

ČESKÁ LÍPA

(okr. Česká Lípa, Liberecký kraj)

**DŮM**  
**ZV. KOUNICŮV**

č.p. 100

Berkova ulice



**STANDARDNÍ STAVEBNĚHISTORICKÝ PRŮZKUM**

**SVAZEK 1 - DĚJINY DOMU A HODNOTÍCÍ KAPITOLY**

Mgr. Miroslav Nový - Mgr. Eliška Nová, Ph.D.  
listopad 2018 - únor 2019



## OBSAH

<b>TITULNÍ LIST</b>	<b>2</b>
<b>ÚVOD</b>	<b>3</b>
<b>ANOTACE</b>	<b>4</b>
<b>URBANISTICKÉ VZTAHY A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DOMU</b>	<b>5</b>
<b>DĚJINY DOMU</b>	<b>8</b>
Mapy	41
Plány	42
Ikonografie	67
<b>STAVEBNĚHISTORICKÝ VÝVOJ</b>	<b>75</b>
<b>ARCHITEKTONICKO-PAMÁTKOVÉ HODNOCENÍ</b>	<b>83</b>
<b>SOUPIS HISTORICKY HODNOTNÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ A POVRCHOVÝCH ÚPRAV</b>	<b>84</b>
<b>SOUPIS HLAVNÍCH ZÁVAD</b>	<b>87</b>
<b>NÁMĚTY</b>	<b>88</b>
<b>GRAFICKÉ PŘÍLOHY</b>	<b>90</b>

## TITULNÍ LIST

### ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU

Objekt	dům zv. Kounicův
Číslo popisné	100
Ulice	Berkova
Parc. č.	114
GPS	50°41'04.95"N, 14°32'17.90"E
Obec	Česká Lípa
Kat. území	Česká Lípa
Okres	Česká Lípa
Kraj	Liberecký
Kult. památka	číslo ÚSKP 23403/5-2808
Plošně památkově chráněné území	městská památková zóna (Vyhláška MK č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny)
Vlastník	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa

---

### OBJEDNATEL SHP

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa

---

### ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZPRACOVATELÍCH SHP

Zodpovědný zpracovatel SHP/  
zpracovatel terénní fáze SHP:

**Mgr. Miroslav Nový**

Stříbrnické nivy 1850/15, 400 11 Ústí nad Labem  
IČ: 86791737  
mobil: 728 340 103, 725 428 722  
e-mail: miroslav.novy@centrum.cz

Dějiny objektu:

**Mgr. Eliška Nová, Ph.D.**

Stříbrnické nivy 1850/15, 400 11 Ústí nad Labem  
IČ: 71692215  
mobil: 723 722 609  
e-mail: eliska.nova@centrum.cz

---

### TYP SHP

Standardní nedestruktivní stavebněhistorický průzkum (SHP)

---

### DOBA ZPRACOVÁNÍ

Terénní fáze: listopad-prosinec 2018 / Zpracování a dokončení: leden-únor 2019

# ÚVOD

## DŮVOD ZPRACOVÁNÍ SHP

Stavebněhistorický průzkum byl zpracován v souvislosti s plánovanými stavebními opravami a novým využitím domu, který byl v roce 2015 postižen požárem.

## PODKLADY A METODA SHP

Nezbytným podkladem pro zpracování SHP je zaměření aktuálního stavu objektu, přinejmenším půdorysné řezy všech podlaží.

K dispozici bohužel takovýto podklad nebyl. Z toho důvodu byly pro potřeby SHP v CAD software překresleny starší půdorysy ze složky domu, uložené ve stavebním archivu městského úřadu v České Lípě. U těch bylo při konfrontaci s realitou zjištěno, že nejsou přesné a vykazují řadu odlišností. Vzhledem k rozsahu a členitosti interiérů domu byly zodpovědným zpracovatelem provedeny pouze dílčí úpravy a doplňky. Je proto poctivě zdůraznit, že ani tak půdorysy nedosahují kvalit přesného geodetického zaměření. Nedostatečný podklad tak může do jisté míry limitovat naše závěry ohledně stavební geneze domu.

SHP bylo provedeno metodou standardního nedestruktivního průzkumu v souladu s platnou metodikou (Macek, P.: **Standardní nedestruktivní stavebně-historický průzkum**. 2. doplněné vydání. Praha 2001; Beránek, J. - Macek, P. (edd.): **Metodika stavebněhistorického průzkumu**, NPÚ, Praha 2015).

Při popisu stavby, a to jak jejího exteriéru, tak i interiéru, bylo vycházeno z metody tzv. *Fassadenbuchu* a *Raumbuchu*, tedy pasportizace jednotlivých fasád i prostor; u místností po jednotlivých stěnách + strop a podlaha. Slovní popis jednotlivých částí stavby je ihned pro lepší přehlednost a orientaci doplněn fotografiemi i půdorysem s jednoznačnou identifikací popisované části stavby. Každá z fasád i místností tak ve finále má svoji pasportizační "kارتu".

Termíny užívané při popisu *pravý/vpravo*, *levý/vlevo* značí pozici popisované situace z hlediska čelního pohledu pozorovatele na ni.

Při popisu interiéru je termínem *podélná zeď* myšlena taková, která je souběžná s delší stranou domu, termínem *hloubková zeď* pak taková, která je na podélnou kolmá.

Termínem *novodobý* jsou v SHP myšleny úpravy a konstrukce pocházející z období po 2. světové válce.

Vzhledem k rozsahu domu byl průzkum rozdělen do dvou samostatných svazků, z nichž první obsahuje dějiny domu a hodnotící kapitoly (+ grafické přílohy) a druhý pak zevrubný architektonický rozbor stavby.

Autorem fotografií v SHP zachycujících stávající stav objektu je zodpovědný zpracovatel SHP a Mgr. Eliška Nová, Ph.D.

**Závěrem je nutné upozornit, že náměty pro další zacházení se stavbou v tomto průzkumu uvedené, vyjadřují subjektivní názor zpracovatele SHP a nenahrazují odborná vyjádření a závazná stanoviska zástupců státní památkové péče, vydaná dle §§ zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči!**

## ANOTACE

Předmětem tohoto SHP je dům č.p. 100, nazývaný jako Kounicův, nacházející se v historickém jádře města Česká Lípa. Svoje označení budova získala po hraběti Michaelu Josefu Karlovi Kounicovi, který byl jejím stavebníkem. Dům, situovaný při styku ulic Berkova a Zámecká, je svojí rozlehlostí a hmotou jedním z dominantních prvků v urbanistické struktuře města.

Jedná se o zděný jednopatrový (resp. nad středním křídlem dvoupatrový), částečně podsklepený objekt, vystavěný na půdorysu písmene F. Původ tohoto pozdně barokního domu spadá do 70. let 18. století. Od počátku své existence byl dům pronajímán pro potřeby eráru. Tak tomu bylo až do 20. let 20. století, kdy byl zakoupen československým státem a následně ve 20. a 30. letech výrazně adaptován pro potřeby českého gymnázia, zrušeného v roce 1938 (po druhé světové válce už se do Kounicova domu nevrátilo).

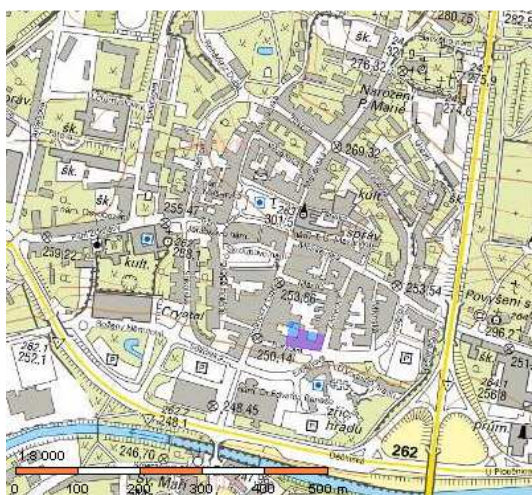
Dům během své existence citelně utrpěl při dvou historických požárech města (1787 a 1820), po nichž však byl vždy znovu obnoven. Další požár postihl budovu bohužel v nedávné době (2015). Důsledkem této katastrofy je dnešní špatný stav budovy, která je tak momentálně neobyvatelná a čeká na svojí další obnovu.

## URBANISTICKÁ SITUACE A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DOMU

### URBANISTICKÁ SITUACE

Dům č.p. 100 zv. Kounicův se nachází v intravilánu města Česká Lípa, konkr. v jeho samém historickém jádru, resp. jeho jižní části. Je součástí domovního bloku vymezeného na jihu Berkovou, na východě Zámeckou, na severu Masnou ulicí a na západě ulicí Jindřicha z Lipé. Kounicův dům má dominantní postavení v jihovýchodním nároží tohoto bloku. Delší fasádou se stavba prezentuje do Berkovi ulice, kratší pak do ulice Zámecká. Dům je situován v blízkosti zříceniny hradu Lipý a záměčku zvaného Červený dům (oboje jihovýchodně od Kounicova domu).

V Berkově ulici západně s Kounicovým domem sousedí dům č.p. 99, v Zámecké ulici pak na severu s domem č.p. 65.



Dům č.p. 100 na výřezu z mapy města (vlevo) a na výřezu z aktuální katastrální mapy (vpravo)  
[zdroj: sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz]



Dům č.p. 100 na leteckém snímku z roku 2015. Stav před požárem domu v témže 2015  
[zdroj: mapy.cz]

## ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DOMU

Dům je rozlehlou zděnou trojkřídlovou stavbou na půdorysu písmene F. Křídla jsou pracovně označena jako hlavní, boční (východní) a střední. Hlavní a východní křídlo mezi sebou svírají tupý úhel; jejich nároží je výrazně zaoblené, akcentované osazením kamenného erbu rodu Kouniců v rokokové kartuši držené dvojicí lvů. Střední křídlo je vůči hlavnímu kolmé, vybíhající z hlavního k severu do vnitřku domovního bloku, jehož je stavba součástí. Daný půdorys vymezuje dva samostatné dvory, situované dovnitř domovního bloku. Tyto plochy jsou v SHP označeny jako dvůr I a dvůr II. V obou dvorech jsou k domu přiloženy dodatečné přízemní přístavky s pultovými střechami.



Dům č.p. 100 na leteckém snímku. Aktuální stav  
[zdroj: mapy.cz]

Objekt je z větší části jednopatrový, pouze nad středním křídlem se zdvihá navíc ještě patro druhé, které částečně zasahovalo do zastřešení nad hlavním křídlem. Západní část hlavního křídla a východní křídlo jsou podsklepené. Zastřešení sedlovými střechami zaniklo v důsledku požáru, který dům postihl v roce 2015. Sklon střechy je dodnes definován trojúhelnými cihelnými štíty.

Zdivo domu je různorodé, charakterově odpovídající jednotlivým stavebním fázím (úpravám spjatým se změnami využití). „Původní“ je zdivo smíšené s převahou kamene (pískovce). Tam, kde byla odstraněna, či opadala omítka lze vysledovat převahu pískovcových kvádrů v řádkové skladbě. Pojivem je vápenná malta. Cihelné jsou pak mj. záklenky okenních otvorů organicky vevázané do „kamenných“ zdí.

V přízemí hlavního křídla se v současnosti nachází místnosti označené pracovně v SHP čísly 101 až 111, 113 až 137 a 148, v přízemí středního křídla místnost 112 a v přízemí křídla východního čísly 138 až 147. Přízemí domu je takřka v plném rozsahu klenuté. Plochý strop je dnes nad místnostmi 105, 106 a 107 (v místě se dříve nacházelo západní ze schodišť propojující přízemí s 1. patrem). Ploché zastropení je pak rovněž u místností 126, 128, 129 a 130.

Přízemí hlavního křídla má v zásadě podélně dvoj- až trojtraktovou dispozici. Západní část přízemí hlavního křídla svým vnitřním rozvrhem utváří de facto samostatnou dispoziční jednotku (místnosti 102-109), vč. průjezdu (místnost 101) na východě. Východně navazující partie utvářela původně jednotný dvoulodní prostor procházející hloubkou křídla do křídla středního (místnosti 110-112). Dále k východu

od dvoulodí lze, i přes novodobé zásahy, definovat další samostatný „uzavřený“ dispoziční celek (místnosti 113-120 a schodiště do patra 148), opět s průjezdem na východě (místnost 121). Východní partii od průjezdu (121) - podélný trojtrakt - zaujímají stávající prostory 122-137. Boční (východní) křídlo je v základu jednotraktové, členěné trojicí vedle sebe řazených dílů.

Stejně jako v přízemí jsou vesměs zaklenuty i suterénní prostory (vyjma novodobé prostory 009, která je ukončena plochým stropem). Část suterénu se nachází pod bočním křídlem domu, s částečným přesahem pod východní konec křídla hlavního. Tento suterén je dnes přístupný po schodišti 145 a navazující krátkou šíjí 001. Z té se vstupuje do sklepa 002, z něhož vybíhá sklepní chodba 003, na níž na jihu kolmo navazují úseky sklepní chodby označené v SHP jako 005 a 006 (z nich býval suterén rovněž přístupný - dnes vlezem v podlaze přízemí). Z chodby 003 je přístupný druhý sklep 004.

Druhá část sklepů se nachází pod západním koncem hlavního křídla. Vlezem v podlaze v přízemí se sestoupá do chodby 007 vedoucí k dnes pouhému torzu sklepa (008). S ním východně sousedí výše zmíněná suterénní prostora 009.

Patro hlavního křídla v současné podobě tvoří prostory 201 až 207, 211 až 217, 218 a 228, středního křídla 219 až 227 a východního křídla 208 až 210. Patro bylo de facto zcela plochostropé. Výjimkou tu je vertikální komunikace schodiště (228), opatřená klenutím. Stropy patra byly po požáru 2015 takřka kompletně strženy (vyjma prostor středního křídla a stropu nad prostorami 201 a 202 (ne úplně dochovány)).

Dispozice 1. patra hlavního křídla má v základu podélně dvoutraktové schéma. Dvoutraktové základní dělení je rovněž u bočního křídla.

Stávající místnosti 2. patra jsou v průzkumu označeny jako 301 až 306. Rovněž tyto byly plochostropé. I zde došlo po požáru v roce 2015 k jejich sejmutí.



Dům č.p. 100 při pohledu od jihovýchodu. Stávající stav

## DĚJINY DOMU

*Dům č.p. 100 v České Lípě, zvaný Kounicův, který je předmětem průzkumu, není v literatuře zcela neznámý. Informace o něm se objevují v regionální literatuře (viz seznam literatury), jsou však kusé a v některých ohledech nepřesné. Podrobným archivním průzkumem se podařilo získat poměrně ucelený obraz jeho vývoje, i když některá bílá místa zůstávají. Pramenná základna je poměrně bohatá, avšak poněkud nevyrovnaná. Nejdůležitější archivní fond, Velkostatek Česká Lípa – Nový zámek uložený ve Státním oblastním archivu Litoměřice, pobočka Děčín, je bohužel dosud jen hrubě uspořádán, takže nelze vyloučit, že se v něm mohou nacházet ještě další nevyužité prameny. Je však dochován poněkud torzovitě, takže postrádáme především prameny k době výstavby objektu. Důležitým zdrojem poznatků byly také Fideikomisní spisy uložené v Národním archivu na Chodovci, několik archivních fondů ve Státním okresním archivu Česká Lípa (k historii ve 20. století) a bohatá složka domu na stavebním úřadě městského úřadu Česká Lípa.*

*Dům, postavený jako úřední budova, sloužil svému účelu zhruba 150 let. Ve 20. století prošel vícero proměnami využití jako gymnázium, úřad práce, škola, budova Svazarmu a autoškoly, až po rozličná využití jednotlivých částí na přelomu 20. a 21. století.*

Dům č.p. 100 v České Lípě je označován v současné době, jak už bylo uvedeno, jako Kounicův dům. Označení vychází z toho, že stavebníky a majiteli až do dvacátých let 20. století byli Kounicové, majitelé novozámeckého panství, k němuž Česká Lípa patřila. Dům je situován v jihovýchodní části městského jádra na nároží ulic Zámecké a Berkovy, severně od areálu hradu. Od kdy byla parcela, resp. spíše parcely, na nichž byl dům postaven, zastavěny, při současném stupni poznání urbanistického vývoje města nelze s určitostí říci. V literatuře se uvádí, že zde stál vrchnostenský pivovar. Existence pivovaru v Lípě je zmiňována už k roku 1502. Město však v roce 1515 vyhořelo.<sup>1</sup> Nebyl to první ani poslední požár města. Po jednom z dalších požárů – v roce 1698 – měl být pivovar nově postaven mimo městské jádro. Prostor byl každopádně počátkem 18. století nezastavěný, jak o tom svědčí veduta z roku 1712 i vyobrazení města (s plánem) od F.B. Wernera, takže nadzemní relikty starší stavby jistě nelze v domě hledat.

Ne zcela objasněna zůstává přesná doba a okolnosti vzniku objektu. V literatuře se opakovaně objevuje jako datum výstavby rok **1771**. Prvním, kdo toto datum uvedl, byl Jaroslav Schaller ve své topografii Čech, jejíž svazek věnovaný Litoměřickému kraji byl vydán v roce 1787 (*das 1771 erbaute k.k. Zoll- und Salzhaus*).<sup>2</sup> Údaje obsažené v topografii vycházely z dotazníků rozeslaných na jednotlivá panství a zodpovězených panskými úředníky. Proto můžeme údaj (i vzhledem k malému časovému odstupu) považovat za věrohodný. V pramenech bohužel nelze dobu výstavby ověřit, z tohoto období nejsou vůbec dochovány důchodní účty, kde bychom záznamy o stavbě hledali především. Vrchnostenské instrukce pro úředníky, které také obsahují mnohé podstatné informace k dění na panství, jsou dochovány až od poloviny 70. let 18. století, takže nám také nemohou pomoci. Fond velkostatku je však jen hrubě uspořádán a nelze do budoucna vyloučit ještě nějaká překvapení. Z roku 1771 je dochován nejstarší inventář panství, je datován k 14. srpnu a úřednickou budovu v Lípě nezachycuje. Jelikož se však jedná o soupis mobiliáře, nevylučuje to možnost, že objekt se v daném roce stavěl, nebyl však dosud dokončen.<sup>3</sup>

Jednoznačným datem, kdy byla budova plně provozuschopná, je 29. duben **1774**, kdy byla uzavřena nájemní smlouva mezi hrabětem Kounicem a erárem na pronájem budovy.<sup>4</sup> Z toho vyplývá, že objekt byl pravděpodobně stavěn přímo pro účely pronájmu erárním úřadům, nikoliv pro úředníky panské, jak se opakovaně tvrdí v literatuře (koneckonců nebyl žádný důvod stavět budovu panským úředníkům v Lípě, když správa panství sídlila v Zahrádkách).

<sup>1</sup> Sedláček, August: Hrad, zámky a tvrze Království českého XIV. Litoměřicko a Žatecko, Praha 1923, s. 246

<sup>2</sup> Schaller, Jaroslav: Topographie des Königreichs Böhmen V. Leitmeritzer Kreis, Prag und Wien 1787, s. 252-253

<sup>3</sup> NA Praha, Fdk, i.č. 125 sign. VII E 13 Fideikomis hrabat Kounicův, kt. 887

<sup>4</sup> Smlouva je citována v korespondenci týkající se obnovy po požáru roku 1787. SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, Dominicale 16/1-16 Vrchnostenská korespondence s úředníky 1693-1789, kt. 701

Již vystavěný dům se objevuje na vedutě Franze Antona Weisera, která sloužila jako záhlaví cechovních listin. Přesnou dobu jejího vzniku neznáme, nejstarší dochovaná je datována rokem 1779.<sup>5</sup> Zachycuje dům s mansardovou střechou, kterou do Berkovy ulice člení tři štíty a tři vikýře, v průčelí do Zámecké ulice je umístěn průjezd. V této podobě dům existoval jen do požáru v roce 1787.

V roce 1780 vyšel v žitavském měsíčníku „*Privil. Fortsetzung des topographischen, biographisch-historischen, monatlichen Tage-Buchs*“ popis České Lípy. Je zde i vyobrazení města, vycházející z výše uvedené Weiserovy veduty. V popisu je uveden i sledovaný dům, popsáný jako nový kounický palác, v němž je toho času c.k. bankální důchodkový inspektorát, skladištní úřad se skladem soli (*das Kaunissche neu Palais, worinnen der Zeit das K.K. Banco-Geföllen Inspectorat-Amt, die Bergstadt mit der Salz-Niederlage*; slovo „*Bergstadt*“ je bezpochyby chybou sazby, správně má být „*Legstadt*“).<sup>6</sup>

V josefském katastru, který byl sepsán v roce 1785, je dům zapsán pod topografickým číslem 166 jako budova Michaela hraběte Kounice, v níž je nyní c.k. solní skladištní úřad, pod č.p. 214.<sup>7</sup> K popisnému číslu je třeba podotknout, že číslování domů bylo v Čechách zavedeno v roce 1771 a jen v málo městech platí číslování dodnes. Česká Lípa byla přečíslována dokonce dvakrát, dům měl později popisné číslo 94 a nakonec nynější 100.

6. října 1787 postihl Českou Lípu katastrofální požár, při němž lehlo popelem prakticky celé město. Vyhořel při něm také bankální dům. Řadu informací k obnově po požáru se můžeme dozvědět díky dochovaným vrchnostenským instrukcím, které psal Michael hrabě Kounic úředníkům svého novozámeckého panství.<sup>8</sup> K požáru se poprvé vyjadřoval 22. října 1787, pokyny se však týkaly především jednání s městem (důraz kladen na požární bezpečnost – odstranění nebezpečných štítů, komínů atd., stavění z cihel). Bankální dům je však zmíněn v souvislosti se svou urbanistickou situací, kdy mělo dojít k zaoblení rohu před Dlouhou branou naproti Zámecké ulici, který překážel naloženým vozům přijíždějícím k bankálnímu domu. 19. listopadu 1787 se korespondence týká výhradně bankálního domu. Hospodářskému úřadu bylo nařízeno předložit plán objektu (bankálnímu) inspektorovi. Pokud by bylo potvrzeno bankální důchodkovou administrací, že inspektorát a skladištní úřad zůstanou v Lípě, je potřeba budovu nově rozdělit a zvětšit, aby bylo zajištěno bydlení pro inspektora, dva adjunktů inspektorátu, skladištního výběřčího, vrchního kontrolora a sluhy u váhy. Byt inspektora označený písmenem A se měl skládat ze čtyř pokojů s vytápěním, tří kvelbů, kuchyně, prostorné klenuté kanceláře s archivem, sklepa, půdy, dřevníku a záchodu. Byty adjunktů označené B a C měly mít tři pokoje s vytápěním, kvelb, kuchyni, sklep, půdu, dřevník a záchod. Byt skladištního výběřčího měl mít tři pokoje s vytápěním, dva kvelby, kuchyň, sklep, půdu, dřevník a záchod. Byt vrchního kontrolora E měl mít stejnou skladbu, na plánu však nebyl vyznačen kvelb pod schodištěm. Nezměněny měly zůstat klenuté prostory označené F pro úřadování, uchování pokladny, váhu, sklad zboží a sklad soli, stejně jako pod písmenem G byt sluhy u váhy sestávající z klenutého pokoje, kuchyně a kvelbu, pronajímané eráru dle smlouvy z 29. dubna 1774 za 250 zlatých. Tento zmiňovaný plán však bohužel není dochován.

21. ledna 1788 bylo nařízeno stavbu lipského vrchnostenského domu sjednat se schopným tesařským mistrem. Od zednického mistra uspišit rozpočet, schválit smlouvy se zámečnickem, truhlářem, sklenářem, hrnčířem. 31. ledna 1788 hrabě Kounic znovu píše, že je potřeba sjednat tesařského mistra, který práci provede co nejlevněji, ale v dostatečné kvalitě. Dále uvádí, že by nebyl proti lomené tzv. mansardové střeše, ale musela by to být dobrá hladká střecha bez zbytečných ozdob. Z jiných ohledů je totiž lomená střecha výhodnější. Za děsivou označil hrabě situaci se zednickými mistry, protože po tak dlouhé době nebyly ještě ani předloženy rozpočty. Nařídil věc uspišit, protože stavba měla být hotova do sv. Jana (24.6.)

<sup>5</sup> SOKA Mladá Boleslav, Cech kožešníků a rukavičkářů Mladá Boleslav; [www.veduty.bach.cz](http://www.veduty.bach.cz)

<sup>6</sup> Privil Fortsetzung des topographischen, biographisch-historischen, monatlichen Tage-Buchs, Juni 1780, s. 85

<sup>7</sup> NA Praha, JK, i.č. 4917

<sup>8</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, Dominicale 16/1-16 Vrchnostenská korespondence s úředníky 1693-1789, kt. 701

17. února 1788 bylo opět nařizováno uzavřít smlouvy na úřední dům s tesařem, truhlářem, hrnčířem a sklenářem. Zednická práce se nemůže dělat podle Novákova rozpočtu. Pokud by tedy nepřijel brzy poděbradský stavitel, mohl by být osloven velmi schopný stavitel Zacharias,<sup>9</sup> který právě pobývá v Lípě, a nebo Wieser, kteří by snad mohli stavbu za nízkou cenu převzít. Je potřeba myslet také na zaplacení někoho, kdo bude dělat stavební dozor. 18. února se ještě píše o Zachariasovi jako o pražském staviteli, má přijet poslední den tohoto týdne. Kdyby dostal zakázku Sitta, prováděl by jen zednické práce, tesařské práce by měl dělat Johann Georg Bachmann ze Chcebuze.

24. února 1788 byly zaslány hraběti Kounicovi rozpočty na stavbu (nejsou dochovány) doprovázené zprávou. Z ní se dovídáme, že byl zaslán rozpočet A zednického mistra Christopha Nowaka na zednickou a nádenickou práci ve výši 2629 zl. 45 kr., k čemuž je nutno připočítat při plánovaném trvání 120 dní ještě 90 zl. za políra. Rozpočet B od rokycanského tesařského mistra Johanna Nowotného byl na 690 zlatých za postavení krovu a 838 zlatých za vnitřní práce. Rozpočet C tesařského mistra Johann Karla Wazla byl na 855 zlatých za postavení krovu, zvlášť by se účtovaly schody, podlahy a lešení. Rozpočet D od chcebuzského tesařského mistra Johanna Georga Bachmanna byl na 590 zl. za postavení krovu, 185 zl. za rákosníky, rákosové stropy, schody a dveřní zárubně, přičemž podlahy by se účtovaly zvlášť. Rozpočet E od svárovského tesařského mistra Josepha Krischeho byl na 750 zl. jen za postavení krovu. Rozpočty zhotovil také císařský stavitel z Poděbrad Wenzl Sitta (uváděn jako Zitta),<sup>10</sup> a sice rozpis prací F a rozpočet G, bez nově stavěných 3 pokojů nad solním kvelbem to bylo 895 zl. 51 kr. za zednické práce a 744 zl. 6 kr. za tesařské práce. Uvedené tři pokoje byly rozpočtovány (rozpočet H) na 385 zl. 52 ½ kr. za zednické práce a 90 zl. 18 kr. za tesařské práce. Rozpočty Sitty byly hodnoceny jako nejvýhodnější, mimo jiné byly vyzdvihnuty typlové stropy (*Dippel Boden*), které zajistí, že kdyby do budoucna zase vypukl požár, shořel by jen krov a zbytek budovy by byl požárně bezpečný. Ušetří se tím také za rákosníky, prkna na podbití rákosových stropů, hřebíky atd. Panský úředník navrhoval uzavřít smlouvu právě s ním, výhodou bylo i zadání zednických a tesařských prací zároveň. Pod písmenem I byla předložena smlouva s truhlářem na okna a dveře. Okenní rámy v patře měly stát 3 zl. 15 kr. za kus, v přízemí 2 zl. 45 kr., hlavní dveře 8 zl., dle poznámky měly být využity všechny staré dveře uložené na půdě zámku; hlavní vrata 16 zl. Zámečník měl zhotovit pocínované kování za 6 zl. 30 kr. a obyčejné černé za 4 zl. 30 kr. U sklenáře nejsou ceny uvedeny, měly být shodné jako při stavbě domu (i truhlář byl stejný jako při stavbě, jeho ceny se však zvýšily). Kamna byla rozpočtována na 15 zl. za kus. Další výdaje byly 20 zl. za náčiní, 10 zl. za bourání zdí a 30 zl. za navedení suti na typlové stropy. Pod písmenem K bylo přiloženo shrnutí všech výdajů. Přímo do této zprávy zapsal 27. února hrabě Kounic své připomínky. Zdůraznil, že v rozpočtu není obsažený lomový kámen, cihly a vápno, které se opatří ze zdrojů panství (ale vápno se z části bude muset koupit), ani prkna, která se musí koupit na pile a jsou nyní velmi drahá. Vyjádřil přání oslovit ještě pražského stavitele Zachariase. Na tesařské práce doporučoval spíše chcebuzského tesaře, Sittu až v případě, že by se s ním nedohodli. Zdůraznil potřebu začít s tesařskou prací co nejdříve, aby byly trámy otesány a mohly náležitě vyschnout. Dále uvažoval, zda by nebylo lepší při nynější vysoké ceně šindele pokrýt střechu pálenými taškami od pana Wiesera. Dotazoval se, zda by bylo nutné krov nějak upravit a o kolik draž by přišly tašky, vápno a pokrývačská práce oproti šindeli, hřebíkům a tesařské práci.

V instrukci z 5. března 1788 je pokyn obnovit s bankálními úředníky smlouvu na 10 let dle plánu od Nowaka. 6. března Kounic rozhodl, že když Zacharias nepřijede do 10. března, není už možné se stavbou čekat; řediteli bylo nařizováno uzavřít smlouvy na zednickou a tesařskou práci. 30. března byla schválena stavební smlouva se Sittou. Do podzimu byla zřejmě stavba z větší části hotová. 15. října 1788 se ve vrchnostenské instrukci konstatuje, že v budově ještě chybí mnoho kamen, což brání nastěhování. Proto se hrabě Kounic ptá, kolik přesně jich ještě chybí, a požaduje, aby byly co nejdříve dodány.

11. listopadu 1788 se hrabě Kounic dotazuje, zda vybourání, respektive rozšíření kvelbu s váhou a jeho vydláždění byly zhotoveny na základě smlouvy a nebo denní mzdy.

<sup>9</sup> Zřejmě míněn Zacharias Fiegerth, měšťan Nového Města pražského, rodák z Lipové, stavěl např. pro Kinské zámek v Budenících – Ebelová, Ivana (ed.): Zápisná kniha pražských stavitelů 1639-1903, Praha 1996, s. 29

<sup>10</sup> Václav Sitta je znám jako stavitel radnice v Hlinsku (1788-1792), na Českolipsku zhotovil např. rozpočet na obnovu dominikánského kláštera v Jablonném po požáru města v květnu 1788.

Souvislost s obnovou bankálního domu se ve vrchnostenských instrukcích objevuje ještě v roce 1789. 15. března **1789** píše hrabě Kounic, že slyšel, že v bankálním domě spadla požární zeď ještě různé hrozí zřícením. Má se to prohlédnout s inspektorem Zaaßem a informovat, co a kdy spadlo, co ještě hrozí zřícením, kolik bude stát oprava a kdo ji provede. O opravě už však prameny neinformují.<sup>11</sup>

Další ničivý požár postihl město Českou Lípu v noci z 12. na 13. května **1820**. Opět při něm vyhořelo celé město včetně vrchnostenských budov. V nelehké situaci se tak ocitl nový majitel kounicovského fideikomisu Vincenc Kounic. V době požáru byl majitelem skutečně teprve velmi krátce, jeho otec Michael Karl Kounic zemřel 27. března 1820.

Následky požáru řešil Vincenc Kounic už v dopisu hospodářskému úřadu novozámeckého panství z 16. května 1820. Dopis je plný stesků na situaci, které je jako čerstvý majitel panství vystaven. Především si stěžuje, že teprve nastupuje fideikomisní vlastnictví a dostal se do takovéto situace. Tím neštěstím se mu zmenší příjmy, zvětší výdaje, předpokládá, že i nejnútnejší zajištění vrchnostenských budov bude stát nejméně pětinu hotovosti po jeho otci. Do toho pohořelí určitě očekávají jeho finanční podporu. Mnohem lepší byla situace jeho otce v roce 1787, kdy byl už 16 let pánem panství a znal své příjmy a výdaje a také postižení vrchnostenských budov nebylo tak velké. Nezbyde mu nic jiného než zadlužení fideikomisu, ale vyřízení povolení může trvat dlouho, proto by měl ředitel panství prověřit možnost půjčky od poddaných panství nebo jiného panství. Kounic si však dostatečně uvědomoval, že obnova budovy pronajaté eráru je jednou z priorit, proto zplnomocnil ředitele panství v této věci jednat. Stavba měla být zahájena co nejdříve, pokračovat bez přerušení a práce měly být provedeny trvanlivě, účelně a úsporně. Rozpočty mu však měly být nejprve předloženy ke schválení.

Rozpočty byly předloženy v červenci; 14. července 1820 posílá hrabě Kounic zpátky potvrzené rozpočty na stavební práce na bankálním domě a poplužním dvoře. Práce měly být poté okamžitě zahájeny, jejich průběh však nebyl optimální. V dopisu z 26. července 1820 hrabě Kounic vyjádřil na základě osobní návštěvy velké pohoršení nad pomalým průběhem stavby. Zdůrazňuje, že opakovaně vyjadřoval ústně i písemně přání, aby stavba bankálního domu byla provedena nejrychleji, jak je to možné. Protože nemohl opustit Prahu, zplnomocnil své úředníky k vyřizování všeho potřebného a zdůrazňoval, jak mu brzké dokončení stavby leží na srdci. Přitom však stavba téměř nepostupuje. Opakovaně už byl určen termín postavení krovu, ale vždy zase posunut, naposledy měla stavba krovu začít minulý čtvrtek a do soboty mělo být hotovo, dnes ale viděl, že se teprve vytahuje potřebné dříví nahoru, takže tento týden krov stát nebude. Ani hlavní vrata nejsou ještě hotova. Bije do očí, že vrchnost má ohledně stavební činnosti ve srovnání s ostatními vlastníky domů podstatné výhody a drží v rukou množství prostředků k prosazení svých stavebních plánů. Přesto však pro ostudu panských úředníků a řemeslníků v panských službách stojí už množství hotových a zčásti i pokrytých krovů v Lípě. Při osobní návštěvě na stavbě navíc vůbec nebyl tesařský mistr na stavbě přítomen, nýbrž se nacházel na stavbě jiného měšťanského domu, kterou zároveň také vede. Jelikož brzy skončí nejpříznivější stavební období, hrozí, že stavba nebude letos vůbec dokončena a pokud ano, tak natolik pozdě, že nastěhování bankálních úředníků už nebude možné bez ohrožení jejich zdraví. Znovu zdůraznil, že potřeba napřít všechny síly, aby stavba byla brzy dokončena.<sup>12</sup> Až do konce roku 1820 se už další informace ke stavbě v korespondenci neobjevují.

V soupisu obytných a hospodářských budov na panství z 20. června 1820 se uvádí, že bankální budova vyhořela při požáru vzniklém v noci z 12. na 13. května 1820 až po klenby a zdi (*Hauptmauern*).<sup>13</sup>

V listopadu 1820 bylo zapláceno pražskému hrnčířskému mistru p. Franzovi za dodání kamen do bankální budovy. Do bytu inspektora dodal dvoje mramorovaná a jedna hnědá, do jeho kanceláře 1 hnědá, k 1.

<sup>11</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, Dominicale 16/1-16 Vrchnostenská korespondence s úředníky 1693-1789, kt. 701

<sup>12</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, Dominicale 18/1-4, kt. 709

<sup>13</sup> NA Praha, Fdk, i.č. 125 sign. VII E 13 Fideikomis hrabat Kouniců, kt. 888

adjunktovi 2 mramorovaná a 1 hnědá, k 2. adjunktovi 1 mramorovaná a 1 hnědá, k výběrčímu dvoje mramorovaná a 1 hnědá, ke kontrolorovi 1 mramorovaná a dvoje hnědá. Za mramorovaná kamna se počítalo 40 zlatých, za hnědá 30 zlatých. Ke čtyřem kamnům dodal také topná a větrací dvířka a klapku (*Heitz und Luftthurl und Klappe*).<sup>14</sup>

Z přehledu potřebných výdajů na vyhořelé nebo zchátralé stavby na panství z 25. prosince 1820 vyplývá, že na obnovu bankální budovy bylo v daném roce vydáno 10.875 zlatých konvenční měny.<sup>15</sup>

8. února **1821** je datován rozpočet vrchnostenského inženýra Němečka na práce, které je potřeba ještě vykonat na bankálním domě. Týká se však jen stavby dřevníků ve dvoře a půdních oddělení.<sup>16</sup>

V přehledu tesařských prací konaných za denní mzdu za rok 1821 je uvedena stavba dvou pilířových dřevníků v bankálním domě (v září a říjnu).<sup>17</sup>

11. října **1822** je datován dopis hraběte Kounice hospodářskému úřadu panství, v němž se vyjadřuje k návrhu nájemní smlouvy. Ta zřejmě byla připravena s větším časovým předstihem, protože v ní bylo např. ustanoveno, že majitel se zavazuje poskytnout prostory hned, jak budou dokončeny. Právě tento bod hrabě Kounic rozporoval, protože jak skladovací, tak obytné prostory byly již delší dobu hotové. Smlouva byla obratem upravena a hrabě Kounic ji 20. října 1822 potvrzenou zaslal zpět.<sup>18</sup>

Ve vyúčtování prací provedených v roce 1822 se uvádí cihelná dlažba na půdě nad byty kontrolora, 2. adjunkta a výběrčího, stavba půdní komory 2. adjunkta (3 boční cihelné stěny a rákosový strop), bílení obytných prostor: u inspektora kancelář, archiv, průjezd, schodiště, síň, kuchyně, spížní kvelb a obytné pokoje, u 1. adjunkta 3 pokoje, kuchyň, spížní kvelb, síň, schodiště a vjezd, u 2. adjunkta 3 pokoje, kuchyně, síň a schody, u výběrčího síň, kuchyně a spížní kvelb. Dále byla postavena stáj pro koně pro inspektora, zaklenutá třemi poli plackové klenby.<sup>19</sup>

11. října 1822 je datována nájemní smlouva mezi Vinzenzem hrabětem Kounicem a celním inspektorátem Česká Lípa (jménem c.k. administrace celních úřadů). Předmětem pronájmu pro účely úřadování celních, solních a nápojových důchodků byly níže popsané prostory; popis z části odkazuje na přiložený plán, který však není dochován.

Prostorný klenutý sklad dimenzovaný na uskladnění 5500 centů soli, opatřený železnými mřížemi a okenicemi. V přízemí klenuté prostory po pravé ruce opatřené železnými mřížemi a v plánu označené Litt. F – k úřadování, uchování pokladny, kvelb pro váhu a sklad zboží.

