

Váš dopis zn.:

Ze dne: 26.02.2020

Projekty PK s.r.o.

Smetanova č.p. 107

471 14 Kamenický Šenov

Spis. zn.: MUCL/8374/2020/OSM/MZ

Č. j.: MUCL/23644/2020

Počet listů: 2

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Ing. Martina Zusková

Telefon: 487 881 226

Datum: 31.03.2020



Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ke stavbě

Vážený pane Kubiši,

odbor rozvoje města a investic a odbor správy majetku obdržely Vaši žádost o stanovisko ke stavbě „Tělocvična ZŠ Jižní – výměna oken“.

Stavebník: město Česká Lípa, Česká Lípa

Projektová dokumentace: zpracovatel Petr Kubiš; datum zpracování 2/2020; oprávnění ČKAIT 0501169

Dotčené pozemky ve vlastnictví města p. č. 1338/114, 1138/120 a 1338/1 v k. ú. Česká Lípa

Na základě posouzení Vaší žádosti Vám sdělujeme, že souhlasíme s výše uvedenou stavbou a s vydáním stavebního povolení za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

1. **Minimálně 30 dní před zahájením prací investor požádá u odboru správy majetku o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace a zeleně. (komunikace: Petr Švadlenka, 487 881 160, svadlenka@mucl.cz; zeleň: Ing. Ivana Kulasová, 487 881 242, kulasova@mucl.cz).**
2. Před započítáním prací bude prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace a zeleně protokolárně předán správcem komunikací a zeleně. Protokol bude obsahovat přesný popis stavu povrchu zásahem dotčené komunikace a zeleně a bude obsahovat zákres inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části komunikace a zeleně.
3. Staveniště bude řádným způsobem označeno a zabezpečeno a bude udržováno v čistotě a pořádku.
4. Na komunikaci, v zeleni či na jiném veřejném prostoru nebude bez souhlasu vlastníka skladován žádný stavební ani jiný materiál.
5. V případě znečištění nebo poškození komunikace (a to povrchu, obrubníků, kanalizačních vpustí, drenáže apod.) stavbou, bude toto neprodleně odstraňováno, případně škoda uhrazena vlastníkem komunikace.

6. Při realizaci stavby nesmí docházet k zatékání stavebních hmot do povrchových a podzemních zařízení pro odvod srážkových vod. Investor zajistí stálou funkčnost těchto zařízení. V případě poškození zařízení bude požadována funkční plnohodnotná náhrada.
7. Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v zeleni musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
8. Všechny zásahy do vzrostlé zeleně musí investor konzultovat se správcem zeleně. Pokácet lze pouze dřeviny povolené příslušným správním orgánem ochrany přírody a krajiny.
9. Investor je povinen v případě kácení dřevin na vlastní náklady provést náhradní výsadbu a následnou 5 letou péči v minimální hodnotě pokácených dřevin dle pokynů správce zeleně.
10. Výkopy musí investor zasypat, zhutnit, zarovnat s okolním terénem a oset, investor musí vysbírat kameny. Zásyp musí investor provést vhodným materiálem a musí se ho zúčastnit správce zeleně. Musí být vyhotoven protokol o převzetí zásypu.
11. Investor musí uvést do původního stavu veškerou zeleň zasaženou vedlejší činností stavby – vyjeté koleje od strojů, plochy od kontejnerů či deponií materiálu.
12. Před provedením konečné úpravy povrchu zeleně musí investor ke kontrole skladby a míry zhutnění opravované části zeleně přizvat správce zeleně. Bez souhlasu vlastníka zeleně se správným provedením spodních konstrukčních vrstev nesmí investor provést konečnou úpravu povrchu, přičemž veškeré škody tímto vzniklé jdou na vrub investora.
13. V případě poškození vozovky, chodníku, obrubníků nebo jiných součástí zpevněných ploch žadatel takovou skutečnost bez prodlení ohlásí správci komunikace. Bude sepsaný protokol o předání komunikace k opravě. Po ukončení stavby bude protokolárně provedeno předání opravené komunikace zpět správci komunikace.

S pozdravem

Mgr. Jolana Nebřenská, v. r.
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Mgr. Petra Novotná, v. r.
vedoucí odboru správy majetku

Za správnost:
Ing. Martina Zusková
vedoucí majetkového oddělení
podepsáno elektronicky