

Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

č. smlouvy zhotovitel 32/20

č. smlouvy – objednatel 0368/2020

I. Označení smluvních stran

- 1.1. Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí investičního oddělení
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
dále je „objednatel“
- 1.2. Zhotovitel: DOKOM FINAL s.r.o
se sídlem: Kamenná 2, 407 11 Děčín XXXII
IČ: 25487230 DIČ: CZ25487230
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Zbyňkem Matysem, Martinem Kalvasem -
jednateli společnosti
zastoupený ve věcech technických: Romanem Kozákem – vedoucím provozu
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS Ústí n. L., oddíl C, vložka 20411
dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je:
zhotovení díla „**Chodník propojující autobusové nádraží a ulici Bulharská, Česká Lípa**“ v místě demolice podchodu pod zrušenou železniční tratí Česká Lípa-hlavní nádraží a Česká Lípa-město u parku v ulici Bulharská. Nový chodník bude umístěn na částech pozemků parc. č. 4732, 4715/1 a 4713/1 v katastrální území Česká Lípa.
- 2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.4. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- koordinace prací se zhotovitelem veřejného osvětlení, který zabezpečuje osvětlení budovaného chodníku;
- zajistit úklid stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- vypracovat a projednat návrh dočasných dopravně inženýrských opatření (dále jen DIO) a zajistit dopravně inženýrská rozhodnutí (dále jen DIR), tzn. povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem stavebních prací včetně uhrazení správních poplatků, je-li to vzhledem k povaze a rozsahu prací otvorů relevantní;
- zajistit provedení navržených DIO, a to především zajistit alespoň omezený pohyb vozidel dopravní obsluhy (tj. přístup vozidel vlastníků přilehlých nemovitostí na jejich pozemky, svoz komunálního odpadu a příjezd vozidel IZS) a zajistit bezpečný přístup pěších k přilehlým nemovitostem, je-li to vzhledem k povaze a rozsahu prací relevantní;
- zajistit si v případě potřeby na své náklady přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště, zhotovitel uhradí energie spotřebované v průběhu stavby;
- zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu předpisů o bezpečnosti práce;
- předat prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení, technické podmínky výrobků a dalších doklady, související s plněním předmětu díla objednateli;
- pořizovat průběžnou fotodokumentaci realizace zakázky a předat ji objednateli;

2.5. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:

- Projektovou dokumentací „Demolice podchodu na AN, Česká Lípa, chodník“ zpracovanou Ing. Martinou Hřebřínovou v 10/2019, č. zakázky 1939;
- Stavebním povolením vydaným odborem dopravy č.j. MUCL/34470/2020 z 31.3.2020;
- Koordinovaným stanoviskem OŽP č.j.: MUCL/134495/2019 z 5.12.2019;
- Souhrnným stanoviskem ORMI a OTSM č.j.: MUCL/132944/2019 z 3.12.2019;
- Vyjádření KHS LK č.j.: KHSLK 26056/2019 z 03.12.2019;
- Oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet – příloha č. 1 této smlouvy;
- Výzva k podání nabídky č. j. MUCL/ 9815/2020 ze dne 21.4. /2020 včetně jejích příloh;
- Nabídka zhotovitele (jako uchazeče v zadávacím řízení ze dne) 4.5.2020.

2.6. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech.

2.7. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. II odst. 2 bodu 2.5. (vyjma nabídky zhotovitele) potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě před jejím podpisem. V tištěné podobě

budou uvedené doklady zhotoviteli předány nejpozději při předání a převzetí staveniště.

- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s dokumentací dle čl. II odst. 2, bodu 2.5. před podpisem této smlouvy, a že je schopen činnosti podle této smlouvy provést za dohodnutou cenu v dohodnuté dodací lhůtě tak, aby tuto stavbu bylo možno dokončenou předat objednateli a užívat. Zhotovitel prohlašuje, že tyto doklady a podklady před podpisem této smlouvy zkontroloval a že jsou úplné a je schopen dle nich za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.

