

Koupaliště Česká Lípa – Dubice

Ověřovací studie

Technická zpráva

(výňatek – klíčové info ze studie)

A. Základní identifikační údaje:

Název stavby :	Koupaliště Česká Lípa - Dubice
Místo stavby :	Česká Lípa - Dubice
Investor :	Město Česká Lípa Náměstí T.G.M. č.p. 1 470 36 Česká Lípa
Stupeň dokumentace :	ověřovací studie
Datum zpracování :	listopad 2019

B. Odůvodnění zpracování dokumentace:

Město Česká Lípa vytypovalo lokalitu u rybníků Dubice – Česká Lípa pro možné umístění letního koupaliště při respektování všech prostorových omezení v území. Jedná se především o podmínku Povodí Ohře, že veškerá zařízení budou umístěna mimo vysoké a střední povodňové nebezpečí vyznačené v plánu povodňových rizik, tj. mimo modrou zónu (viz. plán povodňových rizik POH). Druhou podmínkou je, aby nově realizovaná zařízení letního koupaliště neomezila rozsah a provoz stávajících zařízení v areálu, tj. dětských vodních herních prvků na pláži, lanového 3D bludiště, provozu stávajících vodních vleků a minimalizovala zábor stávajících parkovacích stání pro osobní automobily.

C. Popis stávajícího stavu:

Řešená lokalita se nachází v jihozápadní části města Česká Lípa v části Dubice, nedaleko od centra města. Jedná se o soustavu rybníků bývalé pískovny s jedinečným přírodním charakterem. Areál je v současné době využíván pro rekreační účely. Koupání v přírodní vodní nádrži je v současné době značně časově omezeno vzhledem ke kvalitě vody. Výraznou aktivitou je areál vodního lyžování s několika vleky, několika obslužnými objekty (půjčovna, sklad, občerstvení) ve formě provizorních stavebních buněk. Ve střední části se pak nachází 3D lanový park a dětské vodní hřiště ve formě nepravidelného kamenného vodního koryta. V severozápadní části areálu se nachází zbytky bývalého kempu a venkovní sprchy na pískové pláži. Velkou plochu areálu zabírá parkoviště osobních automobilů s poměrně velkou kapacitou. Celý areál má rovinný charakter s mírným sklonem k vodní ploše Pískovny.

D. Celková koncepce řešení, urbanistické řešení:

Celkové řešení vychází ze stávajícího stavu, ze stavebního programu stanoveného investorem, z prostorových omezení (podmínky Povodí Ohře pro výstavbu, existence 3D a dětských vodních hrátek) a ze zkušeností s obdobnými, již realizovanými areály. Nejvýraznějším prostorovým omezením je hranice pro zástavbu mimo vysoké a střední povodňové nebezpečí

stanovená Povodím Ohře. Tato hranice „odsouvá“ bohužel budoucí výstavbu dále od stávající vodní plochy a přilehlých atraktivních pískových pláží. Ty se ale dají do areálu letního koupaliště zahrnout, protože omezení Povodí Ohře se týká pouze stavebních objektů. Vlastní bazénová sestava je umístěna na samou hranici možné výstavby, na ní pak navazuje přízemní obslužný objekt se šatnami, a technologickým objektem úpravny vody. Jelikož má celá lokalita jedinečný přírodní charakter a nachází se v přijatelné docházkové vzdálenosti od města, je areál hojně navštěvován obyvateli města i přilehlé spádové oblasti po celý rok.

G. Technické řešení zásobování vodou:

Jako zdroj vody pro napouštění koupaliště se předpokládá využít stávající vrt. Jako podklad sloužil pro tuto dokumentaci materiál „Vyhodnocení čerpací zkoušky na vrtu CL-1, zpracované ing. Zdeňkem Luskem (14.4.2010). Dle vyhodnocení z roku 2010 je vydatnost vrtu 5 litrů vody za vteřinu, navrhované bazénové vany koupaliště by se tak napouštěly cca. 3 dny, což je optimální. Jelikož jsou čerpací zkoušky staré téměř 10 let, je potřeba před zpracováním dalších stupňů projektové dokumentace provést aktuální čerpací zkoušky a na jejich základě se rozhodnout o dalším postupu. Pokud by byl zdroj vody z vrtů méně kapacitní, dalo by se pro plnění využít i vody z jezera. Po posouzení kvality vody lze navrhnout odpovídající úpravnu vody a tu pak použít jako plnicí vodu do koupaliště. Úpravna vody by probíhala pomocí ozonizace a následné filtrace v tangenciálních odlučovačích a případně i pomocí ultrafiltračních membrán. Takto upravenou vodu by pak bylo možno použít jako zdroj čisté vody do bazénů pro koupaliště. Další možností by pak bylo využít podobnou, či dokonce stejnou technologii pro čištění vody před jejím vypouštěním. Tím by se snížilo množství prací vody, která by musela být vedena do splaškové kanalizace o cca. 70 % a ušetřenou vodu použít zpět do systému bazénové vody. Objem bazénové vody je cca. 1 000 m³ a předpokládané množství prací a doplňkové vody při každodenním plném provozu koupaliště je cca. 45 – 55 m³, takže provozní úspora by nebyla zanedbatelná. Investiční náklady této úpravy jsou značné a pohybují se v řádech jednotek milionů Kč. Ovšem v případě, že by byla tato technologie využita, znamenalo by to značnou provozní úsporu na vodném a stočném a současně i na ohřevu vody. Prostorové nároky takové úpravy by bylo nutno zajistit zvětšením objektu zázemí koupaliště, což je, vzhledem k řešení objektu, dispozičně možné.