

# **SADOVÉ ÚPRAVY**

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **OBSAH DOKUMENTACE:**

#### **D.2.7. SADOVÉ ÚPRAVY**

##### **D.2.7.1 TEXTOVÁ ZPRÁVA**

##### **D.2.7.2 SITUACE SADOVÝCH ÚPRAV**

##### **D.2.7.3 SITUACE KÁCENÍ**

**POZN. TEXTOVÁ ZPRÁVA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE.**

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:**

**Název akce:** **REKONSTRUKCE JIRÁSKOVA DIVADLA V ČESKÉ LÍPĚ**

**Místo stavby:** Panská 219, Česká Lípa  
k. ú. Česká Lípa, p.č.58

**Stupeň dokumentace:** DPS

**Zpracovatel dokumentace:** **Adam Rujbr Architects s.r.o.**  
Srbská 22, 612 00 Brno - Královo Pole  
Hořejší nábreží 19, 150 00 Praha 5  
IČO: 26920522

**Odpovědný projektant:** Ing. arch. Adam Rujbr

**Hlavní projektant:** Ing. arch. Adam Rujbr

**Zpracovatel části:** Ing. Lucie Tlustá

## **2. Charakteristika a současný stav**

Česká Lípa se nachází severně na úpatí Ralské pahorkatiny přibližně 30km jihovýchodně od Děčína na řece Ploučnici s historickým jádrem na jejím pravém břehu.

Nadmořská výška města je 256 m n. m. Česká Lípa má rozlohu přibližně 66 km<sup>2</sup> a obývá ji více než tis. obyvatel. Průměrná roční teplota se pohybuje mezi 6-8°C. Město se nachází v hydrogeologickém rajónu 465, který zahrnuje povodí Dolní Ploučnice a Horní Kamenice. Oběh podzemní vody je zde ovlivňován tektonickými prvky. Česká Lípa a celý její okres se nachází v území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Jihovýchodně od města se nachází CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

Jiráskovo divadlo se nachází v centru historického jádra, v ulici Panská vedoucí ze severovýchodního nároží náměstí T. G. Masaryka. Areál divadla zahrnuje také nádvoří přístupné ze severu z ulice Jiráskova. Domy v ulici Panská jsou převážně jedno- či dvoupodlažní se sedlovou střechou s okapovou orientací. Ulice je zdlážděna kamennou dlažbou. Vjezd z Jiráskovy ulice je přes proluku do nádvorního prostoru lemovaného zahradami přilehlých domů. Nádvoří je zdlážděno betonovou dlažbou. Po obvodu se nachází vegetační pásy se vzrostlými stromy a keři. Je zde zastoupení jehličnanů i listnatých stromů (borovice, douglaska, cypřišek, tis, bříza, bez, jeřáb apod.). Řada stromů je ve špatném zdravotním stavu především z důvodu přílišného zahuštění porostu a absence kontinuální péče. Před vjezdovou bránou roste v těsné blízkosti ohrazení jalovec, který do ohradní zídky prorůstá a hrozí její poškození. Plochy jsou zatravněny. V nádvoří se nachází starší svítidla veřejného osvětlení a nefunkční dřevěný stožár.

## **3. Navrhované řešení**

Cílem návrhu sadových úprav je vytvoření kultivovaného prostoru, který bude plnit reprezentativní a estetickou funkci, bude vhodně doplňovat architekturu divadelní budovy a bude sloužit převážně návštěvníkům divadla k příležitostnému kratšímu pobytu.

Ze stávajících porostů budou odstraněny dřeviny neperspektivní, se zhoršeným zdravotním stavem, případně dřeviny rostoucí v kolizi s novou úpravou zpevněných ploch. Jedná se převážně o jehličnany. Zatravněný prostor v proluce se stávajícím jalovcem, bude po odstranění keře doplněn o dva javory babyky s kompaktním vzrůstem. Pás podél příjezdu lemující betonové tvárnice bude doplněn výsadbou okrasných travin – nižší stálezelené u Jiráskovy ulice, vyšší blíže u brány.