III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 3.2. Celková cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH	190.063,55 Kč
DPH 21 %	39.913,35 Kč
Cena s DPH	229.976,90 Kč

- 3.3. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
- 3.4. Sjednané plnění předmětu smlouvy je určeno pro výkon veřejné správy (§ 5 odst. 3 zákon o DPH).
- 3.5. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a v rámci podmínek přímého zadání v souladu s podmínkami Směrnice Rady města Česká Lípa č. 3/2019, o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 3.7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV. Termín plnění

- 4.1. Datum zahájení plnění: pracovní den následující po nabytí účinnosti této smlouvy

- 4.2. Datum předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne zahájení plnění dle čl. 4.1. této smlouvy
- 4.3. Doba realizace stavebních prací: 4 týdny bez přerušení ode dne předání a převzetí staveniště

V. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění předmětu díla jsou části pozemků parc. č. 4732, 4715/1 a 4713/1 v katastrální území Česká Lípa.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě dokončeného díla.
- 6.2. Součástí faktury za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran a soupis prací a dodávek.
- 6.3. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky k odsouhlasení objednateli.
- 6.4. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu .pdf/A prostřednictvím mailu na adresy xxxxxxxxxxxxxxxx nebo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- 6.5. Splatnost faktury bude 30denní od doručení objednateli.
- 6.6. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude objednatelem uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.9. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.10. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona č. 235/2004Sb., o sání z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) dále tyto náležitosti:
- a) označení příslušného odboru objednatele;
 - b) odvolávka na tuto smlouvu;
 - c) identifikační číslo VZ: P20V00000015;
 - d) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - e) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - f) datum vystavení daňového dokladu;
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - i) identifikace osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel, e-mail);
 - j) soupis příloh;
 - k) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);

- 6.11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 6.12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
- 6.13. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
- 6.14. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.
- 7.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.6. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
- a) za zhotovitele: Timofej Larin, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - b) za objednatele: Ing. Jaromír Pešek, tel.:xxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.8. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

- 7.9. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 7.10. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či subdodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.11. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.12. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
- 7.13. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě, kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatel), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.
- 7.14. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.15. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory.
- 7.16. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 stavebního zákona v platném znění a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.17. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.18. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- a) **3 pracovní dny** pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
 - b) **3 pracovní dny** pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

- 7.19. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.20. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatel se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.21. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a č. 190/2002 Sb. a zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 7.22. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí stavby.
- 7.23. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.24. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména: uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb. ve znění novel o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 7.25. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

- 7.26. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.
- 7.27. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

VIII. Převzetí díla nebo jeho části

8.1. Ukončení díla

- a) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd.
- b) Termín splnění se považuje za dodržенý, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- c) Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- d) Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.2. Převzetí díla nebo jeho části

- 8.2.1. Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel

až do doby řádného ukončení díla.

8.3. Příprava k předání díla nebo jeho části

- 8.3.1. Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.3.2. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- 8.3.3. Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.3.4. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

8.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

- 8.4.1. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- 8.4.2. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.4.3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.4.4. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 8.4.5. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby.
- 8.4.6. Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.4.5. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.4.7. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 8.4.8. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatel stanovených.
- 8.4.9. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

IX. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **60 měsíců**.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 občanského zákoníku.
- 9.3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.5. Zhotovitel zároveň musí, do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.9. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 9.6. ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.10. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.11. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeným v čl. IV bodu 4.4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. VII, odst. 7.13. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.5. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 1.000,- Kč.
- 10.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.7. V případě, že zhotovitel neudrží pořádek a úklid na staveništi ve vymezených prostorách a přilehlých komunikacích určených v předávacím protokolu, a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 12 odst. 12.1. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 10.9. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.10. V případě, že zhotovitel neudrží pořádek a úklid na staveništi ve vymezených prostorách a přilehlých komunikacích určených v předávacím protokolu, a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.11. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.12. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.

- 10.13. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty objednatelem dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) zhotovitele, kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.14. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

XI. Nebezpečí škody na věci

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
 - b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3. Nebezpečí škody na objednatelem předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
- 11.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XII. Pojištění

- 12.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. xxxxxxxxxxxxxxxx uzavřená s pojišťovnou xxxxxxxxxxxxxxxx na pojistnou částku 25.000.000,-- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně na pojistnou částku 1.000.000,- Kč po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.
- 12.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- zjištění závad při opakovaném předání plnění;

- při opakovaném porušení podmínek uvedených v článku VII této smlouvy.
- 13.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 13.4. Náležitosti odstoupení od smlouvy:
Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 13.5. Důsledky odstoupení od smlouvy
- 13.5.1 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 13.5.2 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 13.5.3 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 13.5.4 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 13.5.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
 - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,
- 13.6. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:
- 13.6.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona číslo 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení

v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

13.7. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

13.7.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

XIV. Vyšší moc

14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.

