



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: MUCL/25352/2020

Č. j.: MUCL/107379/2020

Počet stran: 6

Počet příloh/počet stran příloh: 0/0

Vyřizuje: Martina Hofmanová

Telefon: 487 881 257

Datum: 20.10.2020

Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

Město Česká Lípa Vás vyzývá k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona a uveřejněnou na profilu zadavatele pod ev. č. P20V00000095 s názvem

„Regenerace pláště budovy MŠ Výsluní – realizace stavby“

Veřejná zakázka je spolufinancována z fondů EU v rámci OPŽP – názvy a čísla projektů:

5.1a Regenerace pláště budovy MŠ Východní - CZ.05.5.19/0.0/0.0/19_121/0011529 a

5.1b Regenerace pláště budovy MŠ Východní - CZ.05.5.19/0.0/0.0/19_121/0011530

1) Základní údaje o zadavateli:

Identifikace zadavatele:

Název zadavatele: Město Česká Lípa
Sídlo: nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 002 60 428
DIČ: CZ00260428
Tel: +420 487 881 257
E-mail: hofmanova@mucl.cz

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je paní Ing. Jitka Volfová, starostka města.

Kontaktní osoby zadavatele:

Kontaktní osobou zadavatele je Martina Hofmanová, referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 257, e-mail: hofmanova@mucl.cz

Profil zadavatele: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_950.html

2) **Informace o předmětu veřejné zakázky (dále jen předmět VZ):**

2.1. **Předmětem plnění veřejné zakázky**

jsou stavební práce zahrnující zhotovení stavby „**Regenerace pláště budovy MŠ Východní – realizace stavby**“. Stavební práce spočívají v komplexním zateplení obvodového pláště budovy, které zahrnuje výměnu oken včetně doplnění stínící techniky, výměnu dveří a lehkého obvodového pláště, zateplení fasády a střechy, dále úpravu otopného systému, výměnu rozvodů studené a teplé vody, rekonstrukci sociálních zařízení, výměnu svítidel a výměnu PVC podlah ve třídách. Součástí předmětu zakázky je rovněž zajištění nuceného větrání v prostorách pro výuku a výměna vzduchotechniky v kuchyni. Tyto stavební práce, tzn. zhotovení stavby, budou provedeny dle projektové dokumentace s názvem „Regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní“ zpracované firmou PROJECTICON s.r.o., se sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČ: 288 09 459 v prosinci 2018. Součástí předmětu zakázky je rovněž servis vzduchotechniky po dobu záruční lhůty. Stavební práce a služby budou provedeny v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými zadavatelem v zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

2.2. **Zhotovením stavby**

se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení stavby nezbytné. Tyto činnosti jsou uvedeny v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady – příloha č. 2 této ZD a specifikovány v odst. 2.3 této ZD.

2.3. **Předmět VZ je dále vymezen v následujících podkladech:**

- 2.3.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby „Regenerace pláště budovy MŠ Na Výsluní“ zpracovaná firmou PROJECTICON s.r.o., se sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČ: 288 09 459 v prosinci 2018 (vedoucí projektant Ing. Pavel Ježek);
- 2.3.2. Stavební povolení čj. MUCL/121480/2019 ze dne 8.11.2019 vydané Stavebním úřadem v České Lípě;
- 2.3.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – příloha č. 2a) ZD;
- 2.3.4. Soupis servisních služeb – příloha č. 2b) ZD.

2.4. **Další činnosti související s realizací předmětu VZ:**

- 2.4.1. Předmětem veřejné zakázky jsou zároveň další níže uvedené činnosti a povinnosti a z toho vyplývající vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „VRN“) dodavatele související s realizací předmětu zakázky, které plynou z charakteru, povahy a umístění prováděné stavby, specifických podmínek provádění a z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Výčet a rozsah těchto činností je rovněž podrobně uveden v návrhu smlouvy o dílo, příloha č. 3 této ZD, a dodavatel je povinen tyto VRN v souladu se zadávacími podmínkami zadavatele ocenit v rámci položek VRN

v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - příloha č. 2 této ZD. Jedná se o tyto položky:

- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)
- Revize a zkoušky
- Kompletační činnost
- Koordinační činnost
- Pojištění stavby
- Provozní a územní vlivy
- Fotodokumentaci provádění díla
- Výrobně technická dokumentace
- Servis v záruční době

2.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódů:

45000000-7	stavební práce
45321000-3	tepelné izolace
45421100-5	instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45331200-8	instalace a montáž větrání a klimatizace

3) Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci:

Kompletní zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce zadavatel uveřejnil, v souladu s § 53 zákona, na profilu zadavatele https://zakazky.mucl.cz/contract_display_950.html.

4) Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace:

Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- c) splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 zákona

4.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat základní způsobilost dle § 74 zákona.

Účastník zadávacího řízení není způsobilý, pokud je v prodlení s plněním povinností ve smyslu věcném i finančním vůči městu Česká Lípa.