Pás se vzrostlými břízami vlevo od brány bude doplněn o živý plot, který odcloní soukromé zahrady východně od vjezdu z Jiráskovy ulice a bude rámovat jižní přístup. Vegetační plocha s jehličnany bude doplněna o vyšší keře (šeříky), která částečně pohledově areál uzavrou. Plochy pod stromy budou osázeny pokryvnými rostlinami (břečťan), k oplocení pletivem jsou navrženy pnoucí rostliny (loubinec). Zídky ve stínu budou částečně kryty pásovou výsadbou stálezelených brslenů. Před zdi lemující areál v blízkosti divadelní budovy jsou navrženy vysoké okrasné traviny, které prostor svou texturou oživí.

Před budovu divadla je u jeho vstupu navržena symbolická lípa, která bude dominantou rozsáhlé zdlážděné plochy a bude možné nasvítit její korunu spodním zapuštěným reflektorem. Kořenový prostor bude chráněn pochozí

mříží. Celá plocha bude předlážděna kamennými odseky. Pro kratší pobyt jsou navrženy lavičky usazené ve vegetační ploše. Povrch pod lavičkami bude zpevněn mlatem a ohraničený kovovým obrubníkem. Dlažba by měla být částečně spádována směrem k lípě tak, aby dešťová voda měla možnost vsakování v kořenovém prostoru stromu. Strom tedy musí být usazen pod úrovní dlažby.

#### 4. Kácení

V porostu se nachází řada dřevin, které vykazují známky výrazného poškození, defektů v korunách, v kosterním větvení, silný náklon apod. Důvodem je v mnoha případech přílišné zahuštění a z něho plynoucí konkurenční efekt.

JIRÁSKOVO DIVADLO ČESKÁ LÍPA - INVENTARIZACE DŘEVIN							
	ZN.	BOTANICKÝ NÁZEV	ČESKÝ NÁZEV	OK (cm) ve 130cm	VÝŠKA (m) odhad	OPATŘENÍ	POZNÁMKA
STROMY	S1	<i>BETULA PENDULA</i>	BŘÍZA BĚLOKORÁ	157	20-25		
	S2	<i>BETULA PENDULA</i>	BŘÍZA BĚLOKORÁ	168	20-25		
	S3	<i>CHAMAECYPARIS LAWSONIANA</i>	CYPŘÍŠEK LAWSONŮV	59	15-20	ODS	NEVHODNÝ TAXON, KONKURENCE S5
	S4	<i>BETULA PENDULA</i>	BŘÍZA BĚLOKORÁ	120	15-20	ODS	ZHORŠENÝ ZDRAVOTNÍ STAV, KONKURENCE S S5
	S5	<i>PSEUDOTSUGA MENZIESII</i>	DOUGLASKA TISOLISTÁ	140	15-20		NÁKLON, NUTNOST UVOLNĚNÍ A DALŠÍ SLEDOVÁNÍ
	S6	<i>PINUS STROBUS</i>	BOROVICE VEJMUTOVKA	90	15-20	ODS	ZALOMENÝ TERMINÁL, NÁKLON, KONKURENCE S7
	S7	<i>PSEUDOTSUGA MENZIESII</i>	DOUGLASKA TISOLISTÁ	189	15-20		ODSTRANĚNÍ SUCHÝCH VĚTVÍ
	S8	<i>PINUS NIGRA</i>	BOROVICE ČERNÁ	165	15-20		ODSTRANĚNÍ SUCHÝCH VĚTVÍ
	S9	<i>PINUS NIGRA</i>	BOROVICE ČERNÁ	167	15-20		ODSTRANĚNÍ SUCHÝCH VĚTVÍ
	S10	<i>BETULA PENDULA</i>	BŘÍZA BĚLOKORÁ	142	15-20		
	S11	<i>SORBUS SP.</i>	JEŘÁB	56	10-15	ODS	SILNÝ NÁKLON, KONKURENCE S12
	S12	<i>SORBUS SP.</i>	JEŘÁB	91+86	10-15		DVOJKMEN V 1m
KEŘE	K1	<i>TAXUS BACCATA</i>	TIS ČERVENÝ		1	ODS	KOMPOZIČNÍ KOLIZE
	K2	<i>SAMBUCUS NIGRA</i>	BEZ ČERNÝ		3	ODS	KOMPOZIČNÍ KOLIZE
	K3	<i>TAXUS BACCATA</i>	TIS ČERVENÝ		4	ODS	KOMPOZIČNÍ KOLIZE
	K4	<i>TAXUS BACCATA</i>	TIS ČERVENÝ		4	ODS	KOMPOZIČNÍ KOLIZE
	K5	<i>JUNIPERUS x MEDIA</i>	JALOVEC PROSTŘEDNÍ		2,5	ODS	SILNÝ NÁKLON, ZARŮSTÁNÍ DO OPLOCENÍ
	K6	<i>THUJA OCCIDENTALIS</i>	ZERAV ZÁPADNÍ		4	ODS	KOMPOZIČNÍ KOLIZE

