

Příloha č. 1

Požadavky na zpracování srovnávací studie – parkovací domy na sídlišti Špičák, Česká Lípa

Město Česká Lípa řeší v současné době regeneraci panelového sídliště Špičák. Jedná se o sídliště se značně zahuštěnou zástavbou, ve kterém je velký nedostatek parkovacích ploch. Po vybudování parkovišť s větší kapacitou v okrajových částech sídliště řeší nyní město centrální část. Plochy, které byly vytipovány pro výstavbu parkovacích stání zároveň počítají i s odstraněním vzrostlé zeleně. Z těchto důvodů se město Česká Lípa zabývá možností vybudování parkovacího domu (parkovací etáže).

Z tohoto důvodu byly vytipovány dvě lokality pro vybudování parkovacího domu, které jsou v přijatelné dochozí vzdálenosti od obytných domů centrální části sídliště. První lokalitou je dle schváleného Plánu regenerace navržená rezerva plochy pro parkovací dům nad otočkou v ulici Dlouhá. Druhou navrženou lokalitou je bývalý objekt ZŠ v ul. Dlouhá čp. 2598.

Obsah studie:

V rámci studie je v každé lokalitě nutné provést návrh vhodného typu parkování s co největší možnou kapacitou (požadované minimum 60 parkovacích míst), který však nebude mít zásadní negativní vliv na okolní zástavbu. V rámci srovnávací studie je také nutné navrhnout co nejvhodnější komunikační napojení na stávající komunikace v obou lokalitách tak, aby nebyl narušen plynulý průjezd lokalitou.

Minimální požadavky na studii

Textová část:

Studie bude obsahovat pro každou lokalitu stručný popis navrhovaného objektu včetně popisu nezbytných úprav území (přeložky, opěrné zdi) a komunikačního napojení. Dále bude textová část obsahovat výpočet předpokládaných nákladů na realizaci stavby.

Výkresová část:

- situační zákres
- jednoduché řezy objektů
- jednoduché pohledy objektů
- půdorysy s vyznačením počtu parkovacích míst

Srovnání lokalit:

- posouzení bude obsahovat tabulku silných a slabých stránek jednotlivých lokalit
- srovnání z ekonomického hlediska tj. posouzení ceny na jedno parkovací místo
- srovnání z hlediska kapacity parkovacího domu
- srovnání z hlediska technické náročnosti stavby
- srovnání z hlediska komunikačního napojení
- srovnání z hlediska vlivu na okolní zástavbu (např. zastínění) a stávající zeleň
- shrnutí závěrů do tabulky silných a slabých stránek jednotlivých lokalit

Podklady ke zpracování studie:

