

VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ

Jindřicha z Lipé 97/23, Česká Lípa



STUPEŇ PROJEKTU

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

INVESTOR

MĚSTO ČESKÁ LÍPA, náměstí T.G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa

VYPRACOVAL

PETR KUBIŠ

AUTORIZOVANÁ OSOBA

PETR KUBIŠ, Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov, ČKAIT 0501118

DATUM

2/2020

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Údaje o stavbě

a) adresa : Jindřicha z Lipé 97/23, 470 01 Česká Lípa

b) místo stavby : k.ú.Česká Lípa, parcela p.p.č. 117

Popis objektu a rozsah stavebních prací:

Jedná se o objekt občanské vybavenosti. V objektu jsou 2 prodejní jednotky v přízemí a 4 bytové jednotky v 2.NP a 3.NP. Jde o dům v řadové zástavbě s vnitřním dvorem, ležící v památkové zóně Města Česká Lípa.

Rozsah prací se omezuje na byty v 2.NP, okno na půdě a levou část nebytových prostor objektu v přízemí na dvoře.

Součástí zakázky **nejsou** výlohy prodejen a vstupních dveří, dveře na dvůr, balkonovou sestavu v bytě a pravá část objektu s nebytovými prostory v přízemí na dvoře.

Podrobnosti situační výkresy

Technické řešení

Důvodem výměny je špatný technický stav oken a jejich netěsnost.

Všechna okna i dveře jsou navržena v původním členění a rozměru.

Vzhledem k poloze objektu jsou navržena okna do ulice Jindřicha z Lipé dřevěná z europrofilů v bílé barvě. Dalším požadavkem je osazení křídel dřevěnou okapničkou a distanční meziokenní rámeček v bílé barvě. Okna směřující do dvora jsou plastová bílá. Všechny okna musí splňovat požadavek na tepelnou prostupnost celého okna minimálně 1,0 W/m²K, u dveří pak 1,5 W/m²K. Vzhledem k tomu, že se nezasahuje do venkovního ostění je požadavek pouze na interiérovou připojovací pásku, případně na pásku komprimační TRIO.

Součástí prací je také výměna vnějších parapetních plechů. Nové plechy jsou navrženy z předzvětralého titan-zinkového plechu 0,65 mm a jejich zednické začištění. Další součástí je dodávka a montáž vnitřních parapetů z laminované dřevotřísky v barvě bílé. Zakončení zazdění v ostěních oken. Tyto parapety budou osazeny jen u oken v bytech, ostatní okna budou začištěna pouze zednický.

Součástí prací je také výmalba vnitřních špalet oken v bytech. V nebytových prostorech pouze zednické začištění a v neposlední řadě likvidace odpadu a celkový úklid.

V případě nutnosti zabrání venkovního prostoru, je nutné zařídit zábor veřejného prostranství.

Podrobnosti ve výkresové části PD

Postup prací:

Okna budou bourána z interiéru. Zhotovitel je povinen před započatím bouracích prací provést zakrytí podlah a manipulačních cest tak, aby nedošlo k poškození podlah. Dále je povinen zakrýt vybavení bytů a nebytových prostor igelitovou folií.

Opatrně budou vybourány meziokenní špalety. Vnější okna špaletových oken a demontáž parapetních plechů bude prováděna co možná nejopatrněji tak, aby došlo co nejméně k zásahu do fasády objektu. Po instalaci nových oken budou ostění začištěna štukovou maltou. Z vnější strany bude navíc připojovací spára provedena ještě polymerovým tmelem bílé barvy.

Po osazení vnitřních parapetů a jejich zednickém začištění štukovou omítkou, budou špalety přetřeny vápennou dvojnásobnou malbou s penetrací.

Posléze bude proveden úklid prostor, seřízení oken a seznámení investora s údržbou oken.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Jedná se o drobné stavební práce prováděné převážně z interiéru, toto bude mít minimální vliv na okolní stavby a provozy, zejména co se týče hluku a znečištění ze stavebních prací. Hluk bude omezen dle standardních požadavků v denní době a to od 6-22h. Investor bude též pravidelně provádět úklid přilehlých pozemků.

V dokončené stavbě nebude umístěn zdroj hluku. Během užívání nebude mít objekt negativní vliv na životní prostředí.

POZNÁMKA:

Při realizaci stavby musí být dodrženy všechny předpisy a nařízení týkající se bezpečnosti práce na stavbě. Veškeré změny probíhající během realizace stavby budou konzultovány a odsouhlaseny investorem, projektantem a případně TD stavby.

Normy, vyhlášky:

Zákon č.309/2001 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nv č.591/2001 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nv č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky a do hlubiny

Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění

Nv č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nv č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

ČSN EN 12811-1 Dočasné stavební konstrukce – pracovní lešení – požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN P CEN/TR 15563 Dočasné stavební konstrukce – doporučení pro zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti

ČSN EN 1298 Pojízdna pracovní lešení

ČSN 73 8101 Lešení – společná ustanovení

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 Trubková lešení

a dalších navazujících a souvisejících předpisů a norem na tyto uvedené.

Vypracoval: Petr Kubiš