

REGENERACE PLÁŠTĚ BUDOVY MŠ VÝCHODNÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY

PARE Č.

Opočno, červen 2019

Název akce : **Regenerace pláště budovy MŠ Východní**

Vypracoval : **Ing. Pavel Ježek**

Odpovědný projektant : **Ing. Pavel Ježek**
Číslo autorizace ČKAIT : **0602160**
Obor autorizace : **Pozemní stavby**

Řešitelská organizace : **PROJECTICON s.r.o.**
Kupkovo náměstí 247
517 73 Opočno
IČO: 28809459

OBSAH:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
A.1.A	Údaje o stavbě	4
A.1.B	Údaje o žadateli	4
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	5
A.3.A	Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území	5
A.3.B	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	5
A.3.C	Údaje o odtokových poměrech	5
A.3.D	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	5
A.3.E	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
A.3.F	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
A.3.G	Seznam výjimek a úlevových řešení	5
A.3.H	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
A.3.I	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	6
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	6
A.4.A	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
A.4.B	Účel užívání stavby	6
A.4.C	Trvalá nebo dočasná stavba	7
A.4.D	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	7
A.4.E	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	7
A.4.F	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	7
A.4.G	Seznam výjimek a úlevových řešení	7
A.4.H	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)	7
A.4.I	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	7
A.4.J	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	7
A.4.K	Orientační náklady stavby	8
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	9
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	9
B.1.A	Charakteristika stavebního pozemku	9
B.1.B	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	9
B.1.C	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	9
B.1.D	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	9
B.1.E	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	9
B.1.F	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	9
B.1.G	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)	10
B.1.H	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	10
B.1.I	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	10

B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	10
B.2.A	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	10
B.2.B	Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
B.2.C	Celkové provozní řešení, technologie výroby	11
B.2.D	Bezbariérové užívání stavby	11
B.2.E	Bezpečnost při užívání stavby	11
B.2.F	Základní charakteristika objektů	11
B.2.F.a)	Stavební řešení	11
B.2.F.b)	Konstrukční a materiálové řešení	11
B.2.F.c)	Mechanická odolnost a stabilita	13
B.2.G	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	13
B.2.H	Požárně bezpečnostní řešení	13
B.2.I	Zásady hospodaření s energiemi	13
B.2.J	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	13
	Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	13
B.2.K	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
B.2.K.a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	14
B.2.K.b)	Ochrana před bludnými proudy	14
B.2.K.c)	Ochrana před technickou seizmicitou	14
B.2.K.d)	Ochrana před hlukem	14
B.2.K.e)	Protipovodňová opatření	14
B.2.K.f)	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	14
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	14
B.3.A	Napojovací místa technické infrastruktury	14
B.3.B	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	14
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	14
B.4.A	Popis dopravního řešení	14
B.4.B	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	15
B.4.C	Doprava v klidu	15
B.4.D	Pěší a cyklistické stezky	15
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	15
B.5.A	Terénní úpravy	15
B.5.B	Použité vegetační prvky	15
B.5.C	Biotechnická opatření	15
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	15
B.6.A	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	15
B.6.B	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	16
B.6.C	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	16
B.6.D	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	16
B.6.E	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	16
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	16
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	16
B.8.A	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	16
B.8.B	Odvodnění staveniště	16
B.8.C	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	16
B.8.D	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	17
B.8.E	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	17
B.8.F	Maximální zábory pro staveniště	17
B.8.G	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	17
B.8.H	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy	18

B.8.I	Ochrana životního prostředí při výstavbě	18
B.8.J	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	18
B.8.K	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	19
B.8.L	Zásady pro dopravní inženýrská opatření	19
B.8.M	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	19
B.8.N	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	19

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

E. DOKLADOVÁ ČÁST

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.A Údaje o stavbě

Název stavby	:	Regenerace pláště budovy MŠ Východní
Katastrální území	:	Česká Lípa [621382]
Parcelní číslo	:	st. 5825/253
Kraj	:	Liberecký
Stupeň	:	projektová dokumentace pro provádění stavby
Předmět PD	:	rekonstrukce a snížení energetické náročnosti

