

# Upravená - Smlouva o dílo

č. objednatele .....

č. zhotovitele .....

(dále jen smlouva)

Uzavřena ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Označení smluvních stran

- 1.1 **Objednatel:** **Město Česká Lípa**  
se sídlem: **Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa**  
IČ: 002 60 428 **DIČ: CZ00260428**  
zastoupený ve věcech smluvních: **Ing. Jitkou Volfovou – starostkou**  
zastoupený ve věcech technických: **Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací ORMI**  
bankovní spojení: **č.ú.: 1229421/0100, Komerční banka a.s. pobočka Česká Lípa**

dále je „objednatel“

- 1.2 **Zhotovitel:**  
se sídlem:  
IČ:  
zastoupený ve věcech smluvních:  
zastoupený ve věcech technických:  
bankovní spojení:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným u ..... v ....., oddíl ..., vložka .....

dále jen „zhotovitel“

## 2. Výchozí podklady

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **xx.xx.2020** podaná v zadávacím řízení na výběr zhotovitele na nadlimitní veřejnou zakázku „**Koupaliště Dubice, venkovní bazén – projektová dokumentace**“. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je zadávací dokumentace č.j. MUCL/68463/2020 včetně příloh ze dne 30.7.2020.
- 2.2 Další podklady pro zpracování díla:  
- Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla – příloha č. 1

## 3. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 3.1 Předmětem díla je zpracování níže specifikované projektové dokumentace pro akci „**Koupaliště Dubice, venkovní bazén – projektová dokumentace**“.

3.2 Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.3 Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven a členěn následovně:

**3.3.1. Fáze 1 – Průzkumy**

dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 6, odst. a)

**3.3.2. Fáze 2 – studie**

dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 6, odst. b)

**3.3.3. Fáze 3 – dokumentace pro společné povolení stavby**

dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 6, odst. c)

**3.3.4. Fáze 4 – inženýrská činnost pro vydání společného povolení stavby**

dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 6, odst. d)

**3.3.5. Fáze 5 – dokumentace pro provádění stavby**

(dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 6, odst. e)

**3.3.6. Fáze 6 – Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby**

dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 6, odst. f),  
spočívající:

a) v součinnosti zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby ve zpracování odpovědi na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek;

b) v součinnosti zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby ve zpracování odpovědi na případné námitky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci;

**3.3.7. Fáze 7 – Autorský dozor stavby**

(dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 6, odst. g)

3.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

3.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

3.6 Dodržení maximální výše požadované investice:

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní propočet a kontrolní rozpočet všech stupňů Projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na Stavbu (venkovní bazén/y vč. příslušenství, zázemí a nezbytné technické infrastruktury) nebyla vyšší než 110.000.000 Kč bez DPH.

Pro vyloučení veškerých pochybností Strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočet bude zpracován dle ceníku ÚRS při cenové hladině roku 2020.

Reálnost dodržení maximální výše požadované investice dle předchozího odstavce bude Stranami projednána na základě výsledků zpracování studie Stavby (viz článek 3.3.2 – fáze 2), kdy se smluvní Strany dohodnou na konečné výši budoucích investičních nákladů.

Případné navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu je možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno Objednatelem. Důvody pro navýšení maximální výše investic mohou spočívat zejména ve změnách navržených Objednatelem a objektivních změnách spočívajících v nárůstu cen materiálů a stavebních prací.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem. Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty - stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části

budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Zhotovitel bude povinen v rámci každého stupně projektové dokumentace provést kontrolní propočet nákladů a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby; v každém stupni projektové dokumentace tak bude Zhotovitel povinen provést kontrolní propočet nákladů příslušné části/objektu.

#### 4. Doba a místo plnění

- 4.1 Doba plnění díla začíná dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2 Doba plnění díla je stanovena dle časového harmonogramu plnění předmětu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.
- 4.3 Termínem předání a převzetí dokončeného díla - fází 1, 2, 3 a 5 se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 4.4 Termínem dokončení fáze 4 je den nabytí právní moci společného povolení stavby.
- 4.5 Lhůta pro plnění fáze 6 bodu a) smlouvy o dílo: do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na žádost účastníka o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.
- 4.6 Lhůta pro plnění fáze 6 bodu b) smlouvy o dílo: do sedmi pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.
- 4.7 Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.

