

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: 4027/2020

Č. j.: MUCL/25159/2020

Počet stran: 3

Počet příloh/počet stran příloh: 1/

Vyřizuje: Martina Hofmanová

Telefon: 487 881 257

Datum: 3. března 2020

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

V souvislosti se zadávacím řízením na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „**Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa – projektová příprava**“ zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), vedenou ve Věstníku pod ev. č. Z2020-006661 a uveřejněnou na profilu zadavatele pod IVZ P20V00000005 zadavatel na základě dotazů dodavatele vysvětluje zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 zákona následovně:

Dotaz č. 1

Dovolím si požádat o vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení bodu 5.3.2. Zde je uvedeno:

- 1. Člen realizačního týmu - vedoucí projektu, osoba odpovědná za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a zpracovatel architektonického návrhu stavby – autorizovaný architekt*

Domnívám se, že uvedení osoby pouze autorizovaný architekt je diskriminační. Stejné postavení a oprávnění má dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, i osoba autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb. Jedná se o tzv. překrývání oborů. Zúžení požadované kvalifikace, tak jak je uvedeno v zadávacích podmínkách, neodůvodněně zvýhodňuje jeden okruh uchazečů.

Žádám o doplnění možnosti splnění kvalifikace 1. člena realizačního týmu i o autorizovaného inženýra v oboru pozemních staveb.

To samé se týká i ostatních členů v opačném gardu, kdy je definováno, že může činnost vykonávat pouze autorizovaný stav. inženýr. Tuto činnost mohou ale pokrýt jak architekti, tak i jiní autorizovaní specialisté, i zde může docházet k diskriminaci.

Odpověď na dotaz č. 1

Kounicův dům je nemovitou kulturní památkou a zadavatel jej tudíž považuje za architektonicky významnou stavbu.

S ohledem na povahu a rozsah předmětu zakázky stanovil zadavatel pro plnění této veřejné zakázky požadavek na realizační tým, tedy skupinu 4 odborně způsobilých osob. U každého člena týmu pak zadavatel stanovil požadavek na jeho odbornost tak, aby jeho kvalifikace (druh vzdělání, autorizace, jeho dosavadní praxe apod.) odpovídala druhu činnosti při realizaci díla.

Zadavatel je přesvědčen, že jeho požadavek nikoho neomezuje ani nediskriminuje. Účastník sám autorizovaným architektem být nemusí. Má možnost podat nabídku a zajistit 1. člena týmu tzv. jinou osobou ve smyslu zákona.

Dotaz č. 2

Bod 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Žádám o vysvětlení, na základě které právní úpravy Zadavatel neuveřejňuje předpokládanou hodnotu zakázky. Tuto hodnotu již zadavatel stanovil dle § 16 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Tedy v opačném případě a neuvedení této hodnoty mám za to, že min. hodnotou zakázky je hranice finančního limitu nadlimitní zakázky dle nařízení vlády č. 172/2016 Sb., v platném znění.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel předpokládanou hodnotu zakázky ve smyslu § 16 zákona stanovil. Zákona dále neukládá zadavateli povinnost předpokládanou hodnotu zakázky uveřejňovat. Zadavatel se tedy rozhodl, předpokládanou hodnotu zakázky neuveřejňovat a neovlivňovat touto informací případné účastníky při stanovení nabídkové ceny.

V zadávací dokumentaci zadavatel v příloze č. 7 f) uveřejnil předpokládanou cenu realizace stavby včetně způsobu jejího výpočtu, která by měla být určitým vodítkem pro stanovení nabídkové ceny.

Dotaz č. 3

Mimořádně nízká nabídková cena

Zadávací dokumentace neobsahuje informaci, jak bude posuzována mimořádně nízká nabídková cena, tj. jestli budou i součástí výpočtu pořadí. A jak je definována zadavatelem mimořádně nízká nabídková cena.

Odpověď na dotaz č. 3

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny proběhne v souladu s § 113 odst. 1 zákona v době před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel pro tuto zakázku předem nedefinoval výši nabídkové ceny, kterou bude považovat za mimořádně nízkou.

Dotaz č. 4

Předpokládané investiční náklady

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Žádám o doplnění informace o výše předpokládané investice na realizace akce. Neuvedením této hodnoty se zadavatel vystavuje netransparentnosti specifikace zadání díla pro podání nabídky, viz § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

Odpověď na dotaz č. 4

Předpokládané investiční náklady na realizace stavby včetně jejich výpočtu jsou uvedeny v příloze č. 7 f) zadávací dokumentace.

Zadavatel v rámci vysvětlení upravuje administrativní chybu v názvu zakázky v příloze č. 5 – VZOR – prohlášení 1. člena realizačního týmu. Upravený VZOR prohlášení je přílohou tohoto dokumentu.

Toto doplnění zadávací dokumentace č. 1 je nedílnou součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a všichni účastníci zadávacího řízení jsou povinni jej akceptovat.

Příloha č. 1 – upravený VZOR - Prohlášení 1. člena realizačního týmu

Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Za správnost:
Martina Hofmanová
referent veřejných zakázek