

KUPNÍ SMLOUVA

č. 0352/2020/ORMI_OID

uzavřená dle ustanovení § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito stranami:

Článek I.

Označení smluvních stran

1. Město Česká Lípa

se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428
DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města
zastoupený ve věcech technických: Ing Hanou Ezrovou, vedoucí oddělení investic a dotací
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné jako kupující (dále jen „**kupující**“)

2. KECIP, s.r.o.

se sídlem: V Zátíší 789, 431 51 Klášterec nad Ohří
provozovna:
IČ: 254 26 842
DIČ: CZ25426842
zastoupený ve věcech smluvních: Oldřich Pícek ml.
zastoupený ve věcech technických: Oldřich Pícek ml.
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17578

na straně druhé jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k vybavení pavilonu F ZŠ speciální jižní v České Lípě, dle technické specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „vybavení pavilonu F“ či „předmět koupě“), jakož i poskytnout kupujícímu další související plnění, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Součástí předmětu smlouvy jsou rovněž následující související činnosti:
 - a) Prohlídka a zjištění technických a provozních podmínek pro instalaci nábytku nejdříve po ukončení stavebních prací – předpoklad do konce 06/2020;
 - b) Doprava nábytku a vybavení na místo určení, jeho montáž a umístění na místo určené kupujícím;
 - c) Předání záručních listů k dodanému vybavení pavilonu F v českém jazyce.
3. Kupující se zavazuje řádně dodaný předmět koupě převzít a zaplatit za něj, jakož i za ostatní dle této smlouvy řádně poskytnutá plnění, prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Článek III. Dodací podmínky

1. Vybavení pavilonu F dodá prodávající kupujícímu na místo plnění této smlouvy, kterým je pavilon F v areálu ZŠ speciální Jižní č.p. 1970 ul. Jižní, Česká Lípa.
2. Prodávající je vlastníkem dodávaného vybavení pavilonu F a nese nebezpečí škody na nich do nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě jeho převzetím bez vad.
3. Prodávající vyrozumí kupujícího o zamýšleném předání vybavení pavilonu F nejméně 5 dní předem, s uvedením data instalace a předání, aby byl kupující schopen poskytnout mu potřebnou součinnost.
4. Kontaktní osobou za kupujícího je Šárka Tomášková, investiční technik ORMI, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
5. Kontaktní osoba za prodávajícího: Oldřich Pícek, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
6. Veškeré náklady za dodání vybavení pavilonu F včetně jeho předání na stanoveném místě plnění a dle specifikace uvedené v této smlouvě má prodávající zahrnutý v kupní ceně.

7. Prodávající se zavazuje, že k dodávanému předmětu koupě předá kupujícímu pokyny k údržbě v českém jazyce, záruční listy, popřípadě vyznačí v dodacím listu délku záruky u jednotlivých předmětů koupě.
8. Kupující se zavazuje převzít pouze úplnou dodávku odpovídající Specifikaci.
9. O předání a převzetí vybavení pavilonu F bude pořízen předávací protokol, datovaný a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek IV. Termín plnění

1. Termín zahájení plnění: od nabytí účinnosti kupní smlouvy
2. Termín dodávky včetně montáže: do 9 týdnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy

Článek V. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu plnění této smlouvy je sjednána na základě nabídky prodávajícího v zadávacím řízení s názvem „**Vybavení pavilonu F speciální Jižní, Česká Lípa – 1. část – vybavení pavilonu F – nábytek**“ je položkově uvedena v oceněném rozpisu nabídkové ceny, který je přílohou č. 2 této smlouvy a je cenou maximální.

Kupní cena bez DPH	144.620,- Kč
DPH 21%	30.370,20 Kč
Kupní cena včetně DPH	174.990,20 Kč

2. V kupní ceně jsou zahrnuty mimo ceny předmětu koupě také náklady na splnění všech závazků prodávajícího dle této smlouvy, a to po dobu trvání záruky, jakož i veškerých nutných nákladů s tím spojených. Prodávající není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Kupní cena plnění může být navýšena pouze v případě změny sazby DPH.
4. Kupní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

Článek VI. Platební podmínky

1. Faktura bude vystavena po dodání vybavení pavilonu F v souladu s touto smlouvou na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu dle ustanovení čl. III. odst. 9 této smlouvy.
2. Prodávajícímu nebude poskytnuta záloha.
3. Splatnost faktury bude 30denní po jejím doručení kupujícímu.
4. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru kupujícího,
 - b) IČ a DIČ kupujícího a prodávajícího
 - c) splatnost v souladu s touto smlouvou,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - e) číslo smlouvy, celý název akce: Vybavení pavilonu F ZŠ speciální Jižní, 1. část – vybavení pavilonu F – nábytek,
 - f) IVZ: P20V00000018
 - g) název projektu: Novostavba pavilonu F ZŠ speciální, ul. Jižní 1970, Česká Lípa; číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_108/0010397
 - h) identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel, e-mail);
 - i) kopie předávacího protokolu,
 - j) soupis příloh
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, kupující je oprávněn jej vrátit prodávajícímu k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu kupujícímu, plynout nová lhůta splatnosti.
6. Úhrada kupní ceny bude provedena v české měně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
7. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
8. Kupující je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch prodávajícího, pokud je prodávající v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči kupujícímu dle této smlouvy (např. je-li prodávající v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

Článek VII. Odpovědnost za vady

1. Prodávající je povinen dodat vybavení pavilonu F v množství, jakosti a provedení dle podmínek této smlouvy a jejích příloh.
2. Prodávající je povinen dodat vybavení pavilonu F bez právních či faktických vad.

3. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení zboží, jakož i odchylka v jiném plnění, jež určuje tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považují i vady v dokladech dle čl. II. odst. 2, písm. c) této smlouvy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době.
5. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vybavení pavilonu F, že na nich neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s ním podle této smlouvy disponovat.
6. Prodávající prohlašuje, že vybavení pavilonu F nemají žádné vady, které by bránily jeho použití k účelu patrnému z této smlouvy, nebo k účelu jinak obvyklému.

Článek VIII. Záruční doba

1. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu na dodané vybavení, včetně všech jeho součástí a příslušenství, záruku za jakost v době trvání 24 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet následující den po podpisu předávacího protokolu dle ustanovení čl. III. odst.9 této smlouvy.

Článek IX. Podmínky reklamace v záruční době

1. Kupující je povinen předmět koupě zkontrolovat bezprostředně po jeho převzetí tak, aby zjistil vady, které je možné zjistit při vynaložení odborné péče. Zjevné kvalitativní a kvantitativní vady musí být reklamovány při převzetí předmětu koupě za účasti zástupce prodávajícího, který přijetí reklamace potvrdí.
2. Kupující je povinen oznámit výskyt vady na předmětu koupě v průběhu záruční doby vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
3. Reklamace musí být uplatněna v písemné formě nebo prostřednictvím mailu, s popisem vady.
4. Prodávající je povinen potvrdit přijetí reklamace obratem a vyřídit ji odstraněním vady do 5 pracovních dnů, pokud by dodání vadného předmětu koupě způsobovalo vážné provozní problémy, jinak do 10 pracovních dnů.
5. V případě, že odstranění vady nebude možné realizovat ve lhůtách dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy a prodávající se s kupujícím nedohodnou jinak, je prodávající

povinen nejpozději do 30 dnů poté, co mu budou vady oznámeny, provést výměnu předmětu koupě na své náklady. Pokud tak prodávající neučiní, má kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě či od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Smluvní pokuty

1. Pokud se prodávající dostane do prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy, je povinen neprodleně o této situaci prokazatelně informovat kupujícího.
2. V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dodání interaktivních tabulí a jejich příslušenstvím dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Opozdí-li se kupující s úhradou prodávajícím dle této smlouvy oprávněně vystavené faktury, má prodávající nárok na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0.05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení prodávajícího se splněním povinnosti provést řádně a včas záruční opravu dle čl. IX. odst. 4 a odst. 5. této smlouvy, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
5. Kupující má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst prodávajícímu z faktury za dodání předmětu koupě.
6. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím kupujícího, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností prodávajícího, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje.
7. Uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
8. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

Článek XI. Odpovědnost za škodu

1. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání předmětu koupě jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XII. Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

2. Odstoupením se smlouva ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro kupujícího či prodávajícího význam.

3. Zvláštní ustanovení o odstoupení kupujícího:

Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit také v těchto případech:

- okamžitě, bude-li před dodáním předmětu koupě **zahájeno** insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího; prodávající je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně kupujícímu;
- bude-li prodávající v prodlení s termínem dodávky předmětu koupě po lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy déle než 10 pracovních dnů.

4. Zvláštní ustanovení o odstoupení prodávajícího:

Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy také v těchto případech:

- okamžitě, bude-li před zaplacením kupní ceny **zahájeno** insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek kupujícího; kupující je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně prodávajícímu;
- pokud bude kupující v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně formou číslovaných dodatků smlouvy, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstoupí v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami.
2. Prodávající i kupující je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
3. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030
4. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany dávají přednost smířčí dohodě před soudním sporem.
7. Informační povinnosti kupujícího vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a prodávající nesmí za výkon těchto povinností kupujícího jakkoliv postihovat.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 692/G/2020 ze dne 19.5.2020.
12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

Přílohy:

č.1 - Specifikace předmětu dodávky

č.2 - Rozpis nabídkové ceny dle nabídky prodávajícího čj. MUCL/47143/2020 ze dne 8.5. 2020

V České Lípě dne: 08.06.2020

10.06.2020

Ing. Jitka Volfová, v.r.

Oldřich Pícek, v.r.

.....

.....

Město Česká Lípa

za prodávajícího

Ing. Jitka Volfová, starostka města

Oldřich Pícek ml.