Po levé ruce při skladu soli připojený byt pro dohlázele, sestávající z obytného pokoje, kuchyně a kvelbu.

V horním patře prostory označené Litt. D pro byt nynějšího skladištního výběrčího, sestávající ze tří pokojů, kuchyně, kuchyňské komory, uzavřeného půdního oddělení, dále v přízemí z jednoho kvelbu, sklepa a uzavřeného dřevníku na dvoře.

Byt skladištního kontrolora označený v plánu Litt. E, nacházející se nad solním skladem, sestávající ze tří pokojů, kuchyně, komory, oddělené půdy, dále v přízemí z přiléhající části domu, z uzavřeného sklepního oddělení, kvelbu za topeništěm kanceláře inspektorátu, konečně ve dvoře z uzavřeného dřevníku.

Ve smlouvě je zmíněno, že dům vyhořel při požáru v roce 1820 a je již plně obnoven. Nájem za solní sklad činil 200 zlatých, za byty dohromady 300 zlatých konvenční měny ročně. Dále je uvedeno, že v domě se nacházejí

<sup>14</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, stavebnictví 1823-1825, kt. 512

<sup>15</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, stavební spisy 1820-1829, kt. 1107

<sup>16</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, stavebnictví 1823-1825, kt. 512

<sup>17</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, stavebnictví 1823-1825, kt. 512

<sup>18</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, Dominicale 18/5-8 Vrchnostenská korespondence s úředníky 1822-1825, kt. 710

<sup>19</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, Stavebnictví 1823-1825, kt. 512

ještě tři byty, které nejsou předmětem smlouvy a které se hrabě Kounic zavazuje přednostně nabídnout personálu inspektorátu. Smlouva se uzavírala na tříleté období od 1. listopadu 1822 do 31. října 1825.<sup>20</sup>

V soudním ocenění panství z 11. srpna 1824 se uvádí, že tzv. vrchnostenský bankální dům v České Lípě je ze strany vrchnosti určen jen k tomu účelu, aby pronajímáním přinášel výnos. Tato budova je dle nájemní smlouvy pronajata celní důchodkové administraci (*Zollgefälle Adminitration*) do konce října 1825 za roční nájem 500 zlatých konvenční měny, zbylá část úředníkům bankálního inspektorátu za roční nájem 138 zl. konvenční měny. Budova byla oceněna na 8000 zlatých.

V popisu budov na panství z 30. července 1824 je budova popsána takto (překlad z němčiny):

„Vrchnostenský bankální dům ve městě Česká Lípa

je postaven v Zámecké ulici z kamene na vápno v dlouhé frontě se dvěma bočními křídly pod krovem s ležatou stolicí, zcela nově pokryt taškami. Obsahuje

Pod zemí tři prostorné klenuté sklepy.

V přízemí při prvním klenutém vjezdu vlevo prostornou klenutou kancelář bankálního inspektorátu, při ní prostorný klenutý pokoj určený za archiv, obě místnosti s prkennými podlahami. Vedle kanceláře vedou z tohoto prvního vjezdu klenuté trojramenné schody s dřevěnými stupni do prvního patra. Při vjezdu vpravo vedou klenuté schody taktéž k druhému bytu v prvním patře. Vedle prvního vjezdu je velký klenutý sklad soli s dřevěnou podlahou (*mit Unterleghölzern gedielt*), do něhož vedou velká vjezdová vrata z ulice. Vedle tohoto skladu je druhý klenutý průjezd s kamennou dlažbou, při něm vlevo prostorný klenutý pokoj s prkennou podlahou, při něm klenutá kuchyně a klenutý spíží kvelb s cihelnou dlažbou. Vedle tohoto kvelbu vedou schody z vjezdu do prvního patra. Při vjezdu vpravo je malá síň s kamennou dlažbou; při ní prostorná klenutá skladištní kancelář, při ní klenutý archiv, obě místnosti s prkennými podlahami. Na tento archiv navazují dva malé kvelby s cihelnou dlažbou, do nichž vede vstup z vjezdu, a velký kvelb s váhou (*Waggewölbe*), do nějž je přístup velkými vraty z ulice. Vedle těchto vrat je umístěn vstup z ulice do klenuté síně, v níž jsou naproti vstupu zděné schody do bytu umístěného v pravém křídle budovy v prvním patře.

První patro je děleno do pěti bytů, a sice

1) Byt bankálního inspektora, do kterého vedou zmíněné schody z prvního vjezdu vlevo do prostorné síně s rákosovým stropem a cihelnou podlahou, při síni vpravo jsou umístěny čtyři prostorné pokoje s rákosovými stropy a prkennými podlahami proti ulici, vlevo velká kuchyně se spížním kvelbem s rákosovým stropem a cihelnou podlahou. Za schodištěm je umístěna komora s rákosovým stropem a prkennou podlahou proti dvoru. Po schodech vedoucích z prvního vjezdu vpravo do prvního patra se přijde k bytu solního kontrolora na dlouhé chodbě s rákosovým stropem a cihelnou podlahou, v chodbě vlevo jsou tři pokoje s rákosovými stropy a prkennými podlahami, dále kuchyně, při ní spíží kvelb, oboje s rákosovým stropem a cihelnou podlahou.

Po schodech vedoucích z druhého vjezdu vlevo do prvního patra se přijde ke dvěma bytům na jedné chodbě běžící na dvě strany s rákosovým stropem a cihelnou podlahou, a sice vpravo z chodby k

bytu 1. adjunkta inspektorátu sestávajícího ze tří pokojů s rákosovými stropy a prkennými podlahami proti ulici, kuchyně a spíží kvelbu s rákosovými stropy a cihelnou podlahou proti dvoru.

Z chodby vlevo se přijde k

bytu skladištního výběrčího sestávajícího ze tří pokojů s rákosovými stropy a prkennými podlahami proti ulici, dále kuchyně a spíží kvelbu s rákosovými stropy a cihelnými podlahami.

Po schodech vedoucích z domovního vstupu z ulice do prvního patra se přijde k

bytu 2. adjunkta inspektorátu na síni s rákosovým stropem a cihelnou podlahou, při síni vlevo jsou umístěny dva pokoje proti ulici s rákosovými stropy a prkennými podlahami, při nich spíží kvelb a kuchyně proti dvoru s rákosovými stropy a cihelnými podlahami.

<sup>20</sup> NA Praha, Fdk, i.č. 125 sign. VII E 13 Fideikomis hrabat Kouniců, kt. 889

K tomuto domu náleží dva dvory, které jsou obklopené zčásti budovami, zčásti požárními zdmi, na každém dvoře se nacházejí dva dřevníky na kamenných pilířích pod pultovou střechou krytou taškami.

Celá tato budova byla nově provedena, poté co byla při požáru vzniklém ve městě Lípě v roce 1820 kořistí plamenů, a sice zdivo z části, krov se všemi nosnými i rákosovými stropy zcela; je na předním průčelí dlouhá 29 sáhů, 8 sáhů široká, při dvorním traktu 7 sáhů dlouhá, 8 sáhů široká a na horním středním traktu 6 sáhů dlouhá, 6 sáhů široká.“

Budova byla oceněna na 8000 zlatých, konstatuje se, že i kdyby si ji nepronajímal erár, nezůstane při zalidněnosti Lípy nikdy prázdná. Pod popisem budov jsou jako znalci podepsáni zednický mistr Phillipp Ehrlich, známý svou činností v Novém Boru, a tesařský mistr Johann Georg John.<sup>21</sup>

Ke stavbě se vztahuje také nedatovaný přehled prací provedených na panství od února **1825** (není zřejmé, do kdy). Ten uvádí u bankální a skladištní budovy blíže nespecifikovanou částku 15.102 zl. 23 kr. konvenční měny, dále kamenickou práci za 112 zl. 12 kr. vídeňské měny, železo na táhla 596 liber za 149 zl., dřevníky a půdní oddělení za 1099 zl. 22 kr. vídeňské měny. je zde uvedeno i to, že práce v roce 1821 stály 30.012 zl. 3 kr. vídeňské měny.<sup>22</sup>

Nejstarší dochovaný hospodářský inventář panství je z roku **1826**. Dům je v něm podrobně popsán se svými stavebními součástmi (okna, dveře, kamna a jejich příslušenství). Poněkud problematické však je, že inventář postupuje po jednotlivých bytech a jejich částech, nikoliv logicky po stavbě, takže „přeskakuje“ z patra do patra a např. u bytu v patře popisuje i část sklepa, dřevník ve dvoře a půdní komoru. Proto je orientace v něm poněkud obtížná. Dá se však říci, že dům popisuje velmi podobně jako popis z roku 1824.

#### **Lipský bankální dům**

##### **V bytě inspektora**

1 velká vjezdová vrata, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 dlouhý zapírací hák

1 dveře ve vratech, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 krytý zámek, 1 madlo

1 okenní mříž ze železa na vratech

##### **V kanceláři inspektorátu**

1 dvojité dveře z měkkého dřeva, na nich 4 závěsy, 4 háky, 2 zástrčky, 1 madlo, 1 krytý zámek

1 dvojité měkké zimní dveře, na nich 4 závěsy, 4 háky, 1 západka, 1 krytý zámek, 1 madlo

1 jednoduché dveře do kvelbu vedle, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 zámek

3 okna se 4 křídly, na nich 24 úhelníkových závěsů, 24 rohovníků (*Scheinhaken*), 24 stěžejníků (*Angelhaken*), 12 přitažníků, 12 obrtlíků

3 železné okenní mříže

1 hnědá kamna

1 železná deska s držáky

##### **V kuchyni vedle kanceláře**

1 dveře, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 otevřený zámek

1 okno se 4 křídly, na něm 8 úhelníkových závěsů, 8 rohovníků, 8 stěžejníků, 4 přitažníky, 4 obrtlíky

1 železná okenní mříž

##### **U kvelbu vedle dolní kuchyně, který patří k bytu kontrolora**

1 dveře, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 zámek

1 dveře před sklepem, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 zámek

1 dveře u kvelbu na schodech, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 zámek

1 okno se 2 křídly, na něm 4 úhelníkové závěsy, 4 rohovníků, 4 stěžejníků, 2 přitažníky, 2 obrtlíky

1 železná okenní mříž

##### **V horním patře v 1. pokoji**

<sup>21</sup> NA Praha, Fdk, i.č. 125 sign. VII E 13 Fideikomis hřbat Kouniců, kt. 889

<sup>22</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, Stavební spisy 1820-1829, kt. 1107

1 měkké dvojité dveře, na nich 4 zapuštěné závěsy, 2 zástrče, 1 krytý zámek

1 okno se 4 křídly, na něm 8 úhelníkových závěsů, 8 rohovníků, 8 stěžejníků, 4 obrtlíky

1 kachlová kamna

#### V 2. pokoji

1 jednoduché dvojité dveře, na nich 4 zapuštěné závěsy, 2 zástrče, 1 krytý zámek

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků

1 bílá kamna

#### V 3. pokoji

1 měkké dvojité dveře, na nich 4 zapuštěné závěsy, 2 zástrče, 1 krytý zámek

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 přitažníků, 8 obrtlíků

1 hnědá kamna

2 zimní okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků

1 měkké dvojité dveře do síně, na nich 4 zapuštěné závěsy, 2 zástrče, 1 krytý zámek

#### Ve 4. pokoji

1 měkké dvojité dveře, na nich 4 zapuštěné závěsy, 2 zástrče, 1 krytý zámek

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků, 8 přitažníků

2 zimní okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků

1 černá kamna

#### V předpokoji (či pokoji u síně? *Vorhauszimmer*)

1 jednoduché dvojité dveře, na nich 4 zapuštěné závěsy, 2 zástrče, 1 zámek

1 okno se 4 křídly, na něm 8 úhelníkových závěsů, 8 rohovníků, 8 stěžejníků, 4 přitažníky, 4 obrtlíky

#### V kuchyni

1 dubové dvojité dveře, na nich 4 zapuštěné závěsy, 2 zástrče, 1 krytý zámek

1 okno se 4 křídly, na něm 8 úhelníkových závěsů, 8 rohovníků, 8 stěžejníků, 4 přitažníky, 4 obrtlíky

#### Ve spížním kvelbu

1 měkké dveře, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 zámek

#### V síni

3 okna se 4 křídly, na nich 24 úhelníkových závěsů, 24 Rohovníků, 24 Stěžejníků, 12 přitažníků, 12 obrtlíků

1 dvířka k přikládání, na nich 2 závěsy, 2 háky

1 dveře u záchodu, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 otevřený zámek

1 malé okno se zašupováním, bez kování

1 laťové dveře, na nich 4 závěsy, 4 stěžejníky

2 oka (*Anlegen*)

4 petlice (*Haspen*)

2 zámky

#### Ve dvorku

2 železné mříže u odpadu

2 dveře u stáje a půdy, na nich 4 závěsy, 4 petlice, 2 oka, 2 stěžejníky

2 okna se 2 křídly s kovááním

#### V bytě kontrolora

1 dvojité dveře v síni, na nich 4 závěsy, 4 háky, 2 zástrče, 1 zámek

1 okno se 2 křídly nade dveřmi, na něm 4 úhelníkové závěsy, 4 stěžejníky, 2 obrtlíky

#### V 1. pokoji

1 měkké dvojité dveře, na nich 4 závěsy, 4 háky, 2 zástrče, 1 krytý zámek

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků, 8 přitažníků

2 zimní okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků

1 hnědá kamna

#### V 2. pokoji

1 měkké dvojité dveře, na nich 4 závěsy, 4 háky, 2 zástrče, 1 krytý zámek

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků, 8 přitažníků

2 zimní okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků

1 bílá kamna

### V 3. pokoji

2 měkké dvojité dveře, na nich 8 závěsů, 8 háků, 4 zástrče, 2 kryté zámky

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků, 8 přitažníků

2 zimní okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků

1 hnědá kamna

1 dveře ke kuchyni se 2 křídly, na nich 4 závěsy, 4 háky, 2 zástrče, 1 krytý zámek

1 okno se 2 křídly, na něm 4 úhelníkové závěsy, 4 rohovníků, 4 stěžejníků, 2 obrtlíky, 2 přitažníky

1 dveře k předpokoji se 2 křídly, na nich 4 závěsy, 4 háky, 2 zástrče, 1 krytý zámek

1 okno nade dveřmi se 2 křídly, na něm 4 úhelníkové závěsy, 4 rohovníků, 4 stěžejníků, 2 obrtlíky, 2 přitažníky

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků, 8 přitažníků

2 zimní okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků, 8 přitažníků

1 dveře u záchodu, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 zámek

### Na půdě

1 dveře se 2 křídly, na nich 4 závěsy, 4 háky, 2 zástrče, 1 krytý zámek

### Na schodech

7 železných podpor (? *Stützen*) u plechové stříšky

1 plechová stříška

2 rohové pásy (*Winkelschienen*)

2 šrouby

22 podpor (*Stützen*)

1 dlouhý pás (*lange Schiene*)

### V solním skladu

1 vrata se 2 křídly

1 železná podpora s tyčí (*Stütze samt Stange*)

4 silné závěsy

1 silný zapírací hák

2 madla

1 zástrč

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků, 8 přitažníků

6 železných mříží

5 železných okenic se 2 křídly

1 železná okenice s 1 křídlem

22 závěsů, 22 háků

6 zástrčí

### Ve skladištní kanceláři

1 dvojité dubové vstupní dveře, na nich 4 závěsy, 4 háky, 2 zástrče, 1 zámek

2 okna v síni, na nich 4 úhelníkové závěsy, 4 stěžejníků, 2 přitažníky, 2 obrtlíky, 4 nýty (? *Hefthaken*)

2 železné okenní mříže

1 dubové dvojité dveře do kanceláře, na nich 4 závěsy, 4 háky, 2 zástrče, 2 madla, 1 krytý zámek

3 okna se 4 křídly, na nich 24 úhelníkových závěsů, 24 rohovníků, 24 stěžejníků, 12 přitažníků, 12 obrtlíků

3 železné okenní mříže

3 zimní okna se 4 křídly, na nich 24 úhelníkových závěsů, 24 rohovníků, 24 stěžejníků, 6 přitažníků, 12 obrtlíků

1 plechová dvířka v kuchyni

1 kachlová okna

### V depozitáři

1 dubové dveře, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 krytý zámek

1 okno se 4 křídly, na něm 8 úhelníkových závěsů, 8 rohovníků, 8 stěžejníků, 4 obrtlíky, 4 přitažníky

1 okenní mříž

1 dvířka k přikládání, na nich 2 závěsy, 2 háky

V bytě dohlížetele (Aufseher)

V pokoji

1 měkké dvojité dveře, na nich 4 závěsy, 4 háky, 2 závory, 2 madla, 1 krytý zámek

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků, 8 přitažníků

2 okenní mříže

1 černá kamna

1 podstavec kamen z tvrdého dřeva

5 železných pásů v kamnech (*Ofenschieen*)

V domovní komoře

1 měkké dveře, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 zámek

1 okno se 4 křídly, na něm 8 úhelníkových závěsů, 8 rohovníků, 8 stěžejníků, 4 obrtlíky, 4 přitažníky

1 okenní mříž

V kuchyni

1 dveře, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 otevřený zámek

1 okno o 2 křídlech, na něm 4 úhelníkové závěsy, 4 rohovníky, 4 stěžejníky, 2 obrtlíky, 2 přitažníky

V kvelbu

1 dveře, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 zámek

1 malé okno bez kování

V bytě výběrčího

1 hlavní vrata se 2 horními a dolními křídly, na nich 8 silných závěsů, 8 háků, 1 zástrč, 4 zapírací tyče

1 malá dvířka, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 krytý zámek, 1 madlo

1 vrata se 2 křídly z latí ve dvoře, na nich 2 kruhy, 2 čepy, 2 pánvičky, 1 řetěz

1 mřížová dvířka, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 zámek, 2 zapírací tyče

V 1. pokoji

1 měkké dvojité dveře, na nich 4 závěsy, 4 háky, 2 zástrče, 1 krytý zámek

1 měkké dvojité průchozí dveře, na nich 4 závěsy, 4 háky, 2 zástrče, 1 krytý zámek

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků, 8 přitažníků

2 zimní dveře

2 zimní okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků

1 bílá kamna

V 2. pokoji

1 dubové dvojité dveře, na nich 4 závěsy, 4 háky, 2 zástrče, 1 krytý zámek

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků, 8 přitažníků

2 zimní okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků

1 bílá kamna

V 3. pokoji

1 měkké dvojité dveře, na nich 4 závěsy, 4 háky, 2 zástrče, 1 krytý zámek

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků, 8 přitažníků

1 hnědá kamna

2 zimní okna

V komůrce

1 měkké dveře, na nich 4 závěsy, 4 háky, 1 zámek

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků, 8 přitažníků

V kuchyni

1 měkké dveře, na nich 4 závěsy, 4 háky, 1 zámek

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 přitažníků, 7 obrtlíků

1 okno se 2 křídly, na něm 4 úhelníkové závěsy, 4 rohovníků, 4 stěžejníků, 2 obrtlíky, 2 přitažníky

#### V síni

1 dvířka k příkládání, na nich 2 závěsy, 2 háky

4 okna se 4 křídly, na nich 32 úhelníkových závěsů, 32 rohovníků, 32 stěžejníků, 16 obrtlíků, 16 přitažníků

#### U sklepa

1 dveře, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 řetěz, 1 petlice, 1 zámek

#### V bytě 1. adjunkta inspektorátu

##### V 1. pokoji

1 měkké dvojité dveře, na nich 4 zapuštěné závěsy, 2 zástrče, 1 krytý zámek

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků, 8 přitažníků

2 zimní okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků

1 bílá kamna

##### V 2. pokoji

1 měkké dvojité dveře, na nich 4 zapuštěné závěsy, 2 zástrče, 1 krytý zámek

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků, 8 přitažníků

2 zimní okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků

1 bílá kamna

1 zimní dveře, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 klika

2 průchozí dvojité dveře, na nich 8 zapuštěných závěsů, 2 kryté zámky, 4 zástrče

##### V 3. pokoji

1 měkké dvojité dveře, na nich 4 zapuštěné závěsy, 2 zástrče, 1 krytý zámek

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků, 8 přitažníků

2 zimní okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků

1 hnědá kamna

#### V kvelbu

1 dubové dvojité dveře, na nich 4 závěsy, 4 háky, 2 zástrče, 1 zámek

2 okna se 2 křídly, na nich 8 úhelníkových závěsů, 8 rohovníků, 8 stěžejníků, 4 obrtlíky, 4 přitažníky

#### V kuchyni

1 měkké dveře, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 zámek, 2 zástrče

1 okno se 4 křídly, na něm 8 úhelníkových závěsů, 8 rohovníků, 8 stěžejníků, 4 přitažníky, 3 obrtlíky

1 železná plotna na varné podestě

2 železná dvířka se závěsy

#### V síni

1 okno se 4 křídly, na něm 8 úhelníkových závěsů, 8 rohovníků, 8 stěžejníků, 4 přitažníky, 3 obrtlíky

1 dveře k příkládání, na nich 2 závěsy, 2 háky

1 mřížové dveře vedle schodů

#### U záchodu

2 dveře, na nich 4 závěsy, 2 zámky

#### Ve dvorku

1 dveře k dřevníku, na nich 2 závěsy, 2 stěžejníků, 1 petlice, 1 řetěz

#### U váhy

1 vjezdová vrata se 2 křídly, na nich 4 silné závěsy, 4 háky, 2 zapírací tyče, 1 krytý zámek

1 malé dveře, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 krytý zámek

2 železné tyče v okně

#### V depozitáři

1 dveře, na nich 2 závěsy, 2 háky

1 železná okenní mříž

#### V bytě 2. adjunkta inspektorátu

1 vstupní dveře ke schodům, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 krytý zámek

1 dveře do síně, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 krytý zámek

1 malé okno nade dveřmi, na něm 4 úhelníkové závěsy, 4 stěžejníky, 2 obrtlíky, 2 přitažníky

#### U vstupu na přístěnku

1 dveře z latí, na nich 4 závěsy, 2 zástrče, 1 madlo, 1 šroube, 4 háky

#### V kvelbu

1 dveře, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 krytý zámek

2 železné mříže

#### U sklepa

1 dveře, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 krytý zámek

#### U záchodu

1 dveře, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 zámek

1 dveře na půdu z latí, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 zámek

#### V kuchyni

1 dveře, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 zámek

1 malé okno se 2 křídly, na něm 4 úhelníkové závěsy, 4 stěžejníky, 2 obrtlíky, 2 přitažníky

#### V předpokojí

1 dveře, na nich 2 závěsy, 2 háky, 1 zámek

1 malé okno se 2 křídly, na něm 4 úhelníkové závěsy, 4 stěžejníky, 2 obrtlíky, 2 přitažníky

1 bílá kamna

1 železná plotna

2 železná dvířka se závěsy

1 železná kamnová dvířka k přikládání

#### V 1. pokoji

1 měkké dvojité dveře, na nich 4 závěsy, 4 háky, 2 zástrče, 1 krytý zámek

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků, 8 přitažníků

2 zimní okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků

1 hnědá kamna

#### V 2. pokoji

1 měkké dvojité dveře, na nich 4 závěsy, 4 háky, 2 zástrče, 1 krytý zámek

2 okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků, 8 přitažníků

2 zimní okna se 4 křídly, na nich 16 úhelníkových závěsů, 16 rohovníků, 16 stěžejníků, 8 obrtlíků

1 bílá kamna

1 dveře do síně, na nich 4 závěsy, 4 háky, 1 zámek, 2 zástrče<sup>23</sup>

V roce **1827** byly prováděny klempířské práce – byly osazeny okapové žlaby a úžlabí střechy, dosud skládaná z tašek, byla vyložena plechem.<sup>24</sup>

Další popis budov na panství byl sepsán 2. června **1830**. Od předchozího se neliší, pouze v přízemí u prvního průjezdu je uvedeno, že pod trojramenným schodištěm se vzadu nachází kvelb.<sup>25</sup>

Z 20. října **1852** pochází další popis budov na panství. Dům je popsán shodně jako v předchozích popisech, avšak s jedním velkým rozdílem – kromě skladu soli a kvelbu s váhou jsou všechny prostory popsány obecně jako kanceláře a byty (v patře pět bytů, označovaných pouze jako první až pátý). To by mohlo navozovat dojem, že dům tehdy nebyl pronajat k předchozímu účelu. Víme však, že byl erárním úřadům pronajímán i nadále.<sup>26</sup>

<sup>23</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, Hospodářské inventáře, kt. 1067

<sup>24</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, Stavebnictví 1826-1829, kt. 513

<sup>25</sup> NA Praha, Fdk, i.č. 125 sign. VII E 13 Fideikomís hrabat Kouniců, kt. 890

<sup>26</sup> NA Praha, Fdk, i.č. 125 sign. VII E 13 Fideikomís hrabat Kouniců, kt. 892

Z doby kolem roku **1850** se dochoval plán, který zachycuje část prvního patra objektu (křídlo do Zámecké ulice a část do Berkovy ulice až ke střednímu křídlu). Důvodem zhotovení půdorysu byla plánovaná adaptace této části budovy pro účely okresního hejtmanství. Na plánu je zachycen stávající stav s byty kontrolora, výběrčího a komisaře finanční stráže (ve středním křídle byl byt Dr. Schmeikala, který ale není zakreslen). Ty měly být přeměněny na kanceláře úřadu. Výjimku tvořil jen malý byt úředního sluhy (křídlo do Zámecké ulice, strana do dvora – 3 malé místnosti; k bytu měla patřit ještě vytápěná půdní komora). Tato změna využití by si vyžádala drobné dispoziční změny. Tyto práce však zřejmě vůbec nebyly provedeny. Ve stavebních knihách podobnou akci nenalézáme a nikde není doloženo, že by okresní hejtmanství v budově (byť přechodnou dobu) skutečně sídlilo. Zajímavější než navrhovaná úprava je tedy pro nás zachycení stávajícího stavu s úřednickými byty.<sup>27</sup>



Od roku **1848** jsou dochovány stavební knihy, v nichž lze zachytit různé práce na budově, vesměs však nepříliš závažného charakteru.

V roce 1848 dostal zaplacen zednický mistr Eiselt za postavené záchody 35 zl. 16 kr., použit materiál 1 kopa kvádrového kamene, 1500 cihel, vápno, rákos na stropy, tesař Kosak dostal za totéž 17 zl. 45 kr.<sup>28</sup>

V roce 1851 u solního kvelbu bankální budovy byly veřejně brány vybourané vojenským povozem a také odrazník znovu osazeny (provedl Eiselt v červnu), v listopadu v bytě u Schmeikala zvýšen komín, ve skladu soli zhotovena okenní mříž a v koňské stáji omítnuty trhlíny (Eiselt).

V roce 1852 červenec Eiselt opravil omítku koňské stáje a štítovou zeď koňské stáje při Elbelově zahradě, která se zřítila, v předsíni ke kanceláři skladištního úřadu vybouráno okno a osazena stará mříž a okenní rám.<sup>29</sup>

V roce 1854 v září v bytě JUD. Schmeikala zbourány dva nebezpečné komíny a na jejich místě zhotoveny cylindry (tzn. kruhové, tzv. ruské komíny), práci prováděl opět Eiselt.<sup>30</sup>

V roce 1859 v červenci Eiselt zhotovil dlažbu v pokladním kvelbu v bankálu, dále zhotovil a předláždil kanál.<sup>31</sup>

<sup>27</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, i.č. 448

<sup>28</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, Stavební knihy, kt. 1006

<sup>29</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, Stavební knihy, kt. 1006

<sup>30</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, Stavební knihy, kt. 1006

<sup>31</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, Stavební knihy, kt. 1006

V roce 1860 v červnu Eiselt provedl vybílání těchto místností: úřední kancelář, byt dohlázele, pokoj, kuchyně a síň bytu kontrolora, oprava poškozené omítky, osazení úsporných kamen v obývacím pokoji a zhotovení letních kamen v kuchyni dohlázele. V září v bytě výběrčího osazeny 2 okenní rámy a zárubeň dveří na půdu.<sup>32</sup>

V roce 1861 v bankální budově kancelář skladištního úřadu a byt úředního sluhy vybílány, 4 poškozené komínové hlavy zbourány a znovu zhotoveny.<sup>33</sup>

V roce 1869 v říjnu zbořena klenba v bankální stáji, v listopadu tamtéž zbořen poškozený rákosový strop.<sup>34</sup>

Stav objektu v letech **1890-1894** zachycuje stavební inventář. Budovu opět popisuje způsobem, který neumožňuje příliš dobrou orientaci:

#### **Č. Lipská bankální budova č.p. 94**

##### Byt

1 1křídla velká vjezdová vrata s kováním, visacím zámkem a 2 zapíracími tyčemi

1 dveře s kováním, zámkem

1 okno 4křídle s kováním vedle vrat

1 železná okenní mříž

1 okapový žlab 5 loktů dlouhá se svodem

1 okapový žlab na uliční straně s 2 svody, 32 háky

1 4křídle okno s kováním

##### Sklepní přístěnek

3 dveře doprava a doleva

##### Kvelb vedle kuchyně

1 1křídle dveře s kováním, zámkem

1 1křídle okno s kováním

1 železná okenní mříž pro kvelb na schodech

##### Na schodech

1 2křídle dveře s kováním, zámkem

##### Spížní kvelb

1 1křídle dveře s kováním, zámkem

1 okno 1křídle

1 železná mříž

##### V I. patře

##### V síni

3 4křídla okna s kováním

1 železná mříž

1 příkladací dvířka 1křídla s kováním

3 zimní okna

##### Záchod

1 1křídle dveře s kováním, zámkem

1 malé okno bez kování

##### I. pokoj

1 „předdveře“ s kováním a západkovým zámkem

1 1křídle dveře s kováním, staré

1 1křídle okno s kováním

1 zimní okno

<sup>32</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, Stavební knihy, kt. 1006

<sup>33</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, Stavební knihy, kt. 1006

<sup>34</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, Stavební knihy, kt. 1007

- 1 tahová kamna
- 1 dvířka k vybírání popela
- 2 pláty s falcem
- 1 příkládací dvířka

#### II. pokoj

- 1 2křídlé dveře s kováním, krytým zámkem a mosaznou olivou
- 2 4křídlá okna s kováním
- 2 zimní okna
- 1 kamnový rošt
- 1 2křídlé dveře s kováním do síně
- 1 2křídlé „předdveře“ s kováním, zámkem a západkou
- 1 tahová kamna z kachlů

#### III. pokoj

- 1 2křídlé dveře s kováním, zámkem
- 2 4křídlá okna
- 2 zimní okna
- 1 2křídlé dveře s kováním ze síně
- 1 2křídlé dveře s kováním, zámkem
- 1 mosazná příkládací dvířka
- 1 dvířka na vybírání popela
- 3 pláty s falcem
- 1 rošt
- 1 tahová kamna

#### IV. pokoj

- 1 2křídlé dveře s kováním a zámkem
- 2 4křídlá okna
- 2 zimní okna
- 1 mosazné příkládací dvířka
- 1 mosazná dvířka k vybírání popela
- 3 pláty
- 1 rošt
- 1 2křídlé prosklené dveře s kováním, zámek do předpokoje
- 1 tahová kamna

#### Předpokoj

- 2 1křídlé dveře s kováním
- 1 2křídlé dveře s kováním a krytým zámkem do kuchyně

#### Kuchyně

- 1 2křídlé dveře s kováním a krytým zámkem do prostřední části budovy (*Mittelgebäude*)
- 1 1křídlé dveře na chodbu (pavlač? *Gang*) k prostřední části budovy
- 2 4křídlá okna s kováním
- 5 železných plátů s falcem
- 1 měděný kamnovec
- 2 příkládací dvířka
- 1 dvířka na vybírání popela
- 4 čistící dvířka
- 1 1křídlá příkládací dvířka s kováním
- 5 plechových kouřovodů
- 1 kamnový rošt
- 1 plechová trouba na pečení ve sporáku

1 popelník

1 prosklené dveře z kuchyně do pokoje

1 kouřovod z kuchyně

U letního topeniště (Sommerherd)

1 polámaná dvířka s kováním

1 šoupě (Schieber)

1 nadsvětlík s kováním

V pokoji proti dvoru

V síni

1 2křídle dveře s kováním

1 4křídle okno

1 zimní okno

U půdy

1 2křídle dveře s kováním

2 plechová komínové žlaby (? Kaminrinnen)

U bedněných příček (Verschallungen)

2 1křídle dveře s kováním, zámkem vedoucí doprava a doleva

Byt komisaře finanční stráže

Střední neboli dvorní budova

I. pokoj

1 2křídle dveře s kováním

2 4křídla okna

2 zimní okna

1 tahová kamna

7 plátů s falcem

2 kamnová dvířka

1 popelník

2 kamnové rošty

2 kouřovody 4dílné

2 popelníky

3 čistící zděře

II. pokoj

2 4křídle dveře (zřejmě omyl – správně okna) s kováním

1 2křídle dveře s kováním

2 zimní okna

6 komínových dvířek

1 šoupě z mosazi

1 železná tahová kamna s příslušenstvím

1 kamnový rošt

4 pláty s falcem

III. pokoj

2 2křídle dveře s kováním, zámkem

2 4křídla okna

2 zimní okna

1 mosazná topná dvířka

1 tahová kamna

1 mosazná dvířka na vybírání popela

6 pláty s falcem

IV. pokoj (kuchyně)

- 1 2křídle dveře s kováním, zámkem
- 2 4křídla okna
- 2 zimní okna
- 1 šoupě z mosazi
- 1 sporák z kachlů
- 2 rošty
- 7 plátů s falcem
- 5 příkládacích dvířek
- 5 kouřovodů
- 2 trouby na pečení
- 1 kamnovec
- 4 popelníky
- 2 čistící dvířka
- 6 čistících zděří

Na chodbě k záchodu

- 1 1křídle dveře s kováním a zámkem
- 1 posuvné okno
- 1 kamenná výlevka
- 1 odpadní roura

U půdy

- 1 1křídle dveře do komory

Na schodech do dvora

- 1 2křídle dveře s kováním, zámkem
- 1 1křídle do komory
- 1 plechová střecha nad schody s železným rámem, rohovými lištami a šrouby, 15 železnými lištami, 5 velkými podpěrami, 2 háky
- 1 plechový okapový žlab s kotlíkem a svodem
- 4 železná táhla pod schody
- 1 žlab pod okapem střechy

Ve dvořeU dřevníku

- 2 1křídle laťové dveře bez kování
- 1 nadsvětlík s kováním
- 1 kanálová mříž
- 1 jímka na popel z kvádrů při zdi u žumpy

Koňská stáj

- 2 2křídle dveře s kováním
- 2 2křídla okna
- 1 krmné jesle

V průjezduByt mlékaře

- 1 „předdveře“ s krytým zámkem
- 1 2křídle dveře se zámkem
- 2 4křídla okna s kováním
- 2 zimní okna
- 2 železné mříže
- 1 tahová kamna

7 litinových plátů  
2 kamnová dvířka  
2 plechové trouby na pečení  
4 čistící dvířka  
2 kouřovody  
2 kamnové rošty

1 sporák  
2 popelníky

#### Vedlejší pokoj

1 1křídle dveře s kováním a zámkem  
1 4křídle okno  
1 zimní okno  
1 železná okenní mříž

#### U bytu celního výběrčího

1 4křídla domovní vrata s kováním a 4 železnými zapíracími tyčemi  
1 1křídla vrata s krytým zámkem a klepadlem  
2 zvonková táhla se zvonky

#### U skladištní kanceláře

##### U síně

1 2křídle dubové vstupní dveře  
2 okna s kováním  
2 železné okenní mříže

##### U kanceláře

1 „předdveře“ s kováním  
3 4křídla okna  
3 zimní okna  
3 železné okenní mříže  
3 okenice pobité plechem  
3 okenní parapety  
1 dvířka na vybírání popela  
1 kouřovod  
8 plátů s falcem  
2 plechové kouřovody 9dílné  
1 kamnový rošt  
2 popelníky  
1 regulovatelná kamna (? *Regulirofen*) s příslušenstvím  
1 rám kamen  
1 kamnová dvířka

##### Kvelb s pokladnou

1 1křídle dveře s železným pobitím, 4 lokty vysoké, 2 lokty široké  
1 4křídle okno s kováním  
1 zimní okno  
1 železná okenní mříž  
1 2křídle okno pobité železným plechem

##### Kuchyně vedle něj

1 1křídle dveře s kováním, zámkem  
1 malé okno  
1 letní kamna

2 popelníky

1 plechový kouřovod

3 kamnové roury

1 kamnovec s poklopem

1 kamnová dvířka

3 kamnové pláty

#### Depozitář

1 dveře pobité železným plechem se zámkem

1 4křídle okno s kováním

1 drátěná mříž s rámem

1 železná okenní mříž

#### U váhy

1 2křídla vrata s krytým zámkem a 2 železnými zapíracími tyčemi

1 2křídle okno s kováním a zapírací tyčí

#### U skladu

1 2křídla vrata s krytým zámkem a závorou, silný zámek a 2 zapírací tyče

2 2křídla okna s kováním

6 železných mříží

4 železné okenice

1 železná okenice

1 2křídla vrata do dvora s dvířky

#### U bytu dohlázele

##### Dřívější kancelář

2 2křídle dveře s kováním a krytým zámkem

2 2křídla okna

2 zimní okna

2 železné okenní mříže

3 plechové větračky (*Luftzüge*)

1 železná dvířka

10 plátů s falcem

2 dvířka na vybírání popela

1 rošt

3 kouřovody

1 sporák

1 měděný kamnovec

4 kouřovody s dvěma klapkami

1 popelník

1 kamnovec

1 kamnová dvířka

1 trouba na pečení

3 čistící zděře

1 dveře s kováním

##### U dřívější domovní komory

1 1křídle dveře s kováním, zámkem

1 2křídle okno

1 okenní mříž

1 4křídle okno

##### U kvelbu

1 1křídle dveře s kováním a zámkem

2 okna, menší a větší

U záchodu

1 1křídle dveře s kováním a zámkem

U dřevníku

1 laťové dveře s kováním

Na schodech k bytu

U záchodu

2 1křídla okna s kováním

1 okno bez kování

U síně

4 2křídla okna s kováním

1 příkládací dvířka

1 padací dveře železné silné s tažnou tyčí u komína

U chodby

1 2křídle dveře s kováním

1 nadsvětílík

I. pokoj

1 předdveře s kováním a zámkem

1 2křídle dveře s kováním a zámkem

2 4křídla okna

2 zimní okna

1 2křídle dveře s kováním, zámkem do 2. pokoje

1 tahová kamna

1 kouřovod

1 2křídle zimní dveře s kováním a příslušenstvím

1 kamnový plát 3 kg

II. pokoj

2 4křídla okna s kováním

2 zimní okna

1 tahová kamna

2 příkládací dvířka

2 dvířka na vybírání popela

11 plátů s falcem

1 2křídle dveře s kováním a zámkem vedoucí do 3. pokoje

2 kouřovody s kolenem

3 čistící zděře

III. pokoj

1 4křídle okno s kováním

1 zimní okno

1 okenní parapet

1 2křídle dveře s kováním na chodbu

1 předdveře s kováním a zámkem

1 2křídle dveře skříně ve zdi s kováním

1 tahová kamna

1 příkládací dvířka

4 pláty s falcem

Kuchyně

1 2křídle dveře s kováním, zámkem

2 2křídla okna

1 2křídle zimní okno

1 2křídle okno s kováním

13 plátů s falcem

1 měděná pánev

4 dvojité trouby na pečení

1 2křídla velká železná dvířka s rámem

1 železná uzavírací dvířka (*Sperthürl*)