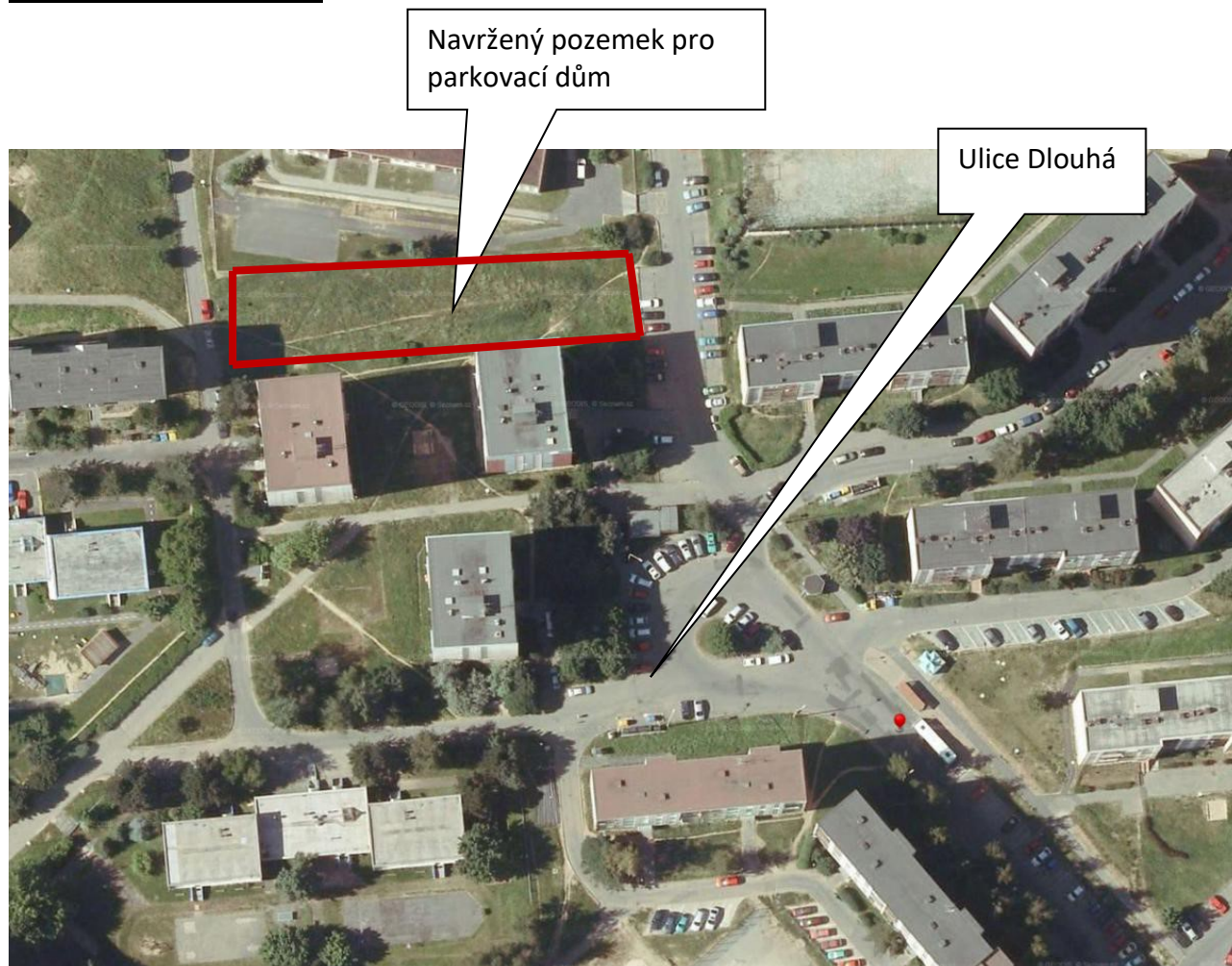
- Výškopis a polohopis včetně zákresů inženýrských sítí obou lokalit v elektronické podobě
- Zákres průběhu komunikačních tras
- Projektovou dokumentaci objektu č.p. 2598 v tištěné podobě

Popis navrženého území pro parkovací dům č. 1

Popis řešeného území:

Jedná se o pozemek parc. č 5825/569 v k.ú. Česká Lípa. Pozemek je svažitý s možností napojení na dvě komunikační trasy (stávající komunikace p.p.č. 5825/566 a 5825/568 v k.ú. česká Lípa).

Zákres dotčeného území:



Návrh řešení:

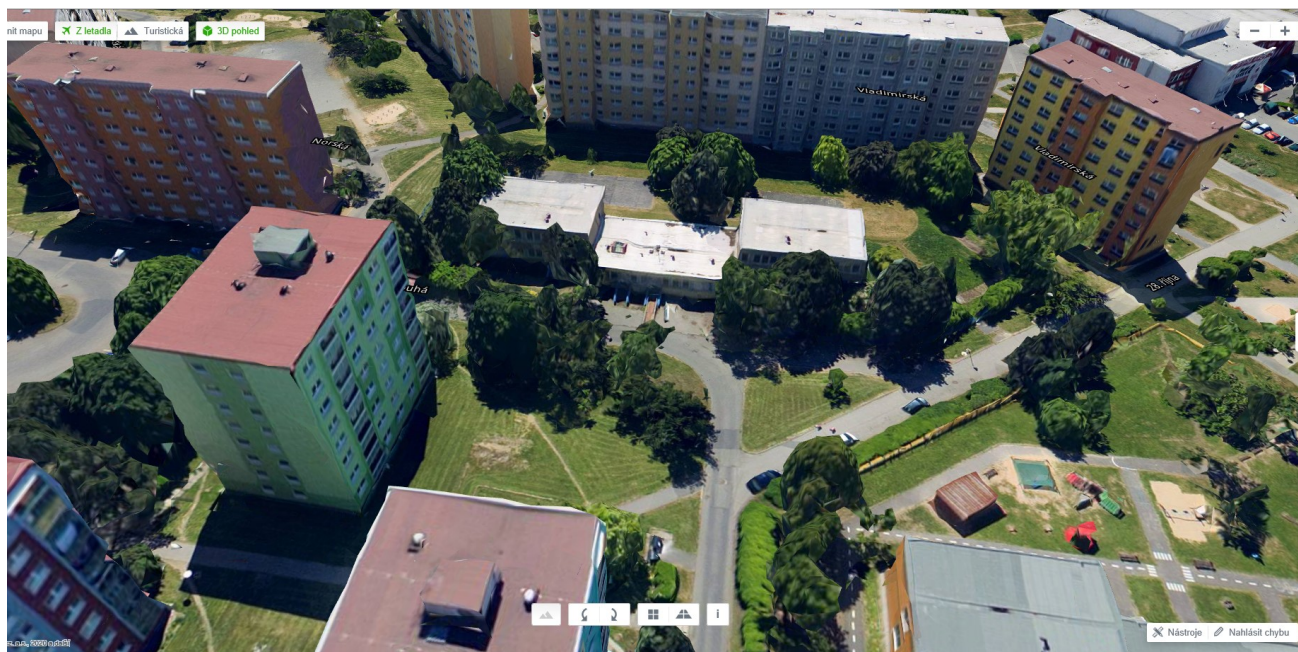
Návrh umístí do svažitého terénu parkovací dům. Objekt bude min. dvoupodlažní, s využitím parkování na střeše. Výjez nebo vjezd je možný z ulic Dlouhá a Hradecká. Vjezd a výjezd je možné řešit nejen centrálně, ale i jako samostatný vjezd a výjezd z každého podlaží do různých ulic. Minimální kapacita 60 míst. V trase pozemku se nachází topný kanál. Je tedy nutné v rámci zpracování studie posoudit, zda může kanál být ponechán, či je nutné počítat s jeho případným přeložením mimo základy stavby. Tuto skutečnost je nutné následně odhadnout do nákladů stavby parkovacího domu.

Popis navrženého území pro parkovací dům č. 2

Popis řešeného území:

Jedná se o stávající objekt č.p. 2598 (p.p.č. 5825/108) a pozemek parc. č. 5825/222 v k.ú. Česká Lípa, bývalé ZŠ. Jedná se o typovou stavbu sestavenou ze sekcí. Jedná se o levý a pravý pavilon, který je dvoupodlažní. Pavilon spojuje středový pavilon, který je přízemní. Pozemek je rovinatý se zvrostlou zelení. Z konstrukčního hlediska se jedná o montovaný skelet MS – 71. Stávající přístup k objektu je z ul. Dlouhá (komunikace p.p.č. 5825/213 v k.ú. Česká Lípa).

Zákres dotčeného území:





Návrh řešení:

V rámci studie je nutné posoudit zda je možné částečné využití objektu a jeho konstrukcí nebo zda je z hlediska stavebnětechnického a ekonomického řešení lepší přistoupit k demolici objektu. Požadujeme návrh parkovacího domu s využitím střechy s minimální kapacitou 60 míst a více. V rámci návrhu parkovacích míst lze dále využít i přilehlý pozemek (bývalé hřiště), pokud možno se zachováním vzrostlé zeleně. Vjezd a výjezd do navrženého objektu je možné řešit nejen z ulice Dlouhá, ale i částečně z ulice Norská.