**Město Česká Lípa**
Městský úřad Česká Lípa
Odbor rozvoje města a investic

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Skartační znak/lhůta: 91.3/V.10

EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

Váš dopis zn.:
Ze dne:

Spis. zn.: MUCL/25352/2020
Č. j.: MUCL/113150/2020
Počet stran: 7
Počet příloh/počet stran příloh: 3/

Vyřizuje: Martina Hofmanová
Telefon: 487 881 257

Datum: 6.11.2020

# Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 3

V souvislosti se zadávacím řízením na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce **„Regenerace pláště budovy MŠ Východní – realizace stavby“**, zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále je „zákon“) a vedenou na profilu zadavatele pod ev. č. P20V00000095, zadavatel na základě dotazů dodavatel vysvětluje a doplňuje zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 a 99 zákona následovně:

## Dotaz č. 1

*V PD a výkazu výměr jsou položky k oddílu silnoproud pouze na demontáž a montáž svítidel. Z provedené prohlídky místa stavby, bylo zjištěno, že stávající elektroinstalace je v nepřijatelném stavu (staré prvky morálně i funkčně dožilé, rozvody různě doplněné vedením v lištách), proto navrhujeme provést celou elektroinstalaci novou. Dále je ve VV položka č. 261 kde je uvedeno přípomoce - vysekání rýh – 1 KPL – prosím o úpravu a přesnou výměru drážek (lze odvodit z dodávky nové kabeláže).*
*Dále položka č. 263 – přeložka elektroinstalace – 1 kpl – prosím o přesnou specifikaci a počet ks jednotlivých prvků k přeložení. Celá elektroinstalace je řešena velmi jednoduše. Prosím o kontrolu celého projektu.*
*Dále není uvedeno jestli se bude upravovat i nějak slaboproudá elektroinstalace.*

## Odpověď na dotaz č. 1

Předmětem této veřejné zakázky je pouze výměna svítidel s úpravou kabeláže k svítidlům a dále připojení jednotek VZT. V části VZT se jedná o novou kabeláž, neboť v místě osazení VZT jednotek nejsou stávající zásuvky. Dále je předmětem této zakázky posunutí nebo vymístění případné trasy kabelu nebo zásuvky v místě kolize např. z důvodu průrazů otvorů pro VZT či v souvislosti s dispoziční úpravou.

Zadavatel nepočítá s kompletní výměnou elektroinstalace v objektu MŠ Východní. Na řešený objekt je vydaná platná revizní zpráva. Kompletní výměna elektroinstalace tedy není součástí předmětu této veřejné zakázky.

Zadavatel v původní pol. č. 261 upravuje výměru: položka obsahuje cca 198,0 m drážek (dle dodávky nové kabeláže 132m + 66m)

Původní znění pol. 261

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 261 | K | 741371R03 | Stavební přípomoce pro elektroinstalaci silnoproud - vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů a zhotovení průchodů zdivem | kpl | 1,000 |

Nové znění pol. 261

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 261 | K | 741371R03 | Stavební přípomoce pro elektroinstalaci silnoproud - vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů a zhotovení průchodů zdivem (dle dodávky nové kabeláže) | m | 198,000 |

Zadavatel v původní pol. č. 263 upravuje specifikaci: cca 30,0 m kabeláže CYKY 3x2,5 mm2, cca 15 ks zásuvek, spínačů, krabic apod.

Původní znění pol. 263

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 263 | K | 741371R05 | D+M přeložka elektroinstalace v případě kolize s novými pracemi (doplnění nebo výměna např. zásuvky, spínače, krabice, ostatní materiál. ) | kpl | 1,000 |

Nové znění pol. 263

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 263 | K | 741371R05 | D+M přeložka elektroinstalace v případě kolize s novými pracemi (doplnění nebo výměna např. zásuvky, spínače, krabice, ostatní materiál. ) | ks | 1,000 |

Zadavatel nepředpokládá úpravu slaboproudé instalace na rámec požadavků uvedených v zadávací dokumentaci (výpis poznámek v projektové dokumentaci).

Upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb je přílohou tohoto dokumentu. Upravované položky jsou označeny barevně, viz výše.