1 železná kamnová dvířka

1 dvířka na vybírání popela

7 čistících dvířek

3 kamnové rošty

1 sporák s rámem

1 dřevěná komínová dvířka

3 plechové komínové „klobouky“

1 dřevěná výlevka s poklopem

7 kamnová železa

1 kouřovod

1 plechová výlevka s rourou

#### Vedlejší pokoj

1 2křídle dveře s kováním

1 4křídle okno

1 4křídle zimní okno

#### Na půdě

1 2křídle dveře s kováním, zapírací tyčí

2 1křídle dveře s kováním

11 vikýřových oken

#### U kvelbu u průjezdu

1 1křídle dveře s kováním a zámkem

1 2křídle okno

1 železná okenní mříž

#### Sklep

2 1křídle dveře s kováním

1 okenní mříž

#### Ve dvoře

1 2křídle laťové dveře s kováním a zapírací tyčí

#### U dřevníku

1 1křídle laťové dveře s kováním

1 železná mříž k žumpě

2 žlaby na střeše, u nich 4 háky, 4 podpory

#### U bytu c.k. kontrolora

##### U síně

1 2křídle dveře s kováním

1 4křídle okno

1 dveře k topeništi nad síní (??? *Thür zur Heizung ob dem Vorhaus*)

1 plechová výlevka 2 sáhy dlouhá s 2 háky a zinkovou rourou

##### I. pokoj

1 2křídle dveře s kováním a zámkem

2 4křídla okna

2 zimní okna

1 kamna

1 kamnový rošt

1 kamnová dvířka

2 kamnové pláty

1 rám kamen

1 popelník

## II. pokoj

1 2křídle dveře s kováním, zámkem

2 4křídla okna

2 zimní okna

1 tahová kamna

1 příkladací dvířka

1 dvířka k vybírání popela

3 pláty s falcem

1 rošt

1 1křídle „předdveře“ proti síni

1 dvířka ven (*Ausgangsthür*) s kováním

## 3. pokoj

1 2křídle dveře s kováním a zámkem

2 1křídla okna

2 zimní okna

1 tahová kamna

1 dvířka na vybírání popela

1 příkladací dvířka

2 pláty s falcem

1 rošt

1 2křídle „předdveře“ s kováním do síně

1 popelník

## U kuchyně

1 2křídle dveře s kováním

2 2křídla okna

1 sporák

1 měděný kotel na vodu

2 plechové kouřovody 7 stop dlouhé

1 měděný kamnovec

6 čistících dvířek

1 dvířka na vybírání popela

7plátů s falcem

2 kamnové rošty

2 plechové trouby na pečení

2 kamnová dvířka

1 plechový kouřovod

1 popelník

## Na schodech u záchodu

1křídle dveře s kováním

1 okno bez kování

## Kvelb

1 2křídle dveře s kováním

1 2křídle okno

#### Dřevník

1 1křídle laťové dveře s kováním a visacím zámkem

#### Na ulici

2 želené žlaby v chodníku u vrat

#### Byt daňového výběrčího

##### U vstupu

1 1křídle dveře s kováním

1 nadsvětílík

1 okenní mříž

##### Na schodech

1 2křídle okno s kováním

1 železná mříž

1 laťové dveře 1křídle s kováním, zámkem

1 2křídle okno v horním okně (*2flg. Fenster im ob. Fenster*)

##### U kuchyně

1 1křídle dveře s kováním, zámkem

1 2křídle okno

1 sporák

18 plátů

3 pečící trouby

4 kamnové rošty

2 příkladací dvířka

8 čistících dvířek

2 železné rámy

1 železná dvířka do komína s tyčí

2 kouřovody

1 litinová pánev

1 popelník

2 čistící zděře

##### Předpokoj

1 1křídle dveře s kováním

1 4křídle velké okno

1 zimní okno

1 tahová kamna

##### I. pokoj

2 2křídle dveře s kováním, zámkem

2 4křídla okna

2 zimní okna

1 tahová kamna

4 pláty s falcem

1 příkladací dvířka

1 dvířka k vybírání popela

1 rošt

1 plech před topeništěm

1 rošt

##### U síně (záchod)

- 1 1křídle dveře s kováním
- 1 posuvné okno bez kování
- 1 výlevka s dřevěnou rourou

Na půdě

- 2 1křídle laťové dveře s kováním

II. pokoj

- 1 2křídle dveře s kováním a zámkem
- 2 2křídla okna
- 2 zimní okna
- 1 2křídle dveře s kováním do síně
- 1 tahová kamna
- 3 pláty s falcem
- 1 příkladací dvířka
- 1 dvířka k vybírání popela
- 1 kouřovod
- 1 rošt

Půdní pokoj

- 1 1křídle dveře s kováním a zámkem
- 2 2křídla okna
- 1 tahová kamna
- 1 příkladací dvířka
- 1 kouřovod
- 1 rošt

Dole u přístěnku

- 1 2křídle laťové dveře s kováním

Kvelb

- 1 1křídle laťové dveře s kováním
- 1 2křídle okno
- 1 železná okenní mříž

Sklep

- 1 1křídle dveře s kováním

Na střeše

- 1 plechový okapový žlab proti zámecké ulici s kotlíkem, háky a svodem<sup>35</sup>

26. května **1906** požádala správa velkostatku o povolení vestavby 3 klozetů a odkanalizování budovy firmou John & Jisba dle předložených plánů. Ty však nejsou dochovány. 28. května se konalo komisionelní šetření, z něhož vyplývá, že záchody měly být umístěny v přízemí a v patře střední budovy, kanalizace odvádějící odpadní i srážkovou vodu měla ústít do hlavního kanálu v Berkově ulici. V přízemí měl být záchod umístěn v průjezdu při zadní zdi přilehlé komory (1,10 x 1,40 m), v patře v bytě do ulice měl být záchod stejné velikosti vydělen z kuchyně (přístupný z předsíně). V bytě do dvora mělo být ve vstupní chodbě příčkou vytvořeno oddělení dlouhé 1,40 m tvořící přístup k záchodu. 30. května 1906 bylo vydáno stavební povolení.<sup>36</sup>

Z roku **1918** je dochován seznam stavebních objektů na panství, přílohy s podrobnými popisy a plánové skici z roku 1897, stejně jako soupis změn na stavbách v mezidobí 1897-1918, které jsou zde citovány, však nejsou dochovány. Dům měl tehdy už dodnes platné popisné číslo 100.<sup>37</sup>

<sup>35</sup> SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, Stavební inventář 1890-1894, kt. 1082

<sup>36</sup> SOKA Česká Lípa, AM Česká Lípa, i.č. 2849 Stavební spisy jednotlivých domů, kt. 867 (čp. 100)

<sup>37</sup> NA Praha, Fdk, i.č. 125 sign. VII E 13 Fideikomís hrabat Kounicův, kt. 898

Po vzniku Československé republiky se začala psát nová etapa v historii budovy. Státem byly masivně podporovány české menšinové školy v německojazyčných oblastech. V České Lípě bylo rozhodnuto založit české reformní reálné gymnázium. Reálné gymnázium bylo otevřeno od září **1920** rozhodnutím min. škol. z 6. srpna 1920. V době otevření využívalo prostory v české obecné škole na Ferdinandově třídě. Její ředitel Kleprlík přislíbil též možnost užívat tělocvičnu školy. Budova v Berkově ulici byla zakoupena ve školním roce **1922/23**. Její uvedení do provozu však nebylo jednoduché, protože byla obsazena nájemníky. Z října **1923** je dochován návrh adaptace prvního patra od Josefa Uhlíře, který počítal s využitím celého patra pro školu, které však v daném okamžiku nebylo realizováno a také nebylo v této podobě nikdy realizováno. Návrh počítalo s poměrně razantní úpravou dispozice, do Berkovy ulice měly vzniknout 4 učebny, hovorňa, sborovňa a ředitelňa, ve všech učebnách měla být podstatně zvětšena okna. V dvorním křídle měla být kompletně vybourána dispozice a prostor přeměněn na tělocvičnu.<sup>38</sup> V kontrastu k tomu však ve školním roce **1923/1924** byly v objektu umístěny jen dvě třídy (zbylé dvě stále ještě ve škole na Ferdinandově třídě) a malý podkrovní kabinet, kam se vcházelo po schodech vedoucích na půdu. Pokojík po domovníkovi byl upraven na chemický kabinet. Jedna z tříd měla pouze 5x6 m. Teprve v prosinci 1923 byla nájemníkům hlavního křídla výpověď (do konce dubna 1924), byla pak ale prodloužena do konce července 1924. O prázdninách se skutečně vystěhovali celní inspektor Eduard Malek a z dvorního křídla Adolf Bairich, začátkem října Karel Siegl. O prázdninách **1924** se proto podařilo adaptovat další dvě učebny, ředitelňu, sborovňu a kabinet. Byla zrušena dosavadní rozměrově nevyhovující čtvrtá třída a byla přeměněna na chodbu, aby byl získán přístup k chlapeckým záchodům. Po 1. říjnu se adaptovaly další dvě třídy, 1 kabinet a dívčí záchody. Koncem listopadu 1924 se do budovy přestěhovaly i třídy sídlící dosud v obecné škole. V budově školy tak bylo 5 učeben, ředitelňa, sborovňa, 2 kabinety a 1 místnost v podkroví. V únoru **1925** se vystěhovala další nájemnice Marie Würthová, adaptace jejího bytu byla provedena opět o prázdninách a škola tím získala další 4 místnosti a komoru.<sup>39</sup>

Celková adaptace budovy školy byla naplánována na prázdniny **1927**, škola však potřebovala další učebnu už ve školním roce 1926/27, proto ředitelství nechalo vybourat zeď vedle kreslírny a z bývalého bytu byly získány místnost pro fyzikální kabinet a kabinet pro kreslení. Fyzikální kabinet v čele budovy byl změněn na onu potřebnou učebnu. Plán jen dílčích úprav přízemí i patra byl zhotoven v lednu 1926, tyto plány však zřejmě nebyly přijaty. Plány, dle nichž byla adaptace provedena, jsou datovány v únoru 1926. Jsou opět dílem architekta Josefa Uhlíře. Plány však musely počítat ještě s přítomností celního úřadu a důchodkového kontrolora. Důchodkový kontrolor zabíral prostor v západní části přízemí, v přední části středního traktu – původního solního skladu – bylo umístěno skladiště celního úřadu, oddělené novými příčkami od dvorního křídla, kde byly pro školu navrženy posluchárna fyziky a dva kabinety (v posluchárně byla navržena nová větší okna). Vlevo od východnějšího průjezdu byl umístěn malý byt školníka, vpravo prostory celního úřadu (původní síň před rohovou kanceláří byla změněna na pokladnu a zpřístupněna vybouraným vchodem z ulice). V křídle do Zámecké ulice byly umístěny podružné hospodářské prostory včetně skladu uhlí a dříví pro školu. V patře byly místnosti do ulice Berkovy i Zámecké změněny na učebny, dispoziční změny však byly nepatrné, došlo jen k vybourání dvou příček a výstavbě jedné nové (tři místnosti tak změněny na dvě). Další drobné úpravy byly v dvorním traktu hlavního křídla. V křídle do dvora nad bývalým solním skladem byla zvětšena okna na východní straně pro lepší osvětlení učebny.<sup>40</sup>

V létě 1927 probíhala adaptace 1. patra budovy, práce však nebyly ukončeny do začátku školního roku, takže bylo vyučování přerušeno od 6. do 14. září. Druhé přerušení výuky následovalo od 24. října do 5. listopadu 1927 po dobu nástavby II. patra a opravy střechy. Pro nástavbu druhého patra plány dochovány nejsou. Adaptace byla zadána zemskou správou politickou architektu Josefu Uhlířovi. Do konce prosince 1927 byly realizovány 2

<sup>38</sup> SOKA Česká Lípa, OÚ Česká Lípa, i.č. 778 Adaptace budovy č.p. 100 v Berkově ulici pro české reformní reálné gymnázium 1926-1933, kt. 51

<sup>39</sup> SOKA Česká Lípa, Reálné gymnázium Česká Lípa, i.č. 379 Pamětní kniha 1920-1949, ukn 379, kt. 9 (bez foliace)

<sup>40</sup> SOKA Česká Lípa, OÚ Česká Lípa, i.č. 778 Adaptace budovy č.p. 100 v Berkově ulici pro české reformní reálné gymnázium 1926-1933, kt. 51

učebny, 2 kabinety, záchody žáků a žákyň v 1. patře, výstavba 2. patra, překrytí střechy a ředitelský byt. Úřad důchodkové kontroly se vystěhoval z místnosti, kterou užíval, až v říjnu 1927. V roce 1928 byla dokončena úprava fasády ve dvoře, úprava vnitřku 2. patra (kreslárna, učebna, 3 kabinety), úprava tělocvičny v celním skladišti, přístup k ní chodbou, zařízení inspekčního pokoje a úprava a betonování dvora. Škola čerpala četné státní dotace především na vnitřní vybavení a pomůcky, zmíněny jsou však i výdaje stavební, např. 38.431 Kč na zřízení tělocvičny (dle nabídky firmy J. Vindyš a spol. v Radotíně), 2626 Kč 25 h na zřízení vrat do dvora, zasklení světlíku a nátěr dveří. Pro školní rok 1933/34 došlo k další stavební úpravě, kterou vyvolal narůstající počet žáků. Byl zrušen byt ředitele. Tím byla získána 1 nová třída, jedna zvětšena, rozšířena sborovna a nově upravena hovorňa. Pamětní kniha však uvádí, že „přesto dlužno konstatovati, že žádná adaptace nemůže z nynější budovy udělati školu takovou, aby odpovídala hygienickým podmínkám, které jsou nutným předpokladem pro tělesný i duševní vývin žactva“.<sup>41</sup>

Práce byly zahájeny před vydáním stavebního povolení, to je totiž datováno až 21. prosince 1927, na základě místního šetření ze dne 10. září 1927. Kolaudační řízení se konalo 24. září 1928, na jeho základě bylo vydáno 26. listopadu 1928 povolení k užívání.<sup>42</sup>

Nutno podotknout, že z roku **1933** jsou dochovány plány Josefa Uhlíře na dispoziční úpravy křídla do Zámecké ulice a přilehlého nároží, kde se nacházela ředitelna, sborovna a hovorňa, zmiňované v pamětní knize, vůbec z nich však nevyplývá, že by zde předtím byl ředitelský byt. Zřejmé je však vybudování záchodů, které byly zřízeny v místě zrušeného západního schodiště.<sup>43</sup>

O prázdninách **1934** byla natřena vnější okna a dveře. Ve školní pamětní knize však čteme povzdechy, že při nynějším přílivu žáků nebude škola postačovat. Třídy jsou poměrně malé a neodpovídají hygienickým požadavkům na kubický prostor na jednoho žáka. Chodby k procházkám jsou dostatečně prostorné (nicméně je tato chodba tmavá, protože je osvětlena jen jedním oknem), ale na jaře a v létě se venku na malém dvorku tísní 250 žáků. Budova měla problémy i s vlhkostí, což je v pamětní knize přičítáno dřívějšímu skladování soli.<sup>44</sup>

Zápisy pamětní knihy předválečného gymnázia končí rokem 1935/36. Ze zápisů po druhé světové válce se dovídáme, že nějaké adaptace byly prováděny téměř každoročně, naposledy ještě ve školním roce 1937/38.<sup>45</sup>

V roce **1938** po připojení Sudet k Německé říši bylo české gymnázium zrušeno. Do objektu byl umístěn úřad práce. Už 10. listopadu 1938 je datován rozpočet na celkovou renovaci uliční fasády od stavebních podnikatelů Josefa Schneidera a Josefa Knoblocha. Fasáda měla být opatřena dvojnásobným nátěrem barvou vzdorující počasí, pískovcová ostění očištěna. Rozpočtována byla též oprava omítky především na soklech v odhadovaném rozsahu 56 m<sup>2</sup>. Další rozpočet od Josefa Schneidera je datován 17. února 1939 a obsahuje výstavbu dvou komínů ve II. patře a postavení heraklitové příčky. Třetí rozpočet stavitelů Schneidera a Knoblocha pochází z 24. února 1939. Rozpočtováno bylo zbourání špatné kolny a jímky na popel ve dvoře a vybetonování dvora, dále oprava jiné kolny s prádelnou, zhotovení dřevěných schodů z průjezdu do tělocvičny, instalační práce v prádelně. 29. března **1939** bylo oznámeno městskému úřadu plánované zahájení prací na renovaci fasády 31. března 1939. Do věci se však okamžitě vložil českolipský konzervátor Hans Cisar (Císař) a na jeho popud říšský komisař pro sudetoněmeckou oblast Dr. Hönigsmid. Zdůraznili hodnotu Kounicovského erbu na nároží a nutnost jeho citlivého očištění od starých olejových nátěrů (které firmou nebylo rozpočtováno) a vůbec potřebu celkové rehabilitace nároží odstraněním lampy pouličního osvětlení umístěné nad erbem a konzoly elektrického vedení. Bylo apelováno také na zachování historické omítky. Poté bylo dojednáno, že očištění erbu provede českolipský sochař Witke. Podařilo se také dosáhnout odstranění konzoly elektrického vedení a plynové lampy. 26. dubna 1939 oznámil zástupce Úřadu práce ukončení prací. Starou omítku nebylo možné zachovat. 23. dubna 1939 vyšel v Leipaer Zeitung oslavný článek o obnově objektu s názvem „Česká Lípa má nejkrásnější úřad

<sup>41</sup> SOKA Česká Lípa, Reálné gymnázium Česká Lípa, i.č. 379 Pamětní kniha 1920-1949, ukn 379, kt. 9 (bez foliace)

<sup>42</sup> SOKA Česká Lípa, AM Česká Lípa, i.č. 2849 Stavební spisy jednotlivých domů, kt. 867 (čp. 100)

<sup>43</sup> SOKA Česká Lípa, OÚ Česká Lípa, i.č. 778 Adaptace budovy č.p. 100 v Berkově ulici pro české reformní reálné gymnázium 1926-1933, kt. 51

<sup>44</sup> SOKA Česká Lípa, Reálné gymnázium Česká Lípa, i.č. 379 Pamětní kniha 1920-1949, ukn 379, kt. 9 (bez foliace)

<sup>45</sup> SOKA Česká Lípa, Reálné gymnázium Česká Lípa, i.č. 379 Pamětní kniha 1920-1949, ukn 379, kt. 9 (bez foliace)

práce“ (*Böhm. Leipa hat das schönste Arbeitsamt*), jehož autorem je pravděpodobně Hans Císař. V článku je kromě pochval k obnově také stručně pojednáno o domě a jeho historii. Je uvedena informace z Schallerovy Topographie o výstavbě v roce 1771, autor článku se však domnívá, že šlo jen o přestavbu staršího objektu. Uvádí zde totiž Vogtoův údaj v „*Das jetztlebende Königreich Böhmen*“ z roku 1712, že v České Lípě je kromě starého také nový zámek a ztotožňuje ho s tímto objektem. Tato interpretace je však mylná.<sup>46</sup>

Z 14. prosince 1940 je dochována ojedinělá zpráva v záležitosti vybourání ostění vjezdu. Neznáme kontext, uvádí se pouze, že ostění pochází z roku 1820 a že z důvodů uvedených Úřadem práce smí být ostění odstraněno, aniž by došlo k poškození celkového vzhledu budovy. Mělo být znovu postaveno na jiném místě.<sup>47</sup> Nepochybně se jednalo o zrušení vjezdu ze Zámecké ulice. Jak objekt vypadal po úpravách úřadem práce, je zachyceno na plánech stávajícího stavu z července 1947. Kromě zrušení vjezdu to bylo především vybudování několika příček v patře, kterými byly dřívější učebny přepaženy na kanceláře.<sup>48</sup>

Po druhé světové válce bylo gymnázium obnoveno, do této nepříliš vhodné budovy už se však nevrátilo a nastěhovalo se do budovy bývalého německého gymnázia. Několik let po válce v objektu ještě sídlil úřad práce. Poválečný stavebně-technický stav budovy nebyl příliš dobrý. 22. března 1949 se konala pochozí komise za přítomnosti přednosty Okresního úřadu ochrany práce a zástupců MNV. Důvodem byl záměr umístit v budově školu. Úřad ochrany práce se stěhoval do jiné budovy. Komise konstatovala následující: Budova je postavena z kamenného zdiva, jednopatrová. Povšechný ráz budovy činí na přítomné dojem sešlého, studeného a hnusného zapáchajícího objektu. Při prohlídce všech místností uved. budovy bylo zjištěno, že podlahy jsou ztrouchnivělé a shnilé, místnosti nedostatečně větratelné, špatně osvětlené a omítky značně poškozené. Záchody v celé budově jsou nedostatečné a nevyhovující. Topení budovy je lokální. Dle výpovědi zaměstnanců úřadu ochrany práce jsou komíny z části nezpůsobilé a následkem tím nemohou se všechny místnosti vytápět. Vzhledem k nedostatečnému vytápění jsou místnosti vlhké. Vzhledem k uved. závadám přítomní nedoporučují, aby v této budově byla zřízena škola, ježto převážná část místností je pro zřízení učeben nezpůsobilá. Po stránce bezpečnostní, t.j. stáv. úzkých komunikací, je možnost snadného nebezpečí školní mládeže. Adaptace budovy na školu vyžádala by si vysokého nákladu, nehledě k nutnosti zřízení ústředního topení.<sup>49</sup>

Další pochozí komise se konala 6. května 1949 a účelem bylo posouzení možnosti umístit zde úřadovny MNV. Přízemí bylo shledáno jako nevhodné k umístění kanceláří, v patře bylo 11 místností způsobilých ke zřízení úředních místností. V poměrně dobrém stavu bylo druhé patro se 6 malými a jednou velkou místností a 2 malými skladišti bez osvětlení a větrání.<sup>50</sup>

Vzhledem k nedostatku školních prostor v České Lípě byla nakonec přece jen budovy předána do užívání II. dívčí střední škole. 7. října 1949 se konalo komisionální šetření, při kterém byly navrženy adaptační práce. Ty měly zahrnovat zřízení kuchyně s jídelnou napravo od hlavního vstupu, bytu školník vlevo od hlavního vstupu, příček předělujících dřívější učebny v 1. patře a vybourání některých příček ve 2. patře. Dále mělo být zřízeno ústřední topení. Komise dospěla k závěru, že pro přechodné období, než dojde k výstavbě nové školy, bude tato budova pro účel školy vyhovující.<sup>51</sup>

V roce 1950 tak byla do čp. 100 převedena II. střední škola z Mánesovy ulice, sídlila zde do roku 1963, později jako osmiletá střední škola a základní devítiletá škola. Škola využívala budovu č.p. 100 a objekt v Moskevské ulici.

12. ledna 1950 bylo vydáno stavební povolení.<sup>52</sup>

<sup>46</sup> SOKA Česká Lípa, AM Česká Lípa, i.č. 2849 Stavební spisy jednotlivých domů, kt. 867 (čp. 100); NA Praha, SPS, i.č. 229 Místa – Česká Lípa, kt. 111

<sup>47</sup> NA Praha, SPS, i.č. 229 Místa – Česká Lípa, kt. 111

<sup>48</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>49</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>50</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>51</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>52</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

6. října 1950 se konstatuje, že sporáky do kuchyně byly koupeny už v roce 1949, ale je potřeba ještě zavést plyn, dále je nutné obstarat ještě nejméně 8 tabulí do tříd.<sup>53</sup>

V září 1950 však úprava budovy pro školu nebyla ještě hotova, vyučování v Berkově ulici bylo zahájeno až od ledna 1951. Z konkrétních úprav je zmíněno vybudování ústředního topení a xylolitové podlahy.<sup>54</sup>

6. ledna **1951** byla upravená budova převzata technickou komisí MNV. Při komisionálním šetření bylo shledáno, že budova odpovídá svému účelu, ale byly zjištěny některé závady. Týkaly se vesměs instalací. Kromě nich bylo určeno, že je potřeba vyměnit podlahu v tělocvičně, nebyla však stanovena žádná lhůta, stejně jako v případě provedení nátěrů oken a dveří, které měly být provedeny dle finančních možností MNV.<sup>55</sup> Nebyly však provedeny ani práce, které byly nařizeny do konce února.<sup>56</sup> O kolaudační řízení bylo požádáno 15. května 1951.<sup>57</sup> V červnu 1951 ředitel školy žádal MNV o provedení všech potřebných (dosud nerealizovaných nedodělků) prací o prázdninách. Kromě nátěru oken a dveří byla zmíněna i nutnost opravy fasády, ve třídách také kromě obnovy výmalby „zazdění různých výklenků, které jsou v různých třídách“.<sup>58</sup> Ředitel však se svou žádostí příliš úspěšný nebyl, ze zápisu z 3. září 1953 se dovídáme, že je potřeba napřesrok výstavba dostatečných řádných záchodů a sprch, v tělocvičně je potřeba položit parkety, musí se dotříť vrata a okna, protože byla dosud natřena jen část. 18. února **1953** byla navíc stavba posouzena z požárního hlediska a byla zjištěna závada, a sice že nad tělocvičnou na půdě není omítnut komín a je v něm trám.<sup>59</sup> Instalaci ústředního topení prováděl Jaroslav Březina, kromě objektu č.p. 100 také v č.p. 424, 545 a 406. Jeho práce byla znalcem shledána jako vadná, nedbalá a naprosto nevyhovující a dotýčný přemrštěným účtováním způsobil MNV škodu, za což byl souzen.<sup>60</sup>

20. března **1954** byl zhotoven Průmyslovým kombinátem v Mimoni rozpočet na nátěr vnějších oken a vrat, jemu byly následně natěračské práce zadány.

Podle popisu školy z 9. září **1955** obsahovala budova 5 učeben (9,25 x 6, 10,75 x 5,35, 8,96 x 6, 12 x 6,80, 12,30 x 5,75), ředitelnu (6,55 x 5,98), sborovnu (8,80 x 4,25), tělocvičnu (12,27 x 13,94), klubovnu (11,30 x 3,20), dílnu (11,30 x 3,20), kabinet fyziky (6,40 x 6,55), kabinet chemie (5,90 x 6,55), knihovnu (5,90 x 3,20) a byt školníka o třech místnostech (6,10 x 3,90, 5,70 x 6,10, 4,90 x 2,50). Mezi nedostatky se uvádí vlhkost, úzké schody, tmavé chodby, nízké učebny, nedostatečný počet záchodů. Střecha byla kryta zčásti taškami, zčásti eternitem.<sup>61</sup>

Ústřední topení s kotelnou bylo realizováno teprve v roce **1956**, 28. srpna 1956 bylo vydáno k akci zřízení nové kotelný a strojovny stavební povolení. Realizaci prováděl Stavokombinát Česká Lípa.<sup>62</sup> Už v roce 1958 však byly nutné větší opravy.<sup>63</sup> Do trvalého provozu bylo ústřední topení předáno až 9. června 1958.<sup>64</sup>

9. října 1956 bylo vydáno povolení výměny dřevěné podlahy v tělocvičně za parketovou.<sup>65</sup>

23. února **1959** byla provedena obchůzka budovy kvůli záměru drobných stavebních úprav – v 1. patře rozšíření místnosti pro družinu o šířku chodby při štítu budovy, vybudování jedné příčky a vybourání jiné. V druhém patře pak vybourání jedné příčky, která nešla až pod strop. Tyto prostory sloužily školní družině.<sup>66</sup>

7. dubna 1959 sepsal ředitel školy podrobnou zprávu o obou budovách školy. V budově v Berkově ulici byly velkým problémem omítky jak na uliční, tak dvorní straně. Opadávání na uličním průčelí znemožňovalo chůzi po chodníku. Omítky narušené popínavými rostlinami na dvorní straně zase neumožňovaly využívat dvory. Četné problémy byly nadále s ústředním topením. Ze zápisu se také dovídáme, že v přízemí byla dříve kuchyně a

<sup>53</sup> SOKA Česká Lípa, ZDŠ Č. Lípa Berkova ul., i.č. 111 Školní budova 1950-51, kt. 8

<sup>54</sup> SOKA Česká Lípa, ZDŠ Č. Lípa Berkova ul., i.č. 104 Školní kronika 1945-1958 kt. 8, f. 229

<sup>55</sup> SOKA Česká Lípa, ZDŠ Č. Lípa Berkova ul., i.č. 111 Školní budova 1950-51, kt. 8

<sup>56</sup> SOKA Česká Lípa, ZDŠ Č. Lípa Berkova ul., i.č. 111 Školní budova 1950-51, kt. 8

<sup>57</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>58</sup> SOKA Česká Lípa, ZDŠ Č. Lípa Berkova ul., i.č. 111 Školní budova 1950-51, kt. 8

<sup>59</sup> SOKA Česká Lípa, ZDŠ Č. Lípa Berkova ul., i.č. 312 Budova školy 1953-1961 kt. 16

<sup>60</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>61</sup> SOKA Česká Lípa, ZDŠ Č. Lípa Berkova ul., i.č. 312 Budova školy 1953-1961 kt. 16

<sup>62</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>63</sup> SOKA Česká Lípa, ZDŠ Č. Lípa Berkova ul., i.č. 312 Budova školy 1953-1961 kt. 16

<sup>64</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>65</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>66</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

jídelna, které se ale přestěhovaly mimo budovu a místo nich byly zřízeny dílny, pro něž však byly tyto prostory nevyhovující. Škola se potýkala s velkým nedostatkem prostor, učilo se ve směnném provozu.<sup>67</sup>

31. července **1962** bylo provedeno místní šetření, při kterém bylo zjištěno, že v jedné učebně byly tři stropní trámy ztrouchnivělé a hrozilo nebezpečí jejich zřícení. Veškeré stropy i krov trpěly otřesy způsobenými těžkotonážními auty. 15. srpna 1962 bylo nařízeno okamžité provedení oprav. Jednalo se o třídu 8. B, ale není uvedeno, kde se nacházela.<sup>68</sup>

26. července **1963** se zřítla hlavní římsa v délce 8,5 m do Berkovy ulice. Při prohlídce bylo zjištěno, že je narušen i krov (vazné trámy nejsou spojeny, došlo k uvolnění čepů). Budově nesvědčily otřesy od projíždějících nákladních aut. Hrozilo nebezpečí zřícení další části římsy. Bylo nařízeno okamžité zabezpečení Okresním stavebním podnikem. Další komise se konala 22. srpna 1963, navrhla snést římsu v narušených místech, dále měl být opraven a zpevněn krov. Kvůli trhlínám v obvodovém zdivu bylo doporučeno nechat udělat statické posouzení. Oprava římsy měla být zahájena 1. září, proto měla být škola dočasně umístěna jinde, a to až do 15. října. Z následujícího zápisu vyplývá, že se školou se zde už nepočítalo, mělo pro ni být postaveno šest nových tříd při škole v Mánesově ulici.

10. září 1963 bylo povoleno provedení opravných prací na římsě včetně opravy fasády (dle vyjádření konzervátora ochrany památek měla být omítka natřena fasádní barvou světlezelenou, s barevným odlišením plastických článků, se zachováním profilace doplňované římsy. Kamenné prvky i erb měly zůstat bez nátěru.

3. února **1964** byla budova uprázdněná školou přidělena Svazarmu (Svaz pro spolupráci s armádou). Byla zde zřízena také autoškola.

V říjnu 1964 je datován rozpočet Jana Růžičky na výměnu stropu (s užitím desek Hurdis nad I. patrem přístavby. Pravděpodobně jde o opravu nařízenou už v roce 1962.<sup>69</sup>

Pro využití budovy Svazarmem byla provedena generální oprava, stavební povolení bylo vydáno 23. prosince 1964, kolaudace byla 15. listopadu **1967**. Byla opravena tašková krytina, odlehčena podlaha na půdě, opraveny fasády, klempířské prvky, WC v celé budově, vyměněn strop nad radiokabinetem, provedeny některé dispoziční změny.<sup>70</sup>

27. října 1967 bylo vydáno povolení k přístavbě skladů v prvním dvoře při zdi oddělující dvůr od sousedního pozemku.<sup>71</sup>

4. listopadu **1971** požádal Svazarm o povolení zřídit samostatný vstup do místnosti modelářského střediska ze Zámecké ulice. 12. ledna 1972 bylo zřízení vstupu do místnosti povoleno, nikoliv však z ulice, ale ze dvora.<sup>72</sup>

17. října **1972** byl za zdravotně závadný označen byt v přízemí velikosti 2+1. Pokoje byly klenuté s výškou stropu 3,80 m, stěny byly vlhké, místy plesnivé, koupelna a WC bez odvětrání. Aby byla bytová jednotka nezávadná, bylo nutné osekát omítky, odizolovat, vyměnit podlahy a v koupelně vybudovat větrání.<sup>73</sup>

24. září **1976** požádal Svazarm o povolení vyměnit v následujícím roce střešní krytinu za plechovou krytinu Alukryt s červeným nátěrem protože do objektu silně zatékalo a krov a laťování byly ve špatném stavu. K tomu však vydal nesouhlasné vyjádření Státní ústav pro rekonstrukce památkových měst a objektů a trval na krytině pálené. 25. srpna **1977** sdělil Svazarm odboru výstavby MNV záměr výměny krytiny v září provést za použití Alukrytu. Argumentoval tím, že pálenou krytinu není možné v tak rychlém termínu sehnat a navíc by její položení vyžadovalo generální rekonstrukci krovu. Státní ústav památkové péče nadále trval na krytině pálené (bobrovky, holandky či portugalky). MNV Svazarmu sdělil, že výjimku je možné udělit pouze v případě, že se

<sup>67</sup> SOKA Česká Lípa, ZDŠ Č. Lípa Berkova ul., i.č. 312 Budova školy 1953-1961 kt. 16

<sup>68</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>69</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>70</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>71</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>72</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>73</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

prokáže, že užití pálené krytiny je technologicky nemožné a žádal, aby Svazarm předložil odborný posudek. Ten však není ve spisu založen, ani konečné rozhodnutí, krytina však za Alukryt skutečně vyměněna byla.<sup>74</sup>

19. listopadu **1980** byl byt v přízemí užíváný manžely Mazurovými s třemi dětmi označen za zdravotně závadný. Byt v přízemí v nepodsklepené části byl adaptován v roce 1964. Skládal se ze tří pokojů, neovzdušňované a nepřímě osvětlené kuchyně (adaptované zřejmě z chodby) a nepřímě osvětlené a větrané koupelny a WC. Místnosti byly klenuté valenými klenbami s výsečemi s výškou cca 400 cm, ve dvou pokojích vzlínala vlhkost do výšky 1,5 m. Ve třetím pokoji se vlhkost soustřeďovala kolem komínového tělesa. Provedení dostatečné izolace a vyřešení odvětrávání příslušenství bytu bylo označeno za ne hospodárné a Svazarmu bylo navrženo provést změnu účelu užívání místností.<sup>75</sup>

22. září **1982** Svazarm oznámil udržovací práce v prostorách automodelářské dráhy – oprava omítek, výměna podlahové krytiny).<sup>76</sup>

V listopadu **1989** bylo povoleno vybudovat plynovou přípojku. V srpnu 1992 byla kolaudována.<sup>77</sup>

V roce **1990** se Svazarm transformoval ve Sdružení technických sportů a činností (v roce 2003 se název změnil na Sdružení sportovních svazů České republiky). Budova zůstala v jeho majetku, ale nebyla jím využívána, jednotlivé části byly pronajímány různým nájemcům.<sup>78</sup>

V dubnu **1992** je datována projektová dokumentace na zřízení restaurace v křídle do Zámecké ulice (projektant Ladislav Kříž). Restaurace obsahovala vstup pro hosty ze Zámecké ulice, sál pro cca 30 hostů, sociální zařízení pro hosty, kuchyň, dva sklady, sociální zařízení a šatnu pro zaměstnance, kancelář a úklidovou místnost. Stavební úpravy zahrnovaly vybourání dřevěných podlah pokrytých xylolitem a výstavbu nových příček. 23. listopadu bylo vydáno kolaudační rozhodnutí. Zařízení neslo název Česká hospoda Honza. V listopadu 1993 bylo povoleno vybudování zastřešení terasy ve dvoře dřevěnou obloukovou konstrukcí (kolaudace v únoru 1994), čímž vznikla další restaurační místnost (povoleno jako dočasná stavba do ledna 1999). Restaurace zde fungovala až do požáru domu v roce 2015.<sup>79</sup>

V červnu 1992 byla zpracována projektová dokumentace pro rekonstrukci sociálního zařízení v 1. patře, WC pro ženy a muže mělo zůstat na původním místě, jen mělo být dispozičně jinak rozděleno novými příčkami. Stavební povolení bylo vydáno 23. července 1992, kolaudace byla provedena 15. července 1993. V patře byl tehdy umístěn bufet, dvě učebny autoškoly a prostory bývalých učeben určené k pronájmu.<sup>80</sup>

V září 1992 byla povolena změna užívání dvou místností v patře na prodejnu autopříslušenství a sklad. Jedna z místností se nacházela v jihozápadním rohu patra, druhá k ní nijak nepřiléhala, šlo o místnost čtvrtou od západu.<sup>81</sup>

V září 1992 bylo vydáno stavební povolení na rekonstrukci ústředního topení a kotelny na plynovou. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno v červenci 1993.<sup>82</sup>

V říjnu 1992 byla povolena změna užívání místnosti ve 2. patře na půjčovnu svatebních šatů.<sup>83</sup>

V lednu **1993** byla povolena změna užívání dvou místností v 1. patře na zastavárnu (dříve ubytovna).<sup>84</sup>

V květnu 1993 byla povolena a v červnu 1993 kolaudována vzorková prodejna speciálních stavebních materiálů a poradenská kancelář stavební firmy Aulický v přízemí domu v bývalé kotelně a uhelně. Jednalo se o dvě místnosti nacházející se vpravo a vlevo od západního průjezdu v traktu při ulici.<sup>85</sup>

<sup>74</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>75</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>76</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>77</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>78</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>79</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>80</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>81</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>82</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>83</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>84</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>85</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

V květnu 1993 bylo vydáno Okresním úřadem, referátem kultury závazné stanovisko k opravě fasády domu. Vzhledem ke špatnému stavu omítek bylo z větší části povoleno jejich odstranění. Nátěr měl být proveden na bázi silikátu. V červenci 1993 bylo vydáno stavební povolení. Akci realizovala firma STAVBA (sídlicí v Kounicově domě), dokončena byla v září **1994**. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno v květnu 1995. Ačkoliv v projektové dokumentaci byla sepsána (laicky zjištěná) postupná barevnost na omítkách (v pořadí šedozelená, světlý okr, tmavší okr, světlejší šedozelená, světle šedá, šedá), byl nový nátěr zvolen ve světle modré barvě.<sup>86</sup>

V lednu **1994** bylo v 1. patře ve dvou místnostech (původně učebny) povoleno zřízení dílny pro šití oděvů pro 18 šiček (firma ZAMAR s.r.o. Horní Poustevna). Prostory byly umístěny v patře v nejzápadnější části domu. Ve druhém patře (v dvorním křídle) byly pro šičky šatna a oddechová místnost.<sup>87</sup>

V listopadu 1994 byla povolena změna užívání prostor v přízemí na prodejnu čalounických potřeb a levných oděvů. Jednalo se o místnost v zaobleném nároží objektu, k níž západně přiléhala chodba a severně sklad a sociální zařízení.<sup>88</sup>

V prosinci 1994 byla povolena změna užívání místnosti v přízemí na prodejnu textilu (dříve garáž).<sup>89</sup>

V březnu **1995** bylo povoleno a v květnu 1996 kolaudováno obezdění plechového technického přístavku ve dvoře.<sup>90</sup>

V říjnu **1997** byla povolena změna užívání tělocvičny na sál pro provozování diskotéky.<sup>91</sup>

V říjnu **2000** byla povolena změna užívání bývalé prodejny zbraní v levé části přízemí domu na prodejnu textilu a šicí dílnu. Místnosti byly umístěny vlevo od východního průjezdu.<sup>92</sup>

V prosinci 2000 byla povolena změna užívání kanceláří v 1. patře na půjčovnu svatebních šatů. Šlo o dvě místnosti nalevo od místnosti v zaobleném nároží.<sup>93</sup>

13. května **2015** postihl dům už potřetí v jeho historii ničivý požár. Vznikl pravděpodobně nedbalou manipulací s ohněm při opravě okapu. Sdružení sportovních svazů České republiky však nemělo žádnou snahu objekt opravit či alespoň provizorně zabezpečit a ten byl vystaven jen dalšímu chátrání. Proto objekt v létě roku **2018** koupilo město Česká Lípa se záměrem jeho opravy a nového využití.<sup>94</sup>

<sup>86</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>87</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>88</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>89</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>90</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>91</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>92</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>93</sup> MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

<sup>94</sup> Zprávy o požáru, vyšetřování jeho příčiny i o záměrech města lze najít v internetové mutaci běžných celostátních i regionálních periodik.