#### 4.8 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při plnění jednotlivých projektových fází - vypracování projektové dokumentace, služeb pro získání povolení nebo autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmým, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

#### 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>Kč</b>

- 5.2 Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu ceny **díla**, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.

- 5.3 Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.4 Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
- 5.5 Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku v následujících případech:
- a) snížení rozsahu plnění o fáze 5, 6 a 7 dle čl. 3, odst. 3.3., body 3.3.5, 3.3.6 a 3.3.7 této smlouvy v případě, že nebude vydáno pravomocné stavební povolení stavby nebo
  - b) snížení rozsahu plnění o fáze č. 6 a 7 dle čl. 3, odst. 3.3., body 3.3.6. a 3.3.7 této smlouvy v případě, že objednatel nebude realizovat stavbu na základě projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

## 6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 6.2 Fakturace ceny díla bude probíhat dle **rozpisu ceny díla – příloha č. 3 této smlouvy) na základě skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy následovně:**
- Fáze 1:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.1
  - Fáze 2:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.2
  - Fáze 3:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.3
  - Fáze 4:* - po nabytí právní moci společného povolení stavby
  - Fáze 5:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.5
  - Fáze 6:* - po skončení lhůty pro podání námitek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby dle čl. 3 odst. 3.3.6 písm. a) a b)
  - Fáze 7:* - po ukončení výkonu autorského dozoru při realizaci stavby dle čl. 3 odst. 3.3.7
- 6.3 Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu \*pdf/A prostřednictvím e-mailu na adresy [kasperek@mucl.cz](mailto:kasperek@mucl.cz) a [matejickova@mucl.cz](mailto:matejickova@mucl.cz) .
- 6.4 Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.5 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.6 Náležitosti daňových dokladů
- 6.6.1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.

- 6.6.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.6.3. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- d) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - e) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - f) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.6.4. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.6.5. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
- a) označení příslušného odboru objednatele
  - b) číslo smlouvy, celý název akce: „Koupaliště Dubice, venkovní bazén – projektová dokumentace“;
  - c) identifikační číslo VZ: IVZ P20V000000xx;
  - d) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
  - e) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
  - f) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
  - h) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
  - i) datum vystavení daňového dokladu;
  - j) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - k) rozsah a předmět plnění;
  - l) konstantní a variabilní symbol;
  - m) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
  - n) splatnost v souladu s touto smlouvou;
  - o) razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
  - p) soupis příloh
  - q) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.6.6. Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.6.7. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.6.8. Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

- 6.6.9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.6.10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

## **7. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

- 7.1 Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2 Zhotovitel bude veškeré projektové práce na PD, tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (výrobních výborech), které bude zhotovitel organizovat min. s četností danou jednotlivými ustanoveními čl. 6 přílohy č. 1 této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 7.3 Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla, objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 7.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné projektové dokumentace vznikne objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.
- 7.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.6 Zhotovitel před odevzdáním projektové dokumentace dle čl. 3, odst. 3.3.2, 3.3.3 a 3.3.5 zašle elektronickou formu dokumentace objednateli k její kontrole a následnému odsouhlasení. Po dobu kontroly objednatelem neběží lhůta pro plnění díla.
- 7.7 Poddodavatelé  
Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám. Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.  
Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí,

atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- 7.8 Pro plnění této smlouvy zhotovitel sestaví tým osob odpovědných za plnění předmětu této smlouvy – realizační tým vedený vedoucím realizačního týmu s kvalifikací a praxí odpovídající podmínkám objednatele stanovených v zadávacím řízení.

Realizační tým bude složen z následujících členů:

1. člen týmu - vedoucí projektu: osoba odpovědná za realizaci předmětu zakázky a zpracovatel architektonického návrhu stavby – **autorizovaný architekt, č. autorizace (jméno, příjmení, kontakt – telefon, e-mail);**
2. člen týmu – osoba odpovědná za zpracování části VZ „projektová dokumentace pro provedení stavby“ – **autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, č. autorizace (jméno, příjmení, kontakt – telefon, e-mail);**

V případě změny člena realizačního týmu bude zhotovitel postupovat dle čl. 7 odst. 11 této smlouvy.

