



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

pro nadlimitním veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona

Název veřejné zakázky:

**„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219
– stavební práce a dodávka vybavení interiéru“**
(dále také jen „veřejná zakázka“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele pod IVZ: P20V00000006

Zadavatel:

Město Česká Lípa

se sídlem: T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 002 60 428, DIČ: CZ00260428

Práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce
a dodávka vybavení interiéru“

1.	<u>ZÁKLADNÍ INFORMACE</u>	3
2.	<u>PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	4
3.	<u>PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY</u>	8
4.	<u>DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	9
5.	<u>POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE</u>	9
6.	<u>PODDODAVATELÉ</u>	11
7.	<u>ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</u>	11
8.	<u>PODMÍNKY PRO PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY</u>	14
9.	<u>SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY</u>	14
10.	<u>ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK</u>	15
11.	<u>LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK</u>	15
12.	<u>OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK</u>	15
13.	<u>JISTOTA</u>	15
14.	<u>ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, BANKOVNÍ ZÁRUKY</u>	16
15.	<u>ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK</u>	18
16.	<u>ZADÁVACÍ LHŮTA</u>	19
17.	<u>VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ</u>	19
18.	<u>PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO</u>	20
19.	<u>DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE</u>	20
20.	<u>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</u>	21

Přílohy ZD v elektronické podobě:

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace 1/4-4/4
- Příloha č. 2 Soupis stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a) - stavba + b) - servis
- Příloha č. 3 Pokyny k sestavení harmonogramu
- Příloha č. 4 Prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu
- Příloha č. 5 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 6 Vzor seznamu poddodavatelů
- Příloha č. 7 Titulní list nabídky

Preamble

Tato zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků zadávacího řízení **v rámci otevřeného řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**. Práva a povinnosti neuvedené v této ZD se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely zadávací dokumentace je termín „zadavatel“ shodný s termínem „objednatel“ a termín „účastník zadávacího řízení“ je shodný s termínem „dodavatel“.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce
a dodávka vybavení interiéru“

Vymezení některých pojmů:

Pro účely této ZD se rozumí:

Dodavatelem fyzická nebo právnická osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu;

Jinou osobou je osoba, jejímž prostřednictvím může dodavatel prokázat část kvalifikace ve smyslu § 83 zákona;

Kvalifikací dodavatele způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku;

Nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace;

Objednatelem zadavatel po podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem;

Poddodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky;

Profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám;

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky i služby v podrobnostech vymezujících jednoznačně jejich obsah a rozsah, nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele;

Účastníkem zadávacího řízení dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení (dále také jen „účastník“).

Vedlejšími rozpočtovými náklady jsou náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí;

Věstníkem veřejných zakázek část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách;

Vybraným dodavatelem účastník, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy o dílo;

Zadáním rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem;

Zadávací dokumentací (ZD) veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení;

Zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

1.1. Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Město Česká Lípa
Sídlo:	nám. T. G. Masaryka čp.1, 470 01 Česká Lípa
IČ:	002 60 428
DIČ:	CZ00260428
Tel:	+420 487 881 100
Fax:	+420 487 881 177
E-mail:	podatelna@mucl.cz
ID datové schránky:	bkfbe3p

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
**„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce
a dodávka vybavení interiéru“**

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je paní Ing. Jitka Volfová – starostka města.

Kontaktní osoba pro účely komunikace v rámci zadávacího řízení:

Alena Kuthanová, referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 284, e-mail: kuthanova@mucl.cz

Profil zadavatele: <https://zakazky.mucl.cz/>

Kompletní zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele

https://zakazky.mucl.cz/contract_display_861.html

1.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:

Zadavatel komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 zákona písemně. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky vyjma případy uvedené v § 211 odst. 3 zákona, a to nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Dále může dodavatel se zadavatelem (vyjma podání nabídky) komunikovat prostřednictvím datové schránky nebo datové zprávy opatřené zaručeným el. podpisem (el. pošta).

Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje EZAK ve smyslu § 213 zákona, který je dostupný na adrese: <https://zakazky.mucl.cz/> (dále také jen „elektronický nástroj“)

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou k dispozici na adresách:

<https://zakazky.mucl.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

- uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.mucl.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

- manuál elektronického podpisu

Dodavatel (uživatel elektronického nástroje) si zřídí svůj vlastní uživatelský účet – podrobně viz výše Uživatelská příručka pro dodavatele str. 21 „Správa uživatelů a organizace“.