14.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku, kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.

14.3. Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány pouze tyto klimatické podmínky:

- v období od října do dubna je aktuální teplota pod bodem mrazu ve vztahu k dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem nižší o více než 5°C.
- odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100 %.

14.4. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným za původně sjednaných podmínek, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.

15.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.

15.3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.

- 15.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.6. Smluvní strany dávají přednost smírcí dohodě před soudním sporem.
- 15.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne usnesením č 692/B/2020 ze dne 19.5.2020.
- 15.12. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den, ve kterém bude uveřejněna v registru smluv.
- 15.13. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1:

Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele čj. MUCL/43541/2020 ze dne 4.5.2020

V České Lípě dne 10.06.2020

V Děčíně dne 16.06.2020

Ing. Jitka Volfová v.r.

.....

za objednatele

Ing. Jitka Volfová

starostka

Martin Kalvas v.r.

Ing. Zbyněk Matys v.r.

.....

za zhotovitele

Ing. Zbyněk Matys, Martin Kalvas

Jednatelé společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1939
Stavba: Demolice podchodu na AN - chodník na autobusové nádraží

KSO: CC-CZ:
Místo: Česká Lípa Datum: 04.05.2020

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 25487230
DOKOM FINAL s.r.o. DIČ: CZ25487230

Projektant: IČ:
Ing. Martina Hřebřinová DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			190 063,55
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	190 063,55	39 913,35
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			229 976,90

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	1939		
Stavba:	Demolice podchodu na AN - chodník na autobusové nádraží		
Místo:	Česká Lípa	Datum:	04.05.2020
Zadavatel:		Projektant:	Ing. Martina Hřebřinová
Uchazeč:	DOKOM FINAL s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		190 063,55	229 976,90
SO 101	Chodník	157 563,55	190 651,90
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	32 500,00	39 325,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice podchodu na AN - chodník na autobusové nádraží
Objekt: SO 101 - Chodník

Místo: Česká Lípa

Datum: 04.05.2020

Zadavatel:

Projektant: Ing. Martina
Hřebřínová

Uchazeč: DOKOM FINAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	157 563,55
HSV - Práce a dodávky HSV	157 563,55
1 - Zemní práce	45 633,65
2 - Zakládání	9 045,29
5 - Komunikace pozemní	60 591,65
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 419,37
997 - Přesun sutě	20 752,07
998 - Přesun hmot	7 121,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice podchodu na AN - chodník na autobusové nádraží

Objekt: SO 101 - Chodník

Místo: Česká Lípa Datum: 04.05.2020

Zadavatel: Projektant: Ing. Martina Hřebřinová

Uchazeč: DOKOM FINAL s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 157 563,55

