

STEJNOPIS

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:

18.10.2018
datum vyznačení 19.10.2018
Podpis Prokop Josef



Váš dopis zn.:

Ze dne: 19.04.2018
Spisová značka: MUCL/7806/2018/Prok
Č. j. dokumentu: MUCL/103631/2018
Vyřizuje: Prokop Josef
Telefon: 487 881 174
Počet stran dokumentu: 9
Počet listů příloh:
Datum: 01.10.2018

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v souladu s ustanovením § 118, podle § 111 stavebního zákona žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu: **stavební úpravy bytových domů č.p. 2989, 3006 - 3007 a 3012 - 3013, ul. Komenského, 470 01 Česká Lípa - zateplení obvodového pláště, střešní konstrukce a stropů nejnižších podlažích (1. P.P. případně 1. N.P.) - změna spočívá ve zrušení kryté pasáže u JZ stěny 1. N.P. a ve změně užívání části objektu (nově knihovna, služebna městské policie a sklady) na pozemcích parc. č. 5750/75, 5750/89, 5750/116, 5750/119, 5750/120, 5750/132 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, kterou podalo Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje společnost DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., IČO 22801936, Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1 takto:**

Změna nedokončené stavby: stavební úpravy bytových domů č.p. 2989, 3006 - 3007 a 3012 - 3013, ul. Komenského, 470 01 Česká Lípa - zateplení obvodového pláště, střešní konstrukce a stropů nejnižších podlažích (1. P.P. případně 1. N.P.) na pozemcích parc. č. 5750/75, 5750/89, 5750/116, 5750/119, 5750/120, 5750/132 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, která byla povolena rozhodnutím – stavebním povolením vydaným dne 20. října 2016 pod spis. zn. MUCL/67312/2016/Prok (v právní moci dne 5. listopadu 2016), se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

POVOLUJE

v tomto rozsahu:

Změna stavebních úprav bytového domu č.p. 2989, 3006 - 3007 a 3012 - 3013, ul. Komenského v České Lípě spočívá ve zrušení kryté pasáže u jihozápadní stěny 1. N.P. a ve změně užívání části objektu v 1. P.P. a v 1. N.P. (nově knihovna, služebna městské policie a sklady).

Bytový dům č.p. 2989 (sekce „J3“) s dvěma hlavními vstupy se čtyřmi nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím, ve kterém je umístěno domovní vybavení a provozovny

občanského vybavení. Stavební úpravy spočívají v provedení stavebních úprav se změnou užívání 1. P.P.

Stávající využití 1. P.P.

Část nebytových prostor byla využívána jako knihovna a prostory domovního vybavení, zbývající části byly bez využití.

Úprava vstupu do stávající knihovny

Stávající vstupní dveře do knihovny budou demontovány. Dveřní otvor bude z pravé strany částečně zazděn zdívem z tvárnic tl. 300 mm, tak aby vznikl nový dveřní otvor o celkové šířce 1275 mm a výšce 2500 mm. Do vzniklého otvoru budou osazeny nové jednokřídlé hliníkové dveře s nadsvětlíkem, zasklené bezpečnostním izolačním trojsklem.

Zateplení části obvodového pláště 1. P.P.

Povrch stávajícího obvodového pláště na jihozápadním průčelí v místě vstupů do nebytových prostor v 1. P.P. bude očištěn od poškozených (nesoudržných) omítek, případně budou odstraněny stávající zateplovací systémy a bude provedena vysprávka omítek pro vyrovnaní podkladu. Stěny u vstupů do 1. P.P. budou zatepleny kontaktním zateplením z tvrdých polyuretanových desek tl. 60 mm. Skladba zateplení: penetrace podkladu, lepicí stěrka, tepelný izolant (tvrdé polyuretanové desky), lepicí stěrka se sklotextilní síťovinou, penetrační nátěr a omítka o zrnitosti 1,5 mm.