A.1.B Údaje o žadateli

Objednatel	:	Město Česká Lípa T. G. Masaryka 1 470 01 Česká Lípa IČ: 260428 DIČ: CZ00260428
Stavebník	:	Město Česká Lípa T. G. Masaryka 1 470 01 Česká Lípa IČ: 260428 DIČ: CZ00260428

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Řešitelská organizace	:	PROJECTICON s.r.o. Kupkovo náměstí 247 517 73 Opočno IČO: 28809459
Odpovědný projektant	:	Ing. Pavel Ježek
Číslo autorizace ČKAIT	:	0602160
Obor autorizace	:	Pozemní stavby
Kontaktní adresa	:	A. Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek
Datum zpracování	:	červen 2019

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- vstupní informace objednatele
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, a související předpisy;
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci;
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- vyhláška č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (změna: 62/2013 Sb.);
- vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.A Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Předmětný objekt je umístěn obci Česká Lípa [561380], katastrální území [621382] Česká Lípa; na pozemku p.č. 5825/253. Parcela je ve vlastnictví investora, tj. Město Česká Lípa.

A.3.B Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dle výpisu z katastru nemovitostí nejsou na předmětných pozemcích evidovány žádné způsoby ochrany.

A.3.C Údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou ovlivněny žádné odtokové poměry v okolí. Odvod dešťových vod bude stávající.

A.3.D Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací obce Česká Lípa tj. Územní plán města Česká Lípa ve změně z května 2019.

A.3.E Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a se zákonem 183/2006 Sb. Stavební zákon.

A.3.F Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem.

Navržená stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, tyto požadavky jsou do projektu zapracovány. Případné další požadavky, zjištěné v územním a stavebním řízení budou do projektu doplněny.

A.3.G Seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytuje se.

A.3.H Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyvolá žádné související nebo podmiňující investice.

A.3.I Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Předmětný pozemek p.č. st. 5825/313, katastrální území [621382] Česká Lípa, je ve vlastnictví investora.

Seznam parcel dotčených stavbou k.ú. Česká Lípa [621382]

<i>číslo parcel KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>LV</i>	<i>vlastník</i>
5825/13	Zastavěná plocha a nádvoří	1	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa

Sousední pozemky k.ú. Česká Lípa [621382]

<i>číslo parcel KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>LV</i>	<i>vlastník</i>
5825/247	Ostatní plocha	1	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa
5825/252	Ostatní plocha	1	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.A Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

A.4.B Účel užívání stavby

Objekt je využíván jako mateřská škola.

Objekt je dvoupodlažní a je rozdělen do tří sekcí. První sekce obsahuje 1 třídy včetně hyg. zázemí, 2 šatny a 1 výdejnu jídla, v 1np je dále umístěna sauna s šatnou, odpočívárnou a hygienickým zázemím. Druhá sekce obsahuje technické zázemí, tj. kuchyň a sklady, kanceláře, zázemí pro personál apod. Třetí sekce obsahuje 2 třídy včetně hyg. zázemí, 2 šatny a 2 výdejny jídla. V krajních modulových polích je na jedné straně objektu umístěn obchod, na druhé straně objektu je sklad pro obchod.

V rámci úprav projekt zahrnuje technické řešení kontaktního zateplovacího systému fasády a střechy, výměny výplní otvorů a výměny klempířských výrobků a drobných dispozičních úprav uvnitř objektu.

A.4.C Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

A.4.D Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nevyskytuje se.

A.4.E Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je v souladu s vyhláškou č.269/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu a se zákonem 183/2006 Sb. Stavební zákon.

Stavba je řešena jako bezbariérová.

A.4.F Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem.

Navržená stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, tyto požadavky jsou do projektu zapracovány. Případné další požadavky, zjištěné ve stavebním řízení budou do projektu doplněny.

A.4.G Seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytuje se.

A.4.H Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektu: 673,50 m²

Obestavěný prostor stávajícího objektu: 4 445 m³

A.4.I Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Podrobně řešeno v příloze „Energetický posudek“.

A.4.J Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby : 4/2020

Předpokládané ukončení stavby: 9/2020

Vzhledem k charakteru stavby (objem prací a jejich náročnost) se s členěním na etapy neuvažuje.