D HSV Práce a dodávky HSV 157 563,55

D 1 Zemní práce 45 633,65

1	K	113107324	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 400 mm strojně pl do 50 m2	m2	74,300	124,00	9 213,20	CS ÚRS 2019 02
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm					
	VV		vybrání podkladu pod chodník tl. 350 mm					
	VV		13,3+61,0		74,300			
2	K	113107342	Odstranění podkladu živičného tl 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	13,300	71,30	948,29	CS ÚRS 2019 02
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm					
	VV		odstranění litého asfaltu z původního chodníku					
	VV		4,8+8,5		13,300			
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	3,000	58,30	174,90	CS ÚRS 2019 02
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých					
	VV		odstranění betonových obrub					
	VV		3,0		3,000			
4	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	8,544	687,00	5 869,73	CS ÚRS 2019 02
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3					
	VV		vsakovací rýha					
	VV		26,7*0,4*0,8		8,544			
5	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	8,544	195,00	1 666,08	CS ÚRS 2019 02
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3					
	VV		Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3					
	VV		uvaž. 100%					
	VV		8,544		8,544			
6	K	162701105.1	Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 - na skládku dle dodavatele	m3	8,544	258,00	2 204,35	
	PP		Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 - na skládku dle dodavatele					
	VV		8,544 "rýhy		8,544			
	VV		Součet		8,544			
7	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	8,544	195,00	1 666,08	CS ÚRS 2019 02
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4					
	VV		8,544 "rýhy		8,544			
	VV		Součet		8,544			
8	K	171101102	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných na 96 % PS	m3	5,400	44,40	239,76	CS ÚRS 2019 02
	PP		Uložení sypaniny do násypů s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných s uzavřením povrchu násypu z hornin soudržných s předepsanou mírou zhutnění v procentech výsledků zkoušek Proctor-Standard (dále jen PS) na 96 % PS					
	VV		násyp a HTÚ					
	VV		5,4		5,400			
9	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná - vhodná do násypů a pro HTÚ	t	9,720	227,00	2 206,44	CS ÚRS 2019 02
	PP		zemina pro terénní úpravy - tříděná					
	VV		5,4*1,8		9,720			
10	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	8,544	16,70	142,68	CS ÚRS 2019 02
	PP		Uložení sypaniny na skládky					
	VV		8,544 "rýhy		8,544			
	VV		Součet		8,544			
11	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	15,379	180,00	2 768,22	CS ÚRS 2019 02
	PP		Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)					
	VV		8,544*1,8		15,379			
12	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	94,000	18,70	1 757,80	CS ÚRS 2019 02
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5					
13	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	1,410	85,90	121,12	CS ÚRS 2019 02
	PP		osivo směs travní univerzál					
	VV		94*0,015 'Přepočtené koeficientem množství		1,410			
14	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	74,300	11,40	847,02	CS ÚRS 2019 02
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		úprava pláně se zhutněním					
	VV		74,3		74,300			
15	K	182301121	Rozprostření ornice pl do 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 100 mm	m2	94,000	42,00	3 948,00	CS ÚRS 2019 02
	PP		Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy do 100 mm					
	VV		plocha k zatravnění					
	VV		94,0		94,000			
	VV		Součet		94,000			
16	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice, vč. dopravy	t	28,764	400,00	11 505,60	CS ÚRS 2019 02
	PP		zemina pro terénní úpravy - ornice					
	VV		94,0*0,1*1,7		15,980			
	VV		15,98*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		28,764			
17	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	94,000	3,77	354,38	CS ÚRS 2019 02
	PP		Ošetření trávníku jednorázové v rovině nebo na svahu do 1:5					
D	2		Zakládání				9 045,29	
18	K	211571111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů štěrkopískem tříděným	m3	8,500	690,00	5 865,00	CS ÚRS 2019 02
	PP		Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně štěrkopískem tříděným					
	VV		vsakovací retenční rýha					
	VV		8,5		8,500			
19	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	64,080	35,00	2 242,80	CS ÚRS 2019 02
	PP		Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m					
	VV		vsakovací retenční rýha					
	VV		64,08		64,080			
20	M	69311197	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 200q/m2 m	m2	70,488	13,30	937,49	CS ÚRS 2019 02
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní					
	VV		PES(70%)+PP(30%) 200g/m2 m					
	VV		64,08*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		70,488			
D	5		Komunikace pozemní				60 591,65	
21	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm - 32/63	m2	74,300	115,00	8 544,50	CS ÚRS 2019 02
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm					
	VV		chodník					
	VV		74,3		74,300			
22	K	567122110.1	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 100 mm	m2	74,300	209,00	15 528,70	
	PP		Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 100 mm					
	VV		chodník					
	VV		74,3		74,300			
23	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	74,300	250,00	18 575,00	CS ÚRS 2019 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2					
	VV		"chodník"					
	VV		přírodní (šedá)					
	VV		74,3		74,300			
24	M	59245018	dlažba tvar obdeinik betonova 200x100x60mm přírodní	m2	78,015	230,00	17 943,45	CS ÚRS 2019 02
	PP		dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní					
	VV		74,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		78,015			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 419,37	
25	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	7,700	205,00	1 578,50	CS ÚRS 2019 02
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	VV		chodníková betonová obruba					
	VV		7,7		7,700			
26	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm	m	8,085	85,00	687,23	CS ÚRS 2019 02
	PP		obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm					
	VV		7,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		8,085			
27	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	50,100	145,00	7 264,50	CS ÚRS 2019 02
	PP		Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15					
	VV		sadová betonová obruba					
	VV		0,3+26,7+23,10		50,100			
28	M	59217001	obrubník betonový zahradní 100 x 5 x 25 cm	m	52,605	54,00	2 840,67	CS ÚRS 2019 02
	PP		obrubník betonový zahradní 100 x 5 x 25 cm					
	VV		50,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		52,605			
29	K	919112213	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 30 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	7,700	51,70	398,09	CS ÚRS 2019 02
	PP		Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící zálivku šířky 10 mm, hloubky 30 mm					
	VV		4,7+3,0		7,700			
30	K	919122112	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 30 mm	m	7,700	43,40	334,18	CS ÚRS 2019 02
	PP		Utěsnění dilatačních spár zálivkou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru pod zálivkou, pro komůrky šířky 10 mm, hloubky 30 mm					
	VV		7,7		7,700			
31	K	919735113.1	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m	7,700	128,00	985,60	CS ÚRS 2019 02
	PP		Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			4,7+3,0	7,700				
32	K	966008222	Bourání betonového nebo polymerbetonového odvodňovacího žlabu š přes 200 mm	m	2,900	114,00	330,60	CS ÚRS 2019 02
PP			Bourání odvodňovacího žlabu s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek betonového nebo polymerbetonového s krycím roštem šířky přes 200 mm					
VV			odstranění ACO DRAIN					
VV			2,9	2,900				
D 997			Přesun sutě	20 752,07				
33	K	997221551.1	Vodorovná doprava sutí - skládka dle dodavatele stavby	t	52,725	43,20	2 277,72	
PP			Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním					
34	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	52,725	165,00	8 699,63	CS ÚRS 2019 02
PP			Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí					
35	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,615	1 140,00	701,10	CS ÚRS 2019 02
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904					
36	K	997223845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	2,926	450,00	1 316,70	CS ÚRS 2019 02
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302					
37	K	997223855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	43,094	180,00	7 756,92	CS ÚRS 2019 02
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504					
D 998			Přesun hmot	7 121,52				
38	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	52,752	135,00	7 121,52	CS ÚRS 2019 02
PP			Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice podchodu na AN - chodník na autobusové nádraží
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Česká Lípa