## **PRAMENY**

### **Národní archiv Praha (NA Praha)**

#### Fideikomisní spisy (Fdk)

i.č. 125 sign. VII E 13 Fideikomis hrabat Kouniců, kt. 887, 888, 889, 890, 892, 898

#### Josefský katastr (JK)

i.č. 4917

#### Státní památková správa (SPS)

i.č. 229 Místa – Česká Lípa, kt. 111

### **Státní oblastní archiv Litoměřice, pobočka Děčín (SOA Děčín)**

#### Velkostatek (Vs) Česká Lípa – Nový Zámek

Stavebnictví 1826-1829, kt. 513

Dominicale 16/1-16 Vrchnostenská korespondence s úředníky 1693-1789, kt. 701

Dominicale 18/1-4, Vrchnostenská korespondence s úředníky 1818-1821, kt. 709

Dominicale 18/5-8 Vrchnostenská korespondence s úředníky 1822-1825, kt. 710

Stavební knihy, kt. 1006

Stavební knihy, kt. 1007

Hospodářské inventáře, kt. 1067

Stavební inventář 1890-1894, kt. 1082

Stavební spisy 1820-1829, kt. 1107

### **Státní okresní archiv Česká Lípa (SOkA Česká Lípa)**

#### Archiv města Česká Lípa (AM Česká Lípa)

i.č. 2849 Stavební spisy jednotlivých domů, kt. 867 (čp. 100)

#### Okresní úřad Česká Lípa (OÚ Česká Lípa)

i.č. 778 Adaptace budovy č.p. 100 v Berkově ulici pro české reformní reálné gymnázium 1926-1933, kt. 51

#### Reálné gymnázium Česká Lípa

i.č. 379 Pamětní kniha 1920-1949, ukn 379, kt. 9

#### ZDŠ Česká Lípa Berkova ulice

i.č. 104 Školní kronika 1945-1958 kt. 8

i.č. 111 Školní budova 1950-51, kt. 8

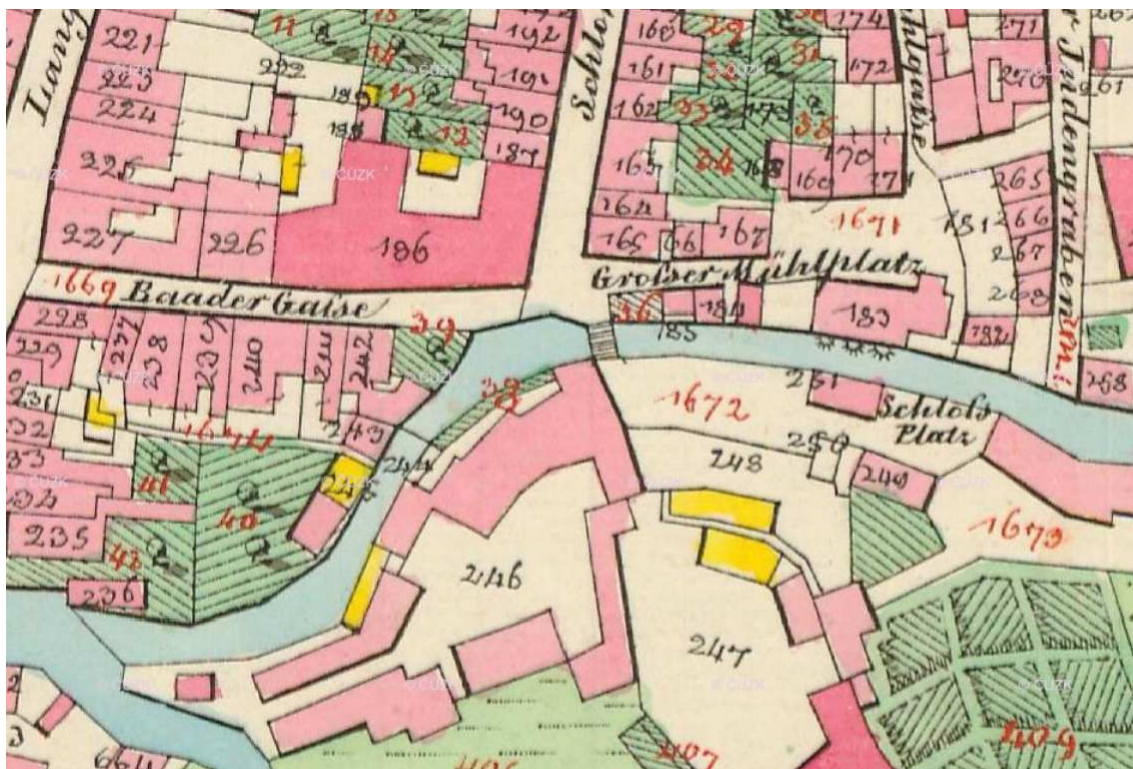
i.č. 312 Budova školy 1953-1961 kt. 16

### **Městský úřad (MěÚ) Česká Lípa**

stavební úřad, složka č.p. 100 Česká Lípa

## **LITERATURA**

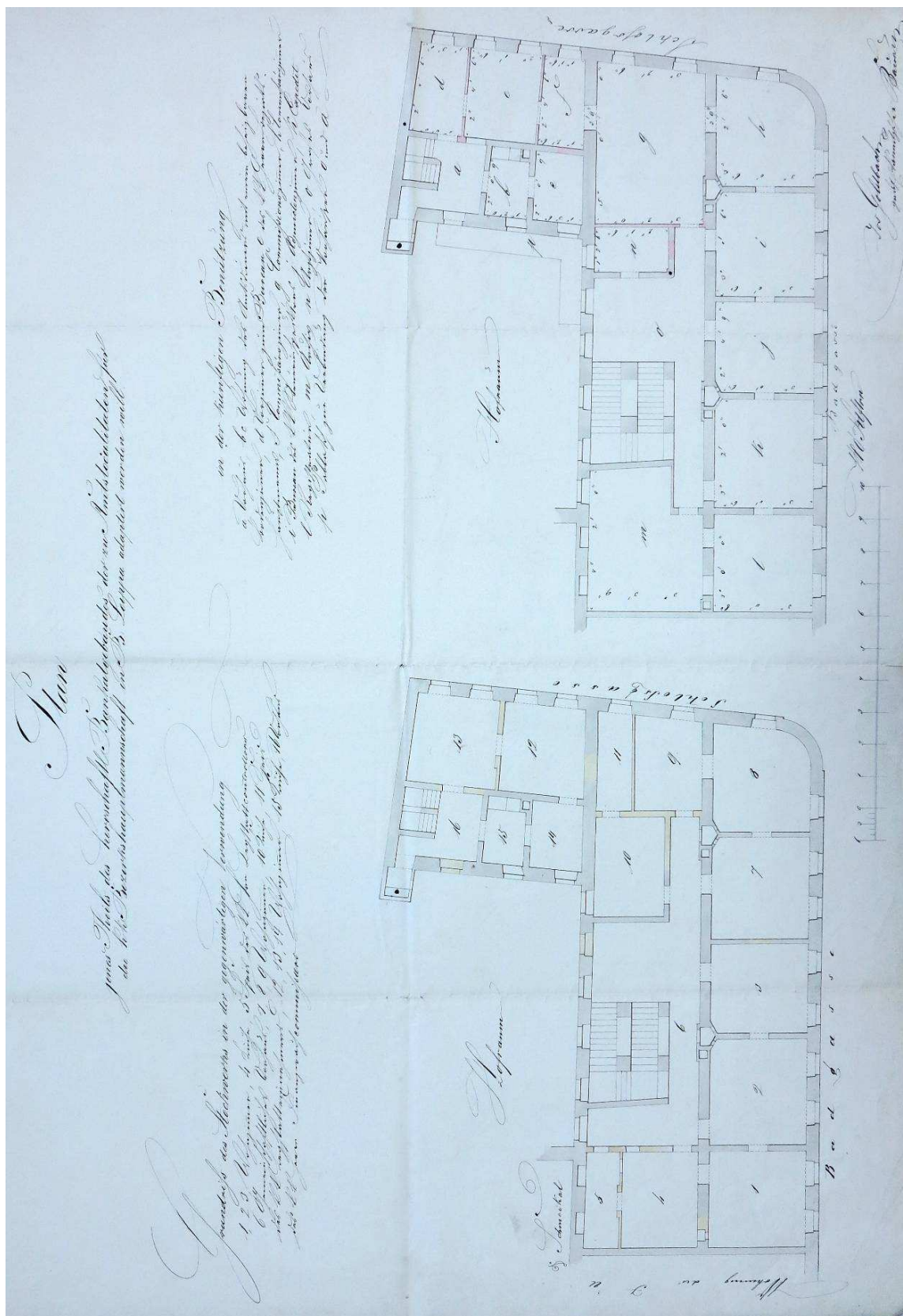
- Česká Lípa. Město na Ploučnici (kol. autorů), Česká Lípa 2018  
Ebelová, Ivana (ed.): Zapisná kniha pražských stavitelů 1639-1903, Praha 1996  
Hantschel, Franz: Heimatkunde des politischen Bezirkes Böhmisches Leipa, Böhmisches Leipa 1911  
Panáček, Jaroslav: Historické mapy, plány a veduty České Lípy, 2008  
Privil Fortsetzung des topographischen, biographisch-historischen, monatlichen Tage-Buchs, Juni 1780  
Sedláček, August: Hrad, zámek a tvrz Království českého XIV. Litoměřicko a Žatecko, Praha 1923  
Schaller, Jaroslav: Topographie des Königreichs Böhmen V. Leitmeritzer Kreis, Prag und Wien 1787  
Sobotová, Magdalena (ed.): Stará Česká Lípa v dobových fotografiích, Česká Lípa 2007



Císařský otisk stabilního katastru, 1843 [ÚAZK Praha, sign. 954]



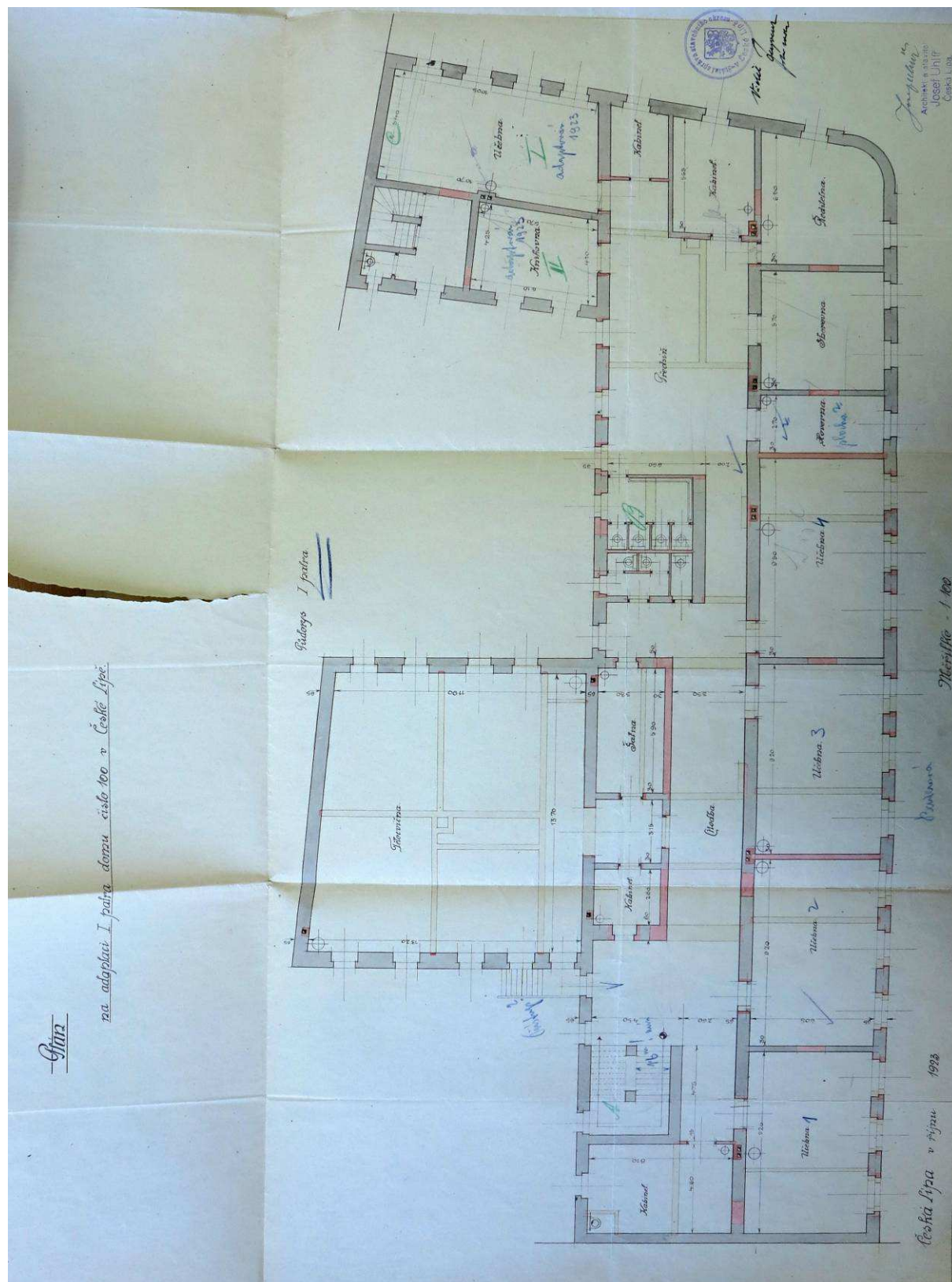
Indikační skica stabilního katastru, 1843 [NA Praha, sign. Li 255]



Plán navrhovaných úprav pro účely okresního hejtmanství (nerealizováno), kol. r. 1850, Josef Goldbach  
[SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, i.č. 448]

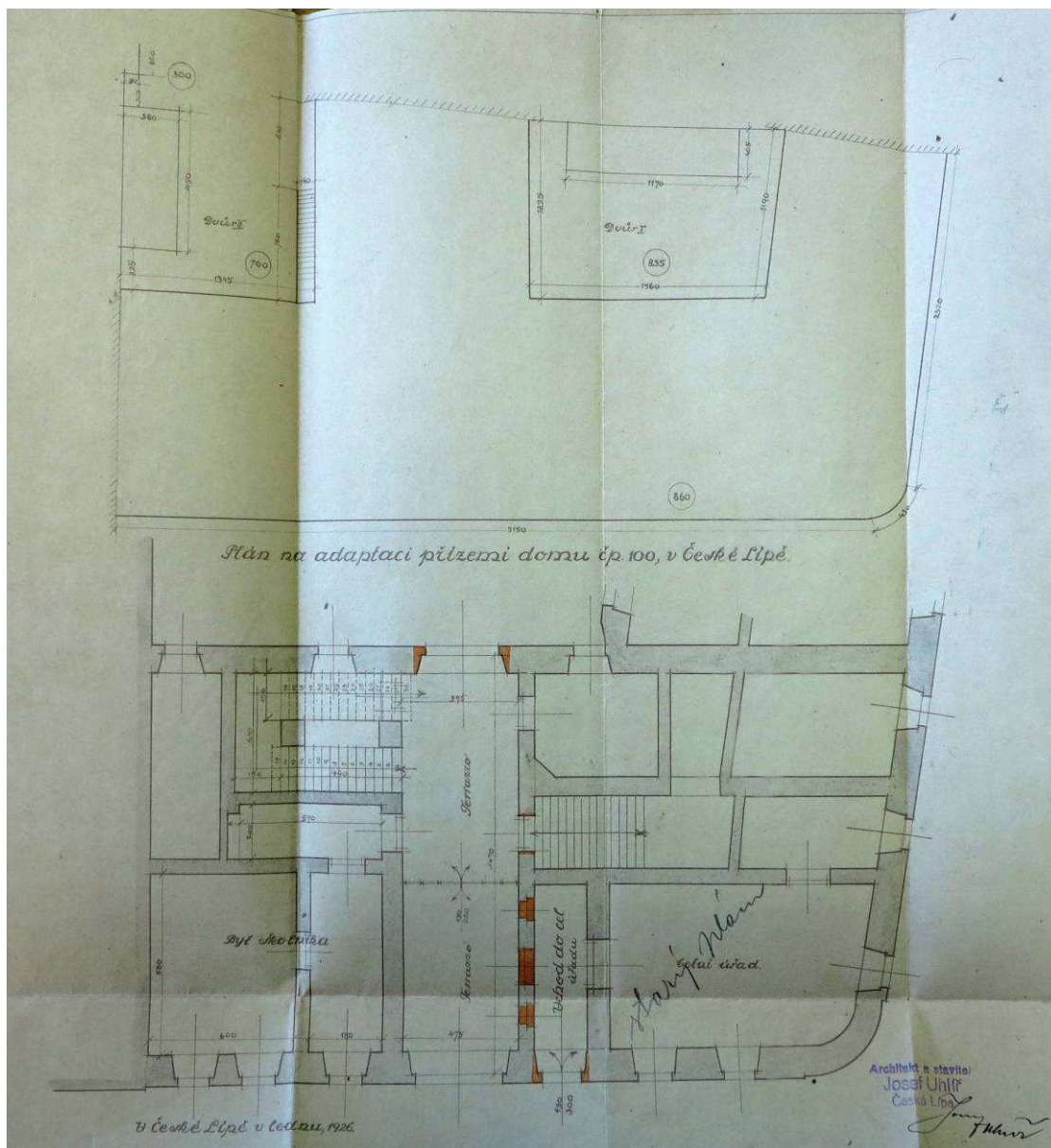


Schématický plán domu z doby kolem r. 1900, nesignováno  
[SOA Děčín, Vs Česká Lípa – Nový Zámek, i.č. 448]

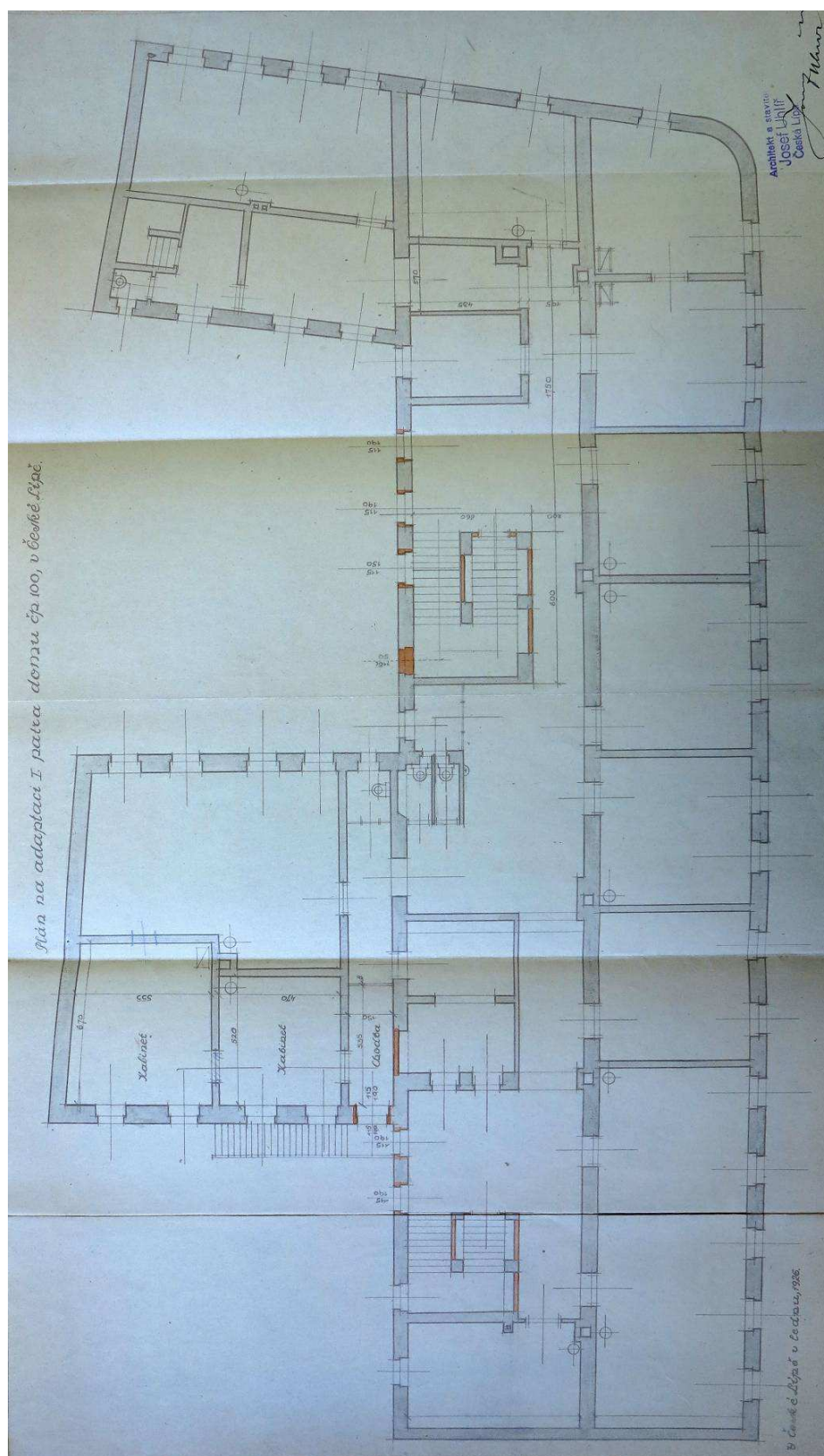


Plán Josefa Uhlíře pro adaptaci domu na české reálné gymnázium, půdorys patra, 1923 [SOka Česká Lípa, OÚ Česká Lípa, i.č. 778, kt. 51]



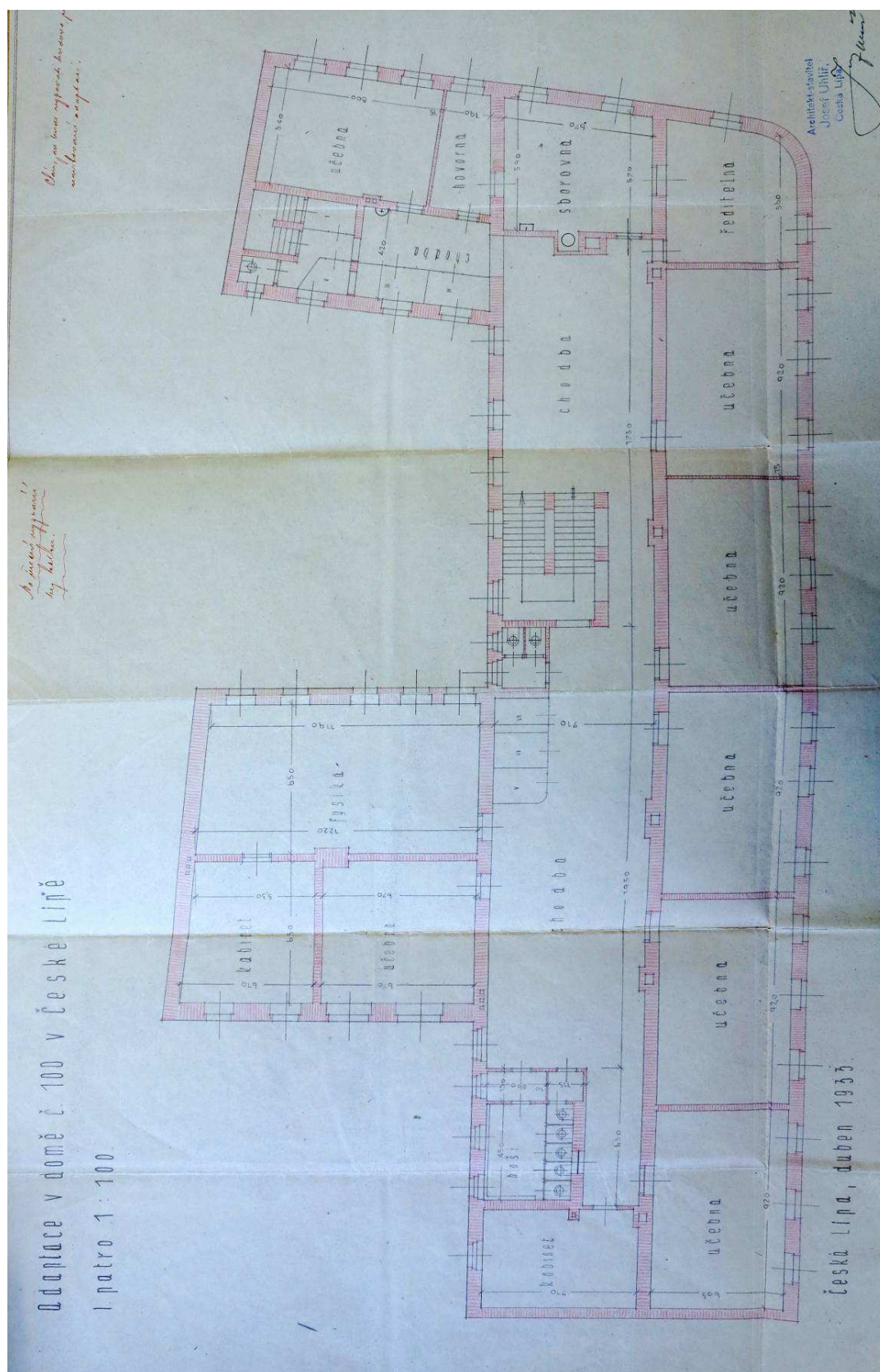


Plán Josefa Uhlíře pro adaptaci domu na české reálné gymnázium, půdorys přízemí, 1926 [SOKA Česká Lípa, OÚ Česká Lípa, i.č. 778, kt. 51]

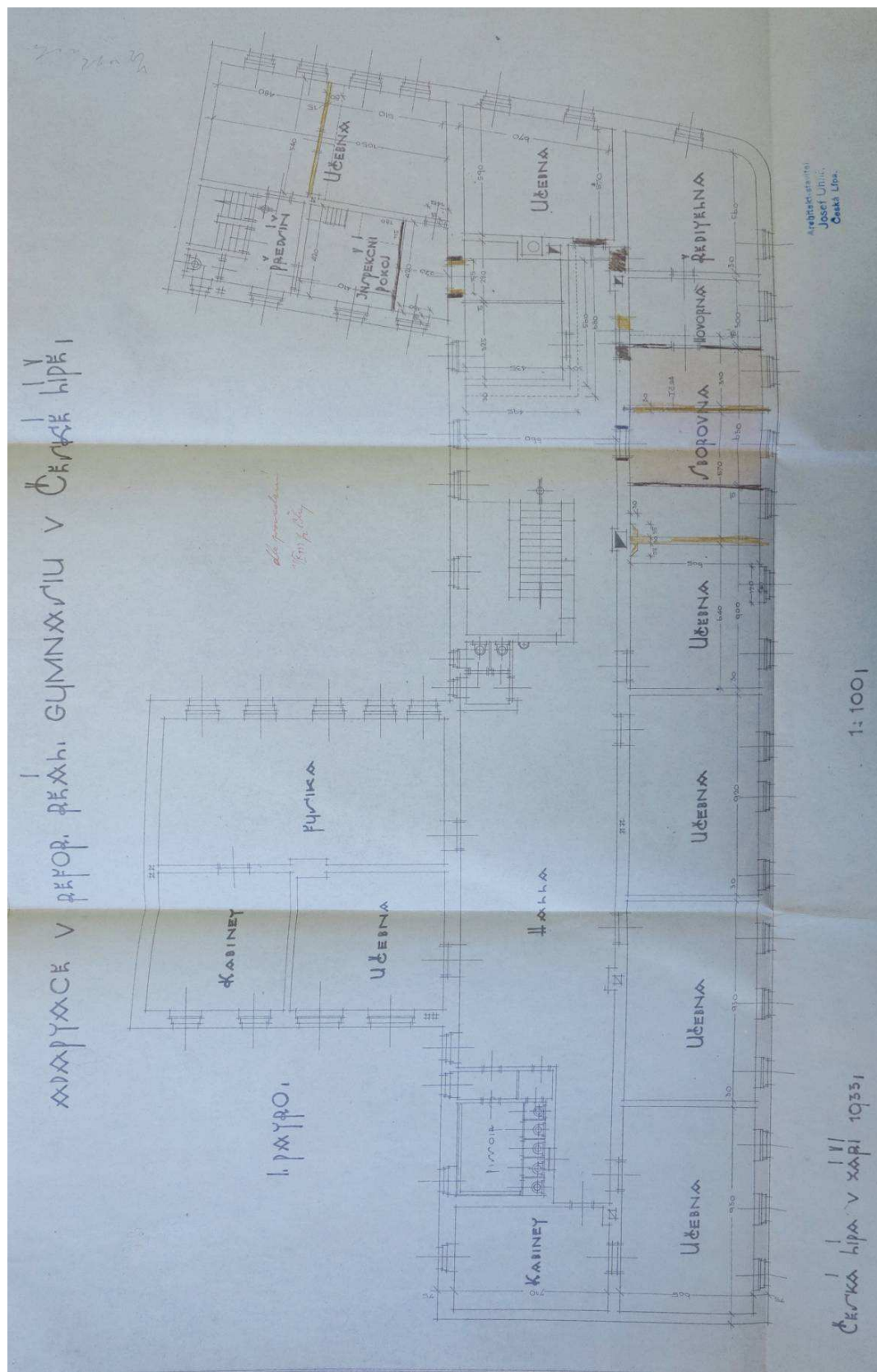


Plán Josefa Uhlíře pro adaptaci domu na české reálné gymnázium, půdorys patra, leden 1926  
[SOKA Česká Lípa, OÚ Česká Lípa, i.č. 778, kt. 51]

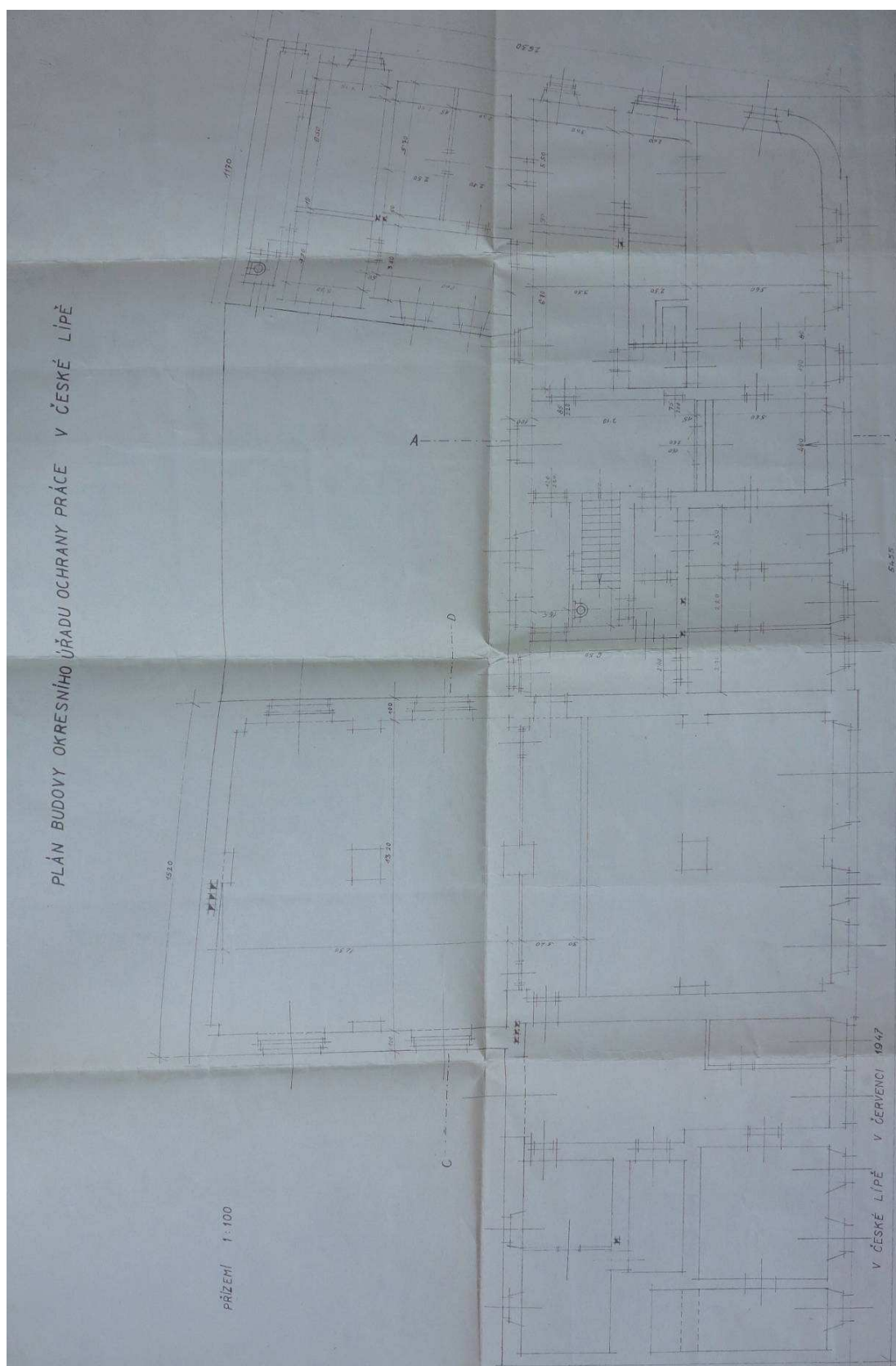




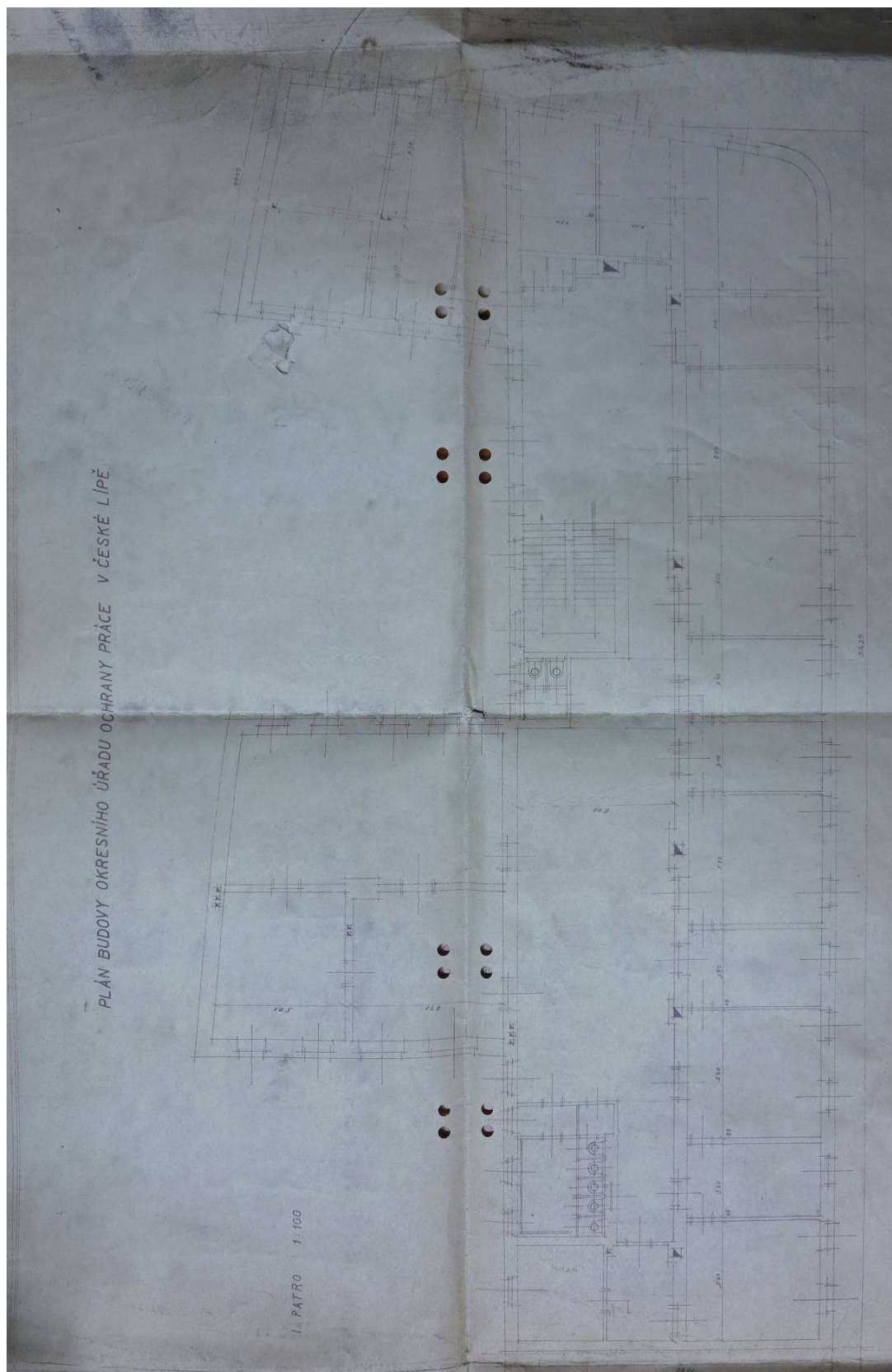
Plán Josefa Uhlíře pro adaptaci domu na české reálné gymnázium, půdorys patra, 1933  
[SOKA Česká Lípa, OÚ Česká Lípa, i.č. 778, kt. 51]