A.4.K Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby : 12 mil. Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba nebude členěna na objekty a technologická zařízení.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.A Charakteristika stavebního pozemku

Předmětný objekt (MŠ Východní) se nachází v obci Česká Lípa. Předmětný pozemek p.č. 5825/253, katastrální území [621382] Česká Lípa, je ve vlastnictví investora, tj. Město Česká Lípa. Pozemek má rovinný charakter.

B.1.B Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu.

Hydrogeologický průzkum nebyl prováděn, neboť se jedná o jednoduchou stavbu s předpokladem jednoduchých základových poměrů. Jedná se tedy o 1. geotechnickou kategorii, kdy lze vycházet z tabulkových hodnot výpočtové únosnosti podloží.

Únosnost základové půdy $R_{dt} = 250$ kPa.

Radonový index byl posouzen. Protokol je součástí dokladové složky. Stavebními pracemi nevznikají žádné nové obytné ani pobytové místnosti.

B.1.C Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem podzemních inženýrských sítí.

Dle výpisu z katastru nemovitostí nejsou na předmětném pozemku evidovány žádné další způsoby ochrany.

B.1.D Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území a není ohrožována sesuvy půdy nebo zvýšenou seizmicitou.

Ostatní se nevyskytuje.

B.1.E Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Je navržena tak, aby nedošlo během jejího provádění a po jejím dokončení k narušení stávajícího stavu okolního prostředí.

Vzhledem k charakteru stavby nebudou nijak ovlivněny odtokové poměry v daném území.

B.1.F Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bourací práce budou zahájeny odpojením všech instalací. Budou odstraněny stávající skladby balkónů a střechy. Budou vybourány všechny výplně otvorů, které budou následně vyměněny za nové.

B.1.G Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

V souvislosti se záměrem nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu ani k pozemkům určených k plnění funkce lesa.

B.1.H Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba se nachází v obci Česká Lípa a je napojena na místní komunikace.

Stávající objekt je napojen na sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektro NN, teplovod), toto napojení zůstane stávající.

B.1.I Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládané zahájení stavby : 04/2020

Předpokládané ukončení stavby: 09/2020

Stavbou nevzniknou žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice.

Vzhledem k charakteru stavby (objem prací a jejich náročnost) se s členěním na etapy nauvažuje.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.A Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt je využíván jako mateřská škola.

Objekt je dvoupodlažní a je rozdělen do tří sekcí. První sekce obsahuje 1 třídy včetně hyg. zázemí, 2 šatny a 1 výdejnu jídla, v 1np je dále umístěna sauna s šatnou, odpočívárnou a hygienickým zázemím. Druhá sekce obsahuje technické zázemí, tj. kuchyň a sklady, kanceláře, zázemí pro personál apod. Třetí sekce obsahuje 2 třídy včetně hyg. zázemí, 2 šatny a 2 výdejny jídla. V krajních modulových polích je na jedné straně objektu umístěn obchod, na druhé straně objektu je sklad pro obchod.

V rámci úprav projekt zahrnuje technické řešení kontaktního zateplovacího systému fasády a střechy, výměny výplní otvorů a výměny klempířských výrobků a drobných dispozičních úprav uvnitř objektu.

B.2.B Celkové urbanistické a architektonické řešení

Řešená lokalita se nachází na území obce Česká Lípa, katastrální území Česká Lípa.

Objekt má tvar obdélníku a má 2 nadzemní podlaží. Střecha je plochá.

Konstrukční systém je montovaný železobetonový skelet s prefabrikovanými sendwichevými železobetonovými panely. Pro snížení energetické náročnosti budovy bude proveden kontaktní zateplovací systém z polystyrenu s fasádní omítkou. Dále bude zateplena střecha minerální tepelnou izolací.

Půdorysné rozměry objektu jsou 50,8 x 14 m Maximální výška objektu nad terénem činí 7 m.

B.2.C Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vzhledem k charakteru stavby se žádná technologie výroby neřeší.