Datum: 04.05.2020

Zadavatel:

Projektant: Ing. Martina Hřebřínová

Uchazeč: DOKOM FINAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	32 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	32 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice podchodu na AN - chodník na autobusové nádraží
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Česká Lípa Datum: 04.05.2020
Zadavatel: Projektant: Ing. Martina Hřebřinová
Uchazeč: DOKOM FINAL s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 32 500,00

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					32 500,00	
1	K	011103000	Pomocné práce zajišť nebo zříz ochranu inženýrských sítí - příprava území stavby - vytyčení	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2019 02
PP			Geologický průzkum bez rozlišení					
2	K	012303000	Geodetické zaměření skutečného provedení	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2019 02
PP			Náklady na vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení díla včetně jejich předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě na CD (včetně inženýrských sítí). V zaměření budou vyznačeny hranice stavby, označeny druhy povrchů (materiál, povrch, barva), snížené obruby, vpusti, poklopy, propustky, lampy, svislé dopravní značení, opěrné zdi,.... Budou spočítány výměry (obruby + dlažby) vč. přiřazení k příslušným položkám a do příslušných SO dle rozpočtu.					
P			Poznámka k položce:☐ ☐					
3	K	012403000	Geometrický plán	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2019 02
PP			Náklady na vyhotovení geometrického plánu včetně jejich předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu. - Geometrický plán oddělující stavbu chodníku a souvisejících konstrukčních prvků (opěrné a zárubní zdi, lávky, silniční obruby,...) včetně změn druhu pozemku a způsobu využití kultury (chodník - ostatní plocha / ostatní komunikace), s vyznačením věcných břemen na cizích pozemcích týkajících se např. autobusových zálivů, kabelů a lamp VO a částí chodníků nad vodotečí, tak jak je požadováno ke kolaudaci stavby a pro vklad do Katastru nemovitostí. 9x v tištěné a 1x v elektronické formě na CD.					
4	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2019 02
PP			Položka zahrnuje veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště -oplocení -WC -zázemí stavby					
5	K	031203000	Příprava území stavby, vč. vytyčení stavby	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2019 02
PP			Terénní úpravy pro zařízení staveniště					
6	K	034303000	DIO - pomocné práce zříz nebo zajišť regulaci a ochranu dopravy	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
PP			Položka obsahuje veškerá přechodná dopravní značení pro regulaci a ochranu dopravy, včetně čištění stávající dopravní infrastruktury v průběhu stavby.					
7	K	034503000	Informační tabule (plast A3) na sloupku a mobilním podstavci	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 02
PP			Informační tabule na staveništi					
8	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2019 02
PP			Zahrnuje veškeré náklady spojené s tvorbou posudků, kontrol, revizních zpráv a dalších úkonů požadovaných dotčenými orgány					