S dotazy ohledně nastavení elektronického nástroje se, prosím, obraťte na provozovatele elektronického nástroje EZAK na email: podpora@ezak.cz tel: 538 702 719.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Vymezení předmětu VZ:

2.1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce zahrnující zhotovení stavby „Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce a dodávka vybavení interiéru“ včetně servisu díla po dobu běhu záruční lhůty. Stavební práce zahrnují provedení rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě“ zpracované firmou Adam Rujbr Architects, s.r.o., se sídlem Lidická 75, 602 00 Brno, IČ: 269 20 522, v březnu 2020 a v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými zadavatelem v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

2.1.2. Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž servis technologického zařízení po dobu jeho záruční lhůty, a pozáruční servis tohoto zařízení, po zbývajících záruční dobu díla, jehož obsah je definován v příloze č. 2 této ZD za podmínek uvedených v této ZD a jejích přílohách.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
**„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce
a dodávka vybavení interiéru“**

2.1.3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení stavby nezbytné. Tyto činnosti jsou uvedeny v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady – příloha č. 2 této ZD a specifikovány v odst. 2.3 této ZD.

2.2. Předmět VZ je dále vymezen v následujících podkladech:

- 2.2.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě“ zpracovanou firmou Adam Rujbr Architects, s.r.o., se sídlem Lidická 75, 602 00 Brno, IČ: 269 20 522, v 03/2020 – příloha č. 1 této ZD (1/4 – 4/4);
- 2.2.2. Stavební povolení čj. MUCL/42481/2019 vydané Stavebním úřadem v České Lípě dne 6.5.2019, které nabylo právní moci dne 7.6.2019 – součást přílohy č. 1 této ZD;
- 2.2.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – příloha č. 2 této ZD (a - stavba, b - servis);

2.3. Další činnosti související s realizací předmětu VZ:

2.3.1. Předmětem veřejné zakázky jsou zároveň další níže uvedené činnosti a povinnosti a z toho vyplývající vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „VRN“) dodavatele související s realizací předmětu zakázky, které plynou z charakteru, povahy a umístění prováděné stavby, specifických podmínek provádění a z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Výčet a rozsah těchto činností je rovněž podrobně uveden v návrhu smlouvy o dílo, příloha č. 5 této ZD, a dodavatel je povinen tyto VRN v souladu se zadávacími podmínkami zadavatele ocenit v rámci položek VRN v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - příloha č. 2 této ZD. Jedná se o následující související činnosti, které je dodavatel povinen vykonat:

2.3.1.1. Dokumentace skutečného provedení stavby

- a) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě.
- b) DSPS dokončeného díla bude provedena podle následujících zásad:
 - 1. do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - 2. ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - 3. každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - 4. u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - 5. součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě);

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
**„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce
a dodávka vybavení interiéru“**

6. vyhotovená dokumentace skutečného provedení stavby bude připravena k potvrzení stavebním úřadem, bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel bezúplatně doplní, event. bezúplatně přepracuje, dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.

2.3.1.2. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)

- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržívat a zlikvidovat staveništní přípojky;
- c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob;
- i) vypracovat a projednat návrh dočasných dopravně inženýrských opatření pro příjezd na staveniště (dále jen DIO) a zajistit dopravně inženýrská rozhodnutí (dále jen DIR), tzn. povolení zvláštního užívání komunikací včetně uhrazení správních poplatků;
- j) zajistit provedení navržených DIO pro příjezd na staveniště.

2.3.1.3. Revize, zkoušky a měření

- a) zajistit měření hluku a intenzity osvětlení dle stanoviska KHSLB 14524/2018 ze dne 12.07.2018
- b) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – (prohlášení o shodě);
- c) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

2.3.1.4. Kompletační činnost

- a) předložit všechny potřebné dokumenty a účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace) po dokončení stavby, a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z této prohlídky a vzniklé činností zhotovitele, opakovaně se účastnit případných dalších kontrolních prohlídek, tzn., poskytnout objednateli součinnost při získání souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby, a to i v případě jejího opakování;

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
**„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce
a dodávka vybavení interiéru“**

- b) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;
- c) zajistit vypracování provozního řádu zhotoveného díla, který musí obsahovat veškeré pokyny nezbytné k řádnému užívání objektu včetně jeho technologických součástí a k dodržení záručních podmínek;
- d) zajistit a předat objednateli bankovní záruky dle ustanovení článku 13 této ZD.