B.2.D Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se. Beze změn. Stávající objekt je přístupný pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.2.E Bezpečnost při užívání stavby

Navrhovaná stavba svým charakterem a následným provozem nevyžaduje žádnou zvláštní pozornost ve vztahu k bezpečnosti při jejím užívání. Základní požadavky bezpečnosti práce upravuje zákoník práce.

B.2.F Základní charakteristika objektů

B.2.F.a) Stavební řešení

Jedná se o rekonstrukci a snížení energetické náročnosti budovy. Objekt se nachází v obci Česká Lípa. Budova bude zateplena a bude provedena výměna výplní otvorů. Objekt má dvě nadzemní podlaží. Objekt je zastřešen plochou střechou se střešními vpustmi.

Konstrukční systém je montovaný železobetonový skelet s prefabrikovanými sandwichovými železobetonovými panely. Objekt je založen na železobetonových základových pasech. Pro snížení energetické náročnosti budovy bude proveden kontaktní zateplovací systém z polystyrenu EPS s fasádní omítkou. Dále bude zateplena střecha.

B.2.F.b) Konstrukční a materiálové řešení

Stavební práce

Před začátkem stavebních prací je vhodné vybudovat provizorně objekty zařízení staveniště sloužící na ochranu pracovníků před nepříznivým počasím a na skladování materiálů a nářadí.

Zemní a sanační práce

Podél objektu bude vykopána rýha pro zateplení soklové části zdiva, osazení hydroizolační vrstvy z asfaltového pásu a nopové folie.

Bourací práce

Budou vybourány stávající výplně otvorů v obvodových stěnách a nahrazeny novými. Stávající skladba střechy bude odstraněna a bude provedena skladba nová. Bude odstraněna skladba balkónu. Keramický obklad v soklové části objektu bude odstraněn. Budou odstraněny některé vnitřní příčky k krajním modulech objektu.

Výměna výplní otvorů

Bude provedena výměna výplní otvorů. Stávající okna jsou dřevěná.

Okna budou plastová s izolačním trojsklem - součinitel prostupu tepla $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Dále budou vyměněny všechny vstupní dveře. Stávající výplně budou vybourány a nahrazeny novými hliníkovými dveřmi s izolačním dvojsklem - součinitel prostupu tepla $U_d=1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Na jižní fasádě budou velká okna do heren kryta lamelovými markýzami, které budou včleněné mezi předsazené části fasády.

Střešní konstrukce

Stávající střešní konstrukce bude obnažena až na nosnou konstrukci. Na nosnou konstrukci bude aplikován hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z hliníkové fólie

kaširované skleněnými vlákny. Následně bude střecha zateplena minerální tepelnou izolací vhodnou do systému plochých střech tloušťky 120 mm, na ni budou použity spádové klíny z minerálních tepelněizolačních desek tloušťky 20-210 mm. Na spádové desky bude provedena minerální tepelnou izolací vhodnou do systému plochých střech tloušťky 100 mm. Na zateplení bude provedeno hydroizolační souvrství. Bude použit hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu se speciálními retardéry hoření a s nosnou vložkou z polyesterové rohože podélně vyztužené skleněnými vlákny a s břidlicovým posypem a samolepící asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skelné tkaniny. Střešní konstrukce musí splňovat požadavek B_{ROOF} (t3).

Zateplení obvodového pláště

Na objektu dojde k provedení kontaktního zateplovacího systému. Jako tepelná izolace obvodových stěn se použije fasádní polystyren EPS tl. 160 mm. Pro zateplení zdiva přilehlého k terénu bude použit perimetrický polystyren tl. 120 mm. Konečnou povrchovou úpravou kontaktního zateplovacího systému bude tenkovrstvá silikonová omítka.

Hromosvody

Aby bylo možné provést zateplovací systém, je nutné demontovat hromosvodnou soustavu od okapové hrany po patu zdiva, i hromosvodu střech, včetně úchytů. Po provedení zateplení a nových střešních pláštů se hromosvody s úpravou namontují zpět (nový materiál ve stávajících trasách). Hromosvody se budou odstraňovat postupně tak, aby byl vždy nejméně jeden zemnicí svod připojen a uzemněn. Pro zpětné namontování hromosvodu se použijí nové úchytky z pozinkované oceli. Úchytky se připevní na fasádu před provedením zateplovacího systému. Po provedení zateplovacího systému se namontuje zpět hromosvodná soustava. Veškeré ocelové konstrukce umístěné na střešních konstrukcích (antény,..) budou dopojeny a uzemněny.