**Dotaz č. 2**

*Hromosvod – v technické zprávě je uvedeno, že se má stávající hromosvod demontovat a nahradit ve stejném rozsahu ale dle nové ČSN EN 62305 1-4 což je v rozporu, neboť na objektu jsou 4 svody stávající což normě nebude vyhovovat – prosím o kontrolu a úpravu.*

**Odpověď na dotaz č. 2**

Zadavatel konstatuje, že se jedná o opravu stávajícího hromosvodu nikoli o provedení hromosvodu nového. Na stávající hromosvod je platná revizní zpráva, která neobsahuje žádné závady. Z tohoto důvodu není navržen nový hromosvod, ale pouze jeho demontáž, a po provedení fasády a střechy provedení nového vedení hromosvodu (drát, jímací tyče a spojovací materiál) ve stávajících trasách. Současně zadavatel sděluje, že byla provedena úprava textu v Průvodní zprávě a v Technické zprávě – D.1.1.1., které jsou zároveň přílohou č. 2 a 3 tohoto dokumentu.

---

**Dotaz č. 3**

*Ve VV jsou položky 60 a 61 – deska tepelně izolační minerální kalciumsilikátová – tyto desky se výhradně používají k odizolování krbových vložek – zde použito na podlahu a parapet – není možné nahradit něčím jiným a cenově dostupnějším? Navíc je tu styk 3 různých materiálů.*

**Odpověď na dotaz č. 3**

Zadavatel prověřil použití materiálu a konstatuje, že dle informací výrobce se kalciumsilikátové minerální desky používají i jako venkovní izolant. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje dodržení navržených desek dle PD.

---

**Dotaz č. 4**

*Ve výpisu prvků jsou požadovány rozšiřovací profily - 25mm, je potřeba vědět, jak jsou tyto profily myšlené - po obvodu okna (z leva, z prava, z vrchu), či je to myšlené jako podkladní parapetní profil? V detailu oken žádný rozšiřovací profil zakreslen není, ve výpisu oken není okótováno. Pokud by se jednalo o rámové rozšíření po obvodu okna – navrhovali bychom spíše použití širšího rámu okna - lepší tepelné vlastnosti + levnější. Podkladní profil bychom navrhovali purenit 50mm pro dobré tepelné vlastnosti a pro prostor k zateplení 40mm.*

**Odpověď na dotaz č. 4**

Zadavatel konstatuje, že rozšiřovací profily 25 mm jsou míněny jako podkladní profily pro založení. O náhradě profilu za purenit zadavatel neuvažuje.

---

**Dotaz č. 5**

*Zadávací VV obsahuje řadu agregovaných položek a kompletů, které nejsou nikde v zadávací dokumentaci blíže vyspecifikovány nebo podloženy výkresem tak, aby je bylo možné jednoznačně a správně ocenit, což je v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách. Jedná např. O položky z části Ol Zateplení č. 111, 112, 164-167, 187-190, 261-264, 387. Žádáme zadavatele o úpravu zadávacího VV v souladu s platnou legislativou, tj. dané položky vyspecifikovat v podrobnostech takových (položkami URS), aby mohly být jednoznačně a správně oceněny.*

**Odpověď na dotaz č. 5**

Zadavatel specifikuje položky z části 01 Zateplení následovně:

Pol. č. 111:
Jedná se o betonový prefabrikovaný pilíř, rozměry 1350/470/1250 mm, dle typu skříně SR se vyrobí příslušný otvor. Základ: dílce výšky 20 cm – základové věnce skládané ze dvou kusů ve třech vrstvách osazené kratší stranou na bednících tvárnicích vyplněných betonem (ztracené bednění š. 300 mm, celk dl. 2,6 m)+ vnitřní plastové rozpojovací skříně o velikosti (š/d/hl) 660/600/240 mm a 400/600/240 mm.

*Ilustrační foto pilíře*

Pol. č. 112
Budky pro netopýry – 8 ks, systémový výrobek, budka pro netopýry NP1 – průlezová, 200x400x100 mm, vyrobeno z extrudovaného polystyrenu tl. 20 mm, zadní strana 40 mm. Vloženo do zateplovacího systému etics, lepeno fasádním lepidlem.

Pol. č. 164
D+M kotvení, závěsů, spojovacího a těsnícího materiálu pro kanalizaci vnitřní jinde neuvedeného – úprava výměry – cca 50 ks.

Pol. č. 165
D+M požárního dotěsnění pro kanalizaci vnitřní - úprava výměry, cca 4 ks.

Pol. č. 166
Stavební přípomoce pro kanalizaci vnitřní – úprava výměry na hod.

Pol. č. 167
Napojení nové kanalizace do stávající kanalizace – úprava výměry na hod.