Skladovací prostory

V jižní a středové části nebytových prostor budou nově vytvořeny 2 jednotky skladovacích prostor, v níž budou provedeny jednotlivé zděné skladovací kóje v počtu 2x 6 kójí. Celkem je navrženo 12 skladovacích kójí. Vstup do skladovacího prostoru bude zajištěn dveřmi na jihozápadním průčelí. V nově navržených prostorách budou provedeny nové zděné příčky v tl. 100 mm, čímž vzniknou nové skladovací prostory. Nové skladovací prostory budou obsahovat 3 chodby o ploše cca 3,2 – 15,9 m² a dále jednotlivé skladovací kóje o velikosti cca 3,9 – 11,2 m². Přístup do jednotlivých kójí bude zajištěn přes středové chodby, kdy jednotlivé skladovací kóje budou uzavřeny dveřmi o šíři 850 mm a 1000 mm. Podlahová krytina bude tvořena dlažbou, stěny a podhledy budou opatřeny štukovou omítkou s malbou.

Zázemí úklidové služby

V jižní části bude nově provedeno zázemí pro úklidovou službu. Vstup do prostoru bude zajištěn přes vstupní dveře na jihozápadním průčelí a chodbou u skladovacích prostor. V nově navrženém prostoru budou provedeny nové zděné příčky v tl. 100 mm, čímž vzniknou nové prostory pro úklidovou službu se zázemím. Nové zázemí pro úklidovou službu bude obsahovat místnost pro zázemí o ploše cca 10,8 m², prostor pro výlevku o ploše cca 4,6 m² a technická místnost o ploše cca 12,0 m². Podlahová krytina bude tvořena dlažbou, stěny budou opatřeny štukovou omítkou s malbou, případně budou obloženy obklady a podhledy budou SDK podhledy, případně štuková omítka s malbou.

Bytový dům č.p. 3006 - 3007 (sekce „J2“) s dvěma hlavními a dvěma zadními vstupy s pěti nadzemními podlažími, kdy v 1. N.P. jsou umístěny prostory domovního vybavení a provozovny občanského vybavení. Stavební úpravy spočívají v úpravě jihozápadní pasáže a ve změně užívání 1. N.P.

Stávající využití 1. N.P.

Část nebytových prostor byla využívána jako večerka a drogerie, zbývající části byly bez využití.

Rozšíření nebytových prostor

Jihozápadní obvodový plášť v 1. N.P. bude posunut cca o 1,3 m a o cca 2,1 m do prostoru stávajícího podloubí. Stávající obvodové zdivo z tvárnic na jihozápadním průčelí bude v místě

nebytových prostor odstraněno, mimo míst stávajících vstupů do bytového domu a na koncích sekce. Nové obvodové zdivo, včetně bočních stěn, bude založeno na základové pásy z prostého betonu o šíři 500 mm s hloubkou základové spáry cca 1,2 m pod upraveným terénem s výškou 600 mm. Základové zdivo bude provedeno z tvárníc ztraceného bednění o šířce 300 mm s výplní z betonu třídy C20/25 se svislou a vodorovnou výztuží. V místech nově navržené pobočky městské knihovny a služebny městské policie bude stávající betonová podlaha odstraněna, zároveň dojde k odstranění zpevněných ploch v místě rozšíření. Nová betonová podlaha bude provedena na štěrkopískový podsyp tl. cca 150 mm ve skladbě podlahová železobetonová deska tl. cca 150 mm, hydroizolace z SBS pásů tl. 5 mm, tepelná izolace z EPS 200S tl. 100 mm, PE fólie a roznášecí vrstvy z litého samonivelačního potěru CT-C30-F5 tl. cca 60 mm. V nově navržených skladovacích prostorech bude na původní betonovou desku položená nová doplňující skladba tvořena hydroizolací z asfaltových modifikovaných SBS pásů tl. 5 mm, tepelné izolace z EPS 200S tl. 60 mm, PE fólie a roznášecí vrstvy z litého samonivelačního potěru CT-C30-F5 tl. cca 55 mm. Nové obvodové zdivo bude provedeno z tvárníc tl. 300 mm. Nové vnitřní příčky budou provedeny z keramických dutinových tvárníc tl. 100 mm. Stavební otvory budou překlenuty překlady z keramobetonu, případně překlady z ocelových válcovaných profilů. Stávající svislé rozvody u stěn budou překryty SDK konstrukcí na FeZn roštu s vloženou izolací tl. 40 mm z minerální vaty. Nové vnější výplně otvorů (dveře a výkladce) budou provedeny s hliníkovými rámy s přerušným tepelným mostem s izolačními trojskly, případně s PUR panelem u neprůhledných výplní. Vytápění nebytových prostor bude zajištěno přes stávající výměník centrálního zdroje tepla pomocí topných rozvodů s deskovými a trubkovými tělesy.

