

Výpočet předpokládaných investičních nákladů novostaveb na základě průměrných jednotkových cen ve stavebnictví

Zdroj cenových ukazatelů pro r. 2019: [RTS, a.s.](#)

Základní informace

Název stavby Rekonstrukce budovy Kounicova domu, čp. 100, Berkova ul., Česká Lípa
Zpracovatel
Poznámka

Číslo zakázky
Datum

Druh stavby

Obor 801 - Budovy občanské výstavby
Skupina 801.3 - Budovy pro výuku a výchovu

Investiční náklady - budova

Jednotková cena	7 660 Kč	
Obestavěný prostor - průměrná jednotková cena	0 m ³	
Obestavěný prostor - zvýšená jednotková cena	12 830 m ³	navýšení o 20%
Obestavěný prostor - snížená jednotková cena	0 m ³	snížení o 20%
Standard Střední		
Investiční náklady	117 933 000 Kč	

Investiční náklady - pozemek

Plocha pozemku	1 698 m ²
z toho zastavěná plocha	1 148 m ²
Procento zastavěnosti	68 %
Jednotková cena	2 100 Kč/m ²
Investiční náklady	1 155 000 Kč

Další finanční parametry

Vedlejší rozpočtové náklady	7%	
Rezerva	10%	
Ostatní náklady	0 Kč	Zdůvodnění
Úspora po zadávacím řízení	0%	

Souhrn investičních nákladů

Investiční náklady bez DPH	139 333 000 Kč
Sazba DPH	21%
Investiční náklady včetně DPH	168 592 930 Kč