2.3.1.5. Koordinační činnost

- a) zajistit a splnit dodržení všech požadavků a podmínek uvedených ve vyjádřeních vyplývajících ze stavebního povolení nebo stanovisek orgánů státní správy a případně účastníků řízení;
- b) zajistit při realizaci stavby dodržení podmínek závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa MUCL/10219/2018/OŽP/MM ze dne 25.5.2018 týkajících se prašnosti, manipulace stavebních materiálů a likvidace odpadů;
- c) zajistit v případě archeologického nálezu informování stavebního úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologického ústavu AV ČR Praha a provedení nezbytných opatření, aby nález nebyl zničen a poškozen, v případě neevidované drobné stavby (boží muka, mezník, atd.) zajištění, aby veškerá vedení inženýrských sítí byla mimo tento objekt, tak aby nebyl poškozen, v případě, že to není možné zajištění konzultace se zástupcem památkové péče na Městském úřadu, stavebním úřadu, úseku památkové péče.
- d) zajistit oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními například správců sítí apod.;
- e) poskytnout součinnost při zajištění kolaudačního souhlasu;
- f) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- g) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- h) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- i) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky.

2.3.1.6. Pojištění stavby

- a) zajistit své pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 12 smlouvy o dílo – příloha č. 5 této ZD.

2.3.1.7. Provozní a územní vlivy

- a) uvést pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

2.3.1.8. Provoz dalšího subjektu

- a) Zhotovitel je povinen strpět provádění záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV) organizací k tomuto výzkumu oprávněnou a poskytnout této organizaci součinnost při provádění zemních prací. Zhotovitel je povinen organizaci oznámit zahájení prací na výkopu a odstraňování nepůvodní vrstvy a podloží, a to nejméně 10 kalendářních dnů před zahájením prací. Provedení ZAV není předmětem díla a bude zajištěno objednatelem.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
**„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce
a dodávka vybavení interiéru“**

- b) Zhotovitel je povinen strpět provedení přeložky zařízení určeného k dodávce elektrické energie, které je ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s. (dále jen přeložka ČEZ), na pozemcích p.p.č. 23, 79 a 80 zhotovitelem, kterého určí vlastník tohoto zařízení. Provedení přeložky není předmětem díla a bude zajištěno společností ČEZ Distribuce a.s. Následně je zhotovitel povinen umožnit přístup na parcelu p.p.č. 80 zhotoviteli přeložky zařízení ČEZ Distribuce a.s., a to po dobu 4 měsíců od dokončení přeložky hlavního uzávěru plynu pro objekt č. p. 2016 za účelem realizace stavebních úprav a modernizace trafostanice na tomto pozemku stojící.

2.3.1.9. Fotodokumentace provádění díla

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2.3.1.10. Geodetické práce a ochrana inženýrských sítí

- a) zajistit vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
b) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých stávajících inženýrských sítí během výstavby;
c) přizvat správce sítí ke každé činnosti v ochranném pásmu jejich provozovaného zařízení.

2.3.1.11. Servis v záruční době

- a) zajistit záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době, který bude dále vymezen přílohou č. 3 smlouvy o dílo-Specifikace servisních úkonů včetně rozpisu cen služeb.

2.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Stavební práce

kód CPV: 45000000-7

Stavební úpravy budov sloužících k pořádání uměleckých představení

kód CPV: 45212320-5

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota je stanovena součtem hodnot stavebních prací a vybavení interiéru a hodnoty servisu díla v záruční době na 163.000.000,- Kč bez DPH, tj. 197.230.000,- Kč včetně 21% DPH, a to:

Stavební práce a vybavení interiéru

160.000.000,- Kč bez DPH, tj. 193.600.000 Kč včetně 21% DPH;

Servis díla v záruční době díla

3.000.000,- Kč bez DPH, tj. 3.630.000,- Kč včetně 21% DPH

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Doba plnění:

- 4.1.1. Předpoklad uzavření smlouvy dílo: září 2020
- 4.1.2. Zahájení plnění: 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy
- 4.1.3. Předání a převzetí staveniště: na základě písemné výzvy objednatele
- 4.1.4. Předpoklad zahájení stavebních prací: do 10 pracovních dnů od předání staveniště
- 4.1.5. Dokončení prací nezbytných pro zkušební provoz stavby: 88 týdnů od předání staveniště
- 4.1.6. Doba realizace předmětu díla: 92 týdnů od předání staveniště
- 4.1.7. Práce budou provedeny v souladu s Harmonogramem prací včetně finančního harmonogramu, který předloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo, zpracovaný v souladu s Pokyny zadavatele na sestavení harmonogramu – příloha č. 3 této ZD.
- 4.1.8. Harmonogram pro postup a organizaci výstavby předložený vybraným dodavatelem dle čl. 4.1.7. této ZD bude tvořit přílohu č. 2 smlouvy o dílo.
- 4.1.9. Servisní činnosti budou zhotovitelem zajišťovány od prvního dne běhu záruční lhůty po dobu 60 měsíců.
- 4.1.10. Servisní činnosti budou prováděny na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen servisní činnost provést nejpozději do 30 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení výzvy písemně oznámit objednateli termín servisní prohlídky.

