



Rekonstrukce soc. zařízení, vodoinstalací, kotelny MŠ Šikulka, ul. Moskevská č.p. 2434, Česká Lípa

A. Průvodní zpráva

Dokumentace pro provádění stavby

Tento výtisk je kompletně chráněn autorskými právy. Jeho jiné užívání resp. kopírování bez písemného souhlasu autora je protiprávní. V případě porušení autorského práva bude postupováno dle současných platných zákonů.

KL-PLAN s.r.o.

Na Slovance 868, Arnultovice
473 01 Nový Bor, Czech Republic
IČ 04011236, DIČ CZ04011236
+420 777 821078, klplan@seznam.cz
www.klplan.cz

Rekonstrukce soc. zařízení, vodoinstalací, kotelny**MŠ Šikulka, ul. Moskevská č.p. 2434, Česká Lípa****A. Průvodní zpráva****Obsah:****A. 1 Identifikační údaje****A. 1. 1 Údaje o stavbě****A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi****A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace****A. 2 Seznam vstupních podkladů****A. 3 Údaje o území****A. 3. 1 Rozsah řešeného území****A. 3. 2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)****A. 3. 3 Údaje o odtokových poměrech****A. 3. 4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas****A. 3. 5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací****A. 3. 6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území****A. 3. 7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů****A. 3. 8 Seznam výjimek a úlevových řešení****A. 3. 9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic****A. 3. 10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)****A. 4 Údaje o stavbě****A. 4. 1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby****A. 4. 2 Účel užívání stavby****A. 4. 3 Trvalá nebo dočasná stavba****A. 4. 4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)****A. 4. 5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb****A. 4. 6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů****A. 4. 7 Seznam výjimek a úlevových řešení****A. 4. 8 Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)****A. 4. 9 Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

A. 4. 10 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

A. 4. 11 Orientační náklady stavby

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. 1 Identifikační údaje

Název stavby: **Rekonstrukce soc. zařízení, vodoinstalací, kotelny**
MŠ Šikulka, ul. Moskevská č.p. 2434, Česká Lípa

Místo stavby: adresa: ul. Moskevská č.p. 2434, Česká Lípa
katastrální území: Česká Lípa
parcelní čísla pozemků: p.p.č.670/2

Předmět dokumentace: Rekonstrukce sociálního zařízení, vodoinstalací a kotelny

A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi

Město Česká Lípa, Náměstí T.G.M. č.p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428, DIČ CZ00260428

A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel a hlavní inženýr projektu: KL-PLAN s.r.o.

Ing. Libor Kubát

Autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb- ČKAIT 0500966

www.klplan.cz, +420 777821078

Na Slovance 868, 473 01 Nový Bor

IČ 04011236

Zpracovatelé dílčích částí:

Zaměření současného stavu:	v digitální podobě předal investor
Stavební část:	Ing. Libor Kubát, ČKAIT 0500966
Projekt vodoinstalací:	Ing. Daniel Florián, ČKAIT 0401332
Projekt vytápění:	Ing. Daniel Florián, ČKAIT 0401332
Projekt kotelna a MaR:	Ing. Daniel Florián, ČKAIT 0401332
Projekt elektroinstalace:	Josef Grolmus, ČKAIT 0500931
Rozpočet stavby:	Michal Legner

Číslo zakázky: 1-2016/LK-DSP

Stupeň PD: Dokumentace pro provádění stavby

A. 2 Seznam vstupních podkladů

Investor zadal zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č.499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013Sb., která bude současně sloužit jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, která bude případně sloužit současně pro získání stanovisek DOSS a případně ohlášení stavby místně příslušnému stavebnímu úřadu resp. pro získání stavebního povolení.

Seznam vstupních podkladů:

- snímek z pozemkové mapy
- digitální podklady stávajícího stavu poskytnuté investorem

KL-PLAN s.r.o.

Na Slovance 868, Arnultovice
473 01 Nový Bor, Czech Republic
IČ 04011236, DIČ CZ04011236
+420 777 821078, klplan@seznam.cz
www.klplan.cz

- prohlídka objektu
 - konzultace a sdělení investora či provozovatele objektu
-

A. 3 Údaje o území

A. 3. 1 Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je patrný ze situací C.1 a C.3- pozemek p.č. 670/2, k.ú. Česká Lípa.

A. 3. 2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Nejsou známa.

A. 3. 3 Údaje o odtokových poměrech

Stávající beze změny.

A. 3. 4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavby se netýká.

A. 3. 5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavby se netýká.

A. 3. 6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektové dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění vyhlášek č. 269/2009Sb., č. 22/2010 Sb., č.20/2011 Sb., a č. 431/2012 Sb., a dále v souladu s vyhláškou 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

A. 3. 7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V případě, že stavba vyžaduje, byla získána potřebná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace nebo jejích změnových částí resp. byly převzaty do podmínek rozhodnutí vydaného místně příslušným stavebním úřadem.

A. 3. 8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavby se netýká.

A. 3. 9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá nároky.

A. 3. 10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

(vše k. ú. Česká Lípa)

Předpoklad pozemek p.č. 670/2, 670/3, 668/4

(přesný rozsah pozemků dotčených stavbou bude určen místně příslušným stavebním úřadem)

A. 4 Údaje o stavbě**A. 4. 1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby- rekonstrukce sociálního zařízení, vodoinstalací a kotelny.

A. 4. 2 Účel užívání stavby

Stávající beze změny- stavbou není dotčeno. Jedná se o objekt občanské vybavenosti- mateřskou školu.

A. 4. 3 Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

A. 4. 4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt není památkově chráněn, objekt neleží v ochranném pásmu památkové zóny.

A. 4. 5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je navržena v souladu se závaznými ČSN, dále v souladu s vyhláškou číslo 268/2009Sb., v platném znění. Součástí zadání projektu stavby je dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky číslo 398/2009Sb., v platném znění. Tyto požadavky jsou uplatněny pouze a jen u dotčených částí stavby, které jsou předmětem stavby dle této projektové dokumentace. Ostatní části stavby nejsou z hlediska vyhlášky číslo 398/2009Sb. posuzovány a řešeny- jsou stávající beze změny- nebyly součástí zadání řešení pro projektové práce.

A. 4. 6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V případě, že stavba vyžaduje, byla získána potřebná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace nebo jejích změnových částí, případně jsou uvedeny v podmínkách rozhodnutí vydaného místně příslušným stavebním úřadem.

A. 4. 7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá nároky.

A. 4. 8 Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stávající beze změny- stavbou není dotčeno.

A. 4. 9 Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)PARAMETRY ZDROJE TEPLA

Jmenovitý výkon	2x48,7 kW
Jmenovitý tlak	0,25 MPa
Teplotní spád	70/55°C

OHŘEV TV

Ohřev TV bude zajištěn pomocí dvou nepřímo ohřívavých zásobníků TV např. typ OKCE 250 NTR/2,2. Objem TV zásobníku je 2x250l. Zásobník bude napojen na rozvod TV, STV a cirkulace. Zásobníky budou osazeny el. topnou spirálou o výkonu 2,2 kW, která bude sloužit k ohřevu TV v případě výpadku plynových kotlů.

Zbýlá media a ostatní množství apod. stávající beze změny- stavbou není dotčeno.

A. 4. 10 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Investor předpokládá rozložení prací do těchto etap:

Etapa v roce 2016

- Rekonstrukce vodoinstalací I. PP
- Oprava ležaté kanalizace (zadání pro opravu kanalizace je závěrečná zpráva z průzkumu ležaté kanalizace)
- Osazení nových zásobníků TV včetně napojení na rozvod I. PP vč. zapojení na ohřev elektrickou energií
- Oprava svislé kanalizace v suterénu (případně přesunuto do etapy 2017)

Etapa v roce 2017

- Rekonstrukce sociálního zařízení I.NP a II.NP vč. provedení VZT potrubí, vytápění a elektroinstalace + přepojení na nový rozvod TV a SV, kanalizace vč. odvětrání
- Rekonstrukce kotelny včetně přívodu elektřiny, MaR, stavebních úprav (tuto etapu je možné přesunout do roku 2016)

Projekt stavby DPS – odevzdání	V/2016
Případné ohlášení stavby (resp. SP)	V-VI/2016
Zahájení stavby předpoklad	VII/2016
Dokončení stavby	VIII/2017

Termíny jsou pouze orientační a budou upřesněny později investorem zejména na základě rozpočtové kapitoly a dále výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby. Realizace akce může být změněna.

A. 4. 11 Orientační náklady stavby

Projektový odhad nákladů je uveden v rozpočtu stavby. Skutečné náklady budou zjištěny v rámci výběrového řízení a až po skončení stavby.

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty. Etapizace provádění stavby je uvedena v A. 4. 10

Obecné ustanovení:

Tato dokumentace je vyhotovena pro účely **provádění stavby**. Vzhledem k tomu, že některé části konstrukcí jsou skryté a nelze dovodit jejich skutečné provedení, nemusí být dokumentace kompletní v každém detailu. Tyto věci budou dořešeny v rámci AD ve spolupráci s TDS, u staveb tohoto typu se jedná o přípustné řešení.

V případě, že tato projektová dokumentace kdekoliv odkazuje na konkrétní název výrobku, obchodní firmu nebo název, je tento odkaz pouze jako příkladový a za účelem definice vlastností dotčeného výrobku nebo materiálu.

Zhotovitel má právo pro plnění veřejné zakázky použít jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Projektant upozorňuje, že pro správné a odpovědné zpracování nabídky na dodávku stavby je nutná prohlídka stavby zhotovitelem.

V Novém Boru dne 26. 4. 2016

Ing. Libor Kubát