Zateplení obvodového pláště 1. N.P.

Povrch stávajícího obvodového pláště na severovýchodním průčelí bude očištěn od poškozených (nesoudržných) omítek, případně budou odstraněny stávající zateplovací systémy a bude provedena vysprávka omítek pro vyrovnaní podkladu. Obvodový plášť 1. N.P. (stávající a nový) bude zateplen kontaktním zateplením z tvrdých polyuretanových desek tl. 60 mm a základové konstrukce budou zatepleny polystyrenem typu XPS tl. 50 mm. Mezi jednotlivými sekcemi J1 a J2 budou provedeny svislé požární pásy z minerální vlny tl. 60 mm v šíři 900 mm. V místě nadpraží, ostění a pod parapety bude použito zateplení tl. 20 mm. Vnější podhledy u vstupů budou zatepleny minerálními deskami tl. 60 mm. Skladba zateplení: penetrace podkladu, lepicí stěrka, tepelný izolant (tvrdé polyuretanové desky, polystyren typu XPS, minerální vata a fenolitické desky), lepicí stěrka se sklotextilní síťovinou, penetrační nátěr a omítko o zrnitosti 1,5 mm.

Stříšky

Stávající makrolonové obloukové stříšky na jihozápadním průčelí budou demontovány. Tyto budou nahrazeny novými pultovými stříškami, které budou umístěny na stávajících železobetonových konzolách. Konstrukce stříšky bude tvořena ocelovým rámem z profilu Jäkl 120/120 a z OSB desek tl. 12,5 mm, o sklonu cca 5° s vyložení cca 0,7 mm v délce stávajících stříšek. Krytina stříšek bude provedena z mPVC fólie tl. 1,5 mm.

Služebna městské policie

V jižní části bude nově zřízena služebna městské policie pro potřeby 3 zaměstnanců. Služební vstup do prostoru bude zajištěn přes vstupní dveře na severovýchodním průčelí a vstup pro veřejnost bude zajištěn dveřmi na jihozápadním průčelí. V nově navrženém prostoru budou provedeny nové zděné příčky v tl. 100 mm, čímž vzniknou nové prostory služebny městské policie se zázemím. Nová služebna městské policie bude obsahovat prostor pro veřejnost o ploše cca 29,5 m², 2 kanceláře o ploše cca 12,5 m² a cca 25,0 m², denní místnost o ploše cca 12,7 m², chodbu o ploše cca 7,5 m², prostor pro úklid o ploše cca 1,5 m², WC o ploše cca 1,5 m², umývárny o ploše cca 1,5 m², sprchy o ploše cca 1,5 m² a šatny o ploše cca 5,1 m². Podlahová

krytina bude tvořena linem, případně dlažbou, stěny budou opatřeny štukovou omítkou s malbou, případně budou obloženy obklady a podhledy budou opatřeny kazetovým stropem.

Pobočka městské knihovny

Ve středové části bude nově zřízena pobočka městské knihovny. Služební vstup do prostoru bude zajištěn přes vstupní dveře na severovýchodním průčelí a vstup pro veřejnost bude zajištěn dveřmi na jihozápadním průčelí. Prostor knihovny bude bezbariérově upraven. Stávající zděné příčky budou odstraněny. V nově navrženém prostoru budou provedeny nové zděné příčky v tl. 100 mm, čímž vzniknou nové prostory pobočky městské knihovny se zázemím. Nová pobočka městské knihovny bude obsahovat místnost knihovny o ploše cca 151,5 m², zádveří pro veřejnost o ploše cca 6,5 m², WC pro ženy o ploše cca 2,1 m², umývárna pro ženy o ploše cca 2,0 m², WC pro muže o ploše cca 2,1 m², umývárna pro muže o ploše cca 2,0 m², WC pro invalidy o ploše cca 5,1 m², WC pro děti o ploše cca 1,2 m², umývárna pro děti o ploše cca 1,4 m², WC pro personál o ploše cca 1,3 m², umývárna pro personál o ploše cca 1,8 m², šatna o ploše cca 2,6 m², technická místnost o ploše cca 1,5 m², denní místnost o ploše cca 5,6 m² a zádveří pro personál o ploše cca 2,7 m². Podlahová krytina bude tvořena linem, případně dlažbou, stěny budou opatřeny štukovou omítkou s malbou, případně budou obloženy obklady a podhledy budou opatřeny rastrovým kazetovým stropem.