Některé dřeviny jsou v kolizi s navrženým řešením zpevněných ploch. Je navrženo odstranění těchto dřevin (ODS). Nadměrné dřeviny, tedy s nutností žádosti o povolení ke kácení jsou 2 - bříza bělokorá a borovice vejmutovka.

## 5. Technologie výsadeb

Z hlediska typologie jsou navrženy následující vegetační prvky:

Stromy, keře a okrasné traviny, extenzivní vegetační kryt.

K realizaci výsadeb je nutné dodržovat příslušné státní normy, případně standardy:

**ČSN 839011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou**

**ČSN 83 9021:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba**

**ČSN 83 9031:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání**

**ČSN 83 9041:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu**

**ČSN 83 9061:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích**

**SPPK A001 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti**

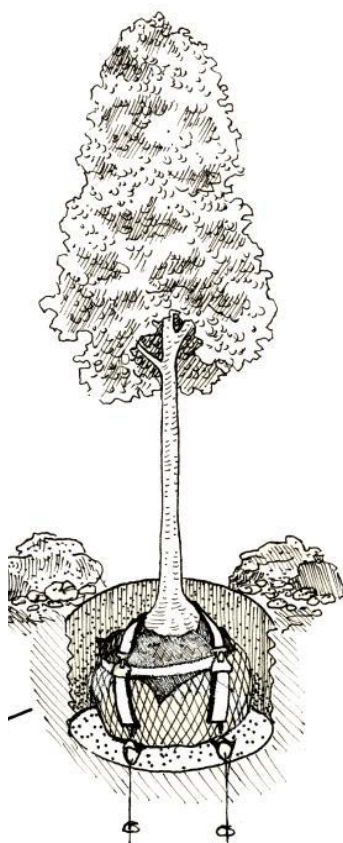
Realizační práce spojené se zakládáním vegetační vrstvy v území budou uskutečněny dle uvedených norem. Veškerý použitý rostlinný materiál bude školkařského původu, bez zjevných známek chorob či napadení škůdci, standardního habitu a velikosti, dle ČSN 464902 – 1 Výpěstky okrasných dřevin. Koruny alejových stromů budou mít zdravý terminální výhon a nejméně 4 postranní výhony. Kmen bude průběžný, zdravý, bez známek poškození, infekce či ran. Pletivo po odstraňovaném obrostu bude zhojené. Obvod kmene bude ve velikosti 14-16 cm. Zemní bal musí být soudržný, pevný, dobře prokořeněný, úměrný obvodu kmene a velikosti koruny, minimálně dvakrát přesazovaný.

Stromy vně nádvoří (javor babyka) budou osazeny kotvícími kůly (8cm průměr s hrotem) s úvazkem – 3ks na 1 strom, a ke každému bude instalována závlahová trubka o průměru 10 cm, obtočená kolem balu a vyvedena nad povrch mulčovacího materiálu, opatřena víčkem. Výsadbová jáma bude mít velikost 1,5 násobku velikosti zemního balu. Stěny výsadbové jámy budou před výsadbou zdrsňeny. Před výsadbou je vhodné zjistit propustnost substrátu napuštěním výsadbové jámy vodou. V případě zjištění nepropustnosti dna jámy, budou zajištěny opatření k odvodnění výsadbové jámy a zajištění drenáže kořenového prostoru. Zhutněný terén je nutné přiměřeně provzdušnit minimálně do šíře dvojnásobku šířky vlastní výsadbové jámy. **U stromů v trávníku (javor babyka) bude instalována ochrana kmene proti poškození sekáním.** Bude provedena závlahová mísa s mulčováním borkou.

