

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: 6588/2020

Č. j.: MUCL/54295/2020

Počet stran: 2

Počet příloh/počet stran příloh: 1/

Vyřizuje: Martina Hofmanová

Telefon: 487 881 257

Datum: 2.6.2020

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

V souvislosti se zadávacím řízením na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce a dodávka vybavení interiéru**“, zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), uveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. VZ Z2020-016716 a vedenou na profilu zadavatele pod ev. č. P20V00000006, zadavatel na základě dotazů dodavatel vysvětluje zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 zákona následovně:

Dotaz č. 1

chtěli bychom Vás touto cestou požádat o zodpovězení následujícího dotazu:

Dle předloženého návrhu SOD záruční lhůta na provedené dílo činí 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí. S ohledem na skutečnost, že dílo obsahuje technologické prvky, jejichž záruční podmínky jsou dány jejich výrobcí a vlastní záruka poskytována v zákonné lhůtě, tj. 24 měsíců, s výjimkou spotřebního materiálu, žádáme tímto zadavatele o objasnění Záruční lhůty a případnou úpravu a doplnění předložené smlouvy o dílo. Délka záruky a záruční podmínky mají zásadní dopad do celkové ceny díla, zejména tehdy, pokud je zárukou ze strany Zadavatele myšlen i mimozáruční servis a s ním související výměna prvků běžného opotřebení, tj. prvků, jejichž životnost je kratší než uvedená záruční lhůta (například žárovky, těsnění, zářiče, sondy, apod.), a kde je výrobci příslušných prvků deklarována tato kratší životnost. Běžně se jedná o prvky, které jsou dodavatelem měněny v rámci pravidelných preventivních servisních prohlídek, a to na základě uzavřené servisní smlouvy. Takové servisní náklady hradí v době záruky provozovatel/investor, nebo se nejedná o vadu díla tak, jak je výše popsáno. Záruku na dílo jako celek (bez výjimky) 66 měsíců považujeme s ohledem na popsané skutečnosti ve vztahu k technologickým celkům (strojům a zařízením) za nepřiměřenou. Žádáme tímto Zadavatele o exaktní specifikaci záruční doby, zejména pak:

- 1) Zda bude zadavatelem akceptována u technologických komponentů záruka dle záručního listu výrobců – nejméně 24 měsíců*
- 2) Zda bude zadavatelem uznán mimozáruční servis, tedy servis spojený s výměnou prvků běžného opotřebení, jehož životnost je kratší než záruční doba a tato služba bude zadavatelem hrazena i v době záruky. V opačném případě by servisní náklady po dobu 60 měsíců musel účastník zahrnout do své nabídkové ceny díla ve formě odhadu, což by přirozeně mělo zásadní dopad do celkové ceny a bylo pro investora ve výsledku nevýhodné, neboť se jedná skutečně o odhad/předpoklad. Přesná specifikace „Záruční lhůty“ je pro účastníka nezbytná, tak aby mohl podat řádnou nabídku a nebyl v rámci zadávacího řízení znevýhodněn oproti jiným účastníkům, kteří budou pojem*

záruky vnímat odlišně a případné náklady na provádění mimozáručního servisu do své ceny nezahrnou. V historii zadávání veřejných zakázek lze nalézt několik obdobných projektů, kdy byla zakázka zrušena kvůli zásadnímu překročení předpokládané hodnoty, a to právě Z důvodu, kdy dodavatelé museli požadavky na prodlouženou záruční dobu promítnout do svých nabídkových cen.

Odpověď na dotaz č. 1

Ad. 1 Zadavatel požaduje záruku na technologické komponenty v délce 60 měsíců. Výjimku budou tvořit pouze drobné spotřební výrobky, které mají svou povahou prokazatelně kratší životnost (např. žárovky mimo technologie LED), těsnění, sondy apod.), která bude sjednává v délce poskytnuté výrobcí, nejméně však v délce 24 měsíců.

Ad. 2 Zadavatel v zadávací dokumentaci požaduje záruku za dílo v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání. Délka záruky se vztahuje jak na stavbu, tak na technologické celky díla. Zadavatel si je vědom nutnosti servisních úkonů na technologických celcích, které jsou součástí díla. Z tohoto důvodu požaduje, aby dodavatel tyto činnosti v době záruční lhůty ocenil v rozpisu servisních služeb. Rozpis nabídkové ceny je členěn do položek s ohledem na základní technologické celky díla. Pokud dodavatel podmiňuje záruku servisní činností u jiných výrobků nepadajících do uvedených celků, rozepíše takové servisní činnosti do volných položek v rozpisu servisních služeb a náklady na tyto služby započítá do celkové nabídkové ceny zakázky.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené ruší text odst. 9.1. čl. 9 návrhu smlouvy o dílo ve znění:

9. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

9.1. „Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí 60 měsíců.“

a nahrazuje jej novým zněním:

9.1. „Záruční doba na celý rozsah díla činí **60 měsíců** vyjma záruky na drobné spotřební výrobky, které mají svou povahou prokazatelně kratší životnost (např. žárovky mimo technologii LED, těsnění, sondy apod.), která se sjednává v délce poskytnuté výrobcí, nejméně však v délce 24 měsíců.“

Zadavatel v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 25.6.2020 do 12:00 h.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 je nedílnou součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a všichni účastníci zadávacího řízení jsou povinni jej akceptovat.

Příloha: Upravená SoD

Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Za správnost:
Martina Hofmanová
referent veřejných zakázek