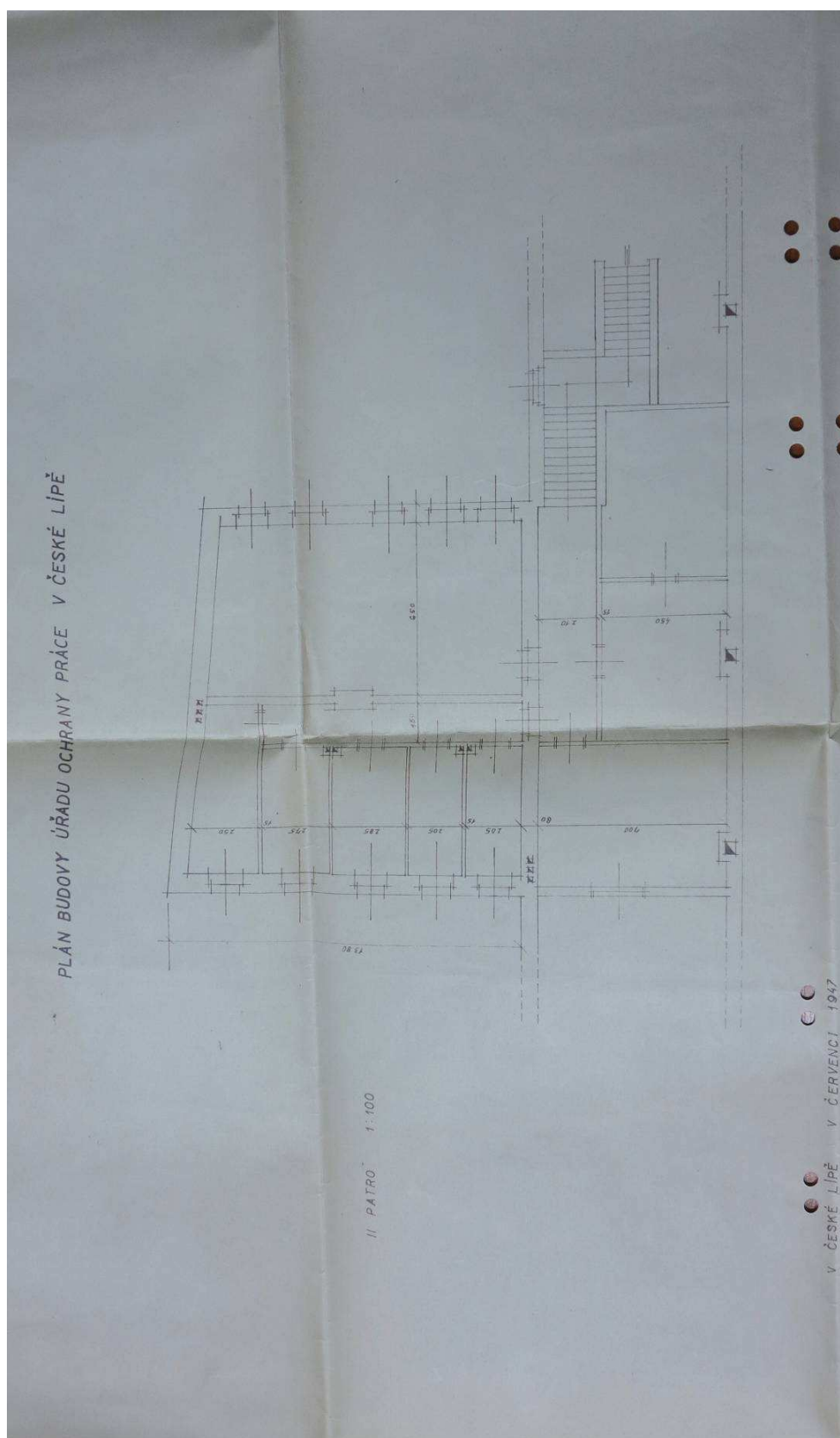
Plán Josefa Uhlíře pro adaptaci domu na české reálné gymnázium, půdorys patra, 1933  
[SOKA Česká Lípa, OÚ Česká Lípa, i.č. 778, kt. 51]



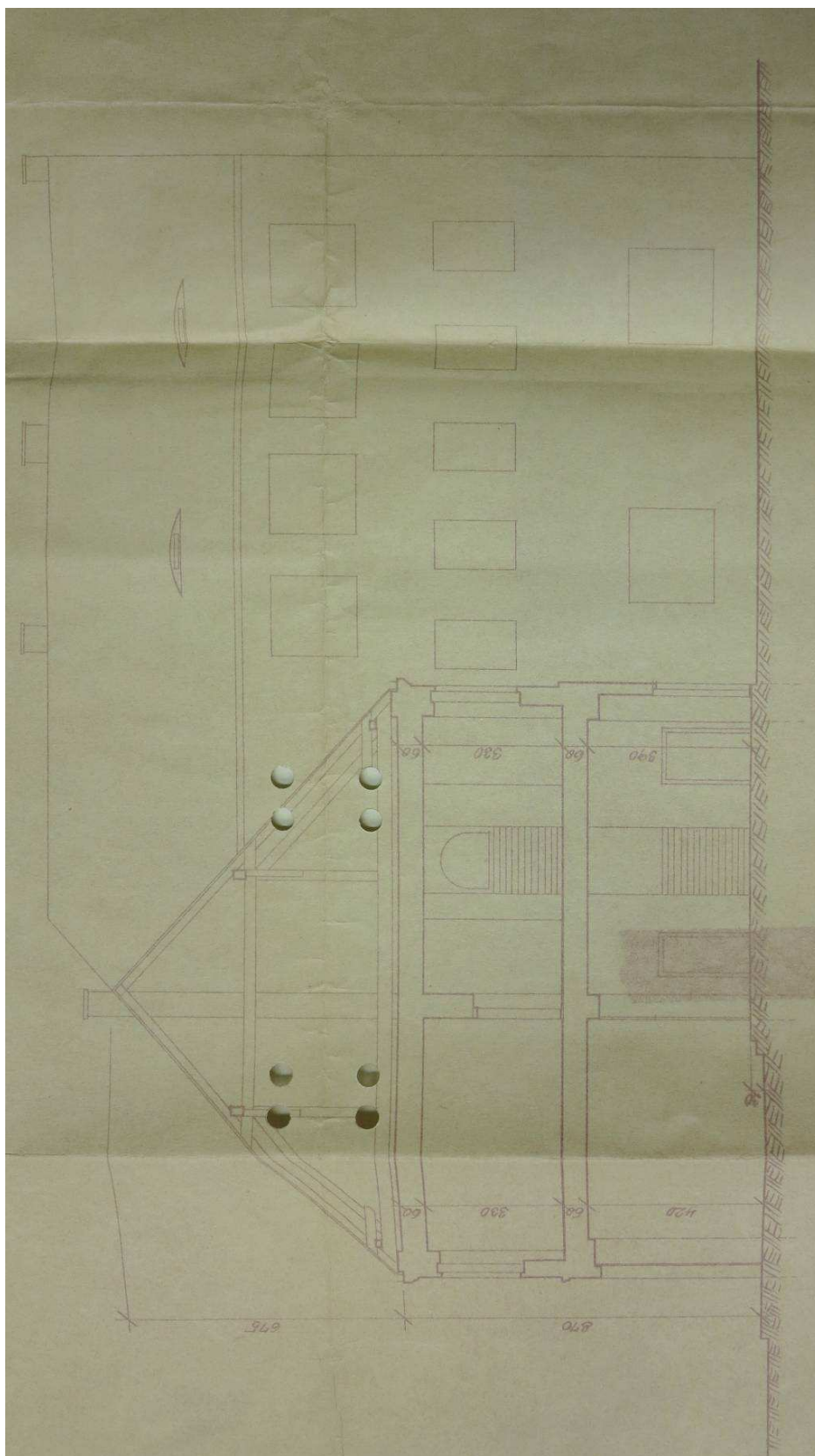
Plán stávajícího stavu přízemí, 1947 [MěÚ Česká Lípa, stavební úřad]



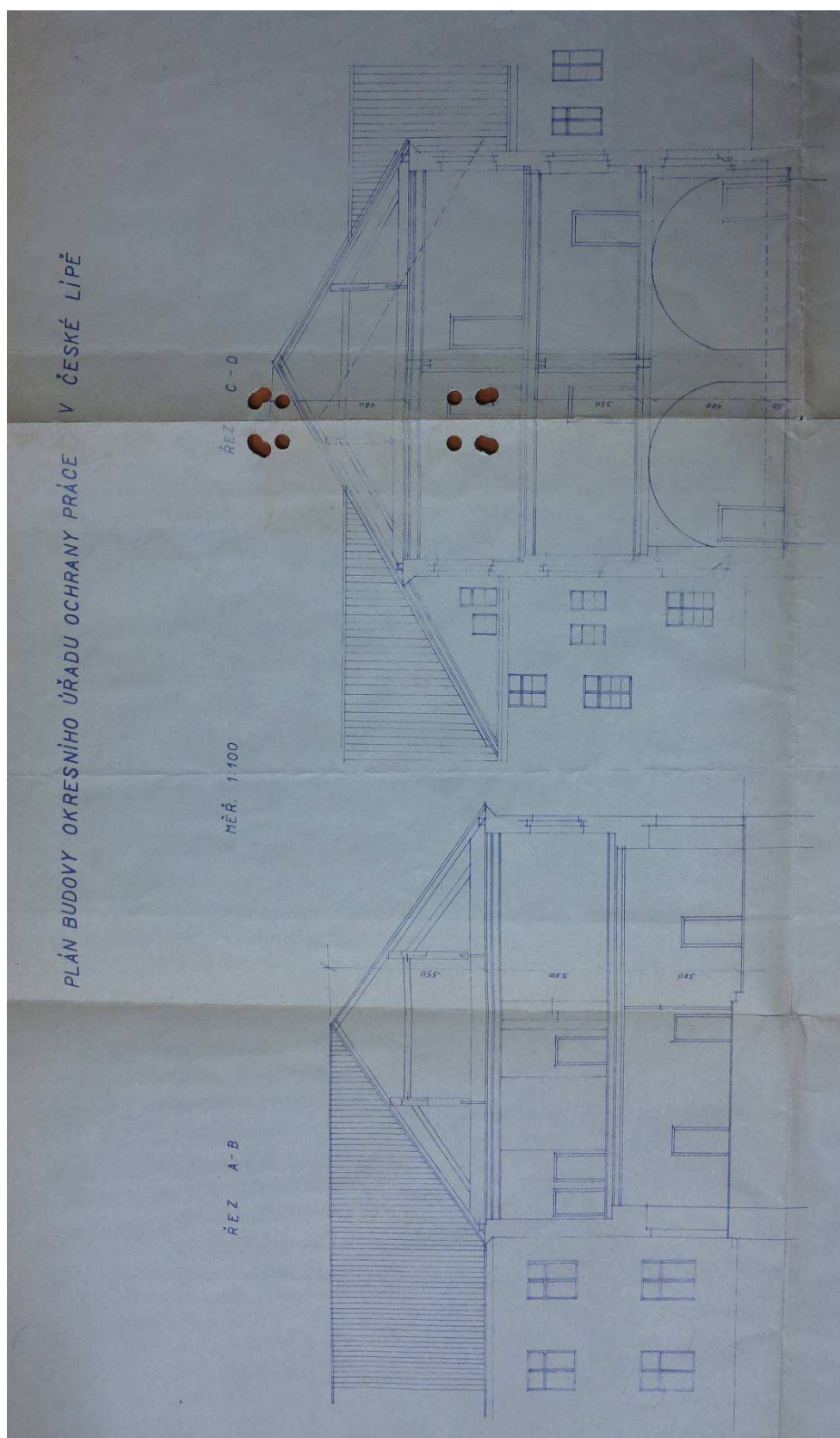
Plán stávajícího stavu patra, 1947 [MěÚ Česká Lípa, stavební úřad]



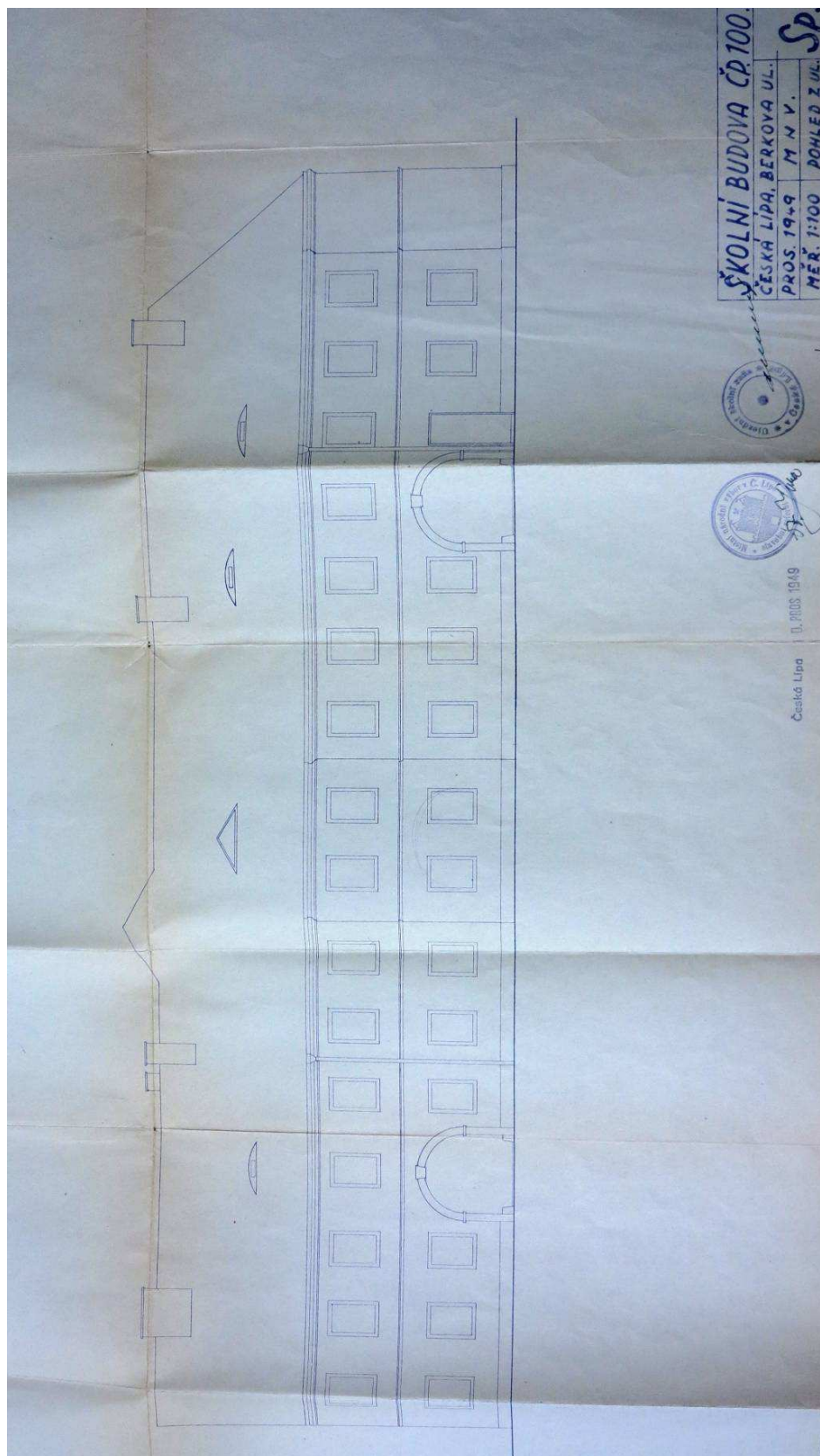
Plán stávajícího stavu druhého patra, 1947 [MěÚ Česká Lípa, stavební úřad]



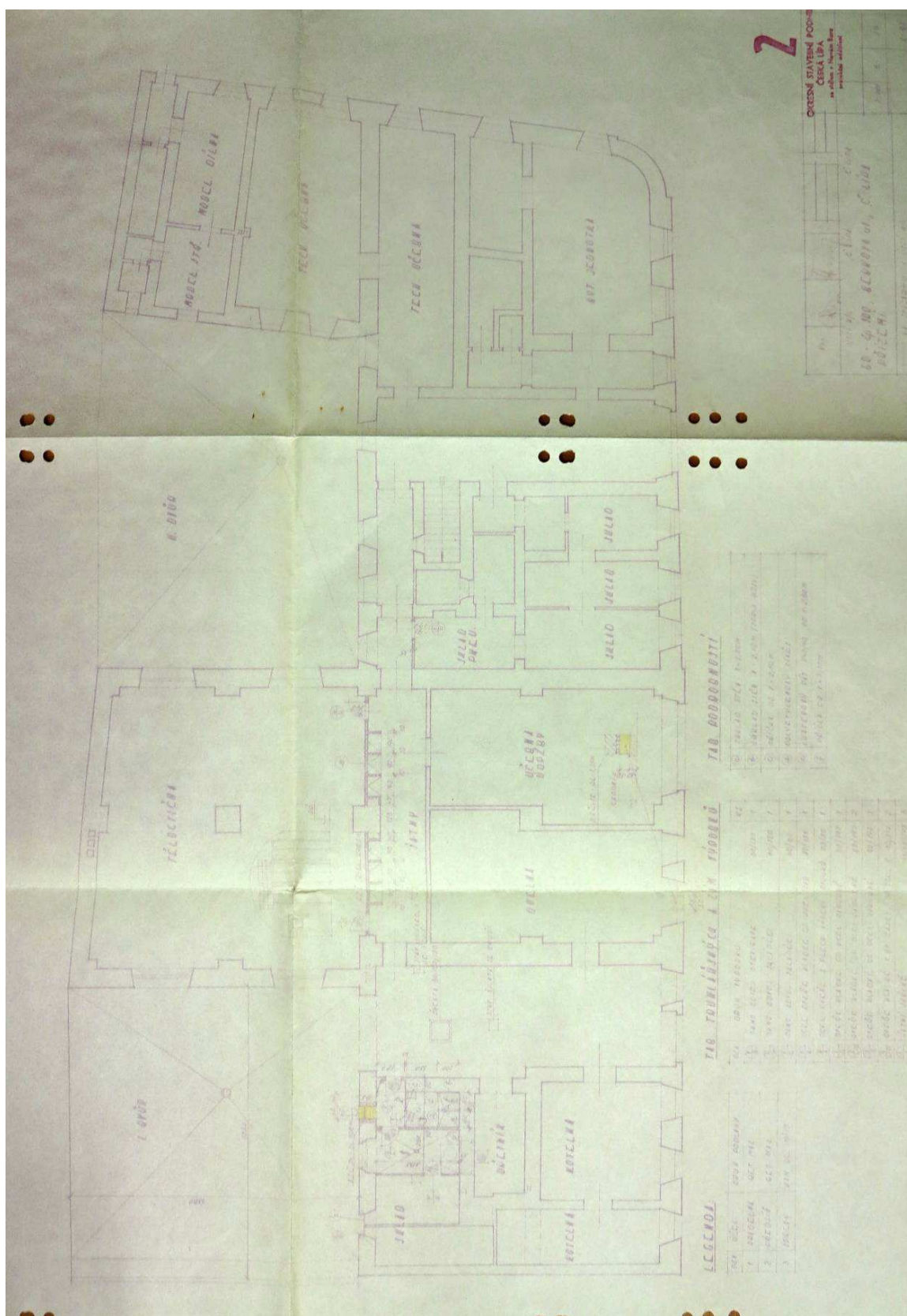
Řez domem, 1949 [MěÚ Česká Lípa, stavební úřad]



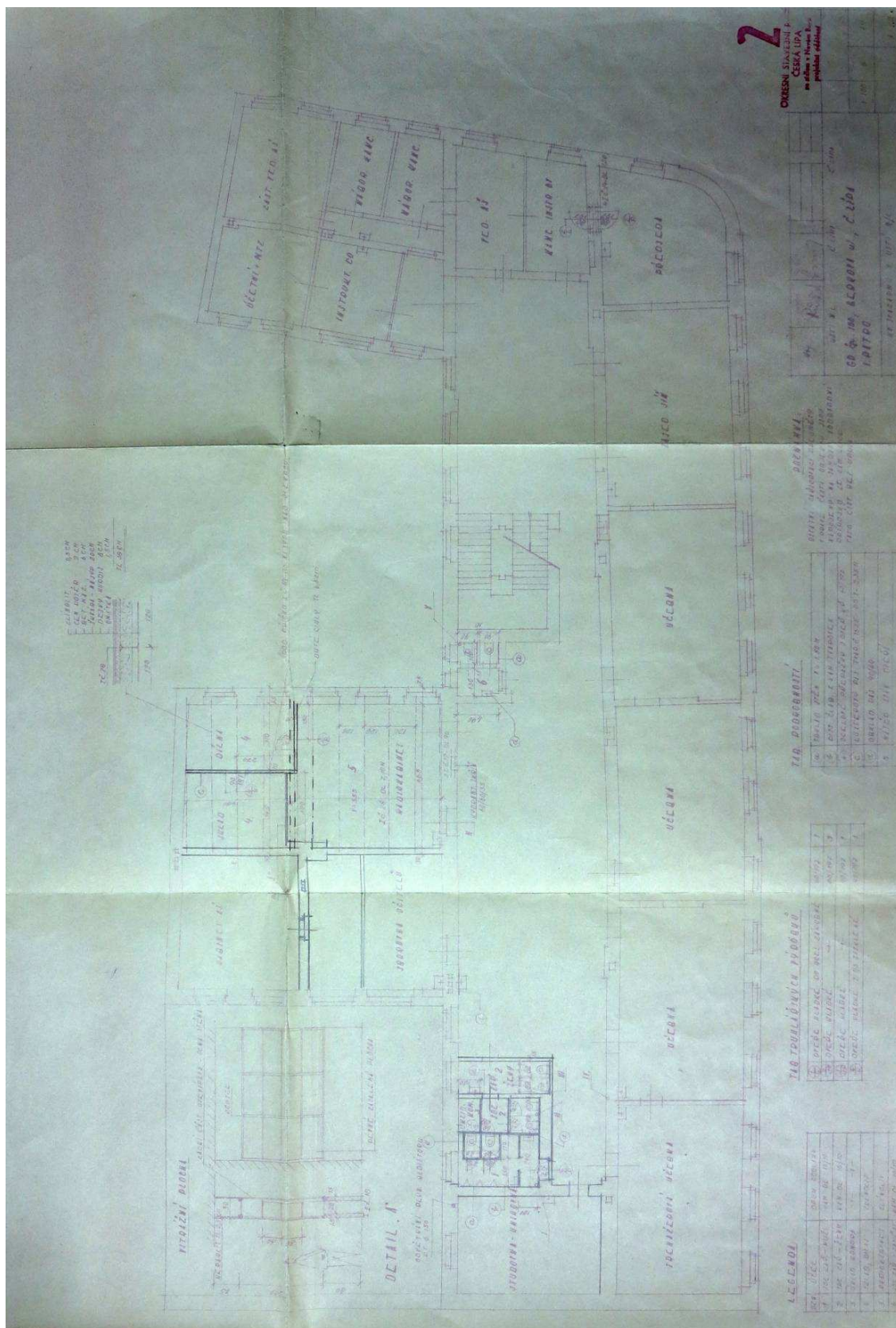
Plány stávajícího stavu, řezy, 1949 [MěÚ Česká Lípa, stavební úřad]



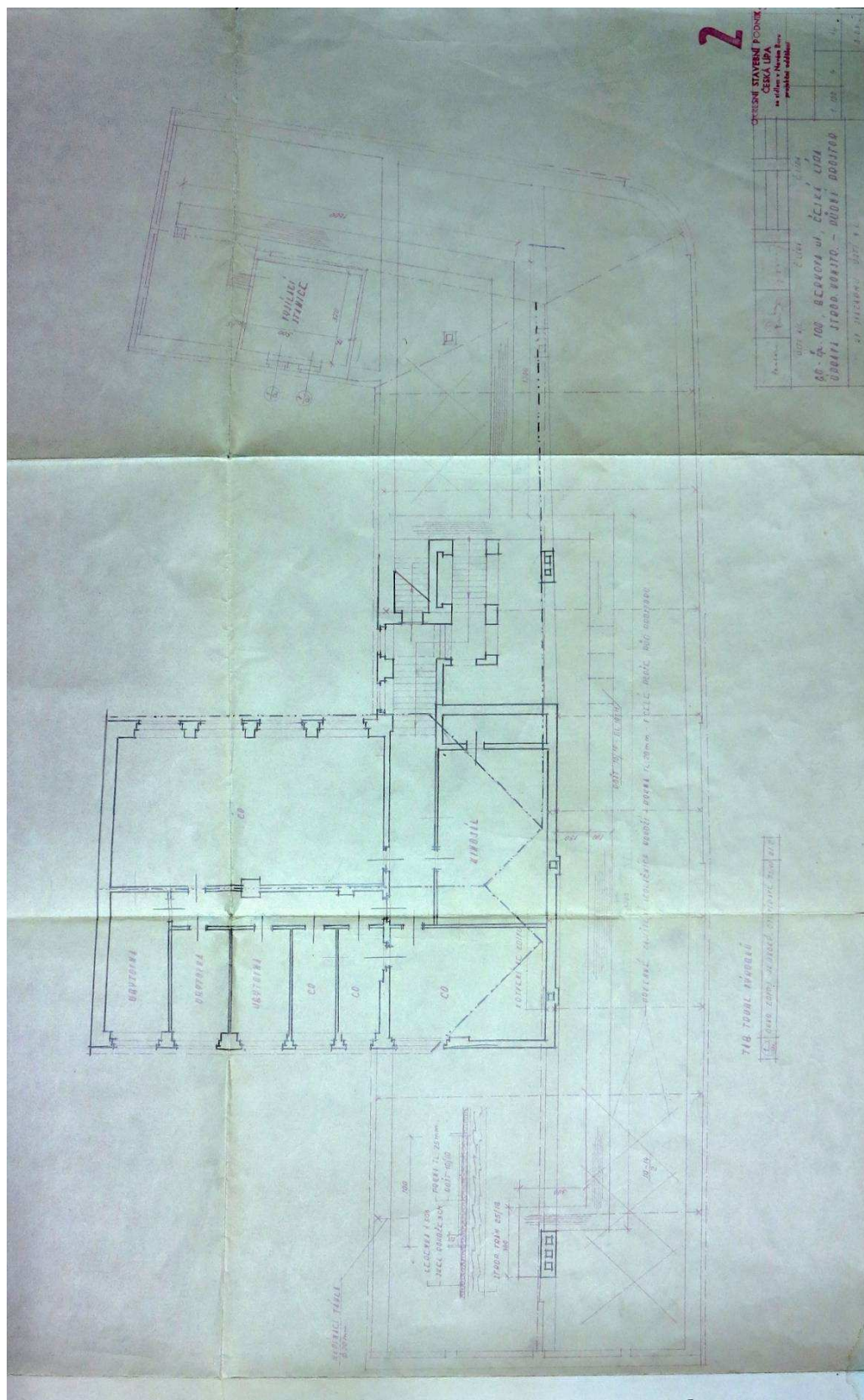
Nárys průčelí do Berkovy ulice, stávající stav, 1949 [MěÚ Česká Lípa, stavební úřad]



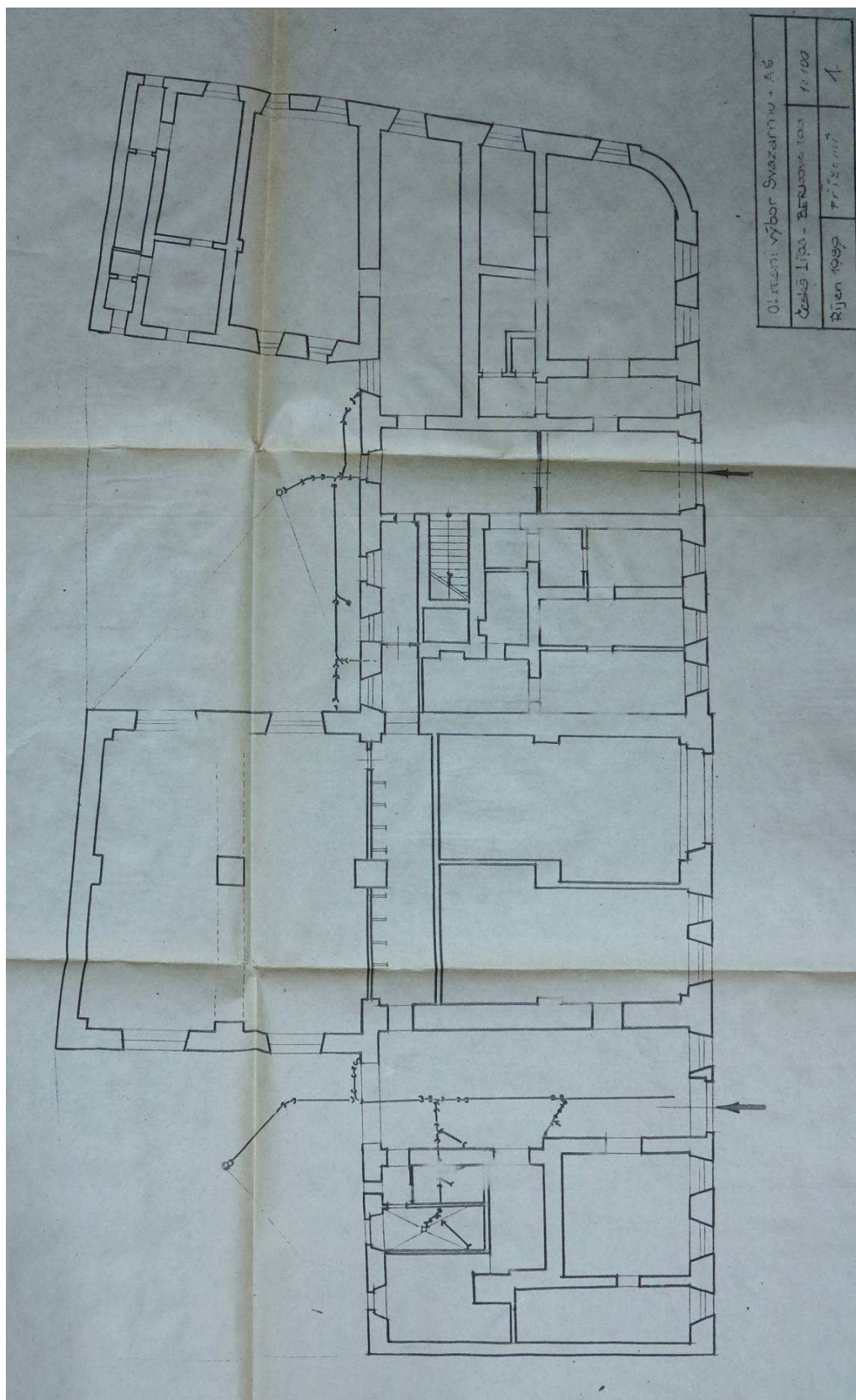
Plán generální opravy pro potřeby Svazarmu, přízemí, 1964 [MěÚ Česká Lípa, stavební úřad]



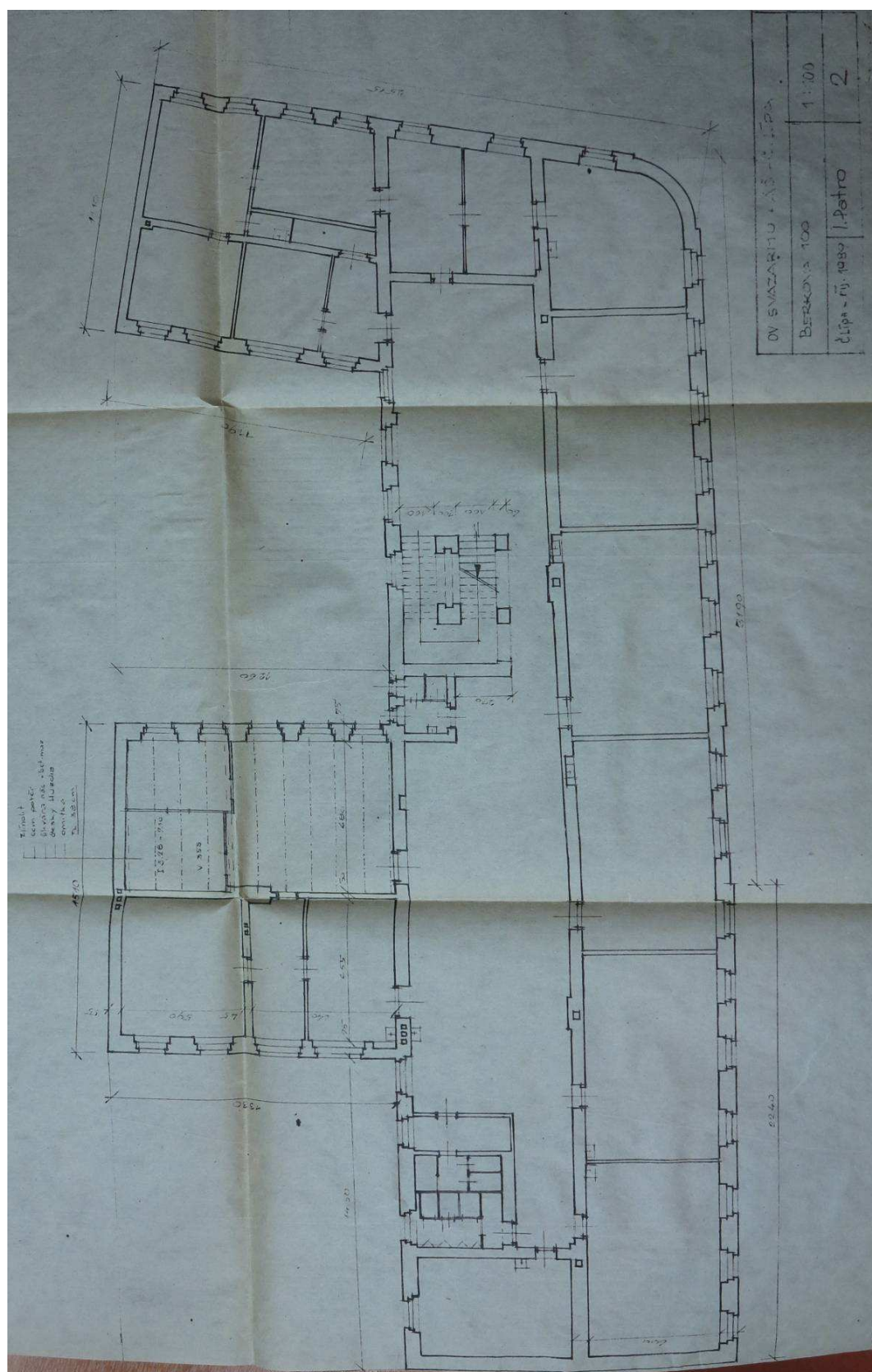
Plán generální opravy pro potřeby Svazarmu, 1. patro, 1964 [MěÚ Česká Lípa, stavební úřad]



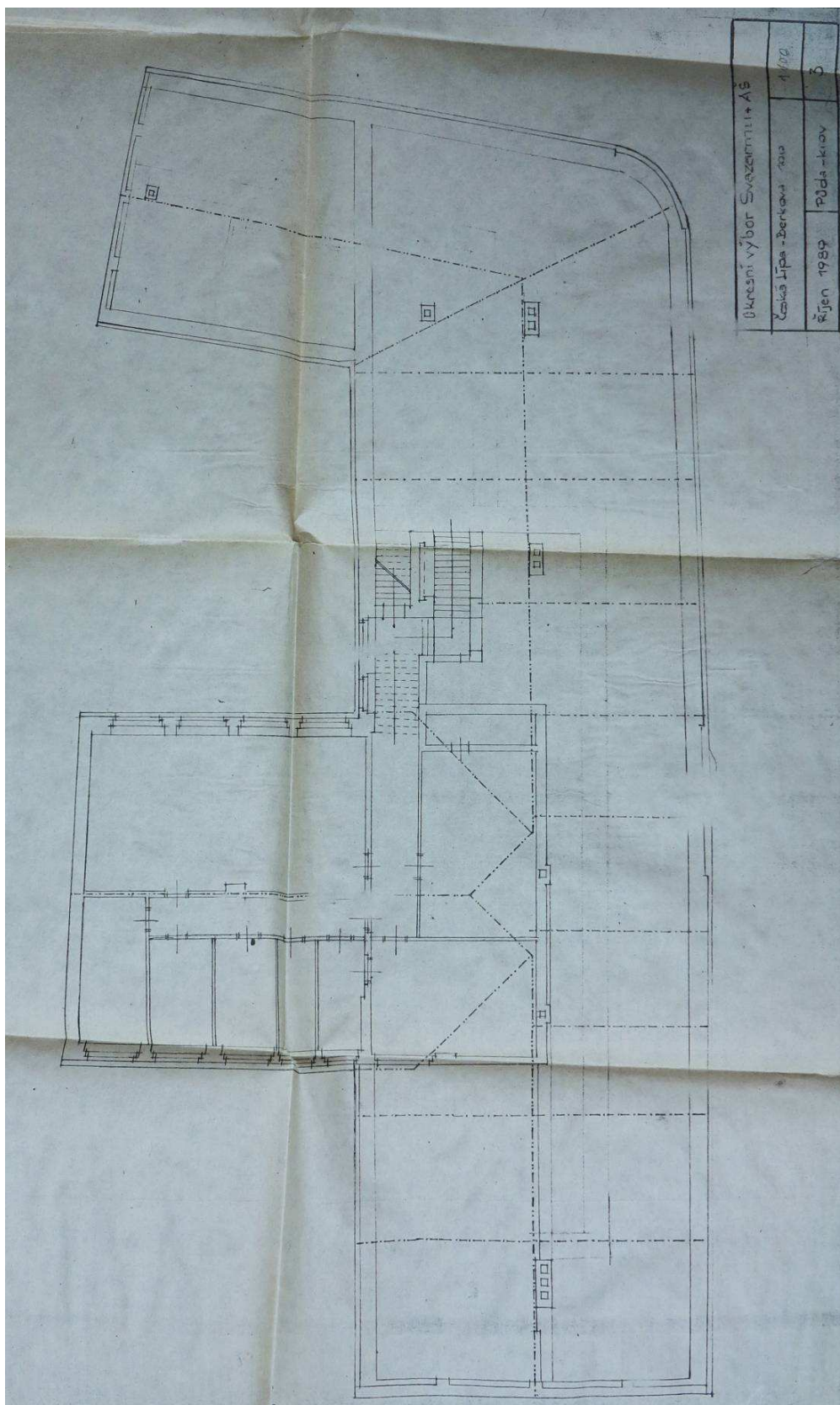
Plán generální opravy pro potřeby Svazarmu, 2. patro, 1964 [MěÚ Česká Lípa, stavební úřad]