Skladovací prostory

V severní části bude nově vytvořena 1 jednotka skladovacího prostoru, v níž budou provedeny jednotlivé zděné skladovací kóje v počtu 8 kójí. Vstup do skladovacího prostoru bude zajištěn dveřmi na severovýchodním a jihozápadním průčelí. V nově navrženém prostoru budou provedeny nové zděné příčky v tl. 100 mm, čímž vzniknou nové skladovací prostory. Nové skladovací prostory budou obsahovat chodbu o ploše cca 18,6 m² a dále jednotlivé skladovací kóje o velikosti cca 6,0 – 7,0 m². Přístup do jednotlivých kójí bude zajištěn přes středovou průběžnou chodbu, kdy jednotlivé skladovací kóje budou uzavřeny rolovacími mřížemi o rozměrech 1500 x 2200 mm nebo dveřmi o šíři 850 mm. Podlahová krytina bude tvořena dlažbou, stěny budou opatřeny štukovou omítkou s malbou a podhledy budou opatřeny SDK podhledy, případně kazetovým stropem.

Zázemí úklidové služby

V severní části bude nově provedeno zázemí pro úklidovou službu. Vstup do prostoru bude zajištěn přes vstupní dveře na severovýchodním průčelí. V nově navrženém prostoru budou provedeny nové zděné příčky v tl. 100 mm, čímž vzniknou nové prostory pro úklidovou službu se zázemím. Nové zázemí pro úklidovou službu bude obsahovat místnost pro zázemí o ploše cca 8,2 m², prostor pro výlevku o ploše cca 1,7 m², umývárna o ploše cca 2,3 m², sprcha o ploše cca 2,5 m² a WC o ploše cca 1,5 m². Podlahová krytina bude tvořena dlažbou, stěny budou opatřeny štukovou omítkou s malbou, případně budou obloženy obklady a podhledy budou SDK podhledy.

Bytový dům č.p. 3012 - 3013 (sekce „J1“) s dvěma hlavními a dvěma zadními vstupy s pěti nadzemními podlažími, kdy v 1. N.P. jsou umístěny prostory domovní vybavení a provozovny občanského vybavení. Stavební úpravy spočívají v úpravě pasáže a ve změně užívání 1. N.P.

Stávající využití 1. N.P.

Část nebytových prostor byla využívána jako bar a prodejna, zbývající části byly bez využití.

Rozšíření nebytových prostor

Jihozápadní obvodový plášť v 1. N.P. bude posunut cca o 1,3 m a o cca 2,1 m do prostoru stávajícího podloubí. Stávající obvodové zdivo z tvárnic na jihozápadním průčelí bude v místě nebytových prostor odstraněno, mimo míst stávajících vstupů do bytového domu a na koncích sekce. Nové obvodové zdivo, včetně bočních stěn, bude založeno na základové pásy z prostého

betonu o šíři 500 mm s hloubkou základové spáry cca 1,2 m pod upraveným terénem s výškou 600 mm. Základové zdivo bude provedeno z tvárnic ztraceného bednění o šířce 300 mm s výplní z betonu třídy C20/25 se svislou a vodorovnou výztuží. V místech rozšíření nebytových prostor bude stávající betonová podlaha odstraněna. Nová betonová podlaha bude provedena na šterkopískový podsyp tl. cca 150 mm ve skladbě podlahová železobetonová deska tl. cca 150 mm, hydroizolace z SBS pásů tl. 5 mm, tepelná izolace z EPS 200S tl. 100 mm, PE fólie a roznášecí vrstvy z litého samonivelačního potěru CT-C30-F5 tl. cca 60 mm. V nově navržených skladovacích prostorech bude na původní betonovou desku položena nová doplňující skladba tvořená hydroizolací z asfaltových modifikovaných SBS pásů tl. 5 mm, tepelné izolace z EPS 200S tl. 60 mm, PE fólie a roznášecí vrstvy z litého samonivelačního potěru CT-C30-F5 tl. cca 55 mm. Nové obvodové zdivo bude provedeno z tvárnic tl. 300 mm. Nové vnitřní příčky budou provedeny z keramických dutinových tvárnic tl. 100 mm. Stavební otvory budou překlenuty překlady z keramobetonu, případně překlady z ocelových válcovaných profilů. Stávající svislé rozvody u stěn budou překryty SDK konstrukcí na FeZn roštu s vloženou izolací tl. 40 mm z minerální vaty. Nové vnější výplně otvorů (dveře a výkladce) budou provedeny s hliníkovými rámy s přerušeným tepelným mostem s izolačními trojskly, případně s PUR panelem u neprůhledných výplní. Vytápění nebytových prostor bude zajištěno přes stávající výměník centrálního zdroje tepla pomocí topných rozvodů s deskovými a trubkovými tělesy.