- 7.9 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na jejichž základě objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek (předpokladů) objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek objednatele (zadavatele).
- 7.10 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 7.11 Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
- 7.12 V případě, že nastane situace, kdy zhotovitel bude nucen změnit osobu vedoucího nebo člena realizačního týmu, uvedenou v čl. 7, odst. 7.7, předloží objednateli návrh na nového člena týmu. Objednatel pak podle stejných pravidel jako při hodnocení nabídek posoudí, zda nově navržený člen týmu splňuje předpoklady stanovené v zadávacím řízení pro příslušnou pozici v rámci hodnotícího kritéria „kvalita realizačního týmu“.
- 7.13 Povinnost profesního jednání  
Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného

provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

## **8. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku do doby dokončení realizace stavby.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními a technickými předpisy a touto smlouvou.
- 8.3 Zhotovitel ručí za to, že stavba popsaná projektovou dokumentací bude po předpokládanou dobu životnosti sloužit předpokládanému účelu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.5 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.6 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.7 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace předmětu díla dle článku 3 odstavce 3.3 této smlouvy před vyhlášením zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.8 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v průběhu realizace stavby nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.9 Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky, příp. na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.8 této smlouvy u zhotovitele, který nemá datovou schránku. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.
- 8.10 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby neuvedenou v článku 8 odstavci 8.9 nejdéle do osmi pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.7 této smlouvy.
- 8.11 V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají



smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v článku 8.

## 9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. každé z jeho částí dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro zpracování odpovědi na dotaz uchazeče ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 4, odstavců 4.5 a 4.6 je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3, odstavce 3.3 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 8 odst. 8.9 a 8.10, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3, odstavce 3.3 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy mimo lhůtu pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 8 odst. 8.7 a 8.8, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5 V případě, že budou zjištěny chyby ve zpracované projektové dokumentaci pro provedení stavby, projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele po uplynutí lhůty pro podání žádosti o změnu, vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace v zadávacím řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude zvýšení ceny díla (provedené stavby) o více než 1%, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z navýšení ceny díla bez DPH (provedené stavby).
- 9.6 V případě, že budou zjištěny chyby ve zpracované projektové dokumentaci pro provedení stavby, projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude prodloužení lhůty pro podání nabídek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každé takové prodloužení lhůty.
- 9.7 V případě, že zpracovaná projektová dokumentace dle článku 3, odstavce 3.3.5 nebude splňovat vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v důsledku čehož bude zadávací řízení na stavební práce zrušeno, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 9.8 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 11. odst. 11.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.9 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.10 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.8 a 7.12 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každou nepovolenou změnu v obsazení týmu.

- 9.11 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.7 a 7.9 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.12 V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.13 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 9.14 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.15 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.16 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

## **10. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu, licenční ujednání**

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že je z hlediska autorskoprávního a licenčního bez jakéhokoliv omezení oprávněn zhotovit dílo dle této smlouvy a v případě, že při zhotovování díla dle této smlouvy vznikne autorské dílo ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona (dále jen „autorský zákon“), což smluvní strany předpokládají, je oprávněn objednateli poskytnout licenci k užití tohoto díla dle odst. 10.2.
- 10.2 Pro případ, že při zhotovování díla dle této smlouvy vznikne autorské dílo ve smyslu ust. § 2 autorského zákona, sjednávají smluvní strany, že objednatel spolu s nabytím vlastnictví k dílu nabývá od zhotovitele i výhradní licenci k užití autorského díla všemi způsoby užití, a to bez jakéhokoliv časového či územního omezení. Licence bude poskytnuta jako výhradní ve smyslu ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Součástí licence je i právo objednatele autorské dílo libovolně měnit, upravovat či doplňovat.
- 10.3 Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („Autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.4 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této Smlouvy (zejm. návrhu Stavby, DÚR, DSP, DPS) oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užit ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat („Licence“) za podmínek dále sjednaných v této

Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.