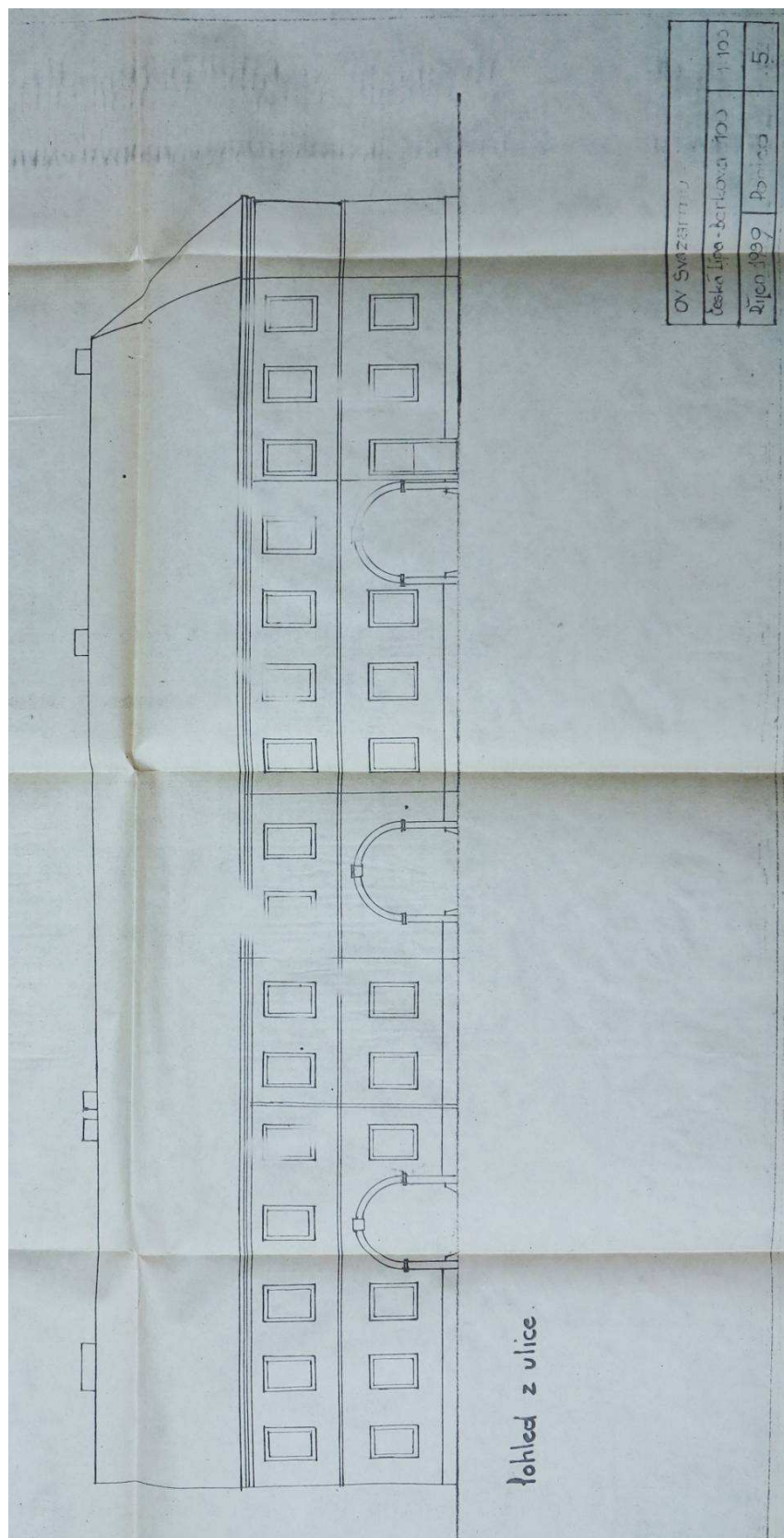
Plán stávajícího stavu přízemí, 1989 [MěÚ Česká Lípa, stavební úřad]



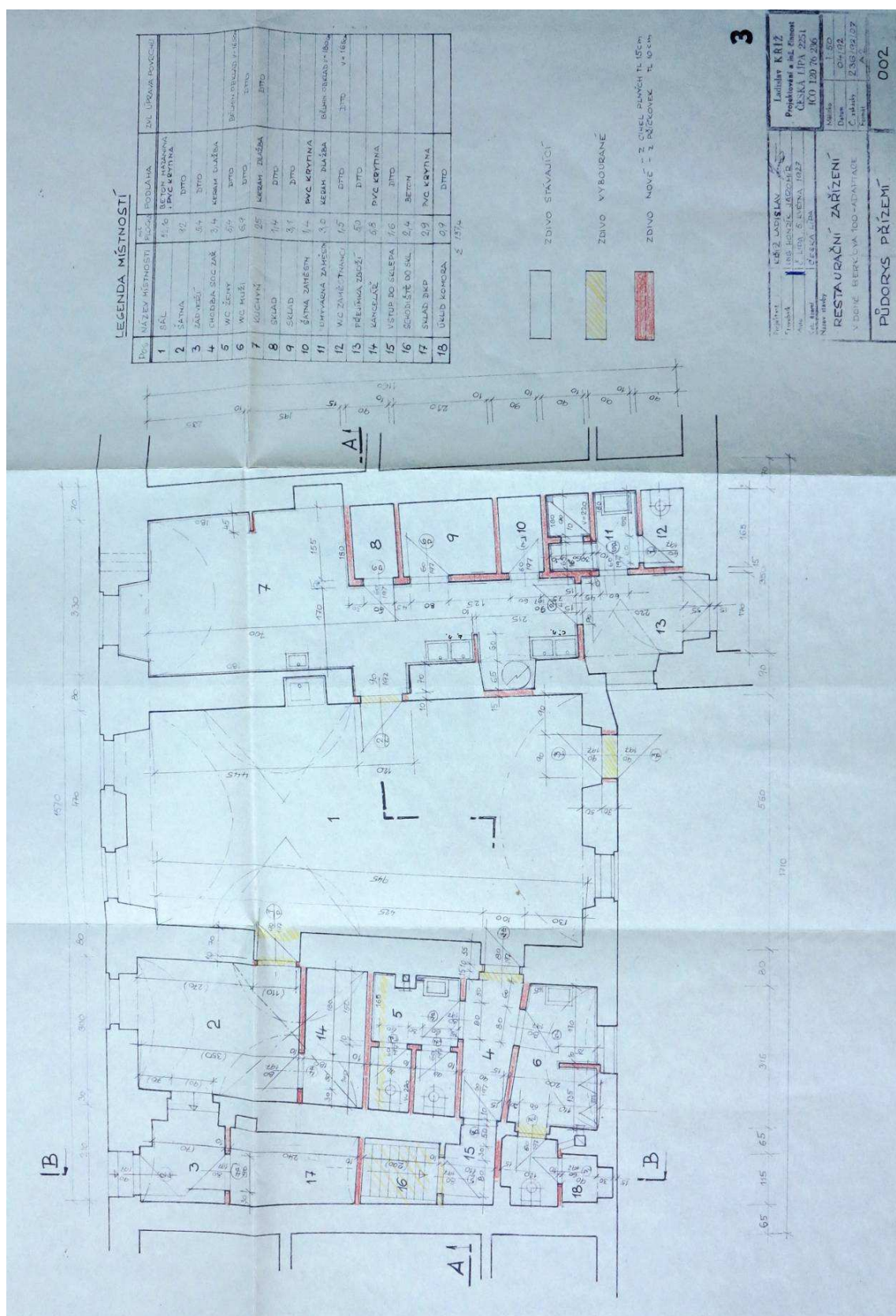
Plán stávajícího stavu patra, 1989 [MěÚ Česká Lípa, stavební úřad]



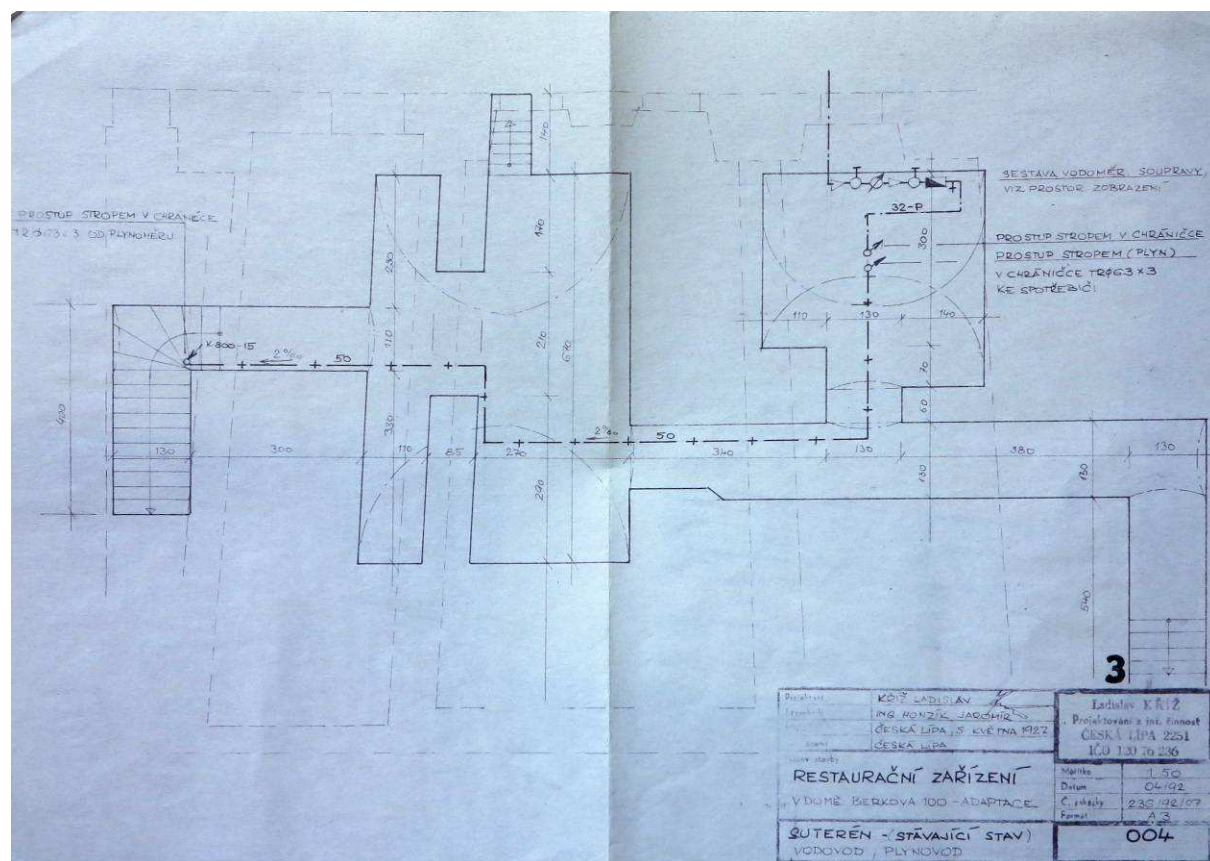
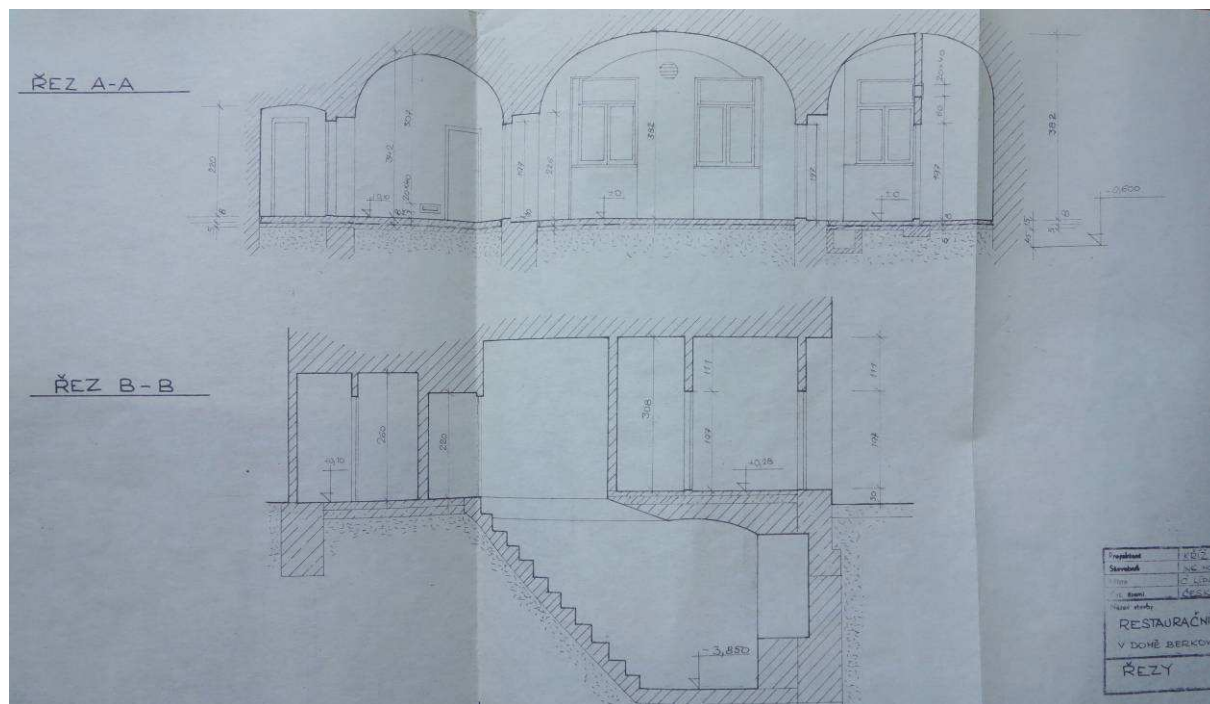
Plán stávajícího stavu 2. patra, 1989 [MěÚ Česká Lípa, stavební úřad]



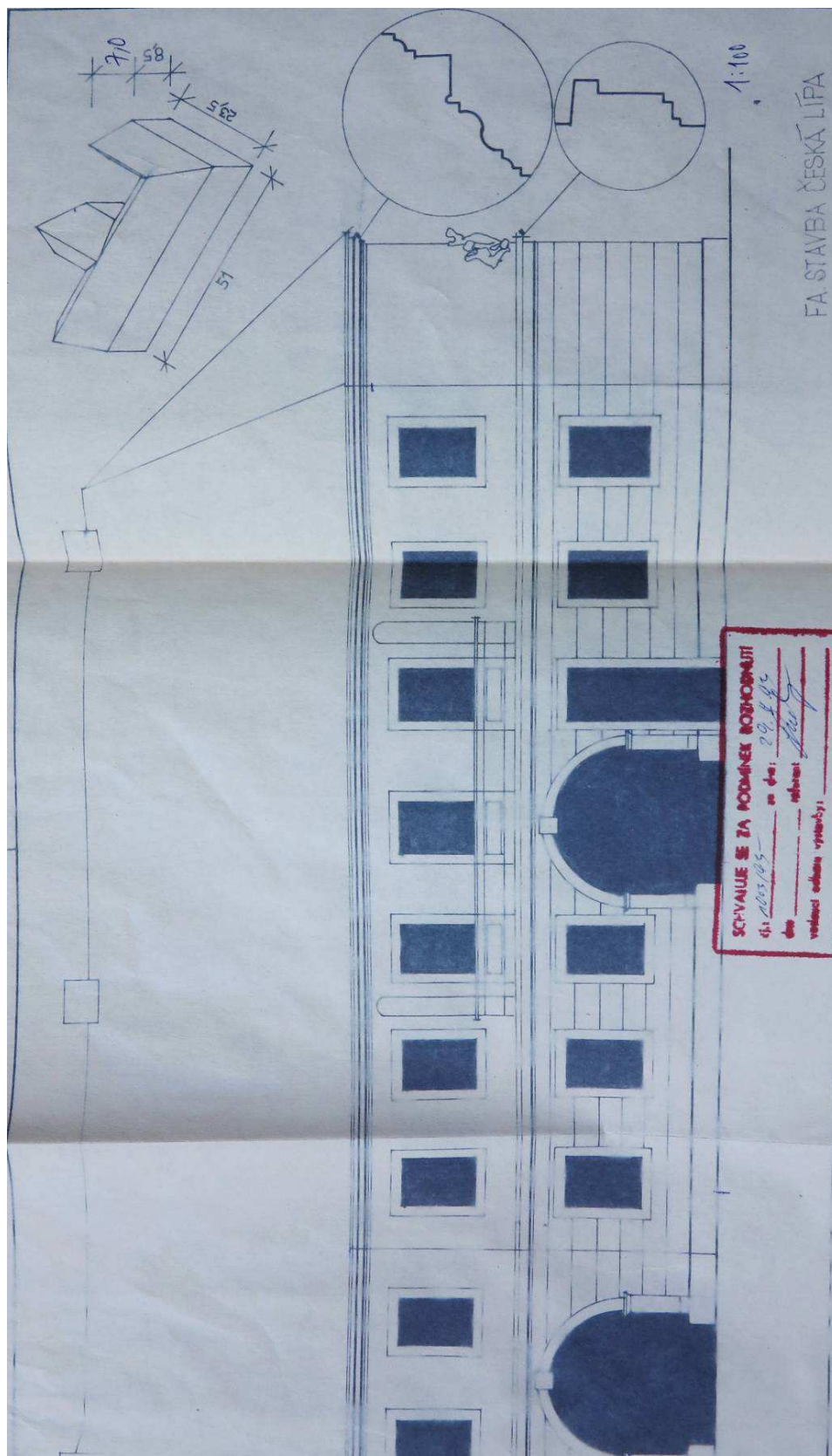
Plán stávajícího stavu, nárys průčelí, 1989 [MěÚ Česká Lípa, stavební úřad]



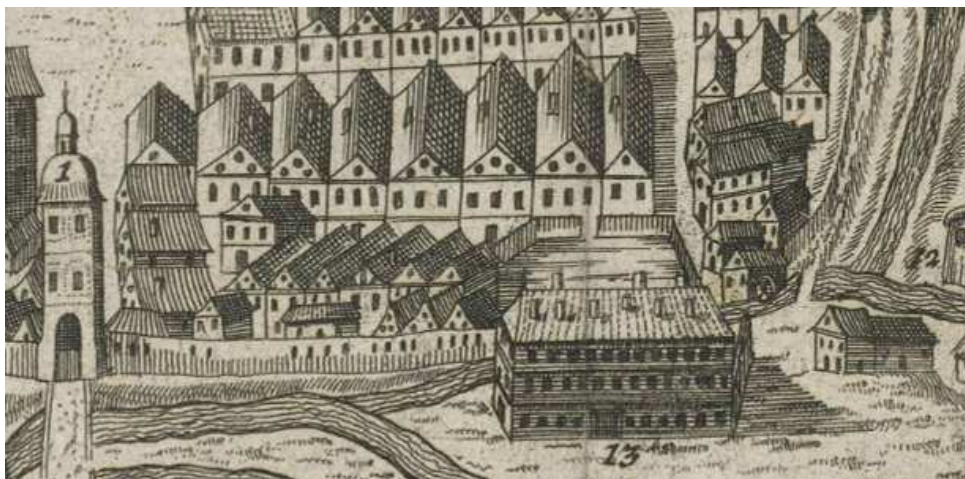
Plány přízemí pro zřízení restaurace, Ladislav Kříž, 1992 [MěÚ Česká Lípa, stavební úřad]



Plány přízemí pro zřízení restaurace, řezy, půdorys sklepa, Ladislav Kříž, 1992 [MěÚ Česká Lípa, stavební úřad]



Nárys průčelí pro opravu fasády se zákresem profilace říms, Stavba Česká Lípa, 1993  
[MěÚ Česká Lípa, stavební úřad]



Nezastavěná parcela na vedutě z roku 1712 [Vogt M.: Das Jetzt-lebende Königreich Böhmen, Frankfurt und Leipzig 1712]



Výřez z veduty České Lípy od F. J. Weisera, před 1779 [SOKA Mladá Boleslav, převzato z [www.veduty.bach.cz](http://www.veduty.bach.cz)]



Richterova továrna a Kounicův dům na litografii z doby kolem poloviny 19. století [SOKA Česká Lípa, AM Česká Lípa, i.č. 2554; převzato z [www.veduty.bach.cz](http://www.veduty.bach.cz)]



Kounicův dům na pohlednici, kolem 1910 [soukromá sbírka J. Panáčka]



Kounicův dům na pohlednici, 1923 [Vlastivědné muzeum a galerie Česká Lípa, bez i.č.]



Kounicův dům na pohlednici, kolem 1925 [Soukromá sbírka J. Panáčka]



Kounicův dům (reálné gymnázium) na fotografii, 1925 [Vlastivědné muzeum a galerie Česká Lípa, bez i.č.]

**POŽÁR 13. KVĚTNA 2015**



[www.idnes.cz]



[www.ceskolipsky.denik.cz]



[[www.libereckadrbna.cz](http://www.libereckadrbna.cz)]

**FOTODOKUMENTACE PO POŽÁRU 2015**



20. 5. 2015 - pohled od jihovýchodu (foto Mgr. Ivan Peřina)



20. 5. 2015 - pohled na jižní průčelí (foto Mgr. Ivan Peřina)



26. 5. 2015 - pohled od východu na střední křídlo (foto Mgr. Ivan Peřina)



26. 5. 2015 - pohled od západu na střechu bočního (východního) křídla (foto Mgr. Ivan Peřina)



26. 5. 2015 - zbytky krovu nad bočním (východním) křídlem (foto Mgr. Ivan Peřina)



26. 5. 2015 - zbytky krovu nad bočním (východním) křídlem (foto Mgr. Ivan Peřina)

## STAVEBNĚHISTORICKÝ VÝVOJ DOMU

### Úvodní poznámka

*Je nanejvýš poctivé upozornit na fakt, že níže uvedené závěry jsou limitovány metodou průzkumu - standardní nedestruktivní, tj. v zásadě povrchový. Na řadě míst však přesto bylo možné nahlédnout pod povrch stavby vzhledem k lokální absenci omítek. Při následných stavebních úpravách a opravách tak může dojít k odkrytí nových nálezových situací, které mohou posunout poznání geneze objektu dále, popř. korigovat dosavadní poznání.*

### STAVBA KOUNICOVA DOMU (70. léta 18. století a období před požárem města 1787)

Původ českolipského domu zvaného Kounicův, situovaného do pohledově exponované pozice v nároží domovního bloku, spadá do období pozdního baroku, konkrétně do poslední třetiny 18. století. Vzhledem k absenci relevantních archivních dokladů zůstává přesná doba výstavby domu zahalena rouškou tajemství. V literatuře je jeho vznik kladen k roku 1771. Prvním, kdo uvedl tento letopočet byl Jaroslav Schaller ve svém obsáhlém díle topografie Čech, jejíž svazek zabírající se Litoměřickým krajem, kam tehdy Česká Lípa náležela, byl vydán v roce 1787. V Schallerově díle, založeném na dotaznících rozeslaných na jednotlivá panství, na něž odpovídali panští úředníci, tak uvedený rok 1771 můžeme považovat za věrohodný. A to i vzhledem k časové blízkosti s vydáním svazku. Je však otázkou, zda onen rok 1771 není pouze dobou počátku výstavby. Vzhledem k rozlehlosti budovy lze směle uvažovat, že tato nemusela být vyzdvížena kompletně během jedné stavební sezóny. Této domněnce by odpovídala nájemní smlouva na pronájem domu mezi hrabětem Kounicem a erárem z 29. dubna 1774. Rok 1774 tak musíme považovat za datum, kdy byla stavba plně provozuschopná.

Stavebníkem byl hrabě Michael Josef Karel Kounic (\*1745 - †1820) majitel novozámeckého panství (rokokový kamenný erb rodu Kouniců dodnes zdobí zaoblené nároží domu). Na základě smlouvy z roku 1774 se můžeme oprávněně domnívat, že objekt mohl být již od počátku stavěn přímo pro účely pronájmu erárním úřadům a nikoliv pro úředníky panství (kteří nepochybně měli své sídlo při panském obydlí v nedalekých Zahrádkách).



Uspokojivou odpověď v tuto chvíli nelze podat o tom, jak se historicky mohla vyvíjet starší zástavba v místě nově postavené budovy. Na vedutě města publikované v roce 1712 v topografickém díle Mauritia Vogta (←), tedy zhruba 60 let před stavbou domu, je v místě zachycena nezastavěná plocha obehnaná ohradní zdí, či plotem. V literatuře se setkáváme s tvrzením, že v místě se měl údajně nacházet pivovar, který byl po požáru města v roce 1698 přesunut mimo městské jádro obehnané hradbou. Pivovar se dnes nachází zhruba 500 m východním směrem na rohu ulic Moskevská a Purkyňova. Zda tedy byl starý pivovar skutečně v místě Kounicova domu, nelze v

tuto chvíli potvrdit, ale ani vyvrátit. Pokud ano, bylo jeho popožárové torzo „do základu“ rozebráno. Je důvodné se domnívat, že byla-li v místě nějaká zástavba, nebyla tato po požáru 1698 obnovena. Hmotné stopy vážící se k vývoji parcelace a možné zástavby v místě by mohly být odhaleny pouze archeologickými metodami. Jedinou výjimkou, kterou lze v tuto chvíli považovat za relikv starší zástavby je sklep pod východním bočním křídlem (v SHP označen číslem 002 - viz níže v textu).

Kounicův dům, resp. jeho původní podoba, byť schematicky, je poprvé zachycena na vedutě města od Franze Antona Weisera, sloužící jako záhlaví cechovních listin (→). Přesná doba vzniku veduty není známá, nejstarší dochovaná cechovní listina je však datována letopočtem 1779. Na pohledu od jihu jsou z patrového domu zachycena dvě křídla - delší, označené v SHP jako *hlavní* a na něj „kolmé“ křídlo *boční*. Obě křídla kryje společná mansardová střecha. Ta je nad delším z křídel v dolní úrovni opatřena dvěma trojúhelnými štíty, zřejmě s kamenosochařskou výzdobou, mezi nimiž je v ose osazen štít



členitějšího tvaru, prolomený na výšku oválným oknem. Střechu doplňují další menší vikýře. Byť provedenou ve zjednodušené formě, můžeme vyobrazení domu považovat za poměrně věrohodné, což dokládá i počet oken v patře hlavního křídla, který souhlasí s dodnes dochovaným stavem (16 okenních os). Dochovanému stavu odpovídá dokonce i počet oken v patře bočního křídla (7). V přízemí bočního křídla je zachycen i vjezd do domu, který se tu skutečně nacházel.

Jak zaznělo již výše, dům byl postaven jako patrový. Ve zdech bylo v převážné míře využito pískovcového kamene. Tam, kde opadala omítka, nacházíme zdivo z pískovcových kvádrů v řádkové skladbě. Mimoto bylo použito i pálených cihel (např. v záklencích otvorů). Jméno autora návrhu budovy bohužel neznáme. K dispozici nemáme ani původní plánovou dokumentaci, která stavbě předcházela. Přízemí bylo v plném rozsahu klenuté. Užité klenební fond odpovídá pozdně barokní stavitelské produkci. V přízemí lze doposud nalézt poměrně dobře čitelný původní dispoziční rozvrh, a to i přes pozdější zásahy. V prvním patře je to bohužel o dost obtížnější, neboť dispozice byla dosti poškozena v důsledku posledního požáru domu v roce 2015.

Hlavní dlouhé průčelí bylo v přízemí otevřeno trojicí vjezdů s kamennými portály. Zde zaujme zejména pozice západního z vjezdů, jehož západní část je v kolizi s za portálem běžící hloubkovou vnitřní dělicí zdí. Vysvětlením je jistě snaha po zachování symetrie členění hlavní fasády, kdy každý z portálů je vetknut mezi trojice víceméně pravidelně rozestoupených okenních os.

Pod domem se nachází suterénní prostory, jejichž vznik spojujeme vesměs až s pozdně barokní stavbou. Výjimku spatřujeme u sklepa pod bočním východním křídlem (sklep 002). Tento lze považovat za starší. Valeně klenutá prostora, byla sekundárně předělena zdí, kterou měla být podchycena jedna z vnitřních dělicích zdí pozdně barokní stavby v přízemí (mezi dnešními místnostmi 138 a 139-143). Při vstupu do sklepa jsou navíc osazeny dva kamenné portálky gotické, resp. goticko-renesanční proveniencí. Průchod z tohoto sklepa do jižně navazující suterénní, původem pozdně barokní chodby (místnost 003), byl klenbou sklepa proražen očividně sekundárně.

Poněkud v rozpacích zůstáváme v otázce středního křídla domu, vybíhajícího kolmo k severu z dlouhého křídla hlavního. Víme, že toto bylo původně pouze přízemní, ovšem nevíme, zda bylo již součástí první fáze domu. Domníváme se, že tomu tak nemuselo být. K tomuto, ovšem ne pevnému závěru nás vedou následující skutečnosti. Ještě předestřeme, že relevantní tu není fakt, že křídlo není zachyceno na vedutě na cechovních listinách (viz výše v textu). To samo o sobě nemůže být důkazem, neboť přízemní křídlo by se na vyobrazení nemohlo projevit ani v náznaku. Spíše se tu musíme obrátit ke stavební stránce předmětné partie stavby. Jak víme z archivních pramenů, v místě se nacházel sklad soli. Ten tvořilo dvoulodí procházející hloubkou hlavního křídla a procházelo dále celým křídlem středním. Ve středním křídle se pak západní loď rozšiřuje blíže k západu a nenavazuje na hloubkovou vnitřní zeď v hlavním křídle. Křížové klenutí je tu navíc založeno přímo do obvodových zdí, kdežto v hlavním křídle do přístěnných podpor (pilířů). Pokud je náš vývod správný, muselo křídlo vzniknout ještě v pozdním 18. století, a to nejpozději k roku 1787, a to včetně stávajícího klenutí dvoulodí původního skladu. Že bylo původně pouze přízemní, celkem jednoznačně dokládají relikt okenních nik v místě přiložení křídla v patře domu. Je-li naše úvaha o dodatečném vzniku středního křídla správná, mělo by při té příležitosti dojít k částečnému posunu vjezdu do dvora u sousedního průjezdu (místnost 101).

## OBNOVA KOUNICOVA DOMU PO POŽÁRU 1787

6. října 1787 postihl Českou Lípu ničivý požár, který se dotkl prakticky celého města. Plamenů tak nezůstal ušetřen ani Kounicův dům. Při té příležitosti se dozvídáme, že objekt byl označován jako *bankální dům*. Využíván byl bankálním inspektorátem a skladištním úřadem. Po požáru 1787 bylo konstatováno, že pokud by měly tyto v budově zůstat, je nezbytné ji nově rozdělit a zvětšit, aby bylo zajištěno bydlení pro inspektora, 2 adjunkty inspektorátu, skladištního výběrčího, vrchního kontrolora a sluhu u váhy.

Práce na obnově požárem poškozeného domu probíhaly v roce 1788. Z dochovaných rozpočtů, které byly zhotoveny různými zednickými mistry, resp. staviteli a tesařskými mistry, vyplývá, že jednak bylo nezbytné provést nově zastřešení (tedy včetně krovů), nové stropy v patře. Zmíněny jsou i nové dřevěné schody, zárubně, okna a podlahy. Otázkou je, v jakém rozsahu, zda kompletně nově, či pouze zčásti.

Součástí stavebních prací bylo i vyzdvižení patra u středního křídla domu, kde měly vzniknout 3 nové pokoje (*3 pokoje nad solním kvelbem*).

Zcela v pořádku zjevně dům nebyl ještě ani na jaře 1789, neboť 15. března hrabě Kounic píše, že slyšel, že v bankálním domě spadla požární zeď a jiné různé hrozí zřícením. Hrabě nařídil prohlídku domu inspektorem Zaaßem a informovat ho, co a kdy spadlo, co ještě hrozí zřícením, kolik bude stát oprava a kdo ji provede. O konkrétním rozsahu závad a jejich opravách však už archivní prameny neinformují.

## KOUNICŮV DŮM V 19. STOLETÍ

V noci z 12. na 13. května roku 1820 město Českou Lípu zachvátil další požár s katastrofálními následky. Opět plamenům podlehl celé město, a tím i Kounicův dům. Majitelem domu byl tehdy velmi krátce syn stavebníka Michaela Josefa Karla Kounice (zemřel 27. března 1820), hrabě Vincenc Karel Kounic (\*1774 - †1829). V soupisu obytných a hospodářských budov na panství z 20. června 1820 je uvedeno, že *bankální budova* vyhořela až po klenby a zdi. Z toho zřetelně vyplývá, že požár opět zničil zastřešení budovy a postihl i její patro (mj. shořely i stropy v patře, které rovněž musely být v rámci obnovy provedeny znovu).

Práce na obnově domu byly zjevně provedeny, tedy přinejmenším z větší části, ještě do konce roku 1820, byť ještě v dopise z 26. července 1820 vyjádřil hrabě Kounic na základě osobní návštěvy pohoršení nad pomalým průběhem stavby (krom jiného byla velká prodleva ve stavbě nového krovu). K roku 1821 jsou zmíněny jen stavby dřevníků ve dvoře.

Do období obnovy domu po požáru 1820 lze klást rovněž provedení dvou nových kleneb v přízemí. Původní klenby byly nejspíše pobořeny v důsledku požáru. Jedná se o klenbu v místnosti 102, jejíž segmentově ukončené výšece se vymykají klenbám užitých na stavbě před rokem 1800. Současný je rovněž pas vložený pod tuto klenbu v západní třetině délky prostory, který vynášel tíhu příčky postavené nad ním v patře a vydělující malý pokoj do ulice o jedné okenní ose, jak vyplývá z inventáře domu z roku 1826. Dále pak byla nově placovou klenbou zastropena jižní část prostory, označené v SHP číslem 121 (východní průjezd). Boční partie předchozí klenby s pětibokými výšečemi se očividně dochovaly u dnešních úzkých místností 120 a 122-123. Současně s klenbou tak musely být vyzděny obě hloubkové zdi vymezující na jihu prostoru 121. Dále sem do souvislosti klademe osazení stávajícího portálu vjezdu z ulice do průjezdu 121. Tento portál vykazuje dílčí odlišnosti oproti dalším dvěma kamenným ostěním vjezdů z Berkovy ulice.

V patře došlo mimo jiné k úpravám mezitraktové podélné zdi v hlavním křídle. Jednalo se o úpravy, popř. posuny, či zřízení nových vstupů a úpravy komínových těles. Nelze tvrdit, že všechny úpravy musejí být nezbytně spojovány s popožárovými opravami. Některé mohly probíhat i později v rámci první poloviny 19. století (dokonce nelze vyloučit ani přesah za rok 1850).

Nový krov sedlového zastřešení byl proveden jako hambalkový podélně vázaný ležatou stolicí. S novým krovem souviselo i vyzdění cihelných trojúhelných štítů při sousedních domech. Střecha byla pokryta pálenými taškami.

V říjnu 1822 pak byla uzavřena nová nájemní smlouva mezi Vincencem Kounicem a celním inspektorátem v České Lípě. Tehdy již musela být budova opět plně vybavena a vhodná k užívání. V roce 1822 byla vyúčtována krom jiných drobnějších zásahů i půdní komora (pro 2. adjunkta) - vyzděny 3 cihelné boční stěny a rákosový strop.

Cenným pramenem vážícím se k domu je popis budov na panství z 30. července 1824, obsahující i popis Kounicova domu, označeného v něm jako *vrchnostenský bankální dům*.

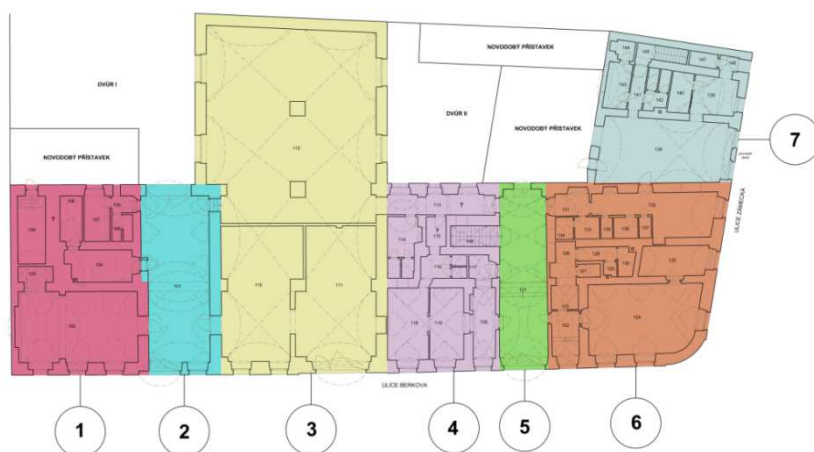
V suterénu budovy jsou uvedeny 3 prostorné klenuté sklepy, které můžeme ztotožnit s prostorami 002, 004 a 008 (ta dnes dochována pouze zčásti).

**V přízemí** je zmíněn první klenutý vjezd/průjezd (101), západně od něho prostorná klenutá *kancelář bankálního inspektorátu* (102) a při ní klenutý *archiv* (103+109), *schodiště s dřevěnými stupni do patra* (v místě dnešních prostor 105-107). Východně od průjezdu (101) velký klenutý *sklad soli* (110-112).

Dále je zmíněn druhý vjezd/průjezd (121). Západně od něho klenutý *pokoj* (118+119). Při pokoji *kuchyně* (116+117) a klenutý *spíží kvelb* (západní konec 113+114). Skladba pokoje (obytné místnosti), kuchyně a spíže jasně poukazuje na fakt, že se jednalo o samostatnou ucelenou bytovou jednotku. Vedle výše uvedeného spížího kvelbu se nachází *schodiště z průjezdu do patra* (148).