Zateplení obvodového pláště 1. N.P.

Povrch stávajícího obvodového pláště na severovýchodním průčelí a na severozápadním štítu bude očištěn od poškozených (nesoudržných) omítek, případně budou odstraněny stávající zateplovací systémy a bude provedena vysprávka omítek pro vyrovnání podkladu. Obvodový plášť 1. N.P. (stávající a nový) bude zateplen kontaktním zateplením z tvrdých polyuretanových desek tl. 60 mm a základové konstrukce budou zatepleny polystyrenem typu XPS tl. 50 mm. Mezi jednotlivými sekcemi J1 a J2 budou provedeny svislé požární pásy z minerální vlny tl. 60 mm v šíři 900 mm. V místě nadpraží, ostění a pod parapety bude použito zateplení tl. 20 mm. Vnější podhledy u vstupů budou zatepleny minerálními deskami tl. 60 mm. Skladba zateplení: penetrace podkladu, lepicí stěrka, tepelný izolant (tvrdé polyuretanové desky, polystyren typu XPS, minerální vata a fenolitické desky), lepicí stěrka se sklotextilní síťovinou, penetrační nátěr a omítka o zrnitosti 1,5 mm.

Stříšky

Stávající makrolonové obloukové stříšky na jihozápadním průčelí budou demontovány. Tyto budou nahrazeny novými pultovými stříškami, které budou umístěny na stávajících železobetonových konzolách. Konstrukce stříšky bude tvořena ocelovým rámem z profilu Jäkl 120/120 a z OSB desek tl. 12,5 mm, o sklonu cca 5° s vyložení cca 0,7 mm v délce stávajících stříšek. Krytina stříšek bude provedena z mPVC fólie tl. 1,5 mm.

Skladovací prostory

V celé části nebytových prostor budou nově vytvořeny 4 jednotky skladovacích prostor, v níž budou provedeny jednotlivé zděné skladovací kóje v počtu 2x 10 a 2x 11 kójí. Celkem je navrženo 42 skladovacích kójí. Vstup do skladovacího prostoru bude zajištěn dveřmi na severovýchodním a jihozápadním průčelí, jen u skladovacího prostoru v jižní části bude vstup zajištěn dveřmi jen na severovýchodním průčelí. V nově navržených prostorech budou provedeny nové zděné příčky v tl. 100 mm, čímž vzniknou nové skladovací prostory. Nové skladovací prostory budou obsahovat 4 chodby o ploše cca 16,0 – 20,0 m² a dále jednotlivé skladovací kóje o velikosti cca 5,4 – 12,8 m². Přístup do jednotlivých kójí bude zajištěn přes středové průběžné chodby, kdy jednotlivé skladovací kóje budou uzavřeny rolovacími mřížemi o rozměrech 1300 x 2200 mm nebo 1500 x 2200 mm a nebo dveřmi o šíři 850 mm a 1000 mm.

Podlahová krytina bude tvořena dlažbou, stěny budou opatřeny štukovou omítkou s malbou a podhledy budou opatřeny SDK podhledy.

Během stavebních úprav bude dále provedena výměna klempířských prvků, výměna úchytů hromosvodů, úprava poštovních schránek, úprava zpevněných ploch, úprava vnějších omítek nezateplováných konstrukcí, instalace nových zařizovacích předmětů a nové rozvody elektroinstalací, vody, kanalizace a VZT.