- 10.6 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („výhradní licenci“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- 10.7 Zhotovitel je oprávněn Projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se Licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.
- 10.8 Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.
- 10.9 Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla (Stavby) a pro jeho provedení, pokud by z nějakého zásadního důvodu tyto další fáze nezpracovával Zhotovitel.
- 10.10 V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování Projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

- 10.11 Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že Zhotovitel poskytne celé plnění dle této Smlouvy. Přesto se Smluvní strany pro případ, že by některou z navazujících fází architektonického autorského díla (některý ze stupňů projektové dokumentace – DÚR, DSP nebo DPS) neměl vypracovávat Zhotovitel, a to z důvodů na straně Objednatele (tj. zejm. z důvodu ukončení Smlouvy Objednatelem výpovědí dle čl. 10.5 této Smlouvy), nebo z důvodu ukončení smlouvy Zhotovitelem z důvodu porušení povinností Objednatele), strany sjednávají dodatečnou paušální odměnu za poskytnutí Licence ke všem již předaným dílům. Paušální odměna za Licenci v takovém případě není zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy (v celkové nabídkové ceně) a činí 100 000.- Kč. Zhotovitel nemá úhradou této odměny za Licenci nárok na jakoukoli další úhradu. Nebude-li paušální odměna za Licenci uhrazena nejpozději se zánikem Smlouvy, Licence zaniká.
- 10.12 Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě Ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenes odpovědnost.
- 10.13 Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí v souladu s výše uvedeným článkem 2.7 a uhrazením ceny dílčího plnění dle této Smlouvy.
- 10.14 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- 10.15 Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 10.16 Zhotovitel odpovídá objednateli za právní bezvadnost díla. Pokud by objednateli vznikla jakákoliv újma z důvodu právních vad díla, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit objednateli v plné výši.
- 10.17 Objednatel nenes žádnou odpovědnost za jakékoliv případné nároky třetích osob v souvislosti s užíváním díla. Veškerou odpovědnost za nároky třetích osob nese zhotovitel.
- 10.18 Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, zpraví zhotovitel o této skutečnosti objednatele bez zbytečného prodlení. Zhotovitel je následně povinen poskytnout objednateli součinnost potřebnou k právní ochraně jeho licence.
- 10.19 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.20 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelovým stanovených.

- 10.21 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než k provedení díla podle této smlouvy.
- 10.22 Zhotovitel odpovídá objednateli za jakékoliv porušení některé z povinností uvedených v odst. 10. 7., 10. 8. a 10.9.
- 10.23 Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
- 10.24 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí licence dle odst. 10. 2. zhotovitelem objednateli je již zahrnuta v ceně díla.

## 11. Pojištění

- 11.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb. Smlouva č. ..... s pojišťovnou ..... na pojistnou částku .....,- Kč. Tato pojistná smlouva na pojistnou částku ve výši min. 5.000.000,- Kč bude platná minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 11.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## 12. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 12.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- zjištění závad při opakovaném předání plnění;
  - opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v článku 7 této smlouvy;
- 12.3 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 12.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy nastanou-li skutečnosti uvedené v čl. 5 odst. 5.5. b) této smlouvy.
- 12.5 **Náležitosti odstoupení od smlouvy:**

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají

záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

## **12.6 Důsledky odstoupení od smlouvy**

12.6.1. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).

12.6.2. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.

12.6.3. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

12.6.4. Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

12.6.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přijímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,

## **12.7 Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:**

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

## **12.8 Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:**

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

## **13. Závěrečná ustanovení**

13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.2 V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění finanční kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem

- 13.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 13.4 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí objednatel, za výkon těchto povinností, jakkoliv postihovat.
- 13.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 13.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 13.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 13.9 Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 13.11 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 13.12 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne xx.xx.xxxx, usnesením č. xxxxxxxx.
- 13.13 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.14 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.15 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Požadavky na zpracování dokumentace

Příloha č. 2 – Časový harmonogram plnění

Příloha č. 3 – Rozpis ceny díla

V České Lípě dne

V ..... dne

---

objednatel  
Ing. Jitka Volfová

---

zhotovitel