Pol. č. 187
D+M požárního dotěsnění pro vodovod vnitřní - úprava výměry, cca 14 ks (včetně pro požární vodovod).

Pol. č. 188
Stavební přípomoce pro vodovod vnitřní – úprava výměry na hod.

Pol. č. 189
Napojení nového vodovodu na stávající vodovod – úprava výměry na hod.

Pol. č. 190
Stavební přípomoce - požární vodovod – úprava výměry na hod.

Pol. č. 261
Stavební přípomoce pro elektroinstalaci silnoproud - vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů a zhotovení průchodů zdivem – úprava výměry, cca 198,0 m drážek (dle dodávky nové kabeláže 132 + 66).

Pol. č. 262
Revize silnoproud - Předpokládáme revizi pouze pro nové rozvody, úprava výměry na ks.

Pol. č. 263
D+M přeložka elektroinstalace v případě kolize s novými pracemi ( doplnění nebo výměna např. zásuvky, spínače, krabice , ostatní materiál. ) – úprava výměry, cca 30,0 m kabeláže CYKY 3x2,5 mm2, cca 15 ks zásuvek, spínačů, krabic apod.

Pol. č. 264
D+M drobný elektroinstalační materiál jinde neuvedený (svorky, smršťovací pásky, šroubky, atd.) – úprava výměry – cca 250 ks.

Pol.č. 387- Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu vodičů FeZn drátem nebo lanem průměru do 10 mm. Ve VV je uvedena výměra 106 m. Zadavatel se domnívá, že se dotaz vztahuje k položce č. **386** Demontáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu vodičů FeZn páskou průřezu do 120 mm2.
Pol.č. 386 zadavatel nově upravuje takto:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 386 | K | 210220R01-D | Demontáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu vodičů FeZn páskou průřezu do 120 mm2 | m | 106,000 |
| | VV | | " Demontáž uzemňovacího vedení s upevněním, - demontáž stávajícího zemnícího pásku" 106 | | 106,000 |

Upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb je přílohou tohoto dokumentu. Upravované položky jsou označeny barevně, viz výše.

**Dotaz č. 6**

*VV část Ol Zateplení - pol. 111 - „Na západní fasádě bude odstraněn stávající zděný pilíř, připoj. body budou zachovány, po dokončení zateplení bude osazen nový pilíř z prefabrikovaných betonových dílců" — podle výpisu poznámek se požaduje vystrojení pilíře, ale není specifikováno, zda se má vrátit stávající vystrojení nebo dodatek vystrojení nové. V případě nového vystrojení žádáme zadavatele o vyspecifikování jednotlivých prvků.*

**Odpověď na dotaz č. 6**

Zadavatel předpokládá navrácení stávajícího vystrojení. Zásah do pilíře je pouze z důvodu provedení zateplení fasády.

**Dotaz č. 7**

*VV část Ol — pol. 262 — revize silnoproud - žádáme zadavatele o upřesnění rozsahu revize. Předpokládáme, že se jedná pouze o nové rozvody a koncové prvky.*

**Odpověď na dotaz č. 7**

Zadavatel sděluje, že pol. 262 revize silnoproud obsahuje revizi pouze pro nové rozvody (tj. v rámci připojení interiérových VZT jednotek a nástřešní jednotky, rozvody v rámci výměny svítidel a dispozičních úprav). V žádném případě se nejedná o novou kompletní nebo výchozí revizi objektu. Současná revize objektu je platná.

**Dotaz č. 8**

*VV část Ol nezahrnuje nové WC přepážky v m.č. 1,09 a 1.19 — žádáme zadavatele o doplnění do VV.*

**Odpověď na dotaz č. 8**

Zadavatel sděluje, že WC přepážky jsou ve výkazu výměr zahrnuty v 01 Zateplení - položce č. 200.

**Zadavatel současně sděluje, že ve výkazu výměr provedl úpravu měrných jednotek v 01 zateplení - pol. č. 98, 186, 260, 289, 338, 340 a 386. Tyto nově upravované položky jsou ve výkazu výměr označeny barevně.**

V souvislosti s uvedeným vysvětlením a doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **19. listopadu 2020 do 12:00h.**

---

Toto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 3 je nedílnou součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a všichni účastníci zadávacího řízení jsou povinni jej akceptovat.

Přílohy:
Příloha č. 1 – upravený soupis stavebních prací
Příloha č. 2 – Průvodní zpráva
Příloha č. 3 – D.1.1.1 Technická zpráva

Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Za správnost:
Martina Hofmanová
referent veřejných zakázek