Systém a rozmístění hromosvodné sítě se nezmění, demontované prvky se osadí na původní místa.

Bleskosvodná sestava (hliník) bude opětovně namontována do stávajících tras a bude se pravidelně revidovat dle ČSN 34 1390.

Zámečnické konstrukce

Všechny původní ocelové prvky se nejprve očistí od rzi a starých nátěrů, opraví se (v případě velkého poškození vymění) a opatří se novým povrchovým nátěrem.

Na objektu bude umístěno nové zábradlí ze žárově pozinkované oceli.

Klempířské prvky a doplňky

Z důvodu provádění vnějšího kontaktního zateplovacího systému musí být klempířské prvky navazujících konstrukcí upraveny nebo vyměněny, protože konečná rovina fasády bude předložena před původní o tloušťku zateplovacího systému.

Všechny klempířské prvky (lemování střechy, závětrné lišty, parapety, atd.) budou provedeny z eloxovaného hliníku tl. 0,8 mm.

Drenáže a okapový chodníček

Po zateplení zdiva a soklu se provede mozaiková omítka, která bude min. 100 mm pod úroveň budoucího okapového chodníku. Poté se tepelná izolace zakryje novou fólií zakončena ukončovací lištou. Provede se nový štěrkový podsyp a položí se nová betonová dlažba.

Chodník bude ve spádu 2% směrem od objektu.

Optimalizace otopné soustavy a VZT

V rámci úpravy otopné soustavy objektu bude provedena pouze výměna 19 ks otopných těles – viz. výkresová část PD. Na přírodním potrubí primárního média bude, při vstupu do objektu (před měřením), osazen regulační ventil, pro regulaci primárního a sekundárního otopného média mimo topnou sezónu.

Optimalizace vnitřního osvětlení

Budou vyměněna svítidla v budově za energeticky úspornější. Bylo provedeno zhodnocení osvětlení pro každou místnost objektu s návrhem na rozmístění svítidel. Budou provedeny úpravy elektroinstalací světelných okruhů.

Rekonstrukce ZTI

Části vnitřního vodovodu již byly v minulosti rekonstruovány a potrubí bylo vyměněno za plastové. Stávající rozvody jsou rozvedené pomocí podzemních kanálů umístěných v základech. Nové rozvody budou provedeny v minimálním rozsahu, pouze v rekonstruovaných prostorách. Rozvody budou z plastového potrubí.

B.2.F.c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.G Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nevyskytuje se.

B.2.H Požárně bezpečnostní řešení

Řešeno v samostatné části – viz „Požárně bezpečnostní řešení“.

B.2.I Zásady hospodaření s energiemi

Všechny konstrukce splňují požadavky součinitele prostupu tepla podle ČSN 730540-2. Použity budou jenom certifikované materiály, které zaručují požadovanou kvalitu.

Posouzení obalových konstrukcí a otvorů je uvedeno v samostatné příloze „Energetický posudek“. Na základě těchto posouzení lze konstatovat, že všechny navržené konstrukce splňují požadavky dle ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov (především požadavky na součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2 – Požadavky) a zákona 177/2006 Sb. o hospodaření energií.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov a stanovení celkové energetické spotřeby stavby – viz samostatná příloha „Energetický posudek“.

B.2.J Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba je navržena v souladu s příslušnými právními normami (zákony, vyhláškami, zejména vyhláškou č. 501/2006 o technických požadavcích na stavby).

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a prostředí.

Ostatní se vzhledem k charakteru stavby neřeší.

B.2.K Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.K.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový index byl posouzen. Protokol je součástí dokladové složky. Stavebními pracemi nevznikají žádné nové obytné ani pobytové místnosti.

B.2.K.b) Ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy bude provedena pasivně, a to použitými stavebními materiály. Kovové prvky budou opatřeny předepsanými nátěry nebo povrchové úpravy (žárový pozink).