4.2. Místo plnění

- 4.2.1 Místem plnění veřejné zakázky je areál Jiráskova divadla, Panská č.p. 219, s dotčením pozemků parc. č. 78, 79 a 80 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- c) splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 zákona

5.1. Základní způsobilost

- 5.1.1. Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat základní způsobilost dle § 74 zákona.

5.2. Profesní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

- 5.2.1. **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, nebo výpis z jiné obdobné evidence;
- 5.2.2. **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
**„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce
a dodávka vybavení interiéru“**

Tuto část profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením živnostenského oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

5.3. Kritéria technické kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona v následujícím rozsahu:

5.3.1. seznam stavebních prací

Tuto část technické kvalifikace splní účastník předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 7 let před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele.

K prokázání splnění tohoto kritéria dodavatel předloží seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení, který bude obsahovat mimo jiné cenu a rozsah stavebních prací, dobu realizace nebo datum ukončení realizace a identifikaci objednatele. Z tohoto seznamu bude vyplývat, že účastník prováděl:

- a) minimálně 3 stavební práce spočívající v provedení výstavby nebo rekonstrukce objektů občanské vybavenosti s finančním plněním vyšším než 80 mil. Kč včetně DPH u každé z nich, z nichž minimálně 1 stavební práce spočívala v provedení výstavby nebo rekonstrukce společenských či kulturních zařízení, divadel nebo kin. Tyto stavební práce musely být poskytnuty 7 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a musely být v průběhu této doby také dokončeny a
- b) minimálně 1 dodávku spočívající v dodávce jevištní, audiovizuální a osvětlovací techniky pro společenská či kulturní zařízení, divadla nebo kina s finančním plněním vyšším než 12 mil. Kč včetně DPH. Tato dodávka musela být poskytnuta 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a musela být v průběhu této doby také dokončena.

Jako přílohu tohoto seznamu účastník předloží 3 osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací uvedených v odst. 5.3.1 a) této ZD. Účastník může prokázat splnění tohoto kritéria technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem na realizaci těchto stavebních prací a dokladem o uskutečněném plnění.

5.3.2. osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje, aby osobou zodpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky byl minimálně autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby. Účastník předloží u uvedené osoby Osvědčení o autorizaci a prohlášení této osoby, že bude odpovědná za vedení realizaci příslušných stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky.

Před uzavřením smlouvy o dílo doplní vybraný dodavatel tuto odpovědnou osobu ve smlouvě o dílo jako osobu oprávněnou provádět záznamy ve stavebním deníku za zhotovitele a osobu odpovědnou za vedení realizace stavebních prací – čl. 7.1.2 návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 5 této ZD).

5.4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

- 5.4.1. V nabídce účastník může předložit kopie požadovaných dokladů nebo může doklady o kvalifikaci v nabídce ve smyslu § 86 odst. 2 zákona nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
**„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce
a dodávka vybavení interiéru“**

- 5.4.2. Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 5.4.3. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem sám, může tak učinit prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen předložit doklady dle § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona, tj.:
- a) doklady prokazující profesní způsobilost jiné osoby podle § 77 odst. 1 zákona;
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 5.4.4. Prokázat kvalifikaci může účastník také způsoby uvedenými v § 228 a § 234 zákona.
- 5.4.5. Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, je dle § 86 zákona před jejím uzavřením povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud jím nebyly předloženy již v nabídce. Doklady o kvalifikaci budou vybraným dodavatelem předloženy v souladu s ustanoveními § 75, § 77, § 79 a § 86 zákona.
- 5.4.6. Nesplnění povinnosti uvedené v čl. 5.4.5 této ZD bude mít, dle ustanovení § 122 zákona, za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 5.4.7. Je-li to relevantní, může účastník zadávacího řízení prokázat, resp. obnovit svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 76 zákona.
- 5.4.8. Případné změny kvalifikace účastníka budou řešeny v souladu § 88 zákona.

6. PODDODAVATELÉ

- 6.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve smyslu § 105 odst. 1 zákona v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou čestného prohlášení – účastník může využít vzoru – příloha č. 6 této ZD.
- 6.2. Pokud účastník zadávacího řízení nevyužije poddodavatelů, nahradí výše uvedený seznam čestným prohlášením, které bude obsahovat informaci o tom, že účastník zadávacího řízení k plnění zakázky nevyužije žádných poddodavatelů.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 7.1. Celková nabídková cena předmětu veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah uvedený v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a bude zpracována formou oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - příloha č. 2 této ZD (a) stavba + b) servisní činnost). Do celkové nabídkové ceny zahrne účastník náklady na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla dle zadávacích podmínek včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
**„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce
a dodávka vybavení interiéru“**