4.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník zadávacího řízení prokáže profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpis z jiné obdobné evidence;
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Tuto část profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením živnostenského oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

4.3. KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona v následujícím rozsahu:

- seznam stavebních prací

Tuto část technické kvalifikace splní účastník předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

K prokázání splnění tohoto kritéria dodavatel předloží seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení, který bude obsahovat mimo jiné cenu a rozsah stavebních prací, dobu realizace nebo datum ukončení realizace a identifikaci objednatele. Z tohoto seznamu bude vyplývat, že účastník prováděl:

minimálně 2 stavební práce spočívající v komplexním zateplení, resp. snížení energetické náročnosti budov občanské výstavby či budovy pro bydlení zahrnující minimálně zateplovací systém obvodového pláště budovy a výměnu vnějších otvorových prvků s finančním objemem uvedených požadovaných prací vyšším než 3,5 mil. Kč včetně DPH u každé z nich

minimálně 1 stavební práci spočívající v realizaci systému nuceného větrání budov občanské výstavby nebo budov pro bydlení s finančním objemem prací vyšším než 500 tis. Kč včetně DPH;

minimálně 1 stavební práci spočívající ve výměně vnitřních rozvodů ZTI u budov občanské výstavby nebo budov pro bydlení s finančním objemem prací vyšším než 500 tis. Kč včetně DPH;

Jako přílohu tohoto seznamu účastník předloží rovněž osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení každé z výše definovaných stavebních prací.

Osvědčení lze kombinovat, resp. sloučit za dodržení následujících podmínek:

- v případě sloučeného osvědčení je nutné prokazatelně splnit finanční limity pro jednotlivé stavební činnosti dle výše uvedených požadavků zadavatele;
- nelze slučovat osvědčení na zateplení obvodového pláště a nahradit je menším počtem osvědčení s vyšším finančním limitem.

Účastník může prokázat splnění tohoto kritéria technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem na realizaci stavebních prací a dokladem o uskutečněném plnění.

- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje, aby osobou zodpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky byl minimálně autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

Účastník doloží u uvedené osoby Osvědčení o autorizaci a prohlášení dodavatele, že tato osoba bude odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací při plnění předmětu této veřejné zakázky. Odpovědná osoba bude dále uvedena ve smlouvě o dílo jako osoba oprávněná

provádět záznamy ve stavebním deníku za zhotovitele a osoba odpovědná za vedení realizace stavebních prací – čl. 7.1.2 návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD).

5) Podmínky společné pro prokazování kvalifikace:

- 5.1. V nabídce účastník může předložit kopie požadovaných dokladů nebo může doklady o kvalifikaci v nabídce nahradit čestným prohlášením (vzor viz příloha č. 5 ZD) nebo jednotným evropským osvědčením ve smyslu § 86 odst. 2 zákona.
- 5.2. Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 5.3. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem sám, může tak učinit prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen předložit doklady dle § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona, tj.:
 - a) doklady prokazující profesní způsobilost jiné osoby podle § 77 odst. 1 zákona;
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 5.4. Účastník může prokázat kvalifikaci také způsoby uvedenými v § 228 a § 234 zákona.
- 5.5. Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, je dle § 86 zákona před jejím uzavřením povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud jím nebyly předloženy již v nabídce. Doklady o kvalifikaci budou vybraným dodavatelem předloženy v souladu s ustanoveními § 75, § 77, § 79 a § 86 zákona.
- 5.6. Nesplnění povinnosti uvedené v čl. 5.5 této výzvy bude mít, dle ustanovení § 122 zákona, za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 5.7. Je-li to relevantní, může účastník zadávacího řízení prokázat, resp. obnovit svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 76 zákona.
- 5.8. Případné změny kvalifikace účastníka budou řešeny v souladu § 88 zákona.

6) Poddodavatelé:

- 6.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou čestného prohlášení – účastník může využít vzoru – příloha č. 7 ZD.
- 6.2. Pokud účastník zadávacího řízení nevyužije poddodavatelů, nahradí výše uvedený seznam čestným prohlášením, které bude obsahovat informaci o tom, že účastník zadávacího řízení k plnění zakázky nevyužije žádných poddodavatelů.

7) Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 54 zákona a končí dnem **10. listopadu 2020 ve 11:00 h.**

8) Místo a způsob podání nabídky:

- 8.1. Nabídky se podávají v českém jazyce.
- 8.2. Nabídky se podávají v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím elektronického nástroje na adrese:

https://zakazky.mucl.cz/contract_display_950.html

9) Pravidla pro hodnocení nabídek:

- 9.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.
- 9.2. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.
- 9.3. Metodou pro vyhodnocení nabídek je jejich seřazení dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- 9.4. Nabídkovou cenou se rozumí oceněný rozsah předmětu VZ definovaný v příloze č. 2a) ZD – Soupis stavebních prací a v příloze 2b) ZD – soupis servisních služeb..

10) Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 2. listopadu 2020 od 10:00 h.** Sraz účastníků je před vchodem do MŠ Východní čp. 2737, sídliště Špičák v České Lípě.

Další zadávací podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje města a investic