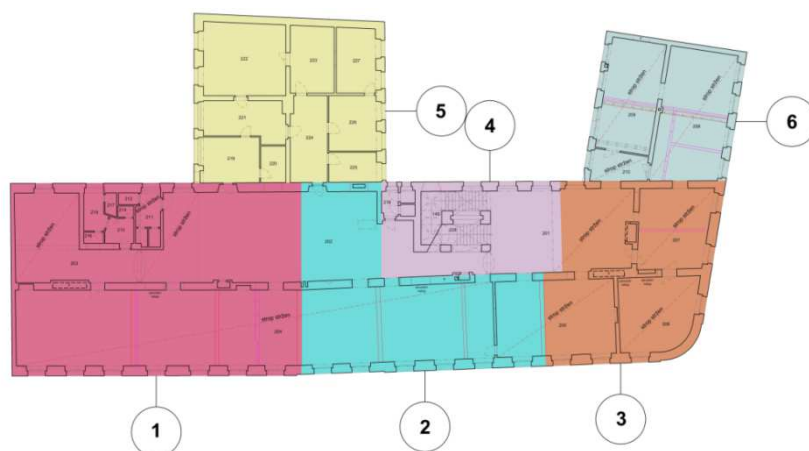
Východně od průjezdu (121) je uvedena malá *předsíň* (122+123) a při ní prostorná *skladištní kancelář* (124). Při té klenutý *archiv* (v místě 125-130), na který navazují *dva malé kvelby* přístupné z průjezdu (tyto je třeba hledat v místě dnešních místností 131-137). Dále se tu nacházel velký *kvelb s váhou* (138), přístupný velkými vraty z ulice. Vedle vrat vstup z ulice do klenuté *síně* (139-143), v níž jsou zděné schody do bytu umístěného v pravém (východním) křídle budovy v 1. patře.

**Patro** obsahovalo 5 bytů: *byt bankálního inspektora* (byt je třeba lokalizovat nad úřad bankálního inspektorátu, tj. do západní části hlavního křídla domu), *byt solního kontrolora* (lokalizujeme ho do středního křídla budovy), *byt 1. adjunkta inspektorátu* (situován v hlavním křídle, navazoval východně na byt inspektora), *byt skladištního výběrčího* (na východním konci hlavního křídla) a *byt 2. adjunkta inspektorátu* (byt lze lokalizovat do patra východního bočního křídla).



Grafické zpodobnění funkčního rozdělení přízemí domu na základě popisu z roku 1824.

- ① kancelář bankálního inspektora s archivem,
- ② průjezd,
- ③ solní sklad,
- ④ byt,
- ⑤ průjezd,
- ⑥ kancelář s archivem,
- ⑦ kvelb s váhou a síň



Grafické zpodobnění funkčního rozdělení patra domu na základě popisu z roku 1824.

- ① byt bankálního inspektora,
- ② byt 1. adjunkta,
- ③ byt skladištního výběrčího,
- ④ společná síň pro ② a ③,
- ⑤ byt solního kontrolora,
- ⑥ byt 2. adjunkta

Detailněji je pak budova popsána v hospodářském inventáři panství z roku 1826. Objekt je zde označen jako *lipský bankální dům*. Popisované části můžeme poměrně věrohodně konfrontovat s dnešním stavem, resp. dokážeme lokalizovat tehdejší prostory (tedy zejména v přízemí; v patře byla dispozice v pozdější době výrazněji upravována, resp. částečně zanikla po požáru domu 2015).

**V přízemí hlavního křídla** (západně od středního křídla) se nacházela samostatná ucelená dispoziční jednotka s místnostmi náležejícími *kanceláři bankálního inspektorátu a částečně k bytu kontrolora* (jehož obytná část se nacházela v patře). Východní část jednotky zaujímal průjezd (101). Východně od něho při ulici *kancelář* se 3 zamřížovanými okny (102). Severně od ní se nacházela *kuchyně* (104), u níž je krom jiného zmíněno i jedno okno (v tuto chvíli je otázkou, kterou ze stěn kuchyně prolamovalo). Krom toho k této části náležely zjevně 2 *kvelby* při kuchyni (103+109 a 108), z nichž 1 náležel k bytu kontrolora (snad 103+109?). Zřejmě z kvelbu (108), který mohl plnit funkci spíže (spojen vstupem s kuchyní) se vcházelo do suterénu pod předmětnou částí domu; tato přístupová šíje byla při vstupu do dnešní suterénní chodby (007) později zazděna, což je dnes v suterénu dobře viditelné.

Východně od průjezdu (101) se v hlavním a středním křídle nacházel *solní sklad* (110+111+112) opatřený dle všeho 6 okny - z toho dvěma do ulice a po 2 zřejmě u bočních obvodových zdí středního křídla.

Mezi solním skladem a východním z průjezdů (121) byla v rámci hlavního křídla další ucelená samostatná dispoziční jednotka s bytem dohlázele. Tato se skládala z pokoje (118+119), domovní komory (snad myšlena dnešní místnost 120), severně ležící kuchyně (116+117) a kvelbu (dnes západní konec 113+114).

Východně od průjezdu (121) se do ulice nacházela skladištní kancelář (124). Ta byla od průjezdu oddělena úzkou síní (122+123). Součástí jednotky kanceláře byla kuchyně (je otázkou, kde tuto dnes hledat; snad se mohla nacházet v místě dnešních prostor 126-130?). V popisu následuje depozitář, který předpokládáme severně od kanceláře v místě dnešní místnosti 125.

**V bočním (východním) křídle domu se v přízemí nacházela váha** (138), na niž jižně navazoval depozitář, který je třeba hledat v místě dnešních místností 131-137).

**V patře se v západní části hlavního křídla nacházel byt inspektora**, sestávající ze 4 pokojů, které byly zjevně umístěny v traktu do ulice. Dále z předpokoje, síně, záchodu (záchod lokalizujeme k západní štítové zdi domu, do traktu obracejícího se do dvora) a kuchyně a spížního kvelbu, které se nacházely v prostoru dnešní západní části místnosti 202.

**Ve středním křídle** byl umístěn byt kontrolora. Ten tvořila síň, dále 3 pokoje, kuchyně a záchod. Síň a záchod se nacházely v jižní části předmětného křídla. Byt byl přístupný z přízemí po vnějším schodišti, krytém plechovou stříškou, přiloženém k západnímu průčelí středního křídla.

Východně na byt inspektora v hlavním křídle budovy navazoval byt skladištního kontrolora. Součástí bytu byla síň (společná i pro byt skladištního výběrčího), 3 pokoje (umístěny v traktu do ulice) a kuchyně, situovaná západně od stávajícího schodiště (148).

**V hlavním křídle**, v patře, na byt inspektora navazoval byt 1. adjunkta inspektorátu. Ten sestával ze 3 pokojů s okny do ulice, kvelbu a kuchyně.

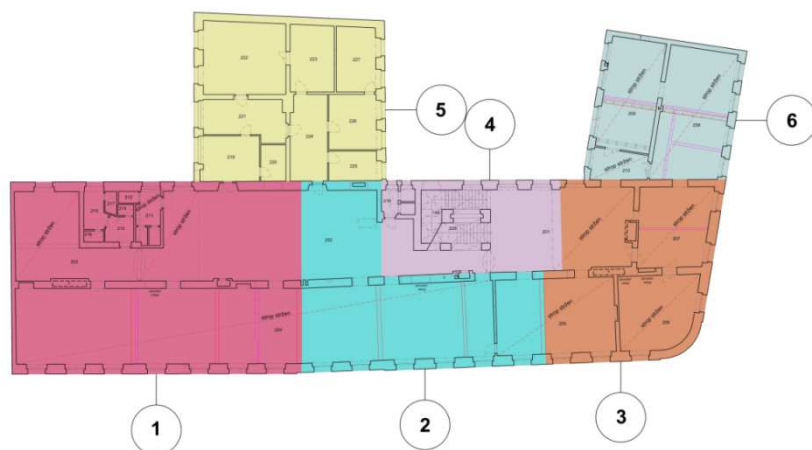
**Západní konec patra hlavního křídla** obsahoval byt výběrčího, o 3 pokojích, komůrce a kuchyni. Síň při východním schodišti do patra (148) byla očividně společná pro oba posledně jmenované byty.

Poslední z bytů v patře domu, konkrétně v bočním (východním) křídle byl byt 2. adjunkta inspektorátu. K němu patřila síň v přízemí (139-143) se schodištěm. V patře do ulice byly 2 pokoje, do dvora pak předpokoj, kuchyně a záchod.



Grafické zpodobnění funkčního rozdělení domu na základě inventáře z roku 1826.

- ① kancelář bankálního inspektorátu,
- ② průjezd,
- ③ solní sklad,
- ④ byt dohlázele,
- ⑤ průjezd,
- ⑥ skladištní kancelář a depozitář,
- ⑦ váha se síní



Grafické zpodobnění funkčního rozdělení patra domu na základě inventáře z roku 1826.

- ① byt inspektora,
- ② byt 1. adjunkta inspektorátu,
- ③ byt výběrčího,
- ④ společná síň pro ② a ③,
- ⑤ byt kontrolora,
- ⑥ byt 2. adjunkta inspektorátu

Budova sloužila tomuto účelu až do 20. let 20. století. V době kolem roku 1850 v souvislosti se správní reformou a vznikem okresních hejtmanství byl zpracován návrh adaptace východní části patra pro účely tohoto úřadu, nebyl však realizován a dům byl využíván nadále jako sídlo úřadů s byty v patře. K žádné významnější stavební úpravě v daném období nedošlo. Je nutné počítat s drobnějšími úpravami dispozic, topenišť apod., ale při současném stavu objektu nejsou už rozpoznatelné.

### KOUNICŮV DŮM V MEZIVÁLEČNÉM OBDOBÍ (20. a 30. léta 20. století)

Ve dvacátých letech 20. století se začíná psát další významná kapitola v existenci domu. Ve školním roce 1922/23 byl totiž odkoupen státem za účelem umístění českého reformního reálného gymnázia, které bylo založeno v roce 1920 a provizorně využívalo prostor české obecné školy na Ferdinandově třídě (dnešní Moskevské ulici). Plnohodnotné uvedení gymnázia do provozu však mělo svá úskalí, neboť až do roku 1924, resp. počátku roku 1925 zde stále bydleli nájemníci. Úřad důchodkové kontroly se vystěhoval dokonce až v říjnu 1927.

Již v říjnu 1923 vznikl návrh adaptace celého prvního patra domu pro účely školy. Autorem návrhu, který však nebyl realizován, byl českolipský architekt a stavitel Josef Uhlíř. Návrh stavebních a dispozičních změn byl poměrně devastační vůči „původní“ dispozici. Počítal např. s vybouráním vnitřku patra středního křídla, kde měla být umístěna tělocvična. Uvažováno bylo mimo jiné se zvětšením oken v učebnách do Berkovy ulice.

Dílní adaptace přesto nepochybně proběhly, jak dokládají dodatečné přípisky „*adaptován 1923*“ na Uhlířově plánu poznamenané v patře bočního (východního) křídla domu.

Na rok 1927 byly pak naplánovány celkové úpravy budovy pro školní využití. Plány úprav opět zhotovil architekt Josef Uhlíř. Tyto jsou datovány únorem 1926. Další plány na adaptaci objektu školy od architekta Uhlíře pochází z roku 1933. Od druhé poloviny 20. let do poloviny let třicátých 20. století pak na základě těchto plánů proběhla řada stavebních změn.

V přízemí byl vybourán vstup z Berkovy ulice do dnešních prostor 122. U středního křídla byla zvětšena okna obou bočních zdí. Zazděn byl vjezd do dvora II v průjezdu 121; ponechán zde byl pouze osově umístěný úzký vstup. Průjezd 121 byl předělen lehkou dřevěnou prosklenou stěnou s dvoukřídlými dveřmi. Ve středním křídle byla zřízena tělocvična (112) s chodbou v jižní části, z níž dodnes zůstala podélná příčka oddělující dnešní místnosti 110 a 111.

V 1. patře byla výrazně modifikována dispozice severního podélného traktu hlavního křídla, kde vznikla vybouráním starších příček prostorná plochostropá chodba (v rozsahu dnešních prostor 201, 202). Nově upravena byla i dispozice patra středního křídla.

Zásadní změnou hmoty domu bylo nastavení 2. patra u středního křídla v roce 1927. Zároveň s tím proběhla oprava střechy. S tím došlo i k úpravě schodiště mezi 1. a 2. patrem (228), nad jehož částí byla v návaznosti na jeho historický původ provedena železobetonová křížová klenba.

V západní části hlavního křídla bylo vybouráno staré schodiště a v 1. patře byly do jeho místa vloženy chlapecké záchody, přičemž byly de facto zachovány původní zdi ohraničující schodiště a k nim bylo k východu provedeno prodloužení v délce jedné okenní osy. Další záchody v patře (dnešní 218) byly vloženy západně k východnímu ze schodišť (148). S těmi souviselo i zřízení dvou nových menších oken do dvora II.

Úpravou prošlo i samo východní ze schodišť z přízemí do patra (148), které bylo krom jiného osazeno novými teracovými schody.

Odstraněno bylo vnější schodiště do patra při středním křídle, resp. při jeho západním průčelí.

Kromě výše uvedených zásadních stavebních úprav, jako např. výše zmíněná nástavba druhého patra, probíhaly v daném období na objektu i drobnější stavební úpravy spočívající ve vkládání nových interiérových příček (event. bourání příček starších), v úpravách interiérových vstupů, popř. jejich nové vybourání, úpravy komínových těles, dílní úpravy okenních otvorů apod.

Z 20. a 30. let 20. století se na domě dodnes dochovala řada okenních výplní, byť mnohá z oken jsou v současnosti neúplná.

Nejspíše ještě v době fungování gymnázia bylo odstraněno schodiště z přízemí do patra v bočním (východním) křídle a upraven byl úzký díl se schodištěm do suterénu (v místě dnešních místností 144-147).

## KOUNICŮV DŮM V OBDOBÍ DRUHÉ SVĚTOVÉ VÁLKY

V roce 1938, po připojení Sudet k Německé říši, bylo české gymnázium zrušeno a do budovy byl umístěn úřad práce. Gymnázium se sem po druhé světové válce již nevrátilo.

Už v listopadu 1938 vznikl rozpočet na celkovou renovaci uličních fasád. Předpokládána byla oprava omítek soklů a nátěr fasád barvou vzdorující povětrnostním vlivům. Očištěny měly být pískovcové portály vjezdů. Zahájení plánovaných prací bylo městskému úřadu oznámeno koncem března 1939. Českolipským konzervátorem Hansem Cisarem a následně i říšským komisařem pro sudetoněmeckou oblast Dr. Hönigschmiedem bylo apelováno na citlivé očištění kounicovského erbu na nároží od starých olejových nátěrů a na zachování historické omítky. Očištění erbu měl provést českolipský sochař Witke. Již v dubnu 1939 oznámil zástupce Úřadu práce ukončení prací. Konstatováno bylo, že starou omítku nebylo možné zachovat.

Z prosince 1940 se zachovala zpráva, z níž vyplývá, že na průčelí obracejícím se do Zámecké ulice došlo k vybourání starého portálu vjezdu (do dnešní místnosti 138 - bývalého kvelbu s váhou). Otvor byl zazděn.

V patře domu došlo k dílčím dispozičním úpravám. Především se jednalo o vybudování několika nových příček, kterými byly dřívější učebny gymnázia předěleny na kanceláře Úřadu práce (což dokumentují o něco mladší plány stávajícího stavu z roku 1947). Na plánu 1. patra z uvedeného roku 1947 již není zachyceno schodiště z přízemí, které bylo umístěno při severní štítové zdi bočního (východního) křídla budovy. Zda zaniklo ještě před rokem 1938, či až za éry Úřadu práce není zřejmé.

## KOUNICŮV DŮM V OBDOBÍ PO DRUHÉ SVĚTOVÉ VÁLCE

Poválečný stavebně-technický stav Kounicova domu nebyl příliš dobrý, jak bylo konstatováno při komisní prohlídce budovy v březnu 1949, při níž bylo řešeno umístit sem místo Úřadu práce opět školu, neboť úřad byl umístěn do jiného objektu. V květnu 1949 další komise posuzovala možnost umístit do domu úřadovny Městského národního výboru. Pro nedostatek školních prostor ve městě byla budova nakonec předána do užívání II. dívčí střední školy. Toto využití bylo spojeno s jistými adaptačními pracemi. Vyučování zde tak bylo zahájeno až v roce 1951. Ještě v červnu 1951 žádal ředitel školy MNV o zhotovení dosud nerealizovaných nedodělků. Krom jiného byla zmíněna i nutnost opravy fasád, na což ředitel upozorňoval ještě ve svojí zprávě o stavu budovy z dubna 1959.

V roce 1956 bylo v domě realizováno ústřední topení s kotelnou.

V červenci 1963 se zřítla část korunní římsy (v délce 8,5 m) u průčelí do Berkovy ulice. Tento úsek musel být opraven (nově vyzděn). Současně byla opravena také celá fasáda.

V 60. letech 20. století školu v domě nahradil Svazarm, budovu převzal v roce 1964. Pro využití budovy Svazarmem byla provedena generální oprava objektu (stavební povolení bylo vydáno 23. prosince 1964, kolaudace proběhla 15. listopadu 1967). Součástí oprav byla mimo jiné tašková krytina, odlehčení podlahy na půdě, opraveny byly fasády a klempířské prvky.

Z října 1964 pochází rozpočet na výměnu stropu s využitím keramických desek Hurdis. Ačkoliv to z rozpočtu nevyplývá, můžeme tento stavební zásah vztáhnout k východní části 1. patra středního křídla (zejména u dnešní místnosti 223 je Hurdisový strop dobře patrný).

V roce 1977 byla pálená bobrovková krytina vyměněna za červeně natíraný alukryt.

Po roce 1990 přestal Svazarm (resp. jeho nástupnická organizace) dům využívat, proto byly jeho jednotlivé části pronajímány různým nájemcům. S novým využitím byly spjaty i dílčí stavební úpravy.

Řada novodobých úprav je dokumentována plány, které jsou přílohou tohoto SHP. Bez časové souslednosti zde jmenujme ty nejvýraznější.

V suterénu byla zřízena nová plochostropá prostora 009, v důsledku čehož zřejmě byl poškozen (zmenšen) historický sklep 008.

V přízemí byly vystavěny novodobé přístavky při dvorních průčelích domu. Nově byl rozpříčkován prostor v místě někdejšího západního schodiště do patra na dnešní prostory 105-107. Nově vloženými hloubkovými příčkami byla předělena jižní část dvoulodí býv. solního skladu (na dnešní místnosti 110 a 111). Novými

příčkami v místnosti 114 byly vyděleny kóje WC. Příčkami byla rozčleněn i prostor býv. černé kuchyně 116+117. V dnešních místnostech 113 až 116 byly pod původní klenby vloženy sádkartónové podhledy. Příčkou byly rozděleny i dnešní malé prostory 122 a 123. Dále se jedná o nové příčky v místnostech 128-130, 131-137 a 139-143; tato úprava je spojena se zřízením restaurace.

V 1. patře byly nově přepříčkovány záchody v místě dnešních prostor 211-216. Další nové příčky byly vloženy do dispozice středního křídla.

Ve 2. patře středního křídla byla vložena příčka mezi místnosti 305 a 306.

K poslední opravě fasády došlo v roce 1994.

Smutnou kapitolou v historii domu se stal požár dne 13. května 2015, který jej postihl. Důsledkem této katastrofy je dnešní neutěšený stav budovy. Následkem požáru zaniklo zejména zastřešení domu (vč. historických krovů), stejně tak jako valná většina stropů místností prvního patra, stropy nad druhým patrem středního křídla. Odstraněny také byly některé dělicí interiérové zdi (příčky) v patrech.

V srpnu 2018 se novým vlastníkem domu stalo Město Česká Lípa, které jej získalo (zakoupilo) od Sdružení sportovních svazů České republiky, z.s. (nástupce Svazarmu) a hodlá tuto cennou českolipskou stavební památku opravit a nově využít.

## ARCHITEKTONICKO-PAMÁTKOVÉ HODNOCENÍ

Dům č.p. 100, zvaný Kounicův, patří bezpochyby k významným historickým stavebním památkám města Česká Lípa. Budova, vzniklá de facto jako pozdně barokní novostavba, je integrální součástí českolipského městského jádra již téměř 250 let. V poslední třetině 18. století byl vyzdvižen v nárožní poloze při styku ulic Berkova a Zámecká, kde dominuje domovnímu bloku, který je z jihu a východu uvedenými ulicemi vymezen. Tato jeho pozice je umocněna samotným rozsahem domu, který do Berkovy ulice zabírá polovinu šířky předmětného domovního bloku.

Na rozdíl od stavebníka, po němž dům dostal své označení (hrabě Michael Josef Karel Kounic), neznáme jméno autora stavby. Kamenosochařsky vyvedený rokokový erb rodu Kouniců dodnes zdobí (akcentuje) jihovýchodní zaoblené nároží budovy a je bezesporu nejhodnotnějším umělecko-řemeslným prvkem na stavbě dochovaným. Ne bez zajímavosti je, že tato rozlehlá stavba, která by svojí hmotou mohla budit dojem městského paláce, byla, moderní terminologií řečeno, developerským podnikem hraběte Kounice. Z dochovaných archivních pramenů totiž vyplývá, že budova neměla sloužit úředníkům novozámeckého panství, jak bývá někdy mylně uváděno, ale k pronájmu eráru, tedy státu.

Dům má půdorysnou stopu písmene F, přičemž hlavní a boční (východní) křídla jsou vetknuty mezi okolní řadovou zástavbu. Střední křídlo pak kolmo navazuje na hlavní a ubíhá k severu do nitra bloku. Tato dispozice vydělila dva samostatné dvory. Cenné je u domu především vnitřní uspořádání přízemí, které je až na drobné výjimky zaklenuto spektrem klenebních forem využívaných v baroku a klasicizmu. I přes pozdější zásahy zůstalo v přízemí poměrně dobře čitelné původní pozdně barokní (potažmo klasicistní) dispoziční uspořádání, s odlišitelnými ucelenými dispozičními jednotkami, určenými v přízemí zejména pro úřední provoz a solní sklad, který tvořilo rozlehlé, svojí monumentalitou působivé dvoulodí (dnešní prostory 110-112). U obou jednotek po stranách tohoto dvoulodí lze dodnes rozpoznat prostory původem dýmníkových kuchyní (dnešní místnosti 114 a 116+117). Zachovány zůstaly i některé původní kamenné portály. Dispozice prvního patra byla výraznou měrou poznamenána ve 20. století meziválečnými adaptacemi spojenými již s dobou, kdy dům plnil funkci českého gymnázia. V této éře došlo k doplnění hmoty středního křídla budovy o stávající druhé patro, čímž byl završen hmotový vývoj domu.

Ačkoliv dům nazýváme de facto pozdně barokní novostavbou, zdá se, že ve svém organizmu přece jen ukrývá některé starší konstrukce. Narážíme zde na sklep pod východním křídlem (002), do něhož od severu vede vstup osazený dvěma staršími kamennými portály goticko-renesanční provenience. Nelze tak vyloučit, že sklep mohl patřit ke staršímu měšťánskému domu, nebo snad pivovaru, o němž se v místě uvažuje.

Dům v minulosti postihly dva velké požáry města (1787 a 1820). Pokaždé však byl znovu obnoven. Velkou ranou se pak stal zcela nedávný požár budovy v roce 2015. V jeho důsledku byl objekt ochuzen o řadu historických konstrukcí (zejména zastřešení, včetně krovu z doby po požáru 1820, stropy v patrech ad.) a je momentálně neobyvatelný. Nicméně nový vlastník, kterým je Město Česká Lípa, vědom si významu stavby, vyvíjí úsilí, aby byl dům opraven a získal nové smysluplné využití.

## SOUPIS ARCHITEKTONICKÝ A HISTORICKÝ HODNOTNÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ A POVRCHOVÝCH ÚPRAV

### Úvodní poznámka:

*Ve výčtu jsou uvedeny konstrukce a prvky považované za historické, tj. takové, které vznikly zhruba do roku 1945 (i s vědomím, že některé z nich mají spíše dokumentární, než řemeslnou hodnotu). Zmíněny jsou i prvky torzálně dochované a poškozené, a to s vědomím, že některé jsou na hranici své fyzické existence a při následné rekonstrukci objektu nebudou moci vzhledem ke svému poškození zůstat zachovány.*

*Soupis pak obsahuje pouze takové součásti stavby, které bylo možné identifikovat v rámci nedestruktivního průzkumu. Nemůžeme tak vyloučit, že v rámci stavebních zásahů nedojde k odkrytí dalších historicky a architektonicky hodnotných prvků, či povrchových úprav.*

### EXTERIÉR

- architektonická úprava uličních fasád (byť do značné míry poškozená); místy viditelné omítky starší vrstvy
- kamenný erb na jihovýchodním zaobleném nároží
- kamenné portály tří vjezdů v přízemí jižního průčelí hlavního křídla
- vrata výše uvedených vjezdů
- okenní výplně - viz *grafické hodnocení v půdorysech*
- zárubeň s dveřmi u vstupu z Berkovy ulice do místnosti 122

### INTERIÉR

#### Stropní konstrukce

##### Přízemí

- klenba místnosti 101
- klenba místnosti 102
- klenba místnosti 103
- klenba místnosti 104
- klenba místnosti 108
- klenba místnosti 109
- klenba místností 110, 111 a 112
- klenba místnosti 113
- klenba místnosti 114
- klenba místností 116 a 117
- klenba místností 118 a 119
- klenba místnosti 120
- klenby místnosti 121
- klenba místností 122 a 123
- klenba místnosti 124
- klenba místnosti 125
- klenba místnosti 127
- klenba místností 131 až 137
- klenba místnosti 138
- klenba místností 139 až 143

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ klenba místností 145 až 147</li> <li>▪ klenby schodiště 148</li> </ul>
Suterén	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ klenba sklepní chodby 001</li> <li>▪ klenba sklepa 002</li> <li>▪ klenba sklepní chodby 003, 005, 006</li> <li>▪ klena sklepa 004</li> <li>▪ klenba sklepní chodby 007</li> <li>▪ klenba sklepa 008</li> </ul>
1. patro	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ klenba schodiště 228</li> </ul>
<b>Portály</b>	
Přízemí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ portál vstupu mezi místnostmi 101 a 104</li> <li>▪ portál vstupu mezi místnostmi 104 a 108</li> <li>▪ portál vstupu mezi místnostmi 119 a 120</li> <li>▪ portál vstupu mezi místnostmi 122 a 124</li> <li>▪ portál vstupu mezi místnostmi 124 a 125</li> </ul>
Suterén	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ oba kamenné portály vstupu mezi sklepní chodbou 001 a sklepem 002</li> </ul>
<b>Dveřní zárubně a dveře (popř. okna)</b>	
Suterén	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dřevěná zárubeň s dveřmi vstupu mezi prostory 005 a 006</li> </ul>
Přízemí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ lehká dřevěná prosklená příčka rozděľující místnost 121</li> <li>▪ obložková zárubeň s dveřmi vstupu mezi místnostmi 117 a 121</li> <li>▪ zárubeň s dveřmi vstupu v severní stěně místnosti 121</li> <li>▪ obložková zárubeň s dveřmi vstupu mezi místnostmi 121 a 131</li> </ul>
1. patro	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obložková zárubeň vstupu mezi místnostmi 203 a 204</li> <li>▪ obložková zárubeň vstupu mezi místnostmi 202 a 204 (první vstup zleva v rámci jižní stěny místnosti 202)</li> <li>▪ obložková zárubeň vstupu mezi místnostmi 201 a 207 (první vstup zprava v rámci východní stěny místnosti 201)</li> <li>▪ obložková zárubeň vstupu mezi místnostmi 206 a 207</li> <li>▪ obložková zárubeň vstupu mezi místnostmi 208 a 210</li> <li>▪ obložková zárubeň vstupu mezi místnostmi 209 a 210</li> <li>▪ obložková zárubeň vstupu mezi místnostmi 202 a 2018</li> <li>▪ obložkové zárubně vstupů do kóji WC místnosti 218</li> <li>▪ obložková zárubeň vstupu mezi místnostmi 222 a 223</li> <li>▪ plechové dveře u vstupu na torzo schodiště do podkrovní 229</li> </ul>
2. patro	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obložková zárubeň vstupu mezi místnostmi 301 a 306</li> </ul>

- obložková zárubeň vstupu mezi místnostmi 301 a 303
- obložková zárubeň vstupu mezi místnostmi 301 a 302
- obložková zárubeň vstupu mezi místnostmi 303 a 304
- obložková zárubeň vstupu mezi místností 301 a podkrovím (dnes zaniklým)
- okénko mezi místnostmi 301 a 302

## Schodiště

### Suterén

- kamenné schody v prostoru 006

### Přízemí

- schodiště z přízemí do 1. patra (148), vč. zábradlí u horního ramene
- schodiště z přízemí do suterénu (145)

### 1. patro

- schodiště z 1. do 2. patra (228), vč. zábradlí, která jsou jeho součástí
- schodiště do podkroví (229)

## SOUPIS HLAVNÍCH ZÁVAD

### Úvodní poznámka:

*Níže je uveden pouze výčet závad, které je třeba považovat za ty nejkřiklavější, mající svojí povahou nepříznivý dopad na samu hmotnou a estetickou podstatu stavby. Neuvádíme tu tak každou dílčí drobnost, jako např. typové ocelové zárubně vstupů apod.*

### EXTERIÉR

- absence zastřešení domu, díky čemuž je stavba vystavena vniku srážkových vod
- poškození zděných konstrukcí korunních říms
- špatný stav omítek fasád (omítky poškozené, místy opadané)
- odstranění části okenních výplní
- stav výplňových prvků otvorů fasád obecně (poškození, chybějící části)
- dodatečné přístavky k domu v prostorech obou dvorů
- stávající barevnost uličních fasád

### INTERIÉR

- vlhkost, zejména ve zděných konstrukcích (a s tím spojené plísně)
- novodobé sádkokartónové podhledy vložené pod klenby v přízemí (v místnostech 113-116)
- odstranění západního schodiště z přízemí do patra (bylo v místě 105-107)
- novodobé, resp. sekundární předělení původních místností v přízemí (zejména dvoulodí 110-112, místnost 113-114, místnost 116-117, místnost 118-119, místnost 122-123, místnosti 131 až 137, místnosti 139 až 143), čímž došlo mj. k jejich pohledovému rozbití (což zejména u klenutých prostor působí nepříznivě)
- výrazně redukovaná dispozice 1. patra domu (v důsledku požáru 2015)
- absence stropů nad většinou plochy 1. patra
- špatný stav zůstavších stropů některých místností v 1. patře (zejména těch rákosových)
- absence stropů nad místnostmi 2. patra
- zánik východní části klenutého sklepa 008
- stav interiérových omítek

## NÁMĚTY

### Úvodní poznámka:

*Je třeba zdůraznit, že cílem SHP je v první řadě „rozklíčovat“ dle dostupných informací (poznatků) stavební vývoj objektu a zhodnotit jej po stránce architektonicko-památkové. Musíme upozornit, že níže uvedené náměty odrážejí subjektivní názory zpracovatele SHP a mají pouze doporučující charakter (tzn., že nejsou nikterak závazné a ani nenahrazují případnou projektovou dokumentaci). Zásadním partnerem pro jednání o možných stavebních úpravách/opravách nemovité kulturní památky jsou totiž dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči zástupci státní památkové péče.*

*Náměty jsou vedeny v obecnější rovině a spíše heslovitě. Detailnější posouzení stavu a možných stavebních úprav zůstává na užších jednáních mezi investorem, příp. projektantem se zástupci státní památkové péče. Proto se náměty zde uvedené snaží pouze hrubě ukázat směr, kterým by bylo vhodné se ubírat, aby zůstalo zachováno maximum z památkových a architektonických kvalit objektu.*

### DALŠÍ PRŮZKUMY

- při realizaci stavebních oprav domu je třeba oprávněně předpokládat výskyt nových nálezových situací, vážících se k historii stavby, které nebylo možné z pochopitelných důvodů postihnout v rámci standardního nedestruktivního SHP (zejména situace skryté pod omítkami, podlahami). Z toho důvodu je vhodné v rámci rekonstrukce umožnit zpracování operativního průzkumu a dokumentace (OPD), které mohou provádět např. zaměstnanci NPÚ ÚOP v Liberci.

### OBECE

- k opravám používat v maximální možné míře materiály korespondující s původními (resp. historickými, na stavbě použitými)
- při opravách, resp. jakýchkoliv doplňcích respektovat historickou povrchovou úpravu, tvary, profilace aj.
- u dochovaných konstrukcí, ale i povrchových úprav, vždy preferovat konzervační přístup, který jediný zaručí uchování maxima z původního (či lépe historicky hodnotného) stavu stavby a zároveň tak zůstane zachováno pro budoucí generace maximum z jejich výpovědní hodnoty
- v případě nezbytných zásahů do statiky objektu postupovat s maximálním ohledem na hmotnou podstatu historických konstrukcí
- zachovat historicky vyvinuté hmotové řešení, tj. vč. 2. patra vzniklého v meziválečném období

### EXTERIÉR

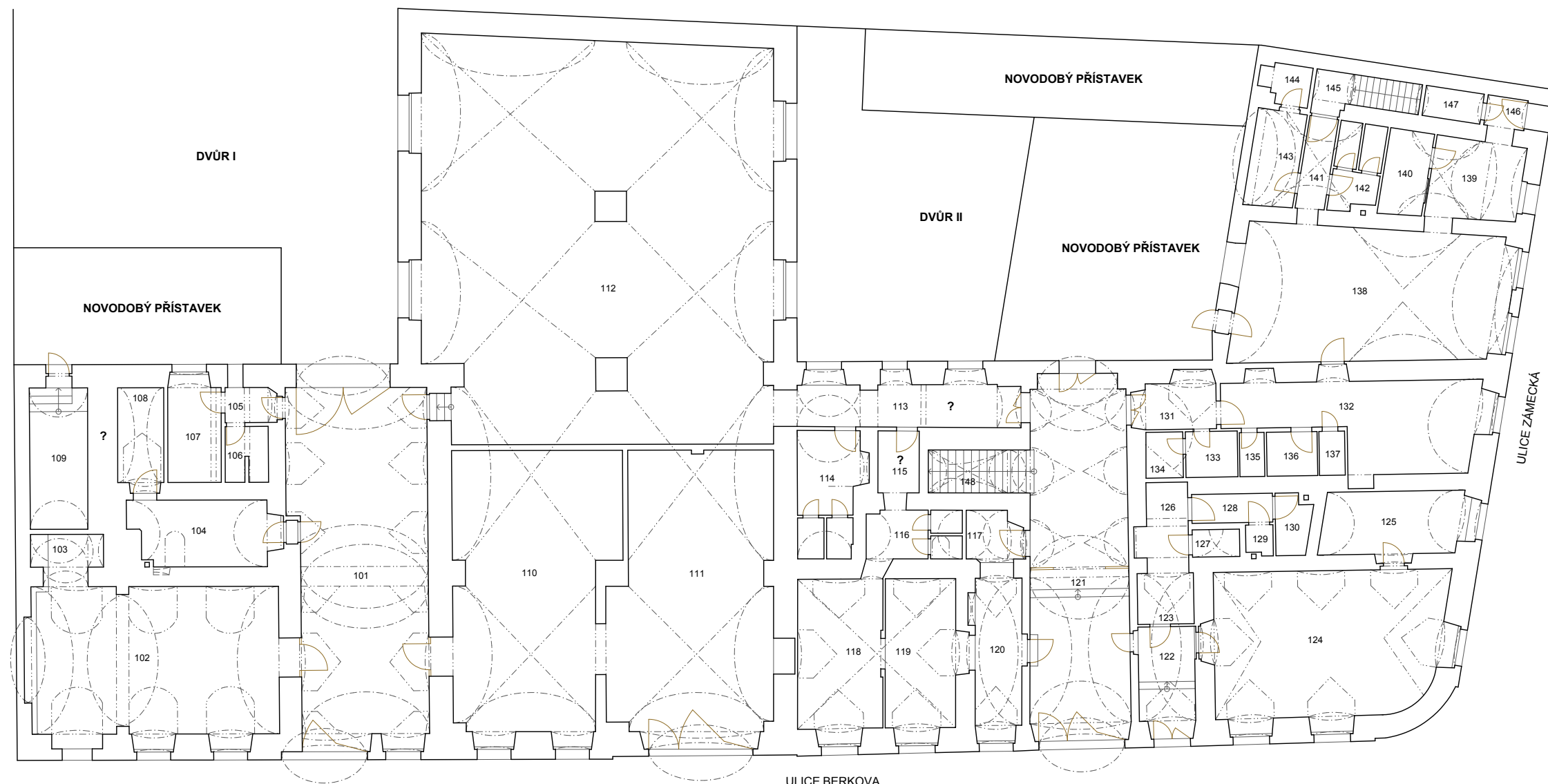
- urychleně provést alespoň provizorní zastřešení domu
- následně obnovit zastřešení domu dle stavu před požárem 2015. Jako střešní krytinu použít pálené bobrovky. Střešní roviny by bylo vhodné pročlenit dle staršího stavu vikýři tvaru volských ok (klasické konstrukce i rozměrů).
- doplnit chybějící úseky korunní římsy, popř. přezdíť její úseky narušené. Přitom za vzor konstrukce a materiálové skladby brát části dochované.

- provést plošnou opravu omítek fasád. U fasád do veřejného prostoru zachovat/obnovit stávající architektonickou úpravu. K opravám omítek by mělo být přistupováno a priori konzervační metodou (s tou přistupovat především na starší omítkové vrstvy na zdivu).
- portály vjezdů na jižním průčelí hlavního křídla ošetřit restaurátorsky
- u fragmentů dochovaných starších omítek doporučujeme provést specializovaný průzkum barevnosti a z jeho výsledků vycházet při obnově nátěru fasád
- restaurátorem s povolením MK ČR ošetřit kamenný erb na jihovýchodním nároží
- otázkou je zachování stávajících okenních výplní. V případě, že tyto budou příslušným odborníkem shledány jakožto neopravitelné, doporučujeme tyto nahradit materiálovými i konstrukčními kopiemi (vč. členění, které neodpovídá sice „původnímu“ stavu, nicméně souvisí s výraznou adaptací stavby v meziválečném období).

## INTERIÉR

- respektovat veškeré historické konstrukce
- respektovat historické dispoziční schéma v přízemí. To neplatí pro novodobé, resp. nevhodné vestavby a příčky.
- v 1. patře respektovat dochované zbytky historické dispozice. Vzhledem k tomu, že zde byla po požáru 2015 odstraněna řada dělicích zdí/příček, lze zde poměrně volně zacházet s vkládáním nových příček, což platí i pro 2. patro.
- v přízemí odstranit zbytky novodobých sádkartónových podhledů vložených pod starší klenby
- obnovit ploché stropy nad místnostmi patra
- obnovit ploché stropy nad místnostmi 2. patra
- zachovat stávající schodiště z přízemí do patra, a to vč. úprav z meziválečného období
- zachovat stávající schodiště z 1. do 2. patra
- v případě potřeby další vertikální komunikace (myšlen i výtah) by bylo vhodné tuto umístit do prostoru zaniklého západního schodiště (v rozsahu dnešních místností 105-107 v přízemí). V patře však nad touto situací zachovat původní zdivo vymezující toto zaniklé schodiště.
- zachovat veškeré kamenné portály v přízemí a suterénu. Jejich opravy/ošetření by měl provádět restaurátor s povolením MK ČR.

## **GRAFICKÉ PŘÍLOHY**



STÁVAJÍCÍ STAV

**POZNÁMKA**  
Půdorys byl překreslen ze starších zaměření uložených ve složce domu v archivu stavebního úřadu MěÚ v České Lípě. Ty však vykazují řadu odlišností oproti skutečnému stavu. V rámci SHP proto byly v zaměření provedeny jisté dílčí úpravy. Ani tak není zaměření zcela přesné.

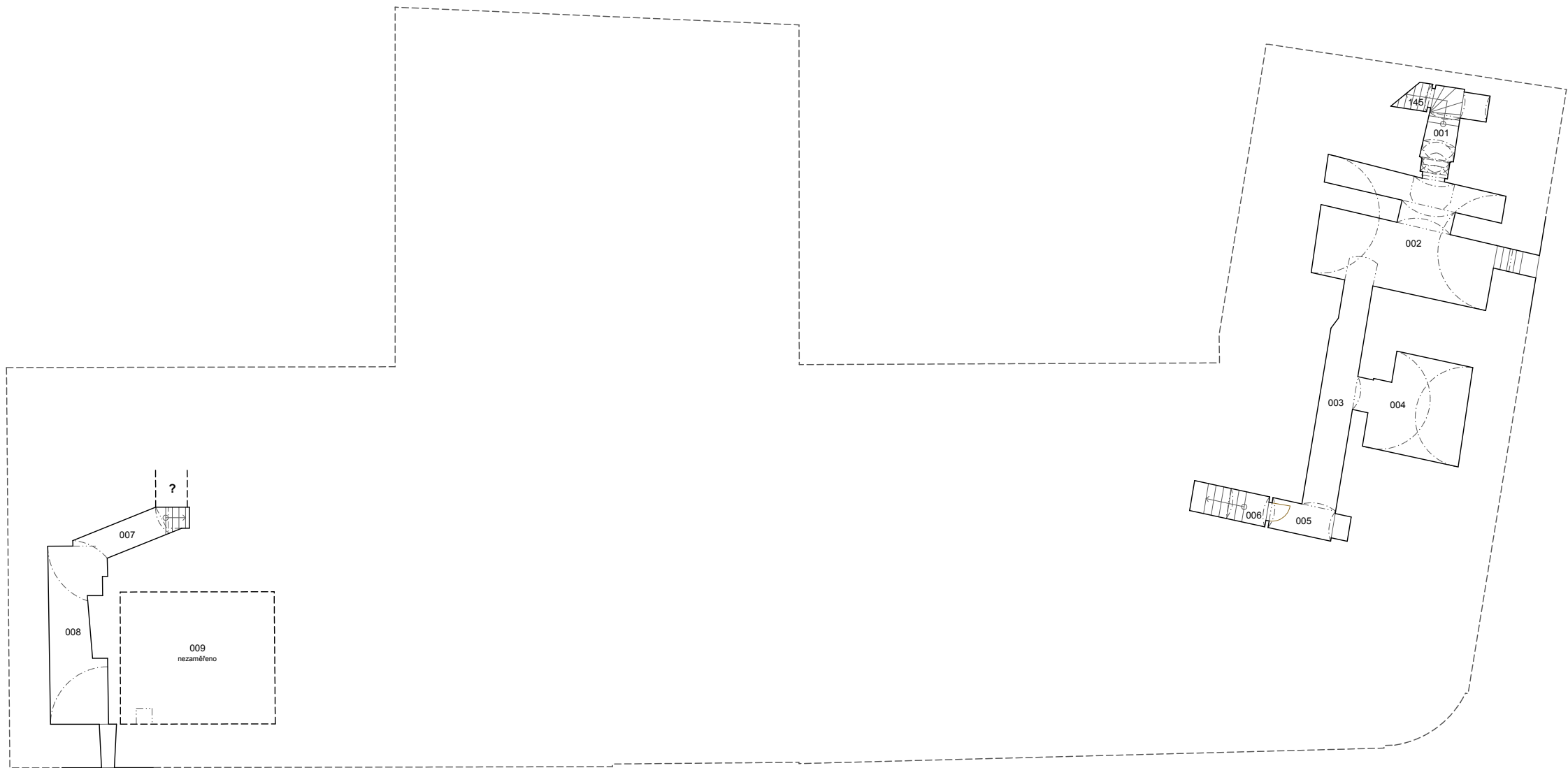
**PŘÍZEMÍ** M 1:200 (formát A3)

ČESKÁ LÍPA (CL, Liberecký kraj)  
**DŮM Č.P. 100 - TZV. KOUNICŮV DŮM**  
Standardní nedestruktivní stavebněhistorický průzkum

UL. BERKOVA  
PARC. Č. 114  
K. Ú. ČESKÁ LÍPA



Dle starších zaměření překreslil a dílčím způsobem upravil Mgr. Miroslav Nový /2018-2019



STÁVAJÍCÍ STAV

ČESKÁ LÍPA (CL, Liberecký kraj)

**DŮM Č.P. 100 - TZV. KOUNICŮV DŮM**

Standardní nedestruktivní stavebněhistorický průzkum

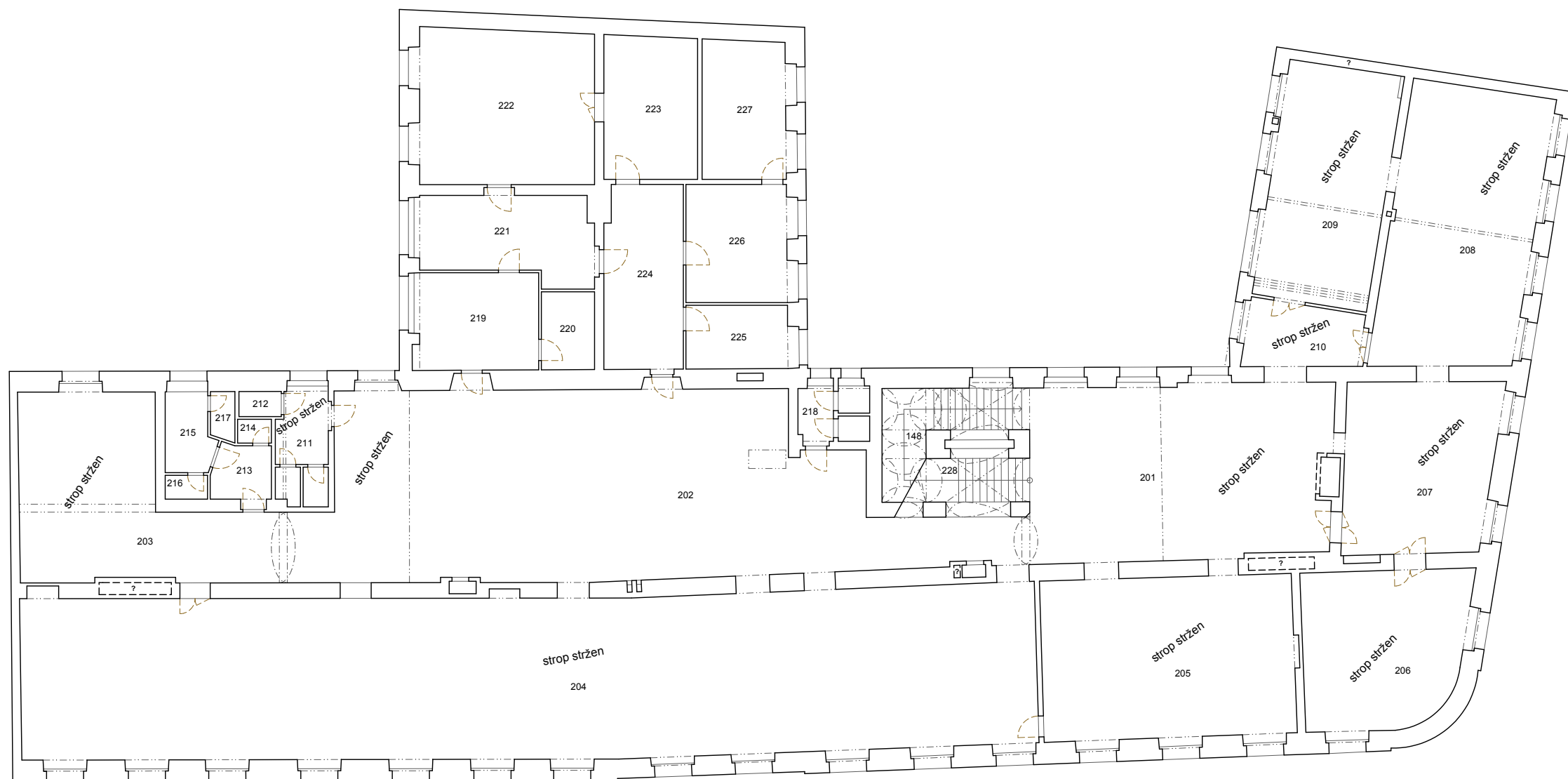
UL. BERKOVA  
PARC. Č. 114  
K. Ú. ČESKÁ LÍPA



**POZNÁMKA**  
Půdorys byl překreslen ze starších zaměření uložených ve složce domu v archivu stavebního úřadu MěÚ v České Lípě. Ty však vykazují řadu odlišností oproti skutečnému stavu. V rámci SHP proto byly v zaměření provedeny jisté dílčí úpravy. Ani tak není zaměření zcela přesné.

**SUTERÉN** M 1:200 (formát A3)

Dle starších zaměření překreslil a dílčím způsobem upravil Mgr. Miroslav Nový /2018-2019



STÁVAJÍCÍ STAV

ČESKÁ LÍPA (CL, Liberecký kraj)

**DŮM Č.P. 100 - TZV. KOUNICŮV DŮM**

Standardní nedestruktivní stavebněhistorický průzkum

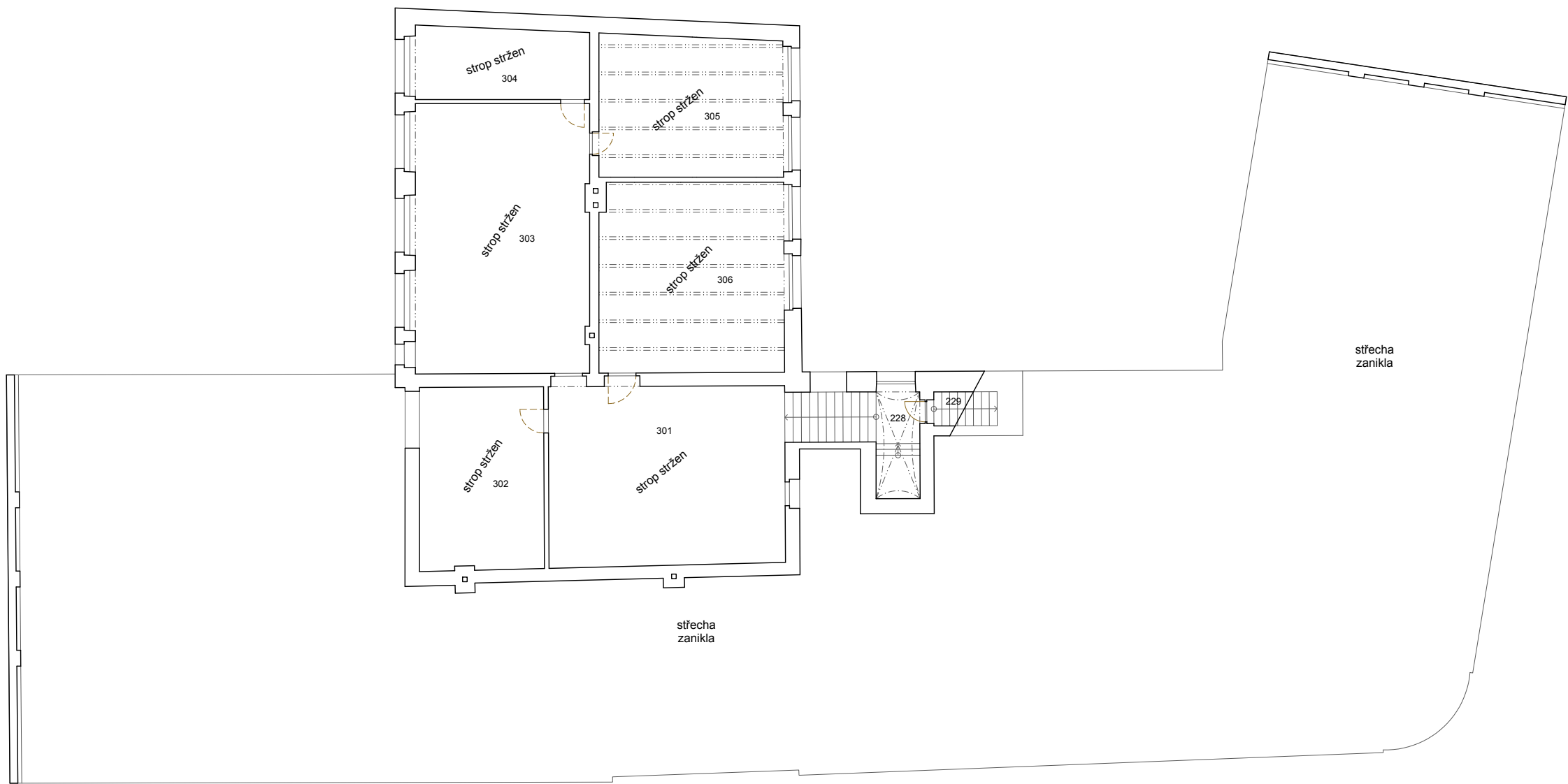
UL. BERKOVA  
PARC. Č. 114  
K. Ú. ČESKÁ LÍPA



**POZNÁMKA**  
Půdorys byl překreslen ze starších zaměření uložených ve složce domu v archivu stavebního úřadu MěÚ v České Lípě. Ty však vykazují řadu odlišností oproti skutečnému stavu. V rámci SHP proto byly v zaměření provedeny jisté dílčí úpravy. Ani tak není zaměření zcela přesné.

**1. PATRO** M 1:200 (formát A3)

Dle starších zaměření překreslil a dílčím způsobem upravil Mgr. Miroslav Nový /2018-2019



STÁVAJÍCÍ STAV

ČESKÁ LÍPA (CL, Liberecký kraj)

**DŮM Č.P. 100 - TZV. KOUNICŮV DŮM**

Standardní nedestruktivní stavebněhistorický průzkum

UL. BERKOVA  
PARC. Č. 114  
K. Ú. ČESKÁ LÍPA



**POZNÁMKA**  
Půdorys byl překreslen ze starších zaměření uložených ve složce domu v archivu stavebního úřadu MěÚ v České Lípě. Ty však vykazují řadu odlišností oproti skutečnému stavu. V rámci SHP proto byly v zaměření provedeny jisté dílčí úpravy. Ani tak není zaměření zcela přesné.

**2. PATRO** M 1:200 (formát A3)

Dle starších zaměření překreslil a dílčím způsobem upravil Mgr. Miroslav Nový /2018-2019



**POZNÁMKA**  
Půdorys byl překreslen ze starších zaměření uložených ve složce domu v archivu stavebního úřadu MěÚ v České Lípě. Ty však vykazují řadu odlišností oproti skutečnému stavu. V rámci SHP proto byly v zaměření provedeny jisté dílčí úpravy. Ani tak není zaměření zcela přesné.

**PŘÍZEMÍ** M 1:200 (formát A3)

## STAVEBNĚHISTORICKÝ VÝVOJ

### Legenda

konstrukce		
v rovině řezu	nad rovinou řezu	
		goticko-renesanční (snad 16. století)
		baroko I (70. léta 18. století)
		baroko II (před rokem 1787)
		baroko III (1788)
		klasicismus 1. pol. 19. století (s možným přesahem za rok 1850)
		meziválečné úpravy (především 20. a 30. léta 20. století)
		novodobé (po roce 1945 do současnosti)

Dvoubarevná šraflura značí 2 konstrukce odlišného stáří nad sebou.

	zjistitelné stopy zaniklých historických zdí (barokních, klasicistních)
	zjistitelné stopy zaniklých mladších příček
	hrany zaniklého zastřešení
	situaci nutno ověřit

ČESKÁ LÍPA (CL, Liberecký kraj)

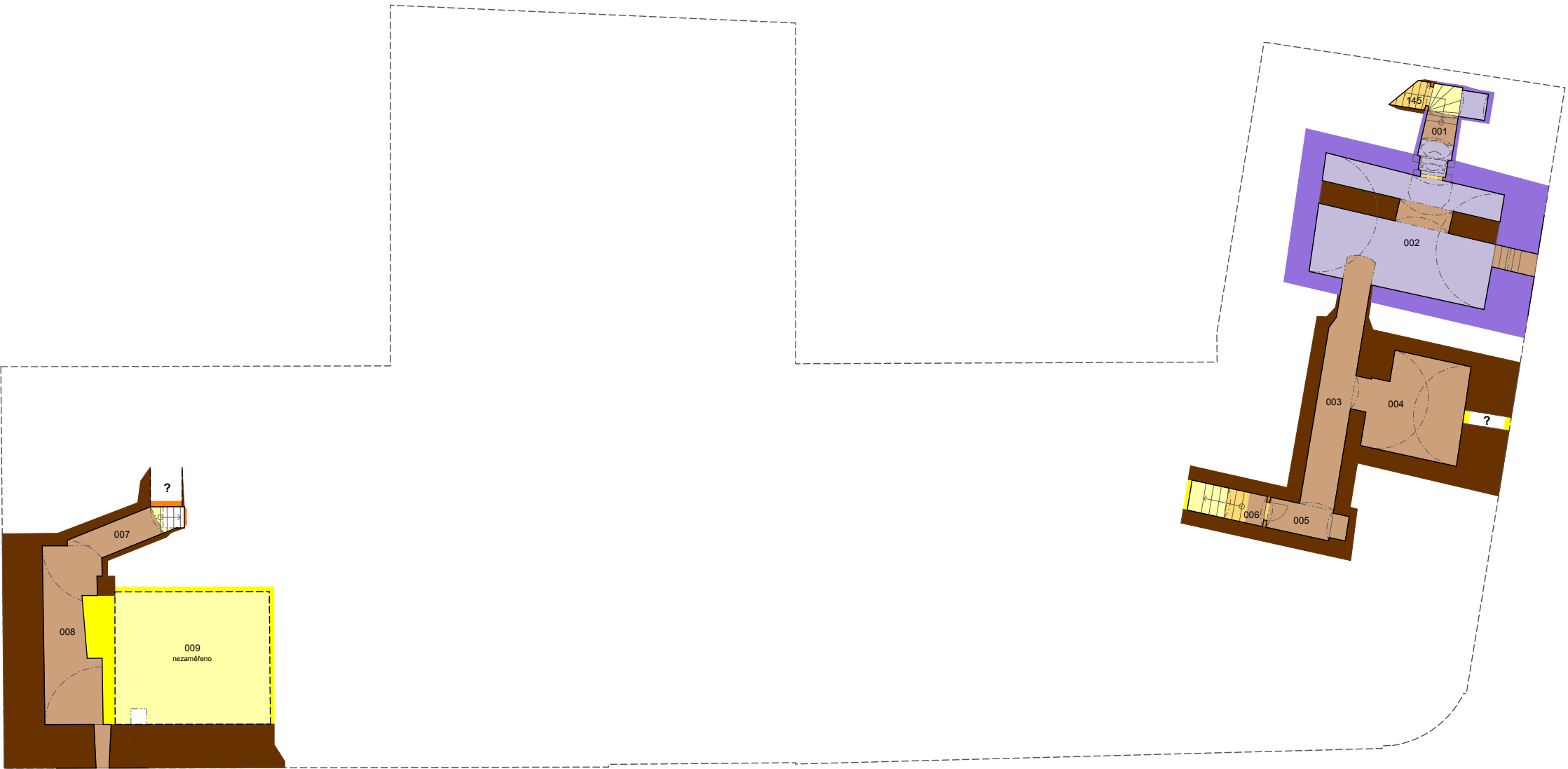
## DŮM Č.P. 100 - TZV. KOUNICŮV DŮM

Standardní nedestruktivní stavebněhistorický průzkum

UL. BERKOVA  
PARC. Č. 114  
K. Ú. ČESKÁ LÍPA



Dle starších zaměření překreslil a dílčím způsobem upravil Mgr. Miroslav Nový /2018-2019



**POZNÁMKA**  
Půdorys byl překreslen ze starších zaměření uložených ve složce domu v archivu stavebního úřadu MěÚ v České Lípě. Ty však vykazují řadu odlišností oproti skutečnému stavu. V rámci SHP proto byly v zaměření provedeny jisté dílčí úpravy. Ani tak není zaměření zcela přesné.

**SUTERÉN** M 1:200 (formát A3)

## STAVEBNĚHISTORICKÝ VÝVOJ

### Legenda

konstrukce		
v rovině řezu	nad rovinou řezu	
		goticko-renesanční (snad 16. století)
		baroko I (70. léta 18. století)
		baroko II (před rokem 1787)
		baroko III (1788)
		klasicizmus 1. pol. 19. století (s možným přesahem za rok 1850)
		meziválečné úpravy (především 20. a 30. léta 20. století)
		novodobé (po roce 1945 do současnosti)

Dvoubarevná šrafura značí 2 konstrukce odlišného stáří nad sebou.

	zjistitelné stopy zaniklých historických zdí (barokních, klasicistních)
	zjistitelné stopy zaniklých mladších příček
	hrany zaniklého zastřešení
	situaci nutno ověřit

ČESKÁ LÍPA (CL, Liberecký kraj)

## DŮM Č.P. 100 - TZV. KOUNICŮV DŮM

Standardní nedestruktivní stavebněhistorický průzkum

UL. BERKOVA  
PARC. Č. 114  
K. Ú. ČESKÁ LÍPA



Dle starších zaměření překreslil a dílčím způsobem upravil Mgr. Miroslav Nový /2018-2019



**POZNÁMKA**  
Půdorys byl překreslen ze starších zaměření uložených ve složce domu v archivu stavebního úřadu MěÚ v České Lípě. Ty však vykazují řadu odlišností oproti skutečnému stavu. V rámci SHP proto byly v zaměření provedeny jisté dílčí úpravy. Ani tak není zaměření zcela přesné.

**1. PATRO** M 1:200 (formát A3)

**STAVEBNĚHISTORICKÝ VÝVOJ**

**Legenda**

konstrukce		
v rovině řezu	nad rovinou řezu	
		goticko-renesanční (snad 16. století)
		baroko I (70. léta 18. století)
		baroko II (před rokem 1787)
		baroko III (1788)
		klasicismus 1. pol. 19. století (s možným přesahem za rok 1850)
		meziválečné úpravy (především 20. a 30. léta 20. století)
		novodobé (po roce 1945 do současnosti)

Dvoubarevná šrafura značí 2 konstrukce odlišného stáří nad sebou.

	zjistitelné stopy zaniklých historických zdí (barokních, klasicistních)
	zjistitelné stopy zaniklých mladších příček
	hrany zaniklého zastřešení
	situaci nutno ověřit

**ČESKÁ LÍPA** (CL, Liberecký kraj)

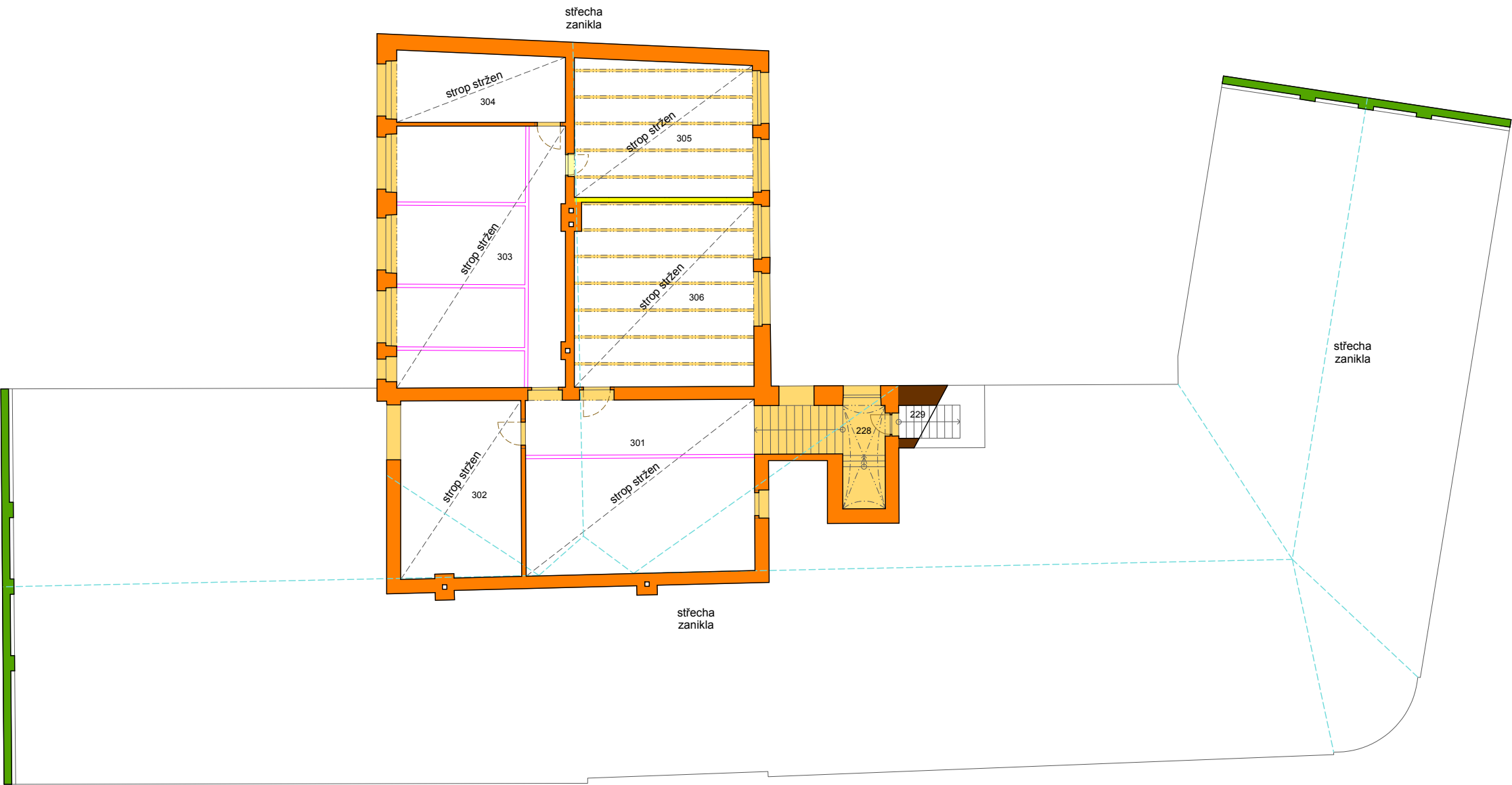
**DŮM Č.P. 100 - TZV. KOUNICŮV DŮM**

Standardní nedestruktivní stavebněhistorický průzkum

UL. BERKOVA  
PARC. Č. 114  
K. Ú. ČESKÁ LÍPA



Dle starších zaměření překreslil a dílčím způsobem upravil Mgr. Miroslav Nový /2018-2019



**POZNÁMKA**  
Půdorys byl překreslen ze starších zaměření uložených ve složce domu v archivu stavebního úřadu MěÚ v České Lípě. Ty však vykazují řadu odlišností oproti skutečnému stavu. V rámci SHP proto byly v zaměření provedeny jisté dílčí úpravy. Ani tak není zaměření zcela přesné.

**2. PATRO** M 1:200 (formát A3)

## STAVEBNĚHISTORICKÝ VÝVOJ

### Legenda

konstrukce		
v rovině řezu	nad rovinou řezu	
		goticko-renesanční (snad 16. století)
		baroko I (70. léta 18. století)
		baroko II (před rokem 1787)
		baroko III (1788)
		klasicizmus 1. pol. 19. století (s možným přesahem za rok 1850)
		meziválečné úpravy (především 20. a 30. léta 20. století)
		novodobé (po roce 1945 do současnosti)

Dvoubarevná šrafura značí 2 konstrukce odlišného stáří nad sebou.

	zjistitelné stopy zaniklých historických zdí (barokních, klasicistních)
	zjistitelné stopy zaniklých mladších příček
	hrany zaniklého zastřešení
	situaci nutno ověřit

ČESKÁ LÍPA (CL, Liberecký kraj)

## DŮM Č.P. 100 - TZV. KOUNICŮV DŮM

Standardní nedestruktivní stavebněhistorický průzkum

UL. BERKOVA  
PARC. Č. 114  
K. Ú. ČESKÁ LÍPA



Dle starších zaměření překreslil a dílčím způsobem upravil Mgr. Miroslav Nový /2018-2019



**POZNÁMKA**  
Půdorys byl překreslen ze starších zaměření uložených ve složce domu v archivu stavebního úřadu MěÚ v České Lípě. Ty však vykazují řadu odlišností oproti skutečnému stavu. V rámci SHP proto byly v zaměření provedeny jisté dílčí úpravy. Ani tak není zaměření zcela přesné.

**PŘÍZEMÍ** M 1:200 (formát A3)

## ARCHITEKTONICKO-PAMÁTKOVÉ HODNOCENÍ

### Legenda

konstrukce		
v rovině řezu		nad rovinou řezu
		tvořící architektonicko-památkovou podstatu objektu
		historicky (památkově) hodnotné
		neutrální
		rušivé
		určené k doplnění (obnovení)

Dvoubarevná šrafura hodnotí 2 konstrukce odlišného stáří nad sebou.

	hodnotný (historický) prvek
	hodnotné (historické) schody

	zjistitelné stopy zaniklých historických zdí (barokních, klasicistních)
	zjistitelné stopy zaniklých mladších příček
	hrany zaniklého zastřešení
	situaci nutno ověřit

ČESKÁ LÍPA (CL, Liberecký kraj)

## DŮM Č.P. 100 - TZV. KOUNICŮV DŮM

Standardní nedestruktivní stavebněhistorický průzkum

UL. BERKOVA  
PARC. Č. 114  
K. Ú. ČESKÁ LÍPA













Dle starších zaměření překreslil a dílčím způsobem upravil Mgr. Miroslav Nový /2018-2019



**POZNÁMKA**  
Půdorys byl překreslen ze starších zaměření uložených ve složce domu v archivu stavebního úřadu MěÚ v České Lípě. Ty však vykazují řadu odlišností oproti skutečnému stavu. V rámci SHP proto byly v zaměření provedeny jisté dílčí úpravy. Ani tak není zaměření zcela přesné.

## ARCHITEKTONICKO-PAMÁTKOVÉ HODNOCENÍ

### Legenda

konstrukce	
v rovině řezu	nad rovinou řezu
	 tvořící architektonicko-památkovou podstatu objektu
	 historicky (památkově) hodnotné
	 neutrální
	 rušivé
	 určené k doplnění (obnovení)

Dvoubarevná šrafura hodnotí 2 konstrukce odlišného stáří nad sebou.

	hodnotný (historický) prvek
	hodnotné (historické) schody
	zjistitelné stopy zaniklých historických zdí (barokních, klasicistních)
	zjistitelné stopy zaniklých mladších příček
	hrany zaniklého zastřešení
	situaci nutno ověřit

ČESKÁ LÍPA (CL, Liberecký kraj)

### DŮM Č.P. 100 - TZV. KOUNICŮV DŮM

Standardní nedestruktivní stavebněhistorický průzkum

UL. BERKOVA  
PARC. Č. 114  
K. Ú. ČESKÁ LÍPA



SUTERÉN M 1:200 (formát A3)

Dle starších zaměření překreslil a dílčím způsobem upravil Mgr. Miroslav Nový /2018-2019



ARCHITEKTONICKO-PAMÁTKOVÉ  
HODNOCENÍ

Legenda

konstrukce		
v rovině řezu	nad rovinou řezu	
		tvořící architektonicko-památkovou podstatu objektu
		historicky (památkově) hodnotné
		neutrální
		rušivé
		určené k doplnění (obnovení)

Dvoubarevná šrafura hodnotí 2 konstrukce  
odlišného stáří nad sebou.

	hodnotný (historický) prvek
	hodnotné (historické) schody
	zjistitelné stopy zaniklých historických zdí (barokních, klasicistních)
	zjistitelné stopy zaniklých mladších příček
	hrany zaniklého zastřešení
	situaci nutno ověřit

ČESKÁ LÍPA (CL, Liberecký kraj)

DŮM Č.P. 100 - TZV. KOUNICŮV DŮM

Standardní nedestruktivní stavebněhistorický průzkum

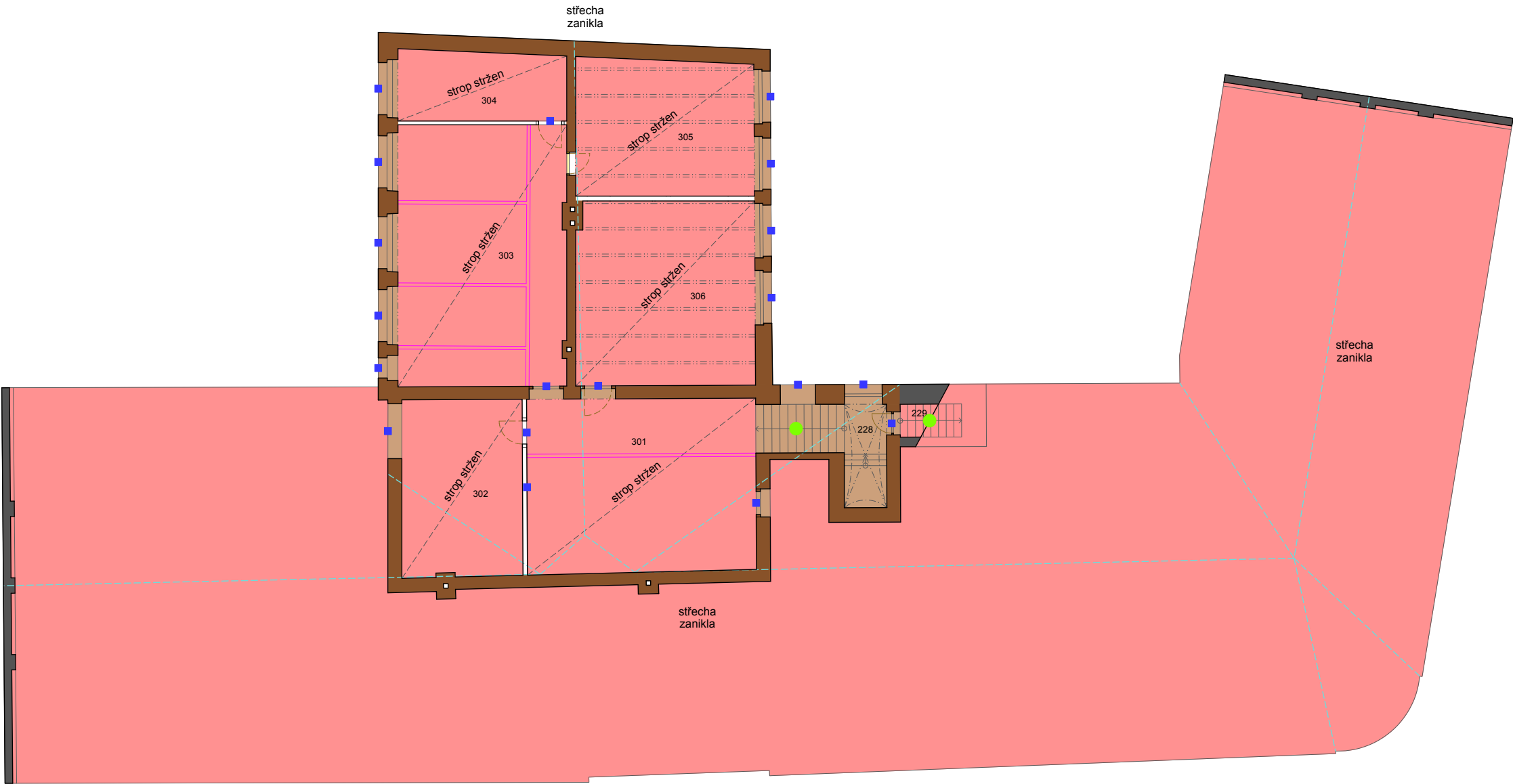
UL. BERKOVA  
PARC. Č. 114  
K. Ú. ČESKÁ LÍPA



**POZNÁMKA**  
Púdorys byl překreslen ze starších zaměření uložených ve složce domu v archivu stavebního úřadu MěÚ v České Lípě. Ty však vykazují řadu odlišností oproti skutečnému stavu. V rámci SHP proto byly v zaměření provedeny jisté dílčí úpravy. Ani tak není zaměření zcela přesné.

1. PATRO M 1:200 (formát A3)

Dle starších zaměření překreslil a dílčím  
způsobem upravil Mgr. Miroslav Nový /2018-2019



ARCHITEKTONICKO-PAMÁTKOVÉ  
HODNOCENÍ

Legenda

konstrukce		
v rovině řezu	nad rovinou řezu	
		tvořící architektonicko-památkovou podstatu objektu
		historicky (památkově) hodnotné
		neutrální
		rušivé
		určené k doplnění (obnovení)

Dvoubarevná šrafura hodnotí 2 konstrukce  
odlišného stáří nad sebou.

	hodnotný (historický) prvek
	hodnotné (historické) schody
	zjistitelné stopy zaniklých historických zdí (barokních, klasicistních)
	zjistitelné stopy zaniklých mladších příček
	hrany zaniklého zastřešení
	situaci nutno ověřit

ČESKÁ LÍPA (CL, Liberecký kraj)

DŮM Č.P. 100 - TZV. KOUNICŮV DŮM

Standardní nedestruktivní stavebněhistorický průzkum

UL. BERKOVA  
PARC. Č. 114  
K. Ú. ČESKÁ LÍPA



**POZNÁMKA**  
Půdorys byl překreslen ze starších zaměření uložených ve složce domu v archivu stavebního úřadu MěÚ v České Lípě. Ty však vykazují řadu odlišností oproti skutečnému stavu. V rámci SHP proto byly v zaměření provedeny jisté dílčí úpravy. Ani tak není zaměření zcela přesné.

2. PATRO M 1:200 (formát A3)

Dle starších zaměření překreslil a dílčím  
způsobem upravil Mgr. Miroslav Nový /2018-2019