

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Akce: Lokalita RD Stará Lípa, inženýrské sítě - projektová příprava

(dále jen Požadavky objednatele)

1. Předmět díla

Předmětem díla je zpracování kompletní projektové dokumentace "Lokalita RD Stará Lípa, inženýrské sítě – projektová příprava" v návaznosti na neutěšený a kritický stav kanalizačních řadů a vodovodního řadu v této lokalitě. Tato dokumentace bude obsahovat i revizi stávajících přípojek k jednotlivým RD (vodovodní a kanalizační přípojka) a jejich přepojení na nově realizované řady. Chybějící vodovodní a kanalizační přípojky k nezastavěným pozemkům, příp. neprovedené kanalizační přípojky k pozemkům již zastavěným budou také součástí této dokumentace. Dokumentace bude řešit i zainvestování - vodovodní a kanalizační přípojky pro cca 10 zatím ještě neoddělených parcel ve vlastnictví Města Česká Lípa (část pozemků 310/1 a 310/10 v k.ú. Stará Lípa).

Zpracovatel PD dále navrhne způsob likvidace stávajících a nefunkčních řadů IS (splašková a dešťová kanalizace a vodovodní řad).

Před zahájením prací na této projektové dokumentaci je nutno zpracovat také studii dopravního řešení této lokality, vč. návrhu řešení odvodnění budoucí plánované komunikace.

Zpracování studie dopravního řešení je nutné z důvodu návaznosti a budoucího napojení této lokality na sousedící rozvojovou plochu, kterou bude řešit územní studie č. 11 a dále napojení východní části území (dle ÚP plochy „smíšené městské“ - SM) – viz situace v příloze.

Součástí veřejné zakázky bude také provedení geologického a hydrogeologického průzkumu, geodetického zaměření lokality (polohopis a výškopis), zajištění inženýrské činnosti pro vydání společného povolení stavby, součinnosti při zadávacím řízení na zhotovitele předmětné stavby a provádění autorského dozoru v průběhu provádění stavby.

2. Důvody zadání

Cílem této veřejné zakázky je řešení neutěšené a kritické situace se stavem inženýrských sítí - vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace v lokalitě rodinných domků Stará Lípa. Tyto sítě byly před lety vybudovány soukromým investorem, ale kvalita provedených prací je tak špatná, že stavba není schopna užívání a kolaudace. Vlastníci RD, kteří jsou na tyto sítě napojeni, tak nemohou svoje stavby zkolaudovat a řádně užívat.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 752/F/2018 ze dne 05.09.2018 vzalo na vědomí situaci v této lokalitě a souhlasilo s jejím budoucím zainvestováním. Dále pak zastupitelstvo města, usnesením č. 132/A/2019 ze dne 18.09.2019, schválilo uzavření kupní smlouvy. Touto kupní smlouvou město Česká Lípa nabylo pozemky pod cestou, kterou jsou obsluhovány rodinné domy v této lokalitě, vč. v nich uložených a nefunkčních inženýrských sítí, do svého vlastnictví.

Z těchto důvodů tedy město Česká Lípa hodlá zadat zpracování kompletní projektové dokumentace na stavbu nové splaškové kanalizace a nového vodovodního řadu, vč. zpracování studie dopravního řešení. Tato studie bude řešit návaznost a budoucí napojení lokality na sousedící rozvojovou plochu, která bude dále rozpracována v územní studii č. 11 a také napojení východní části území Stará Lípa. Toto území vč. sousedících rozvojových ploch je

výškově velmi komplikované a vzhledem k nutnosti stanovení hloubky uložení IS je studie dopravního řešení nutný podklad pro zpracovatele projektové dokumentace IS. Součástí bude i zajištění nutných povolení pro provedení stavby.

3. Popis stávající lokality

Dotčená lokalita se nachází ve východní části města Česká Lípa v místní části Stará Lípa, nad areálem centrální kotelny. Řešené území se rozkládá na pozemcích 135/1, 135/3, 135/5, 307/2, 308 a 309, vše v k.ú. Stará Lípa.

Jedná se o bezejmennou, slepou místní komunikaci s nezpevněným povrchem. V této komunikaci je uložen vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace. Na tyto IS bylo v 10/2009 vydáno stavební povolení. Investorem těchto IS byl pan Libor Gabriel. Zhotovitel však stavbu realizoval ve velmi špatné kvalitě (viz kamerová prohlídka), kanalizace a vodovod je téměř nefunkční a není možno tyto řady zkolaudovat a předat provozovateli. Přesto je již na tyto řady napojeno několik obydlených, nezkolaudovaných rodinných domků. Tato skutečnost bude muset být při zpracování projektové dokumentace respektována.

Mimo uváděné řady splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodu jsou v této komunikaci uloženy ještě rozvody NN (ČEZ Distribuce).

4. Vstupní podklady

Bližší informace o areálu jsou obsaženy v níže uvedených podkladech, které jsou přílohou zadávací dokumentace této veřejné zakázky:

- celková situace areálu
- územní plán – urbanistická koncepce

5. Rozsah díla

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, technickými normami, územně plánovací dokumentací pro dané území a dle stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Předmět plnění smlouvy bude rozdělen do následujících fází:

a) Fáze 1 – Průzkumy

Zhotovitel v rámci této fáze zajistí provedení všech potřebných průzkumných prací nutných pro bezchybné zpracování projektové dokumentace. Jedná se především o následující činnosti:

- geodetické zaměření (polohopis a výškopis);
- inženýrsko-geologický průzkum;
- průzkum likvidace odpadních vod u stávajících a rozestavěných RD. U části RD jsou odpadní vody svedeny do jímek na vyvážení, část RD je napojena na nefunkční kanalizační řad.

b) Fáze 2 – studie

Zpracování studie dopravního řešení, kde bude navrženo budoucí napojení lokality na sousedící rozvojovou plochu (územní studie č. 11) a dále napojení východní části území (dle ÚP plochy „smíšené městské“ - SM) v návaznosti na ÚP – viz situace v příloze. Toto území vč. sousedících rozvojových ploch je výškově velmi komplikované. Proto studie bude obsahovat návrh podélného profilu budoucí komunikace, návrh hloubky uložení IS (splaškové kanalizace a vodovodu) a dále i návrh kapacity těchto IS s ohledem na napojení ještě nezainvestovaných pozemků. Součástí studie bude i návrh odvodnění budoucí komunikace vč. návrhu likvidace dešťových vod.

Dále bude studie obsahovat návrh způsobu likvidace stávajících, nevyhovujících IS (vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace).

V průběhu zpracování studie dopravního řešení svolá zhotovitel dle potřeby schůzky za účasti zástupců objednatele, kde seznámí zúčastněné se stavem rozpracovanosti a odsouhlasí si navržená řešení. Připomínky zúčastněných zhotovitel zpracuje. Zhotovitel je povinen zaznamenat průběh schůzek v zápisech.

Studii zhotovitel vydá ve 4 listinných paré a jednom digitálním vyhotovení ve formátu *.PDF.

c) Fáze 3 – dokumentace pro společné povolení stavby

Na základě odsouhlasené studie zpracuje zhotovitel, již jen na stavbu splaškové kanalizace a vodovodu, projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby. Obsah a rozsah dokumentace je dán přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- uspořádání směrového a výškového vedení IS;
- bude respektovat předpisy o prostorovém uspořádání IS;
- revizi stávajících přípojek k jednotlivým RD (vodovodní a kanalizační přípojka) a návrh jejich přepojení na nově realizované řady;
- návrh veřejných částí přípojek splaškové kanalizace a vodovodu pro zatím nezainvestované pozemky vč. cca 10 pozemků, které nejsou zatím odděleny;
- návrh způsobu likvidace stávajících a nefunkčních řadů IS (splašková a dešťová kanalizace a vodovodní řad);
- dále bude obsahovat orientační propočet nákladů na stavbu.

Zhotovitel předá objednateli dokumentaci ve čtyřech písemných a v jednom v elektronickém vyhotovení ve formátu *.pdf a jiném editovatelném formátu např. *.dwg, *.doc.

d) Fáze 4 – inženýrská činnost pro vydání společného povolení stavby

V rámci inženýrské činnosti zajistí zhotovitel všechny potřebné doklady a souhlasná stanoviska DOSS a správců IS nutných pro podání úplné žádosti o společné povolení stavby a získání pravomocného společného povolení stavby.

V rámci plnění fáze 4 je zhotovitel povinen provádět úpravy projektové dokumentace zpracované ve fázi 3 dle oprávněných požadavků DOSS, správců IS, vlastníků sousedních pozemků apod.

Fáze 4 je ukončena vydáním pravomocného společného povolení stavby.

Doklady získané při plnění fáze 4 zhotovitel předá objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních (1x originály dokladů + 1x kopie) a v digitálním vyhotovení ve formátu *.PDF. Pokud v průběhu Fáze 4 dojde k úpravě projektové dokumentace zpracované ve Fázi 3, předá zhotovitel objednateli upravenou projektovou dokumentaci v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.PDF a v jiném editovatelném formátu například *.DWG.

e) Fáze 5 – dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace

Po vydání pravomocného společného povolení stavby, na písemnou výzvu objednatele zpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Obsah a rozsah

dokumentace je dán přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Projektová dokumentace bude zpracována včetně zapracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního řízení a bude dopracována do podrobností potřebných pro realizaci stavby.

Projektová dokumentace bude sloužit pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků.

Součástí projektové dokumentace bude soupis požadovaných technických podmínek zpracovaný dle § 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení. Dále bude tato část obsahovat jmenovitý soupis konstrukcí, výrobků a zařízení, na které je nutné, aby zhotovitel stavby vypracoval výrobní dokumentaci.

V průběhu zpracování dokumentace svolá zhotovitel dle potřeby schůzky za účasti zástupců objednatele, kde seznámí zúčastněné se stavem rozpracovanosti a odsouhlasí si navržená řešení. Připomínky zúčastněných zapracuje zhotovitel do projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zaznamenat průběh schůzek v zápisech.

Odsouhlasenou projektovou dokumentaci zhotovitel předá objednateli v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.PDF a v jiném editovatelném formátu například *.DWG, *.doc.

Harmonogram

Zhotovitel zpracuje na základě projektové dokumentace pro provádění stavby předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech. Harmonogram bude členěn podle druhu prováděných prací - po stavebních objektech.

Rozpočet

Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány položkově v členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP). Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení. Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány pro všechny stavební objekty v jedné cenové soustavě v aktuální cenové hladině. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.

Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.

Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení. Rozpočet a výkaz výměr budou objednateli předány ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls) a ve formátu XML-XC4.

Formulaci položek vedlejších rozpočtových nákladů bude zhotovitel v průběhu plnění konzultovat s objednatelem.

f) Fáze 6 – Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá:

- a) ve zpracování odpovědi na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek;
- b) ve zpracování odpovědi na případné námitky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci;

V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak část dokumentace bude opravena, s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídníku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

g) Fáze 7 – Autorský dozor stavby

Provádění autorského dozoru při realizaci stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast na kontrolních dnech a řešení nezbytných detailů pro provedení stavby.