 2016
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					2 150,00	
109	767662812RT1	Demontáž mříží pevných do suti	m2	4,00	350,00	1 400,00	RTS II / 2016
49	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,50	1 500,00	750,00	RTS II / 2016
						232 367,16	

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet (SO 09 - J1 a J2 - vnitřní úpravy koláren)

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul.Komenského - změna obvodového pláště	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	61	J3 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PRÍZEMÍ				91 722,92	
		Úpravy povrchů vnitřní				33 478,00	
1	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC štuková	m2	20,00	482,50	9 650,00	RTS II / 2016
2	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	56,00	425,50	23 828,00	RTS II / 2016
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				20 289,10	
3	631313621RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 z betonu prostého	m3	2,50	3 545,00	8 862,50	RTS II / 2016
4	631361921RT3	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm KD37	t	0,05	35 780,00	1 610,10	RTS II / 2016
5	631571002R00	Násyp z kameniva těžného 0 - 4, tř. I	m3	2,50	1 313,00	3 282,50	RTS II / 2016
6	632451034R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm	m2	22,00	297,00	6 534,00	RTS II / 2016
	99	Staveništní přesun hmot				5 201,08	
7	998011004R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 36 m skladba D2, bod 4	t	13,75	378,26	5 201,08	RTS II / 2016
	711	Izolace proti vodě				7 876,37	
8	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	22,00	27,60	607,20	RTS II / 2016
9	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovné pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	22,00	315,00	6 930,00	RTS II / 2016
10	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	75,37	4,50	339,17	RTS II / 2016
	713	Izolace tepelné				5 437,97	
11	713121111RV1	Izolace tepelné podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky polystyren tl. 50 mm	m2	22,00	161,00	3 542,00	RTS II / 2016
12	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	44,00	39,90	1 755,60	RTS II / 2016
13	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	52,97	2,65	140,37	RTS II / 2016
	777	Podlahy ze syntetických hmot				4 290,06	
14	777615115R00	Nátěry podlah betonových 1x Epacid	m2	22,00	192,50	4 235,00	RTS II / 2016
15	998777204R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 36 m	%	42,35	1,30	55,06	RTS II / 2016
	784	Malby				8 526,00	
16	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akрил Emulze, 1 x	m2	105,00	22,60	2 373,00	RTS II / 2016
17	784125212R00	Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace, 2x	m2	105,00	58,60	6 153,00	RTS II / 2016
	D96	Přesun suti a vybouraných hmot				4 140,36	
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku	t	2,55	300,36	765,92	RTS II / 2016
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,65	7,14	54,62	RTS II / 2016
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,55	417,09	1 063,58	RTS II / 2016
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. Dopravě suti za dalších 5 m	t	7,65	11,60	88,74	RTS II / 2016
22	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet. A cihel do 30x30cm	t	2,55	850,00	2 167,50	RTS II / 2016
	96	Bourání konstrukcí				2 484,00	
23	962086111R00	Bourání přiček z plynosilik. A pórobetonu tl. 15 cm	m2	21,60	115,00	2 484,00	RTS II / 2016
						91 722,92	

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet (VRN - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY)

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul.Komenského - změna obvodového pláště	Doba výstavby:
Druh stavby:		Začátek výstavby:
Lokalita:		Konec výstavby:
JKSO:		Zpracováno dne:

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	0	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY				7 000,00	
		Vedlejší a ostatní náklady				7 000,00	
1	005 10-1010.R	Kompletační činnost dle SoD čl. II odst.2.5.4.	kus		5 000,00	0,00	RTS II / 2016
2	005 10-1020.R	Provoz dalšího subjektu dle SoD čl. II odst.2.5.8.	kus		5 000,00	0,00	RTS II / 2016
3	005 10-1030.R	Fotodokumentace díla dle SoD čl. II odst.2.5.9.	kus		5 000,00	0,00	RTS II / 2016
4	005 12-1020.R	Zařízení staveniště dle SoD čl. II odst.2.5.2	kus	0,05	100 000,00	5 000,00	RTS II / 2016
5	005 12-2010.R	Provozní a územní vlivy dle SoD čl. II odst.2.5.7.	kus	0,02	100 000,00	2 000,00	RTS II / 2016
6	005 12-4010.R	Koordinační činnost dle SoD čl. II odst.2.5.5.	kus		5 000,00	0,00	RTS II / 2016
7	005 23-1010.R	Revize a zkoušky dle SoD čl. II odst.2.5.3.	kus		5 000,00	0,00	RTS II / 2016
8	005 24-1020.R	Geodetické práce dle SOD čl. II odst.2.1.3. a 2.1.4.	kus		5 000,00	0,00	RTS II / 2016
9	005 26-1010.R	Pojištění stavby dle SoD čl. II odst.2.5.6.	kus		10 000,00	0,00	RTS II / 2016
10	005-24-1010.R	Dokumentace skut.provedení stavby dle SoD čl. II odst.2.1.2. a 2.5.1.	kus		5 000,00	0,00	RTS II / 2016
						7 000,00	

Poznámka: