

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: MUCL/16585/2020

Č. j.: MUCL/89118/2020

Počet stran: 13

Počet příloh/počet stran příloh: 7/

Vyřizuje: Martina Hofmanová

Telefon: 487 881 257

Datum: 04.09.2020

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1

V souvislosti se zadávacím řízením na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „**Koupaliště Dubice, venkovní bazén – projektová příprava**“, zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), uveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. VZ Z2020-027144 a vedenou na profilu zadavatele pod ev. č. P20V00000072, zadavatel na základě dotazů dodavatele vysvětluje a doplňuje zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 a § 99 zákona následovně:

Dotaz č. 1

Doba zpracování projektové dokumentace (1. – 5. fáze) je předmětem hodnocení a bude se pohybovat v rozmezí 38 - 58 týdnů ode dne zahájení plnění. Do této doby se nezapočítávají správní lhůty potřebné k vydání pravomocného stavebního povolení.

Dotaz

Započítávají se do výše uvedené doby 38-58 týdnů lhůty pro vyjádření se zadavatele k jednotlivým projektovým fázím? (např. výběr varianty řešení a odsouhlasení studie bude řešit rada / zastupitelstvo města?....kolik týdnů bude toto trvat?)

Odpověď na dotaz č. 1

Doba pro připomínkování a odsouhlasování jednotlivých fází zadavatelem se do doby zpracování projektové dokumentace (1. – 5. fáze), která je jedním z hodnotících kritérií, nezapočítává.

Dotaz č. 2

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy doloží zadavateli:

platnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši pojistné částky odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí min. 5.000.000,- Kč, v délce trvání odpovídající minimálně době plnění předmětu zakázky dle časového harmonogramu prací;

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Dotaz

Ve SoD je uvedena min. částka pojištění 1.000.000,- Kč, což je v rozporu s výše uvedeným údajem 5.000.000,- Kč v ZD = který údaj platí?

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel opravil administrativní chybu v čl. 11 odst. 11.1. návrhu smlouvy o dílo a sjednotil tak požadovanou min. výši pojistné částky na 5.000.000,- Kč. Upravený návrh smlouvy o dílo je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

Dotaz č. 3

V harmonogramu provádění (projektových) prací zpracovaným zadavatelem je uvedeno:

Fáze 6 Součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby, doba plnění 25 týdnů, na výzvu objednatele

Fáze 7 Autorský dozor stavby, doba plnění 59 týdnů, na výzvu objednatele

Dotaz

Výše uvedené doby plnění nelze ocenit, neboť z uvedeného nevyplývá, zda plnění bude probíhat 1x týdně, či vícekrát týdně a v jakém časovém limitu. Žádáme o upřesnění = uvedení konkrétního počtu hodin plnění k jednotlivým fázím

Odpověď na dotaz č. 3

Fáze 6 – Součinnost při zadávacím řízení

Zadavatel předpokládá cca 20 dotazů na vysvětlení technické části řešení zadávací dokumentace, které není „vadou“ projektové dokumentace či výkazu výměr. Případné nesrovnalosti v zadávací dokumentaci či výkazu výměr, které budou zdrojem dotazů účastníků, považuje zadavatel za vadu zadávací dokumentace, která bude odstraněna v rámci zodpovězení dotazu a v termínech stanovených pro plnění této fáze předmětu zakázky.

Fáze 7 – Autorský dozor stavby

Zadavatel předpokládá účast autora projektu na kontrolních dnech včetně řešení nezbytných detailů pro provedení stavby v četnosti min. 1 x za měsíc v průběhu realizace stavby. Do nákladů za tuto položkou účastník zakalkuluje veškeré náklady potřebné ke splnění požadovaného plnění, tj. např. dopravu, stravné, obvyklou časovou náročnost kontrolních dnů.

Dotaz č. 4

Fáze 4 Inženýrská činnost

Dotaz

Správní poplatky mají být započteny v ceně inženýrské činnosti, nebo správní poplatky uhradí zadavatel samostatně, či je od nich osvobozen?

Odpověď na dotaz č. 4

Poplatky dotčeným orgánům státní správy **nejsou** součástí předmětu této veřejné zakázky. Zadavatel je od většiny těchto poplatků osvobozen, v případech, kdy tomu tak není, tyto poplatky uhradí zadavatel.

Poplatky za navýšení příkonu rovněž **nejsou** součástí předmětu této veřejné zakázky.

Poplatky správcům inženýrských sítí hradí zhotovitel, tyto poplatky tedy **jsou** součástí předmětu této veřejné zakázky.

Dotaz č. 5

SoD – Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH Kč

DPH 21 % Kč

Cena celkem vč. DPH Kč

Dotaz

Dle výše uvedeného není možné fakturovat jednotlivé dokončené projektové fáze, neboť není uvedena jejich cena (je uvedena pouze celková cena díla). Toto je v rozporu s čl. 6 SoD. Žádáme o úpravu bodu 5.1 SoD.

Odpověď na dotaz č. 5

V čl. 5 odst. 5.1. návrh SoD je uvedena celková cena za provedení díla, v čl. 5 odst. 5.2. je dále uvedeno, že: „Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu ceny díla, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.“

Pro vyloučení případných nedorozumění zadavatel v čl. 6 odst. 6.2. SoD, který řeší způsob fakturace, doplňuje do úvodní věty textu tohoto ustanovení odkaz na přílohu č. 3 – rozpis ceny díla.

V této souvislosti zadavatel upravil název přílohy č. 3 jako „rozpis ceny díla“ namísto „rozpis nabídkové ceny díla“. Upravený text návrhu smlouvy o dílo je přílohou č. 1 tohoto dokumentu. Upravený text je vyznačen červeně.

Dotaz č. 6

Ve SoD není uvedena možnost prodloužení lhůty plnění, bez sankcí, v případě vyšší moci (např. COVID)

Dotaz

Žádáme výše uvedené doplnit do SoD.

Odpověď na dotaz č. 6

Zadavatel doplňuje do čl. 4 doba a místo plnění návrhu smlouvy o dílo odst. 4.8. v následujícím znění:

„Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při plnění jednotlivých projektových fází - vypracování projektové dokumentace, služeb pro získání povolení nebo autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmým, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.“

Upravený návrh smlouvy o dílo je přílohou č. 1 tohoto dokumentu. Změny jsou vyznačeny červeně.

Dotaz č. 7

Ve SoD je uvedeno:

13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.2 V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění finanční kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem.

Dotaz

PD má být zpracována dle nějakého dotačního titulu? Pokud ano, jakého?

Odpověď na dotaz č. 7

V současné době neodpovídá náplň tohoto projektu žádnému z vyhlášených dotačních programů. Proto zadavatel nepředpokládá využití žádného konkrétního dotačního programu a tedy nepožaduje, aby projektová dokumentace byla zpracována dle pravidel nějakého dotačního programu.

Dotaz č. 8

Zastupitelstvo města Česká Lípa usnesením č. 191/2020 schválilo na základě zpracované ověřovací studie z 11/2019 pokračování v přípravě stavby „Koupaliště Dubice, venkovní bazén“. Tato studie prokázala, že i při respektování všech prostorových omezení (jedná se především o podmínku Povodí Ohře s.p., že veškerá zařízení budou umístěna mimo vysoké a střední povodňové nebezpečí vyznačené v Plánu zvládání povodňových rizik) je možno do tohoto území uvedenou stavbu, vč. veškerého zázemí, umístit.

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Dotaz

Žádáme o poskytnutí kompletní výše uvedené ověřovací studie z 11/2019 (vč. stávajícího stanoviska Povodí Ohře), neboť tento dokument může mít zásadní vliv na ocenění projektových prací.

Odpověď na dotaz č. 8

Ověřovací studie neobsahuje informace potřebné pro ocenění projektových prací. Zadavatel proto poskytuje pouze výňatek z technické zprávy této studie, viz příloha č. 2 tohoto dokumentu, s informacemi, které považuje pro uvedený účel podstatné pro ocenění projektové dokumentace. Dále zadavatel přikládá vyjádření Povodí Ohře ve formě e-mailové zprávy, viz příloha č. 3 tohoto dokumentu.

Dotaz č. 9

Jako zdroj vody pro napouštění koupaliště se předpokládá využít stávající vrt CL-1, který je v areálu umístěn (v současné době tento vrt zásobuje vodou dětské vodní hřiště). Dle vyhodnocení z roku 2010 je vydatnost vrtu 5 litrů vody za vteřinu, což je, dle ověřovací studie, dostatečné. Jelikož ale byla čerpací zkouška provedena před 10 lety, je třeba před zpracováním projektové dokumentace provést aktuální čerpací zkoušku, která prokáže aktuální vydatnost vrtu.

Dotaz

Pokud se čerpací zkouškou prokáže nedostatečné množství vody, tak bude zakázka zastavena? Nebo má zadavatel v „záloze“ jiné řešení získávání potřebného množství vody?

Odpověď na dotaz č. 9

Zadavatel předpokládá, že aktuální čerpací zkouškou bude prokázána potřebná vydatnost vrtu CL-1. V tomto smyslu a za tohoto předpokladu bude provedeno i ocenění projektových prací. Pokud by čerpací zkouška potřebnou vydatnost vrtu CL-1 neprokázala, bude získávání potřebného množství vody pro napouštění bazénu/ů řešeno jiným způsobem - viz příloha č. 2 tohoto dokumentu - výňatek z TZ ověřovací studie - G. Technické řešení zásobování vodou.

Dotaz č. 10

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla - 4. Vstupní podklady

Bližší informace o areálu jsou obsaženy v níže uvedených podkladech, které jsou přílohou zadávací dokumentace této veřejné zakázky:

- *Geodetické zaměření stávajících aktivit („3D“ lanový park, vodní „hrátky“, vč. vrtu CL-1 a vodovodní přípojky)*

Dotaz

Výše uvedené Geodetické zaměření není součástí ZD, žádáme o jeho poskytnutí

Odpověď na dotaz č. 10

Zadavatel doplňuje do zadávací dokumentace následující geodetická zaměření dokumenty (viz příloha č. 4 tohoto dokumentu):

- „3D“ lanový park
- vodní „hrátky“ vč. vrtu CL-1 a vodovodní přípojky
- zaměření parkoviště vč. odvedení dešťových vod

Dotaz č. 11

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla - 4. Vstupní podklady

Bližší informace o areálu jsou obsaženy v níže uvedených podkladech, které jsou přílohou zadávací dokumentace této veřejné zakázky:

-Inženýrsko-geologický průzkum

Dotaz

IG průzkum byl proveden v ploše bývalého autokempu, tedy cca 180 m od místa plánované výstavby = lze výsledky tohoto původního průzkumu z 11/2008 použít pro plánovanou stavbu, nebo zadavatel požaduje provedení nového IG průzkumu přímo v místě plánované stavby a tento má být součástí nabídkové ceny projektových prací?

Odpověď na dotaz č. 11

Zadavatel nově požaduje provedení nového inženýrsko-geologického průzkumu v místě plánované stavby venkovního bazénu. Tento IG průzkum bude součástí nabídkové ceny projektových prací. V rámci nového IG průzkumu bude proveden 1 vrt v plánovaném místě stavby. Realizaci takového vrtu nesmí být omezen provoz stávajících aktivit v areálu.

Zadavatel v této souvislosti upravuje:

příloha č. 1 ZD – požadavky zadavatele – viz příloha č. 5 tohoto dokumentu

příloha č. 3 ZD – rozpis nabídkové ceny – viz příloha č. 6 tohoto dokumentu

Úpravy jsou provedeny červeně.

Dotaz č. 12

Minimální požadavky objednatele

- součást zázemí koupaliště bude i provoz občerstvení, příp. restaurace;

Dotaz

Žádáme o upřesnění požadované kapacity občerstvení, příp. restaurace = pro stanovení velikosti objektu / stanovení objemu objektu, což bude podkladem pro ocenění projektových prací

Žádáme o upřesnění provozu restaurace = vaření jídel z čerstvých surovin, nebo jen ohřev polotovarů?

Žádáme o upřesnění požadovaného konstrukčního řešení nových objektů (dřevostavby?, zděné stavby?....)

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Žádáme o upřesnění požadavků na řešení objektů občerstvení / restaurace (např. řešit klimatizování?, řešit vytápění?, řešit interiér?)

Odpověď na dotaz č. 12

Kapacita gastro provozu bude odpovídat celkové kapacitě areálu koupaliště. Gastro provoz bude řešen ve formě sezonního občerstvení a příp. malé restaurace. Minimální požadavek zadavatele je provoz „rychlého občerstvení“ připravovaného z polotovarů s možností ohřevu a výdeje hotových jídel. Návrhy možného řešení budou s objednatelem konzultovány a preferovaná varianta bude dále rozpracována (v návaznosti na přílohu č. 1 SoD, Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 6. Rozsah díla, odst. b) Fáze 2 – studie).

Zadavatel neupřednostňuje žádný konstrukční systém.

Objekt gastro provozu bude řešen pouze jako sezonní, předpokládaná doba provozu je od jara do podzimu. V tomto období je nutné zajistit podmínky pro provozování tohoto objektu. V zimním období je nutné řešit opatření proti zámru. Klimatizaci objektu zadavatel nepožaduje.

V rámci řešení interiéru bude navrženo pouze vybavení, které je pevně spojeno se stavbou a kompletní potřebné vybavení gastro provozu vč. výdeje jídel a nápojů.

Pro případ možného pronájmu „gastro provozu“ zadavatel požaduje, aby veškeré energie v tomto prostoru (objektu) bylo možno měřit odpočtovými měřidly.

V tomto smyslu zadavatel upravil požadavky uvedené v příloze č. 1 ZD - viz příloha č. 5 tohoto dokumentu. Úpravy jsou provedeny červeně.

Dotaz č. 13

Minimální požadavky objednatele

- součástí návrhu řešení bude i návrh systému dohřevu bazénové vody, který bude využíván zejména při zahájení sezóny a v průběhu sezóny při nepříznivých klimatických podmínkách. Díky dohřevu bazénové vody by mělo dojít k prodloužení koupací sezóny. Dohřev bazénové vody však nesmí mít zásadní vliv na energetickou náročnost areálu. Přípustný je tedy například solární systém, který může sloužit i pro ohřev teplé užitkové vody

Dotaz

Žádáme o upřesnění požadavku zadavatele, neboť při nepříznivých klimatických podmínkách požadovaný solární, popř. jiný systém je v zásadě nefunkční

Odpověď na dotaz č. 13

Zadavatel nepředpokládá udržování konstantní teploty bazénové vody po celou koupací sezónu. Cílem využitím alternativních zdrojů energií bude zvýšení komfortu a snížení celkové energetické náročnosti areálu.

Dotaz č. 14

Fáze 1 – Průzkumy

Zhotovitel v rámci této fáze zajistí provedení všech potřebných průzkumných prací nutných pro bezchybné zpracování projektové dokumentace. Jedná se především o následující činnosti:

- geodetické zaměření lokality (polohopis a výškopis) (V rámci geodetického zaměření provede zhotovitel v řešeném území zaměření tras (vč. zjištění hloubek uložení) přípojek IS a vnitřních rozvodů v areálu, které jsou v majetku objednatele a objednatel k nim nemá potřebnou dokumentaci.)

Dotaz

Opravdu zadavatel požaduje zaměřit stávající neviditelné podzemní inženýrské sítě? Tento požadavek zadavatele je nerealizovatelný a žádáme o jeho zrušení v ZD.

Odpověď na dotaz č. 14

Zadavatel **nepožaduje** zaměření stávajících vnitřních rozvodů a přípojek inženýrských sítí.

V rámci plnění předmětu zakázky bude proveden průzkum stávajících areálových rozvodů a přípojek inženýrských sítí podle vnějších znaků.

Dotaz č. 15

Fáze 1 – Průzkumy

Dotaz

Je součástí poptávky zadavatele i zajištění níže uvedených průzkumů?

- ornitologický průzkum*
- zoologický průzkum*
- dendrologický průzkum*
- báňský posudek*
- zasakování dešťových vod*
- hluková studie*
- zjišťovací řízení EIA*

Odpověď na dotaz č. 15

Zadavatel doplňuje do svých požadavků na předmět této veřejné zakázky zpracování hlukové studie v rámci zpracování PD pro stavební povolení. Ostatní průzkumy nejsou součástí předmětu VZ.

V případě potřeby dalších průzkumů při projednávání projektové dokumentace zajistí jejich zpracování zadavatel.

Zadavatel v této souvislosti upravuje:

příloha č. 1 ZD – požadavky zadavatele – viz příloha č. 5 tohoto dokumentu

příloha č. 3 ZD – rozpis nabídkové ceny – viz příloha č. 6 tohoto dokumentu

Úpravy jsou provedeny červeně.

Dotaz č. 16

Oplocení

Dotaz

Je součástí poptávky řešení nového oplocení areálu, popř. úpravy stávajícího? Pokud ano, jaké jsou požadavky zadavatele (např. ocel. sloupky + pletivo, nebo dřevěný plot, nebo zděný plot?... brány?... branky?)

Odpověď na dotaz č. 16

Zadavatel požaduje v rámci plnění této veřejné zakázky řešení oplocení, příp. jiného oddělení provozní části bazénu/ů vč. zázemí. Způsob a podobu (technické řešení) navrhne zhotovitel v jednotlivých fázích zpracování PD.

Úprava stávajícího oplocení celého areálu není součástí předmětu této veřejné zakázky.

Dotaz č. 17

Slaboproudé rozvody

Dotaz

Požaduje zadavatel řešení slaboproudých rozvodů? Pokud ano, jaký a jaké jsou konkrétní požadavky?

-telefon

-internet / WIFI

-docházkový systém

-parkovací systém

-kamerový systém

-monitoring

-EVS

-EPS

Odpověď na dotaz č. 17

Zadavatel požaduje v projektové dokumentaci i řešení slaboproudých rozvodů: internet/WIFI, odbavovací systém, parkovací systém, EVS, EPS. Součástí řešení slaboproudých rozvodů bude i kamerový systém pro ostrahu areálu. V prostoru bazénové části (vodní plocha – vodní atrakce) bude kamerový monitorovací systém pohybu návštěvníků. V tomto smyslu zadavatel upravitel požadavky uvedené v příloze č. 1 ZD - viz příloha č. 5 tohoto dokumentu. Úpravy jsou provedeny červeně.

Dotaz č. 18

Veřejné osvětlení

Dotaz

Požaduje zadavatel řešení veřejného osvětlení parkoviště, koupaliště, popř. celého rekreačního areálu?

Odpověď na dotaz č. 18

V rámci zpracování projektové dokumentace bude zpracován návrh venkovního osvětlení navrhovaného areálu. Stávající veřejné osvětlení bude v PD navrženo k demontáži a likvidaci.

Dotaz č. 19

Přípojky inž. sítí

Areál je napojen na přípojky níže uvedených IS:

- přípojka NN – ČEZ Distribuce
- vodovodní přípojka – SČVK
- přípojka splaškové tlakové kanalizace – SČVK

Dotaz

Mají výše uvedené stávající přípojky kapacitu / rezervu na připojení nového koupaliště? Pokud ne, jak daleko od místa stavby jsou připojovací body inž. sítí s dostatečnou kapacitou?

Odpověď na dotaz č. 19

Zadavatel k přípojkám poskytuje následující vysvětlení:

- přípojka NN – napojovací bod v rozvaděči u vjezdu do areálu, který je připraven pro 2 odběrná místa (3 x 50 A – aktivní, 3 x 200 A – v rámci SŘ nutno zajistit rezervaci příkonu)
 - vodovodní přípojka – napojovací bod viz geodetické zaměření „koupaliště-parkoviště-odvodnění“ (stávající šachta v „zeleném“ pruhu na severním okraji parkoviště, LPE průměr 90 mm) příloha č. 4 tohoto dokumentu; v případě nedostatečné kapacity nebo nevyhovujícího stavu přípojky je nutné navrhnout přípojku novou od vodovodního řadu uloženého v krajské komunikaci (před hlavním vjezdem do areálu koupaliště).
 - přípojka splaškové tlakové kanalizace – napojovací bod viz příloha č. 7 tohoto dokumentu - „Kanalizační přípojka – situace“ (výtlak PE.HD průměr 90x8,2 mm); v případě nedostatečné kapacity přípojky je napojovací bod vyznačen v příloze č. 7 tohoto dokumentu - „Kanalizační přípojka – napojení na řad“ (stávající šachta, potrubí PVC 250)
-

Dotaz č. 20

ČOV

Dotaz

Je požadováno řešení ČOV pro nové koupaliště, popř. pro celý rekreační areál?

Odpověď na dotaz č. 20

Zadavatel nepředpokládá řešení likvidace odpadních vod v ČOV. Likvidace splaškových vod bude řešena napojením na kanalizační přípojku v areálu.

Dotaz č. 21

Likvidace vody z bazénů

Dotaz

Jaký se předpokládá způsob likvidace vod z bazénů?

Odpověď na dotaz č. 21

Zadavatel předpokládá likvidaci bazénových vod po úpravě přepuštěním do přírodní vodní nádrže, příp. do Robečského potoka.

Dotaz č. 22

Minimální požadavky objednatele

- v rámci návrhu areálu je nutné posoudit nezbytnou kapacitu parkoviště pro celý areál. Vzhledem ke značnému omezení zástavby v areálu díky zvýšenému povodňovému riziku je pro objednatele přípustný zásah nově budovanými objekty do stávajícího parkoviště. V takovém případě je však nutné posoudit zbývající kapacitu parkoviště a v případě potřeby zrušená parkovací stání nahradit v jiné části areálu

Dotaz

Je stávající parkoviště zkolaudováno?

Existuje ke stáv. parkovišti projektová dokumentace? ...pokud ano, žádáme o její poskytnutí

Jak je v současné době řešeno odvodnění parkoviště, resp. jak je řešena likvidace dešťových vod?

Odpověď na dotaz č. 22

Stávající parkoviště je řádně zkolaudováno. Odvodnění a likvidace dešťových vod z parkoviště je řešeno svedením do dešťové kanalizace a přes odlučovač ropných látek do Robečského potoka (viz geodetické zaměření skutečného stavu dešťové kanalizace). Zadavatel má zpracované geodetické zaměření skutečného provedení parkoviště (polohopis a výškopis). Projektová dokumentace skutečného provedení parkoviště včetně zaměření bude poskytnuta vybranému dodavateli.

Dotaz č. 23

Zeleň

Dotaz

Je součástí poptávky řešení úprav stávající zeleně?

Je součástí poptávky řešení nové zeleně?

Je součástí poptávky řešení závlahového systému?

Odpověď na dotaz č. 23

Součástí projektové dokumentace bude i řešení úprav stávající zeleně vč. návrhu nezbytně nutného kácení. V řešeném prostoru provozní části venkovního bazénu bude součástí i řešení nové zeleně a náhradní výsadby. Závlahový systém zadavatel nepožaduje.

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Dotaz č. 24

Požární vodovod

Dotaz

Jak je v současné době řešena / zajištěna požární voda? ...je kapacita požární vody i pro nové koupaliště?

Odpověď na dotaz č. 24

Zajištění potřeby požární vody bude řešeno v projektové dokumentaci v části Požárně bezpečnostní řešení. Zadavatel předpokládá možnost využití vody z vodovodu případně z přírodní nádrže.

Dotaz č. 25

*Co se časově počítá do fáze 4 – inženýrská činnost ve vztahu k časovému harmonogramu? Z textu je zřejmé, že ukončení fáze 4 ve smyslu obsahu činnosti nastává vydáním společného povolení. Ale v časovém harmonogramu je kromě určení potřebného času zhotovitele ještě položka *správní řízení, kde se čas projektanta neuvádí. Do času inž. činnosti uvedeného v časovém HMG se počítá: var 1) pouze čas pro zajištění potřebných vyjádření a čas od okamžiku podání žádosti o společné povolení se již nepočítá nebo var 2) se do času uvedeného v HMG počítá (má započítat) i čas na vydání SP, i když dobu správního řízení nemůže zhotovitel ovlivnit?*

Odpověď na dotaz č. 25

Do času plnění „fáze 4 – inženýrská činnost“ se započítává pouze čas pro zajištění potřebných vyjádření (dokladové části) do okamžiku podání žádosti o společné povolení. Čas od okamžiku podání žádosti do vydání společného povolení se již nepočítá.

Zadavatel dále doplňuje do zadávací dokumentace požadavek na odbavovací pult pro vstup návštěvníků. Podrobnější popis tohoto požadavku je uveden v příloze č. 5 tohoto dokumentu.

S ohledem na doplnění zadávací dokumentace zadavatel zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **21. 9. 2020 do 12:00 h.**

Toto vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 je nedílnou součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a všichni účastníci zadávacího řízení jsou povinni jej akceptovat.

Přílohy:

- 1 - upravený návrh smlouvy o dílo
- 2 - výňatek z TZ studie
- 3 - e-mail Povodí Ohře
- 4 - geodetická zaměření
- 5 - upravené požadavky zadavatele
- 6 - upravený rozpis nabídkové ceny
- 7 - situace splaškové kanalizace

Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Za správnost:
Martina Hofmanová
referent veřejných zakázek