

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Akce: Zachycení a čištění dešťové vody v prostoru budov MěÚ Česká Lípa, č. p. 2 a č. p. 8

(dále jen Požadavky objednatele)

1. Předmět díla

Předmětem díla je zpracování realizační projektové dokumentace (návrhu řešení) na zařízení na jímání dešťové vody a její čištění v prostoru budov MěÚ Česká Lípa č.p. 2 a č.p. 8, dodání a umístění uvedeného zařízení (nádrží na jímání dešťové vody o obsahu min. 4.000 l) na dolní dvoraně budovy č.p. 8 (v 1. NP), související stavební práce, napojení zařízení na stávající dešťové svody, elektroinstalaci, kanalizaci a výstupní odběrné místo v 2. NP. Dešťová voda bude čištěna tak, aby mohla být použita k zalévání veřejných prostranství.

2. Rozdělení díla

Plnění předmětu díla bude probíhat v následujících částech:

- část A:** zpracování projektové dokumentace pro zhotovení díla vč. oceněného soupisu stavebních prací a dodávek;
- část B:** dodávka a montáž zařízení na jímání dešťových vod, tzn. nádrže, příp. soustavy nádrží o objemu deklarovaném v Titulním listu nabídky (min. 4.000 l) v 1. NP, dodávka a montáž zařízení (technologie) na čištění jímaných vod, napojení na stávající dešťové svody a kanalizaci, elektroinstalace a výstupní odběrné místo v 2. NP s možností odběru vody na zalévání a s rezervou výtlaku vody do 3. NP („z pohledu“ budovy č.p. 8) ;
- část C:** zajištění údržby a servisních činností po dobu záruční lhůty.

3. Rozsah a podmínky provádění prací

Zahájení vlastních stavebních prací bude předcházet zpracování projektové dokumentace (návrhu řešení) na zachycení a čištění dešťových vod v rozsahu realizační PD.

Součástí projektové dokumentace bude:

- oceněný soupis stavebních prací a dodávek (rozpočet), který bude doplněn do SOD jako součást přílohy č.2
- provozní řád zařízení a plán pravidelné údržby a servisních činností dodané technologie a čerpadla, jímž se zhotovitel zavazuje řídit po dobu záruky. V tomto plánu údržby zhotovitel navrhne servisní intervaly a rozsah jednotlivých servisních činností nutných pro zajištění bezporuchové činnosti zařízení.

Objednatel poskytne pro zpracování PD tyto podklady:

- prohlídka místa realizace zakázky
- geodetické zaměření (polohopis a výškopis) – zpracovatel Petr Šikner „GEODET“, Česká Lípa, zak. č. 49/2019, ze dne 02.09.2019
- zákres polohy stávajících inženýrských sítí

Vyčištěná voda bude používána k zalévání veřejných prostranství.

Zařízení na jímání a úpravu dešťové vody bude umístěno na dolní dvoraně budovy č.p. 8 (v 1. nadzemním podlaží), kde dojde k zachycení vody ze stávajících dešťových svodů. Zařízení bude sestávat minimálně z těchto základních částí:

- jedné nebo více nadzemních nádrží na dešťovou vodu, včetně jejich propojení o celkovém objemu min. 4.000 l
- zařízení (technologie) na čištění dešťové vody
- ponorného čerpadla odpovídajícího výkonu (s rezervou výtlačku do 3. NP) se zařízením pro ochranu běhu na prázdno
- vyvedení potrubí do 2.NP
- instalace spínací skříňe a osazení výtokového ventilu pro možnost připojení hadice na zalévání v 2. NP. Zařízení bude napojeno na stávající elektroinstalaci a kanalizaci. Veškerá nově osazená zařízení budou umístěna tak, aby nebyl omezen přístup ke stávajícím prvkům v prostoru dvorany, nebyl omezen jejich provoz ani možnost obsluhy. Jedná se především o okenní a dveřní otvory, schodiště, rozvodnou skříň elektroinstalace, venkovní osvětlení, veškeré venkovní rozvody, vedení hromosvodu, vyústění klimatizace, větrací otvory, odvodnění kruhového sloupu. Sběrné nádrže budou umístěny tak, aby zůstal zajištěn vstup do všech šachet umístěných v prostoru dvorany. Mezi jednotlivými objekty musí i po osazení nových prvků zůstat zachována průchodná šíře min. 1,0 m.
- úprava stávajících dvou svodů dešťové vody na dolní dvoraně budovy č. p. 8 a jejich napojení do sběrných nádrží
- napojení přepadu soustavy nádrží na stávající kanalizaci umístěnou pod zpevněným povrchem dolní dvorany budovy č. p. 8 s využitím již existujících revizních šachet
- zajištění revize nových elektrorozvodů

Soustava nádrží bude navržena jako nadzemní, vyrobena z UV stabilizovaného, nekorodujícího materiálu, který je schopen celoročně odolávat povětrnostním podmínkám. Soustava nádrží musí obsahovat vypouštěcí ventil, umožňující úplné vypuštění celého systému v době zimních měsíců. Soustava nádrží musí obsahovat přepad jímání vody pro případ naplnění celého systému, zabraňující přeplnění. Před napojením dešťových svodů do akumulační nádrže bude na tomto svodu osazen lapač střešních splavenin. Filtrační zařízení s filtračním sítím (za čerpadlem) musí umožňovat jeho čištění a výměnu. Ponorné čerpadlo bude instalováno v celo-nerezovém provedení. Výtlačk ponorného čerpadla musí odpovídat 9-ti metrům výšky vodního sloupce a 50 metrům plánovaného rozvodného systému a bude vybaveno zařízením pro ochranu běhu na prázdno. Součástí dodávky bude i zahradní hadice profilu 3/4" v délce min. 45 m.

Provozní řád zařízení (plán pravidelné údržby a servisních činností) bude obsahovat popis provádění jednotlivých činností a jejich četnost.

Plán údržby a servis zařízení bude prováděn **min.** v tomto rozsahu úkonů:

- kontrola těsnosti nádrží
- vypuštění celého systému v době zimních měsíců
- vyčištění, případně výměna filtrů filtračního zařízení

4. Ostatní

Upřesnění rozsahu jednotlivých částí díla:

část A - zpracování projektové dokumentace:

- Projektová dokumentace k provedení díla bude předložena objednateli k odsouhlasení.
- Zadavatel si vyhrazuje 1 týden na posouzení a odsouhlasení předložené projektové dokumentace.
- Oceněný soupis stavebních prací a dodávek zhotovitel předá objednateli také v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu Microsoft Excel – XLS.

- Projektovou dokumentaci předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních a dále v elektronickém vyhotovení ve formátu PDF.

Část B - realizace stavby:

- Zhotovitel zajistí realizaci díla dle objednatelům odsouhlasené projektové dokumentace.
Jako součást díla zajistí zhotovitel také:
 - a) veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou zdraví osob pohybujících se v obvodu i v okolí staveniště a s ochranou majetku objednatele i třetích stran;
 - b) dodržování všech zásad bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a hygienických požadavků;
 - c) staveniště proti přístupu nepovolaných osob;
 - d) po dokončení stavby úklid staveniště a veškerých prostor dotčených stavbou, tzn. uvede veškeré pozemky dotčené stavbou do původního stavu a tyto následně protokolárně předá objednateli;
 - e) průběžnou fotodokumentaci provádění díla, zejména zakrývaných konstrukcí a zařízení před jejich zakrytím. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v 1 elektronickém vydání na CD;
 - f) provedení výchozí revize nově realizovaného elektrického zařízení
 - g) certifikáty, atesty, prohlášení o shodě na veškeré dodané materiály a zařízení. Tyto doklady zhotovitel předá ve 2 vyhotoveních;
 - h) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení, ze které budou patrné veškeré případné odchylky od schválené projektové dokumentace, budou v ní uvedeny veškeré typy skutečně použitých materiálů a zařízení, skutečné trasy kabelových rozvodů apod. Veškeré výkresy budou označeny nápisem „skutečné provedení stavby“ a opatřeny podpisem osoby odpovědné za vedení stavby. Projektovou dokumentaci skutečného provedení zhotovitel předá ve 2 vyhotoveních, které předá objednateli spolu s elektronickým vydáním ve formátu PDF.

Část C - zajištění údržby a servisních činností na provedeném díle v záruční době:

- Zhotovitel bude v záruční době stavby zajišťovat na své náklady údržbu a servisní činnosti na provedeném díle, a to tak, aby dodaná zařízení byla po celou dobu záruky plně funkční a vykazovala parametry předepsané projektovou dokumentací a příslušnými normami platnými v době zadání díla.
Zhotovitel bude v záruční době stavby postupovat v souladu s provozním řádem zařízení (jehož součástí je i plán pravidelné údržby zařízení), zpracovaným v části A.

Obrázky:

1. Situace č. 1 – rozsah řešeného území v areálu MěÚ
2. Situace č. 2 – plocha pro umístění sběrné nádrže
3. Situace č. 3 – geodetické zaměření dvora – polohopis a výškopis