B.2.K.c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v oblasti se zvýšenou seizmicitou.

B.2.K.d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.2.K.e) Protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.2.K.f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází v poddolovaném území a není ovlivněna výskytem metanu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.A Napojovací místa technické infrastruktury

Stávající objekt je napojen na sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektro NN), toto napojení zůstane zachováno.

Během rekonstrukce bude zajištěno:

- pro potřeby pracovníků bude na stavbě umístěna šatnová mobilní buňka a mobilní chemické WC;
- odběr vody pro technologické a hygienické účely bude zajištěn z technického zázemí objektu; pro odběr vody pro účely stavby bude osazen podružný vodoměr
- odběr elektrické energie bude ze stávající rozvodné skříně, na kterou bude napojen staveništní rozvaděč s elektroměrem.

B.3.B Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.A Popis dopravního řešení

Objekt je napojen na místní komunikaci, která probíhá okolo celého řešeného objektu.

V okolí předmětného pozemku zůstane zachováno stávající dopravní řešení.

B.4.B Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt se nachází v obci Česká Lípa a je napojen na místní komunikaci ulici Hornická a Na Jílech.

B.4.C Doprava v klidu

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.4.D Pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.A Terénní úpravy

Po skončení stavebních prací bude okolní pozemek uveden do původního stavu a zatravněn.

B.5.B Použité vegetační prvky

Není řešeno

B.5.C Biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.A Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování podzemních vod nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech).

V průběhu stavebních úprav budou chráněny stávající dřeviny před poškozením, tak aby ochrana dřevin byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné, s atesty. V případě znečištění komunikace při dopravě bude zajištěno její okamžité očištění. Okolí stavby nebude obtěžováno hlukem. Při stavbě nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Musí být dodrženy zásady stanovené zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s nimi. Zejména je třeba odpadky likvidovat pouze v zařízení, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona. Přitom je každý povinen zjistit, zda osoba, které odpadky předává, je k jejich převzetí dle zákona oprávněná, jinak jí nesmí odpad předat.

Během stavebních úprav a následnému provozu nedojde k úniku látek negativně ovlivňujících jakost a zdravotní nezávadnost vod. Látky negativně ovlivňující jakost a zdravotní nezávadnost vod budou skladovány tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do povrchových a pozemních vod.

B.6.B Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

V průběhu stavebních úprav budou chráněny stávající dřeviny před poškozením, tak aby ochrana dřevin byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

B.6.C Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.D Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.6.E Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Návrhem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví. Z hlediska civilní obrany nebyly na stavbu během zpracování projektové dokumentace vzneseny žádné požadavky.

V prostoru stavby nebudou umístěny žádné vybrané nebezpečné chemické látky nebo chemické přípravky. Z tohoto důvodu není vyžadováno stanovení zóny havarijního plánování a nebudou uplatňovány požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.A Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Bude zajištěno vybranou dodavatelskou firmou.

B.8.B Odvodnění staveniště

K odvodnění staveniště bude využito stávající napojení na kanalizaci, nebo bude v krajním případě odvodnění dočasně řešeno vsakováním na předmětném pozemku.

B.8.C Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro tuto stavbu není nutné budovat příjezdové komunikace. Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající komunikaci.

Během stavby bude zajištěno:

- Pro potřeby pracovníků bude na stavbě umístěna šatnová mobilní buňka a mobilní chemické WC.
- Odběr vody pro technologické a hygienické účely bude zajištěn ze stávajících rozvodů řešeného objektu.
- Odběr elektrické energie bude ze stávající hlavní rozvodné skříně, na kterou bude napojen staveništní rozvaděč s elektroměrem.

Odběry elektro a vody budou osazeny podružnými měřidly a za jednotlivé odebrané spotřeby uhradí zhotovitel odpovídající částku provozovateli.

B.8.D Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

B.8.E Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob se navrhuje:

- staveniště zabezpečit plotem výšky 1,8 m s uzamykatelným vstupem pro vjezd a výjezd. Vstup bude označený tabulí se základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám
- při výjezdu aut ze staveniště zabezpečit čištění vozidel tak, aby nedošlo ke znečištění veřejných komunikací
- při kácení vzrostlých stromů zabezpečit nebezpečný prostor před vstupem nepovolaných osob.

B.8.F Maximální zábory pro staveniště

Dočasné nebo trvalé zábory jiných pozemků (kromě pozemků dotčených stavbou) se nevyskytují.

B.8.G Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady vzniklémi během stavby bude nakládáno podle platných právních norem, zejména pak bude dbáno na dodržování ustanovení §10 až §16 zákona o odpadech (především §12 odst. 4 „Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán“ a odst. 1 „...zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů“). Bude proto provedena maximální recyklace stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytrídění nebezpečných složek. Při stavbě tedy budou vznikat následující odpady (katalogová čísla dle vyhl. MŽP ČR č. 381/2001):

Druh odpadu vzniklého v průběhu realizace prací	Zařazení dle Katalogu odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb.
Beton	17 01 01
Cihla	17 01 02
Dřevo	17 02 01
Sklo	17 02 02
Železo a ocel	17 04 05
Směsné stavební a demoliční odpady bez obsahu rtuti, PCB a jiných nebezpečných látek	17 09 04
Papír nebo lepenka	20 01 01

B.8.H Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Nevyskytuje se.

B.8.I Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s nimi.

Po celou dobu výstavby je nutné dbát na:

- čištění vozidel opouštějících staveniště
- zabránění vlivu přílišné prašnosti a hlučnosti při provádění stavebních prací;
- dodržování veškerých dohod a nařízení zainteresovanými orgány a organizacemi;
- opatření, která zabrání při provozu a plnění pohonných hmot mechanismů a dopravních prostředků úniku ropných látek do zeminy a podzemních vod ochranných pásem vodních zdrojů pitné vody;
- TKO ze zařízení staveniště budou vysypány do popelnic a pravidelně odváženy zhotovitelem nebo smluvním partnerem, zajišťujícím likvidaci.

Zhotovitel stavby je zodpovědný za stav svého vozového parku a za stav stavební mechanizace. Zhotovitel nesmí používat stroje, které nemají platné revizní zkoušky nebo nebyly prokazatelně podrobeny prohlídce jejich technického stavu způsobilou osobou.

Zhotovitel stavby je povinen udržovat pořádek na staveništi.

B.8.J Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno zejména dodržovat zásady k zajištění bezpečnosti práce dle vyhlášky 591/2007 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č.361/2007 Sb., 309/2006 Sb. a 148/2006 Sb.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při zemních pracích (při práci ve výkopech, v blízkosti výkopů atd.) musí být dodržena příslušná ustanovení ČSN 73 3050.

Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. V případech, kdy při realizaci stavby dojde k překročení počtu pracovníků podle 15 zákona č.309/2006 Sb., bude postupováno dle daného zákona.

Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a prostředky a budou seznámeni a proškoleni bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička.

Při provozu stavby je nutné respektovat požadavky na ochranu bezpečnosti a hygieny práce. Základní povinnosti dodavatele stavebních prací upravuje zákon č. 262/2006, zákoník práce, v platném znění (hlava „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci“).

V území dotčeném stavbou se nacházejí podzemní a nadzemní inženýrské sítě, které mají pro zajištění jejich provozuschopnosti stanovena ochranná pásma. V prostoru ochranného pásma je nutno dodržovat stavebně technická omezení pro provádění a provoz stavby, která jsou stanovena příslušnými zákony, vyhláškami včetně příslušných vyjádření doložených v dokladové části této dokumentace.

B.8.K Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavební úpravy jsou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.8.L Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.8.M Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nevyskytuje se.

B.8.N Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby : 04/2020

Předpokládané ukončení stavby: 09/2020

Vzhledem k charakteru stavby (objem prací a jejich náročnost) se s členěním na etapy nauvažuje.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

Navrhuje se pouze závěrečná prohlídka stavby.

Vypracoval: Ing. Pavel Ježek, Ing. Jakub Mečíř
Odpovědný projektant: Ing. Pavel Ježek
Opočno, červen 2019