Při výsadbě do zpevněné plochy (lípa) je nutné počítat s vytvořením prokořenitelného prostoru pro strom alespoň 12m<sup>3</sup>. Po odstranění zpevněných ploch je nutné vyhodnotit kvalitu půdy a zvolit vhodná opatření pro její optimalizaci. Substrát ve výsadbové jámě nesmí být výrazně jiné struktury a vlastností než je okolní půda. Na běžných až zhoršených stanovištích vylepšujeme půdu výměnou 20-50% zeminy, v případě znehodnocených stanovišť lze vyměnit substrát až o 50 – 75% půdy za substrát minerálního charakteru. **Ve výjimečných případech je možné upravit celý prokořenitelný prostor, tedy i prostoru v okolí (jedná se o podklady zpevněných ploch a využití strukturálních substrátů) viz. příslušná norma – NUTNO VYHODNOTIT V DOSTATEČNÉM PŘEDSTIHU PŘED REALIZACÍ VÝSADBY.**

Strom bude vysazen cca o 10-12cm pod novou úroveň dlažby, kořenový krček lehce musí být nad úroveň terénu. Kotvení lípy bude podzemní za bal. Kmen bude chráněn nátěrem typu arboflex. Při výsadbě bude použit půdní kondicionér typu terracottem. Po výsadbě bude každý strom dostatečně zalit (min. 80l/strom) a bude dodáno pomalu rozpustné hnojivo typu Plantacotte dle uvedeného dávkování.

Po výsadbě je nutné provést komparativní řez stromů!



Příklad podzemního kotvení stromu za bal

Výsadby keřů vyžadují přípravu půdy a odstranění stavebních prvků, kamení a jiných nečistot. Pro doplnění výsadbové plochy po stržení travního drnu bude nutné zajistit doplnění alespoň 12cm kvalitní zahradní zeminy či +

Zemina musí být zcela bezplevelná, s absencí veškerých částí rostlin schopných reprodukce (semena, kořeny, oddenky atd. Výsadbové jamky budou připraveny ve velikosti 1,5 x větší, než je kořenový bal. Vzdálenost rostlin od obrubníku by měla být dodržena alespoň 0,4m. Po výsadbě budou rostliny řádně zality, přihnojeny pomalu rozpustným hnojivem a mulčovány drcenou borkou. Habrový plot bude vysazen do trojsponu. Po výsadbě budou výhony o cca 1/3-1/2 zakráčeny, aby se podpořil růst a husté zavětvění sazenic.

Specifikace velikostí rostlin je uvedena v tabulce. U balových rostlin je nutné dodržet zásady transportu, založení a výsadby těchto rostlin. Doporučena je výsadba kontejnerovaných keřů včetně sazenic pro živý plot.

Terénní modelace bude provedena přirozeným urovnáním a spádováním dle reálných sklonů tak, aby terén plynule navazoval na zpevněné plochy. Travnaté plochy určené k regeneraci budou dorovnány trávnickým substrátem případně křemičitým pískem a dosety. Travní osivo bude použito kvalitní, směs do sucha – parková, výsevek 3kg/1ar. Plocha bude uválena válcem. Výsev je doporučeno provést zjara nebo na podzim. Okrasné traviny budou sázeny do předem připravených a vytýčených ploch. Plochy travinových záhonů budou mulčovány valounky frakce 4-8mm ve vrstvě 70mm.

**Před výsadbou bude provedeno vytýčení inženýrských sítí! V případě kolize, je nutné instalovat technická opatření proti jejich poškození (kořenová bariéry, chráničky, případně další dle možností dané situace).**

## 6. Zpevněná plocha mlatová

Mlatová plocha pod lavičkami bude ohraničena záhonovým obrubníkem z ocelové pásoviny a tloušťce 3-4mm, šířce pásu 120-150mm s navařenými trny (roxor. tyč). Obrubník bude zapuštěn po úroveň terénu tak, aby bylo možné přejet sekačkou okraj záhonu.

- a) mechanicky zpevněné kamenivo certifikované pro použití v mlatových skladbách – minerální beton, barva světlý okr. Základní podmínky pro realizaci: doporučená zrnitost – směs dle provedeného rozboru, 8 – 16 mm 70 %, 0 – 4 mm 30 %. Povrch bude přehozen frakcí 0 – 4 mm. Procentuální zastoupení frakcí bude stanoveno dle vymezení zrnitostních mezí prostorovou modifikovanou zkouškou (ČSN 72 10158), optimální vlhkost směsi před pokládkou 5 – 7 %. Po rozprostření směsi provedena ruční oprava nepromíchaných míst před finálním hutněním, následně povrchově prohoz drtí 0 – 4 mm a zhutnění, hutnění vibračním válcem v celé vrstvě (max. 2103 kg/m<sup>2</sup>) - 150 mm
- b) štěrkodrt (ŠD), hutnění dle ČSN 73 6131 - 150 mm
- c) hutněná zemní pláň, Edef<sub>2</sub> = min. 45 MPa
- tloušťka skladby celkem cca 300mm