- 7.2. Výslednou nabídkovou cenu bez DPH a vyčíslené DPH účastník zadávacího řízení uvede také do titulního listu nabídky – příloha č. 7 této ZD v absolutní částce v českých korunách a v předepsaném členění.
- 7.3. Nabídková cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám po dobu plnění veřejné zakázky.
- 7.4. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná pro splnění předmětu zakázky dle zadávacích podmínek, která bude platná po celou dobu realizace veřejné zakázky a zajistí stoprocentní předání ukončeného, plně funkčního díla zhotoveného dle zadávacích podmínek.
- 7.5. Takto zpracovaná nabídková cena je závazná pro uzavření smlouvy o dílo.
- 7.6. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (stavby) – příloha č. 2 a) této ZD bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy o dílo jako položkový rozpočet. Oceněný rozpis servisních prací (servis) – příloha č. 2 b) této ZD bude součástí přílohy č. 3 smlouvy o dílo.
- 7.7. V případě nejasností v zadávacích podmínkách, resp. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a rozpisu servisních prací s výkazy výměr uplatní účastník zadávacího řízení právo na vysvětlení zadávací dokumentace, viz čl. 17 této ZD.
- 7.8. Cenová soustava
- a) Použitá cenová soustava
- Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy ÚRS 2020/I a individuálního popisu. Veškeré položky obsažené v soupise, u nichž je definován i příslušný sborník, jsou převzaty z cenové soustavy ÚRS 2020/I, ostatní položky jsou definovány individuálním popisem.
- b) Technické a kvalitativní podmínky
- Pokud je v soupisu použita individuální položka, tedy položka neobsažená v cenové soustavě ÚRS 2020/I, pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem.
 - Pokud podle ocenění některých položek stavebního rozpočtu je obvyklé dopočítávat do nabídkové ceny podíly na přidružené výkony, doplňkové náklady nebo zednické výpomoci či podružný materiál, pak je dodavatel povinen kalkulovat tyto doplňkové náklady přímo do položek soupisu stavebních prací. Soupisy neobsahují pro tyto doplňkové náklady žádný samostatný popis.
- 7.9. Zadavatel upozorňuje, že do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastník zadávacího řízení doplní pouze cenu u každé předepsané položky. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí účastník zadávacího řízení provádět žádné změny v obsahu jednotlivých položek, definované kvalitě ani v předepsaném množství.
- 7.10. Účastník zadávacího řízení je povinen při oceňování soupisu prací, dodávek a služeb:
- a) dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části, dodávky, služby a doprovodné práce stavebního charakteru,
- b) dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb, přičemž položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
**„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce
a dodávka vybavení interiéru“**

7.11. Doplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se stává položkovým rozpočtem.

7.12. **ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PRO STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Některé položky stavebních prací popsané v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb mají specifické postupy výpočtu. Pro sestavení nabídkové ceny dodavatele pak platí:

a) Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takovém případě zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup dodavatel zvolí a jaká místa pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí. U takových položek platí rovněž zákaz zásahu do množství či popisu položky a je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

b) Poplatky za uskladnění:

Pokud soupis definuje i položky pro uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení musí dodavatel hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda soupis obsahuje nebo neobsahuje samostatnou položku poplatek za skládku. Pokud je v soupisu obsažena samostatně položka poplatek za skládku“ nebo jí textem odpovídající položka, pak cena poplatku za uložení bude definována v této položce. Pouze v případě, pokud by samostatná položka poplatek za skládku“ soupisem definována nebyla, pak cena za poplatek za skládku musí být obsažena v ceně za vodorovné přemístění takového ukládaného materiálu.

Zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel pro ukládání zeminy nebo vybourané suti či materiálu zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot. Proto v případě, kdy soupis položku takového poplatku neobsahuje a podle zjištění dodavatele je nutno poplatek uhradit, započte dodavatel jeho hodnotu do položky vodorovného přesunu.

7.13. **Změna soupisu:**

Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatelů nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, např. formou doplnění položek soupisu, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu s výkazem apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě dle § 98 zákona a způsobem stanoveným zákonem zahrnout do svých položkových rozpočtů, tj. ocenit v nabídce aktuální soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude součástí případného vysvětlení zadávací dokumentace nebo podmínek, vydaných zadavatelem v rámci zadávacího řízení. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

7.14. **Elektronická forma soupisu**

a) V souladu se zákonem poskytuje zadavatel dodavatelům elektronickou formu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vč. všech rekapitulací ve formátu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
**„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce
a dodávka vybavení interiéru“**

veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- b) Předaný formát MS EXCEL je souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem matematických operací bez zásahu dodavatele.
- c) Všechny běžně užívané SW produkty umožňují transport položek ze souboru MS EXCEL do oceňovacích programů a následně po výpočtu nabídkové ceny transport dat zpět do předaného formátu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s popsáním postupem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací ve formátu *.xml, což je formát sjednocující datovou větu pro všechny běžné SW produkty a jejíž obsah je popsán na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR nebo Svazu podnikatelů ve stavebnictví.