Parkování (rozšíření)

U bytových domů budou nově vyčleněna 4 parkovací místa pro potřeby rozšířené knihovny (3 místa, z toho 1 místo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a 1 místo pro služebnu městské policie.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další podmínky:

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle dokumentace ověřené v řízení o této změně. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Pro provedení stavby zůstávají nadále v platnosti podmínky vydaného rozhodnutí – stavební povolení ze dne 20. října 2016 vydaného pod spis. zn. MUCL/67312/2016/Prok (právní moc dne 5. listopadu 2016).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 19. dubna 2018 žádost Města Česká Lípa, které zastupuje společnost DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o. o povolení změny výše uvedené stavby před jejím dokončením. Stavba byla povolena rozhodnutím – stavebním povolením vydaným dne 20. října 2016 pod spis. zn. MUCL/67312/2016/Prok (v právní moci dne 5. listopadu 2016). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením. Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplné, vyzval stavební úřad stavebníka k doplnění podání a zároveň řízení dne 5. května 2018 usnesením přerušil. Podání bylo doplněno dne 5. září 2018.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení dle § 109 stavebního zákona. V tomto řízení je účastník vedeného řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník Město Česká Lípa, které zastupuje společnost DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o. Uvedená práva dalších osob nebudou, dle vyhodnocení stavebního úřadu, navrhovanou změnou stavby vzhledem k umístění stavby a charakteru změny stavby před jejím dokončením přímo dotčena.

Dotčenými orgány jsou v tomto řízení Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí (dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně

ovzduší, ve znění pozdějších předpisů), Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa (dle § 31 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) a Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa (dle § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad opatřením ze dne 12. září 2018 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Současně, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil tuto žádost z hledisek uvedených § 118 odst. 3 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska a obsah podaných námitek.

Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K žádosti o změnu stavby před jejím dokončením stavební úřad obdržel plnou moc pro zastupování stavebníka, ze dne 25. května 2016 sepsanou se společností DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., souhrnné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ze dne 26. března 2018 spis. zn. MUCL/40474/2016, vyjádření společnosti Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 29. března 2018 zn. O18610083298/OTPCL/Ro, zákres sítí společnosti ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. ze dne 19. března 2018 zn. FH/V-29/2018, koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 3. dubna 2018 spis. zn. MUCL/4850/2018/OŽP/NB, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště Česká Lípa ze dne 19. března 2018 č.j. KHSLB 04419/2018, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Česká Lípa ze dne 20. března 2018, vydané pod č.j. HSLI-666-2/CL-PS-2018 a projektovou dokumentaci změn stavby č. 1714 ze září 2017 a ze září 2018 včetně požárně bezpečnostního řešení vypracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby panem Ing. Miroslavem Fejfarem (ČKAIT-0012170) a autorizovaným inženýrem pro technologická zař. staveb, panem Ing. Otou Pourem (ČKAIT-0500775), autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, spec. zdrav. technika, vytápění a vzduchotech., panem Ing. Jindřichem Lechovským (ČKAIT-0500256) a autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, pro pozemní stavby, panem Ing. Filipem Kňákalem (ČKAIT-0501163).

Stavebník prokázal, že předmětná stavba není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným územním plánem sídelního útvaru města Česká Lípa, s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem a předložil podklady vyžádané stavebním úřadem. Objekt bytového domu je situován v ploše určené dle územního plánu sídelního útvaru města Česká Lípa do „plochy bydlení – bydlení městské středněpodlažní (BD nad 4 NP)“. Převládající funkce výše uvedeného objektu bude i po

provedení stavebních úprav a změně užívání části bytového domu nadále splňovat toto využití.

V průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením nebyly vzneseny námitky ani připomínky účastníků řízení ani dotčených orgánů. Uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení neshledal stavební úřad důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů ke změně stavby jsou kladná, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v nich uvedených.

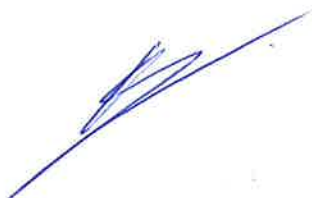
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Josef Prokop
referent úseku územního rozhodování a stavebního řádu
stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení (dle § 109 písm. a) stavebního zákona)
(datovou schránkou)

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
zastupuje DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., Sokolská č.p. 1183/43, Liberec I-Staré Město,
460 01 Liberec 1, IDDS: xhupuqđ

dotčené orgány

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí, nám. T. G. M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1
(datovou schránkou)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka č.p. 3152,
470 02 Česká Lípa 2, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká
Lípa, 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa, IDDS: nfeai4j