## 7. Ochrana stávajících rostlin

Všechny dřeviny na staveništi musí být chráněny během provádění prací dle příslušných norem (ČSN 83 9061:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Jedná se především o všechny vzrostlé stromy.

## 8. Dokončovací péče

Cílem dokončovací péče je dosáhnout ujmутí a stavu, který při navazující péči zaručuje další růst a rozvoj vysazeného stromu. Druh, rozsah, četnost a termíny prací se řídí zejména taxonem, velikostí, kvalitou a typem sazenice, způsobem výsadby, stanovištními podmínkami a průběhem počasí. Provádí se zejména práce, které zajistí odeznívání povýsadbového šoku. Pro dokončovací péči platí ČSN 83 9021:2003

Dokončovací péče zahrnuje zejména:

- ☐ závlahu a opravy závlahových mís,
- ☐ kontrolu kotvení, úvazků, ochrany proti okusu a jejich opravy,
- ☐ kontrolu funkce opatření omezující výpar, případně jejich posílení,
- ☐ kypření a odplevelování,
- ☐ odstraňování suchých a poškozených částí, ošetření případných ran s průměrem nad 3 cm,
- ☐ odstraňování nežádoucích kmenných, kořenových výmladků a planiny (podrůstající, podnož),
- ☐ odstraňování nebo zkracování nežádoucích korunových výmladků,
- ☐ přihnojování,
- ☐ přiměřená ochrana proti chorobám a škůdcům,
- ☐ mulčování, pokud nebylo provedeno při výsadbě, případně jeho doplnění.

Při jednotlivých zásazích se musí respektovat zvláštnosti podmíněné taxonem.

**Úspěšné ujmутí vysazeného stromu lze rozpoznat od poslední třetiny měsíce června podle růstu dlouhých letorostů (makroblastů). Dokončovací péče se proto provádí až do stavu, kdy je ujmутí prokazatelné, a dílo lze předat. Pokud zadavatel dokončovací péči nepožaduje, a převezme dílo ihned po výsadbě, nese riziko s tím**

**spojené.** Musí však zajistit následnou péči v rozsahu, se kterým souhlasí obě strany. Na dokončovací péči bezprostředně navazuje rozvojová péče.

# 1. Přehledy (PODROBNÝ VÝKAZ VÝMĚR BUDE SOUČÁSTÍ ROZPOČTU)

JIRÁSKOVO DIVADLO ČESKÁ LÍPA - SEZNAM NAVRŽENÝCH ROSTLIN							
ZN.	BOTANICKÝ NÁZEV	KULTIVAR	ČESKÝ NÁZEV	POČET	OK (cm) /VÝŠKA (cm)	VÝŠKA KMENE(cm)/ KONTEJNER	POZNÁMKA
stromy							
SN-TC	<i>TILIA CORDATA</i>	CHANCELLOR	LÍPA SRDČITÁ	1	16-18	250	
SN-AC	<i>ACER CAMPESTRE</i>	METRO GOLD	JAVOR BABYKA	2	16-18	220	
keře							
KN-CB	<i>CARPINUS BETULUS</i>		HABR OBECNÝ	72	60-80	c1,5	TROJSPON!
KN-SV	<i>SYRINGA VULGARIS</i>	BÍLÁ	ŠEŘÍK OBECNÝ	2	120+		
KN-SP	<i>STAPHYLEA PINNATA</i>		KLOKOČ ZPEŘENÝ	2	120+		
KN-PL	<i>PRUNUS LAUROCERASUS</i>	HERBERGII	STŘEMCHA VAVŘÍNOLISTÁ	2	100+		
pnoucí rostliny							
PN-PT	<i>PARTENOISSUS QUINQUEFOLIA</i>		LOUBINEC PĚTILISTÝ	8		k9	
pokryvné rostliny							
KN-EF	<i>EUONYMUS FORTUNEI</i>	EMERALD'S GAIETY	BRSLÉN FORTUNEŮV	48	40-60	c1,5	
PN-HH	<i>HEDERA HELIX</i>	THORNDALE	BŘEČŤAN POPÍNAVÝ	312			7KS/M2
traviny a trvalky							
TN-HS	<i>HELICTOTRICHON SEMPERVIRENS</i>		OVŠÍŘ STÁLEZELENÝ	16		c1,5	
TN-CA	<i>CALAMAGROSTIS X ACUTIFLORA</i>	KARL FORESTER	TRŤINA OSTROKVĚTÁ	16		c1,5	
TN-MS	<i>MISCANTHUS SINENSIS</i>	GRACILIMUS	OZDOBNICE ČÍNSKÁ	6		c1,5	

JIRÁSKOVO DIVADLO ČESKÁ LÍPA - POVRCHY			
POLOŽKA	POČET (ks)	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	MNOŽSTVÍ (m <sup>3</sup> )
TRÁVNÍK REGENEROVANÝ		76	
DRČENÁ BORKA (POKRYVNÉ KEŘE, PNOUCÍ, ŽIVÝ PLOT)		91	11
ŘÍČNÍ VALOUN F 4-8		26	1,7
MLATOVÝ POVRCH		8,2	

KÁCENÉ DŘEVINY	
JEHLIČNATÉ STROMY	2
LISTNATÉ	2
KÁCENÉ KEŘE (ks)	6

VYSAZENÉ DŘEVINY	
LISTNATÉ ALEJOVÉ STROMY	3
LISTNATÉ KEŘE	78
DŘEVINY PNOUCÍ A POKYRVNÉ	368
TRVALKY/TRAVINY	38

## **2. Rozvojová péče**

Rozvojová péče, resp. následná péče by měla být prováděna pravidelně alespoň 3 roky po založení. Spočívá především v pravidelné dostatečné záливce. Pravidelná záливka stromů, keřů i trvalek je prováděna s ohledem na konkrétní roční období a množství srážek. Záливka musí být vydatná v delších časových intervalech. Nesmí docházet k trvalejšímu zamokření dřevin ani k dlouhodobějšímu proschnutí výsadbové jámy. Po dvou letech po výsadbě je možné záливku omezit na minimum. Je třeba zajistit pravidelné přihnojování (způsob a četnost hnojení aplikovat dle potřeb jednotlivých druhů rostlin) a odplevelování výsadeb.

V prvních letech až do věkového stádia dospívání stromů je prováděn odborný výchovný řez (viz. oborové standardy). Interval jednotlivých zásahů výchovného řezu je maximálně 2-3 roky. Dále je u nových výsadeb průběžně kontrolováno ukotvení (případně obnovení úvazku nebo oprava opěrné konstrukce) a instalace ochranné lišty na kmeni. Vždy musí dojít k včasnému povolení úvazku i lišty. Po roce až dvou letech je povolen úvazek (záleží na rychlosti růstu stromu) a po třech až čtyřech letech se odstraní celý nadzemní kotvící systém.

V okolí keřů je nutné pravidelně odstraňovat plevel a obnovovat mulčovací vrstvu po dobu alespoň tří let. Odumřelé dřeviny jsou nahrazeny novými. U keřů se v intervalu 3-5 let prováděn řez dle oborových standardů.

Plocha trávníku by měla být sečena dle klimatických a růstových podmínek cca 7-12x za vegetační období. Habrový živý plot by měl být pravidelně tvarován, výsledný tvar by měl být mírně kónický, aby byly dobře osvětleny i spodní partie dřeviny. V terminální požadované výšce (cca 1,6m) lze udržovat plot pravidelným řezem 2x ročně - koncem zimy a v červnu. Plošné výsadby pokryvných keřů lze velmi dobře podpořit závlahou v obdobích sucha a také pravidelným přihnojováním, jelikož podmínky stanoviště jsou zhoršené přítomností vzrostlých stromů.

Vypracovala:

Ing. Lucie Tlustá, Praha 02/2020



### 3. Přílohy

#### 1. Vizualizace



Obr. 1 Pohled od laviček na zadní vstupní partii divadla



Obr. 2 Pohled od parkovacích míst na zadní vstup divadla





Obr. 3 Vizualizace pohledu od zadního vstupu



Obr. 4 Vizualizace vjezdu z Jiráskovy ulice