8. PODMÍNKY PRO PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
- 8.2. Překročení nabídkové ceny, resp. jednotkových cen, je možné za předpokladu, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
- 8.3. Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona.

9. SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Smluvní, obchodní a platební podmínky zadavatele jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 5 této ZD (dále jen návrh smlouvy).
- 9.2. Účastník v nabídce nepředkládá návrh smlouvy. V nabídce účastník předloží čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti uzavřít smlouvu ve znění uvedeném v zadávací dokumentaci, platném ke dni ukončení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje využít vzor čestného prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu, který tvoří přílohu č. 4 této ZD.
- 9.3. Pokud účastník zadávacího řízení nepředloží zadavateli ani po jeho případné výzvě ve smyslu § 46 zákona podepsané čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti uzavřít smlouvu o dílo, bude tato skutečnost ze strany zadavatele považována za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení a bude důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- 9.4. Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit či doplňovat návrh smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou v návrhu smlouvy výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení. Takové údaje budou doplněny před podpisem smlouvy. Smlouva s vybraným dodavatelem bude uzavřena postupem dle zákona.
- 9.5. V případě, že nabídku podá více dodavatelů společně (jako jediný účastník zadávacího řízení), jsou tito všichni dodavatelé povinni v nabídce předložit kopii smlouvy, z níž bude vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
**„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce
a dodávka vybavení interiéru“**

z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky nebo vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky závázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po celou dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž jednoznačně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

10. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- 10.1. Hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky.
- 10.2. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.
- 10.3. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková nabídková cena díla, tzn. nabídková cena stavebních prací, dodávek a služeb včetně nabídkové ceny servisu díla po dobu běhu záruční lhůty.
- 10.4. Metodou pro vyhodnocení nabídek je jejich seřazení dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- 10.5. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou účastníkem zadávacího řízení v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (položkovým rozpočtem) a nabídkovou cenou uvedenou v jiných částech nabídky je platná nabídková cena uvedená v položkovém rozpočtu a soupisu servisních činností. Tato cena je závazná a rozhodná pro hodnocení nabídek.

11. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 11.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne 23. června 2020 ve 12:00 h
- 11.2. **Nabídky se podávají v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím elektronického nástroje na adrese:**
https://zakazky.mucl.cz/contract_display_861.html

12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 12.1. Otevírání elektronických nabídek ve smyslu § 109 zákona se uskuteční bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek.
- 12.2. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti účastníků zadávacího řízení.

13. JISTOTA

- 13.1. Účastník zadávacího řízení je povinen dle zákona poskytnout zadavateli jistotu ve výši **3.000.000,- Kč**, a to jednou z forem stanovených § 41 zákona. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky je výlučně originál záruční listiny vystavený peněžním ústavem ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z níž jednoznačně vyplývá, že vystavitel uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu trvání zadávací lhůty. V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), potom tak může učinit ve prospěch účtu zadavatele u **Komerční banky, a.s., č. ú. 19-1229421/0100**. Jako variabilní symbol uvede účastník zadávacího řízení číselnou

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
**„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce
a dodávka vybavení interiéru“**

řadu tvořenou vnitřním číslem veřejné zakázky a IČ účastníka zadávacího řízení ve formátu **09xxxxxxxx**. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty bude kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, která je prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků.

Pokud účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží dále ve své nabídce prohlášení, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.

- 13.2. Jistota bude účastníkům zadávacího řízení vrácena v souladu s ustanoveními § 41 zákona.
- 13.3. Rozhodne-li se účastník poskytnout zadavateli jistotu formou bankovní záruky, zařadí do své nabídky výlučně **originál záruční listiny v elektronické podobě**, tzn. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje na skutečnost, že s ohledem na výklad ustanovení § 41 odst. 4 zákona, musí být záruční listina **součástí nabídky již při jejím podání** a nelze v případě nesprávného podání záruční listiny tuto skutečnost zhojit ani doplnit ve smyslu § 46 zákona. V případě pochybení při dokládání je zadavatel povinen takového účastníka vyloučit dle § 48 odst. 3 zákona.
- 13.4. Z textu bankovní záruky musí být zřejmé, že bankovní záruka **nezaniká samotným vrácením záruční listiny bance**. Podmínkou pro zánik bankovní záruky musí být současně doručení dokladu (např. rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem nebo rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení) vydavateli bankovní záruky.
- 13.5. Zadavatel vyloučí účastníka, který neprokáže složení výše požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

14. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 14.1. Zadavatel stanovuje délku záruky na celé dílo na **60 měsíců**.
- 14.2. Podrobně jsou záruční podmínky uvedeny v návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 5 této ZD
- 14.3. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo předložil zadavateli příslib bankovních záruk či příslib pojišťovny ve smyslu § 2029 – 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k zajištění řádného provedení díla dle podmínek smlouvy o dílo a k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady plnění díla v záruční době a z titulu neplnění povinností zhotovitele v záruční době vyplývajících ze smlouvy o dílo dle níže uvedených požadavků zadavatele.
- 14.4. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel nejpozději před podpisem smlouvy o dílo předložil jednoznačné písemné vyjádření – **originál závazného příslibu banky** pro plnění předmětu zakázky, která je zřízena a provozuje činnost dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je v případě uzavření smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem připravena poskytnout požadovanou bankovní záruku formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele (objednatele) veřejné zakázky jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, podmíněná pouze uzavřením smlouvy o dílo na plnění předmětu této veřejné zakázky, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
**„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce
a dodávka vybavení interiéru“**

oprávněného. Platnost závazného příslibu musí být nejpozději do doby, kdy vybraný dodavatel předá zadavateli vlastní bankovní záruku dle této ZD.

- 14.5. Zadavatel připouští i možnost, aby vybraný dodavatel nejpozději před podpisem smlouvy o dílo předložil na místo výše uvedeného příslibu bankovní záruky jednoznačné písemné vyjádření – **originál závazného příslibu pojišťovny**, která je zřízena a provozuje činnost dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je v případě uzavření smlouvy s účastníkem připravena poskytnout záruky formou záručních listin výhradně ve prospěch zadavatele (objednatel) veřejné zakázky jako oprávněného. Záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, podmíněná pouze uzavřením smlouvy o dílo na plnění předmětu této veřejné zakázky, přičemž pojišťovna se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost závazného příslibu musí být nejpozději do doby, kdy vybraný dodavatel předá zadavateli vlastní záruku dle této ZD.

- 14.6. Příslib vybraného dodavatele musí obsahovat nejméně tyto údaje:

- obchodní firmu, sídlo banky a IČ
- obchodní firmu, sídlo klienta (účastník zadávacího řízení) a IČ
- výši závazně přislíbené záruky
- účel závazně přislíbené záruky
- označení oprávněného k čerpání přislíbených záruk (věřitel)

Text příslibu bankovní záruky (příslibu pojišťovny) může znít např. takto:

*"Banka, popř. pojišťovna (obchodní firma, sídlo, IČ) tímto potvrzuje, že je připravena poskytnout za klienta (obchodní firma, sídlo účastníka, IČ) neodvolatelné a bezpodmínečné finanční záruky až do výše **5.500.000,- Kč** na dobu plnění včetně záruky v případě uzavření smlouvy na provádění veřejné zakázky „Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce a dodávka vybavení interiéru“. Bankovní záruky budou poskytnuty ve prospěch zadavatele předmětné veřejné zakázky, jako oprávněného. Banka se zavazuje poskytnout plnění vyplývající ze záruk bez námitek na první výzvu oprávněného. Toto potvrzení se vydává na vlastní žádost klienta za účelem prokázání jeho solventnosti."*

- 14.7. Zadavatel požaduje, aby v případě uzavření smlouvy vybraný dodavatel zajistil vystavení níže specifikovaných bankovních záruk.

14.8. **Bankovní záruka č. 1**

- Bankovní záruka (dále také jen „záruka“) zajišťuje řádné provedení díla v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o dílo, přičemž:
- výše takto zajištěné částky musí činit **5.000.000,- Kč** slovy (pětmilionůkorunčeských);
- záruku předá zhotovitel objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy na provedení veřejné zakázky oběma smluvními stranami;
- záruka musí být platná nejméně po dobu provádění díla sjednanou ve smlouvě;
- v případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o prodloužení záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne změny doby provádění díla;
- právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen;

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
**„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce
a dodávka vybavení interiéru“**

- záruka musí být objednatelem uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků;
- před uplatněním plnění ze záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky, popř. pojišťovny jako povinného.

14.9. Bankovní záruka č. 2

- Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady plnění díla v záruční době a z titulu neplnění povinností zhotovitele v záruční době vyplývajících ze smlouvy o dílo, přičemž:
- výše takto zajištěné částky musí činit **500.000,- Kč** slovy (pětsettisíckorunčeských);
- záruku předá zhotovitel objednateli do dne, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků,
- záruka musí být platná nejméně po dobu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, tj. po dobu záruční lhůty – 60 měsíců od převzetí díla objednatelem,
- v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost záruky
- prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty,
- zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o prodloužení záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne změny délky záruční lhůty,
- právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o odstraňování vad v záruční lhůtě povinen nebo včas nesplnil svou povinnost vyplývající z této smlouvy;
- záruka musí být objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční lhůta, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s příslušným ustanovením smlouvy o odstraňování vad v záruční lhůtě objednatel vyzval;
- před uplatněním plnění ze záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky, popř. pojišťovny jako povinného;

14.10. Účastník zadávacího řízení ocení náklady na zajištění požadovaných bankovních záruk do Soupisu stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – přílohy č. 2 této ZD v rámci oddílu VRN - Kompletační činnost – dle čl. 2.3.1.4 této ZD.

15. ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 15.1. Zadavatel požaduje podat nabídku na plnění VZ v českém jazyce, v písemné formě, v elektronické podobě (nikoliv listinné) pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.mucl.cz/>.
- 15.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následujícím rozsahu a struktuře:
- a) úvodní strana – titulní list nabídky – viz příloha č. 7 této ZD;
 - b) doklady prokazující splnění kvalifikace účastníka ve struktuře uvedené v čl. 5 této ZD;
 - c) čestné prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu o dílo dle čl. 9.2 této ZD – viz příloha č. 4 této ZD;
 - d) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - příloha č. 2 této ZD;
 - e) seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení dle čl. 6 této ZD – vzor viz příloha č. 6 této ZD;

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
**„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce
a dodávka vybavení interiéru“**

- f) doklad o poskytnutí jistoty dle čl. 13 této ZD;
- g) ostatní části nabídky dle zvážení účastníka (např. smlouvy o sdružení apod.)

- 15.3. Pokud nejsou doklady v nabídce vydány v českém jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce, je-li pro zadávací řízení relevantní.

16. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 16.1. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá do 30. listopadu 2020.
- 16.2. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu o dílo dle § 246 zákona.

17. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

17.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 17.1.1. Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, ve smyslu § 98 zákona. Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků musí být zadavateli doručeny nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje na adresu: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_861.html nebo prostřednictvím datové schránky.
- 17.1.2. Zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_861.html vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace na základě řádně doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 17.1.3. Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout účastníkům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje (profilu zadavatele) na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_861.html
- 17.1.4. Takto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace nebo její změna či doplnění se stanou nedílnou součástí zadávacích podmínek a účastník je povinen je ve své nabídce zohlednit. Neučiní-li tak, bude jeho nabídka vyřazena a takový účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

17.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 27. května 2020 od 10:00 h**. Sraz účastníků je před vchodem do objektu Jiráskova divadla v České Lípě, ulice Panská čp.219.

18. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO

- 18.1. Vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy o dílo doloží zadavateli doklady ve smyslu § 86 odst. 3 zákona, viz čl. 5.4.5. této ZD.
- 18.2. Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo v souladu s čl. 4.1.8 této ZD Harmonogram pro postup a organizaci výstavby včetně finančního plnění zpracovaný v souladu s Pokyny zadavatele na sestavení harmonogramu – příloha č. 3 této ZD.
- 18.3. Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy o dílo zadavateli el. originál příslibu bankovní záruky či příslibu pojišťovny dle čl. 14 této ZD.
- 18.4. Vybraný dodavatel předloží zadavateli elektronicky před podpisem smlouvy o dílo platnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši pojistné částky odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí min. 50.000.000,- Kč, v délce trvání odpovídající minimálně době plnění předmětu zakázky dle časového harmonogramu prací.
- 18.5. Vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předloží zadavateli veškeré informace potřebné k uzavření smlouvy, tj. údaje výslovně uvedené k doplnění v návrhu smlouvy – příloha č. 5 této ZD.

19. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- 19.1. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- 19.2. Účastníci zadávacího řízení nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, tím není dotčeno ustanovení § 40 odst. 4 zákona.
- 19.3. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani variantní řešení.
- 19.4. Zadavatel si nevyhrazuje opční právo.
- 19.5. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 19.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit, případně vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 19.7. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníka zadávacího řízení v souladu s § 113 zákona písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny.
- 19.8. Zadavatel dále upozorňuje účastníka zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.
- 19.9. Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky zadávacího řízení použít, je-li to nezbytné pro postup podle zákona, či pokud to vyplývá z účelu zákona.
- 19.10. Smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem včetně dalších případných dodatků podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. V souladu s § 241 zákona může podat námitky dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním předmětné veřejné zakázky hrozí nebo již vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).
- 20.2. Námitky musí být doručeny zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona zadavatelem; námitky nelze podat po uzavření smlouvy.
- 20.3. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen podle tohoto zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.
- 20.4. Námitky proti zadávací dokumentaci musí být zadavateli doručeny nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Ing. Jitka Volfová