

Příloha č. 3 – Pokyny k sestavení harmonogramu

Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce a dodávka vybavení interiéru

Časový harmonogram provádění prací

Struktura časového harmonogramu

Časový harmonogram provádění prací bude sestaven po ucelených částech. Jedná se o následující části:

- Stávající budova – jedná se o stávající objekt č.p. 2019 na p.p.č. 78 bez dvorní části směrem do ulice Jiráskovy, která bude mimo podzemní podlaží demolována. Část zahrnuje hlavní sál a zázemí směrem do ulice Panské.
- Přístavba vstupu – jedná se o přístavbu vstupního objektu na p.p.č. 79 včetně úpravy stávající trafostanice
- Dvorní přístavba – jedná se o přístavbu objektu na části p.p.č. 78 směrem do ulice Panská. Objekt zahrnuje demolici nadzemní části původního zázemí a rekonstrukci sklepních prostor, přístavbu nového objektu zázemí zahrnující technické prostory, šatny herců a multifunkční foyer.

Prováděné práce budou v harmonogramu členěny dle oddílů stavebních prací a stavebních objektů, které se dané části týkají.

Časový harmonogram bude zpracován po týdnech. Předpokládané zahájení stavby je polovina října 2020. Do časového harmonogramu budou začleněna níže uvedená provozní omezení.

Provozní omezení

- Výkopové práce pro přístavby budou prováděny v území s předpokládanými archeologickými nálezy. Výkop bude částečně prováděn organizací oprávněnou provádět záchranný archeologický výzkum (ZAV). Dodavatel provede odstranění komunikace případně dalších nepůvodních vrstev. Organizace oprávněná provádět záchranný archeologický výzkum provede v průběhu 1 měsíce sondy a následně je během 1 měsíce vyhodnotí. Záchranný archeologický výzkum výkopu bude prováděn po dobu 3 měsíců od vyhodnocení sond. Uchazeč tuto dobu vyznačí do harmonogramu a odliší ji od ostatních prací, jako práce prováděné jiným subjektem. Terénní práce ZAV je možné provádět pouze v teplotách nad +5°C a bez sněhové pokrývky. Vyhodnocení sond je možné provádět i v zimním období (např. provést sondy na podzim a ZAV ve vlastním výkopu na jaře).
- V rámci přístavby vstupu je nutné provést přeložku kabelů před trafostanicí. Přeložku provede vlastník trafostanice společnost ČEZ Distribuce a.s. Přeložka bude provedena po demolici stávajícího oplocení a přeložce hlavního uzávěru plynu pro sousední objekt, který je v oplocení umístěn. Přeložka kabelů bude probíhat maximálně 4 týdny. Následně po dobu 3-4 měsíců budou probíhat práce na modernizaci trafostanice zahrnující přesunutí vstupu do trafostanice a modernizaci technologie, kdy zhotovitel stavby „Rekonstrukce Jiráskova divadla“ musí umožnit přístup do trafostanice zhotoviteli přeložky zařízení ČEZ. Uchazeč tuto dobu vyznačí do harmonogramu a odliší ji od ostatních prací, jako práce prováděné jiným subjektem.

Finanční harmonogram

Finanční harmonogram bude zpracován pro plnění v jednotlivých měsících za celou stavbu v cenách včetně DPH. Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur s třicetidenní splatností. Ve finančním harmonogramu bude částka uvedena v měsíci, ve kterém proběhne úhrada faktury nikoli v měsíci, kdy budou provedeny fakturované práce. Město má pro plnění v roce 2020 schválený rozpočet ve výši 25 mil. Kč. **Pro úhradu faktur v roce 2020 tedy zadavatel stanovuje limit 25 mil. Kč včetně DPH.**