

# **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění

## **1. SMLUVNÍ STRANY**

### **1.1 Objednatel**

Název:	Město Česká Lípa
Adresa:	Nám. T.G.Masaryka č.p.1, 470 36 Česká Lípa
Zastoupen	Hanou Moudrou, starostkou
Bankovní spojení	KB Česká Lípa
Číslo účtu:	19-1229-421/0100
IČ	00260428

### **1.2 Zhotovitel**

Název:	Pavel Soukup
Adresa:	Újezd 2222, 470 01 Česká Lípa
Zastoupen:	Pavlem Soukupem
Bankovní spojení:	KB Praha a.s., pobočka Česká Lípa
Číslo účtu:	19-6669130277/0100
IČ	120 72 095
DIČ	CZ520418173

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat za úplatu pro objednatele komplexní úklidové a dezinfekční služby, spočívající v pravidelném úklidu prostor objednatele.
- 2.2 Pro účely smlouvy se poskytováním služeb rozumí provádění veškerých úklidových prací, souvisejících s udržováním kancelářských a ostatních prostor objektů MěÚ Česká Lípa. Specifikace požadovaného rozsahu prací dle smlouvy je uvedena v příloze č. 1 – rozpis provádění a četnosti úklidových prací a v příloze č. 2 – výměry, povrchy.
- 2.3 Úklid bude zhotovitel provádět v rozsahu a četnosti dle této smlouvy a případně dle dalších požadavků objednatele.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést i další úklidové služby, které nejsou nedílnou součástí pravidelného úklidu, a to úklidové práce po opravách v budově, případně úklidové práce po malířích. Termíny a konkrétní vymezení těchto dalších úklidových služeb bude stanoveno v závazné objednávce, kterou objednatel zašle nejméně 5 dní před požadovaným termínem prací na adresu sídla zhotovitele, uvedenou na titulní straně smlouvy. Tyto práce, které nelze předvídat časově ani objemově budou fakturovány jako samostatné zakázky.
- 2.5 Zhotovitel odpovídá za elektronické uzavření objektu.

## 3. MÍSTO A DOBA PROVÁDĚNÍ SLUŽEB

- 3.1 Místem pravidelného provádění úklidových služeb se rozumí objekty specifikované v příloze č.2. Časový rozvrh úklidů bude pro jednotlivé objekty stanoven dle potřeb objednatele. Zároveň bude také specifikována povinnost pohotovosti objednatele pro případné náhlé úklidové zásahy (dostupnost stanovených pracovníků s nástupem na určené pracoviště během dne do 30 minut po telefonické výzvě, apod.). Úklidové práce budou probíhat zpravidla po skončení úředních hodin, tj. v odpoledních a večerních hodinách.
- 3.2 Termín zahájení pravidelného provádění denních úklidových prací je stanoven na 1.8.2007 a smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

## 4. ODMĚNA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za pravidelné poskytování úklidových služeb v objektech uvedených v příloze č. 2 činí:

Úklidy	1. rok	2. rok	3. rok	4. rok	Celkem 1. - 4. rok
Cena celkem bez DPH:	1680000	1680000	1680000	1680000	6720000
DPH	319200	319200	319200	319200	1276800
Cena celkem včet.DPH:	1999200	1999200	1999200	1999200	7996800

- 4.2 Platby budou probíhat v Kč, resp. v oficiální měně platné na území ČR.
- 4.3 DPH je stanovena dle příslušných právních předpisů.
- 4.4 V celkové ceně nejsou zahrnuty náklady na dodávky hygienických potřeb, specifikovaných v příloze č. 3 smlouvy: toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo a saponátové přípravky

do kuchyněk. Dodávky takovýchto hygienických potřeb budou fakturovány na základě skutečného odběru. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na čisticí desinfekční, úklidové a jiné obdobné potřeby. Náklady na odvoz odpadu, elektrickou energii, vodné a stočné hradí objednatel.

- 4.5 Takto stanovená cena je platná minimálně do 31.12.2011. Na navyšování nemá zhotovitel automatický nárok. Od 01.01.2012 je možno cenu upravovat pouze na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem formou dodatku ke smlouvě o průměrnou roční míru inflace za předchozí rok dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ).
- 4.6 Cenu je možné změnit rovněž na základě zákonné změny daňových předpisů formou dodatku ke smlouvě.
- 4.7 Odměna za poskytování úklidových služeb bude zhotoviteli objednatelem hrazena měsíčně na základě faktur (daňového dokladu) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele. Faktura bude doložena výkazem práce zhotovitele a je splatná do 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.8 Zhotovitel je povinen v každém objektu vést deník provádění úklidových prací. Před měsíční fakturací služeb si pověřený pracovník zhotovitele nechá u příslušného pracovníka objednatele odsouhlasit podpisem komplexnost sjednaných služeb jako podklad pro oprávněnost fakturace.
- 4.9 V případě zjištění hrubých nedostatků, může objednatel uplatnit sjednané sankce dle čl. 6 této smlouvy a požadovat jejich odstranění. Sankce za vady v úklidu a při nedodržení termínů jejich odstranění může objednatel uplatnit snížením platby fakturované částky v dohodnuté výši.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Pověřený pracovník objednatele je oprávněn za přítomnosti zhotovitele provádět v době výkonu služeb kontrolu plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že takovou kontrolou nebude narušovat plnění předmětu smlouvy ve vyšší než nezbytně nutné míře.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje zaměstnat vlastním jménem zaměstnance potřebné k zajištění plnění předmětu smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat. Dále je povinen zajistit provádění služeb v dohodnutých termínech.
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn pro plnění předmětu smlouvy využívat dodávku elektrické energie, vody a zařízení pro odstraňování odpadků v místě úklidu.
- 5.5 Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.
- 5.6 Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli potřebu náhlých oprav v prostorách a zařízeních s ohledem na zajištění bezpečnosti a hygieny v budovách nebo k odvrácení bezprostředního nebezpečí škody.
- 5.7 Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel je pro tento případ pojištěn u a.s. Kooperativa, pobočka Česká Lípa.

5.8 Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než úklidových prostor vymezených objednatelem.

## 6. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Smluvní strany sjednávají pro případy opakovaného nekvalitního provedení či neprovedení služeb dle této smlouvy právo objednatele na odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy dle § 345 obch.zákoníku ze strany zhotovitele.
- 6.2 Dále v každém jednotlivém případě nekvalitního provedení či neprovedení služeb dle smlouvy vzniká objednateli oprávnění uplatnit na zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za vadné plnění ve výši 40 000,- Kč. Za jednotlivou vadu, zapsanou v deníku provádění prací ve výši 1400,- Kč. Zhotovitel je povinen po dohodě s pracovníkem objednatele stanovit lhůtu a způsob odstranění vady.
- 6.3 Objednateli vzniká rovněž oprávnění uplatnit na zhotoviteli, a to i opakovaně, úhradu smluvní pokuty za každou jednotlivou vadu, zapsanou v deníku provádění prací, neodstraněnou v dohodnutém termínu ve výši 70 000,- Kč.
- 6.4 Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení služeb dle čl. 4 této smlouvy nebude uhrazena do 7 (slovy sedmi) dnů po uplynutí splatnosti faktury, výše úroků přitom činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.5 Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, způsobené zneužitím informací získaných při provádění služeb, se řídí příslušnými ustanoveními obch. zákoníku v platném znění.

## 7. UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY

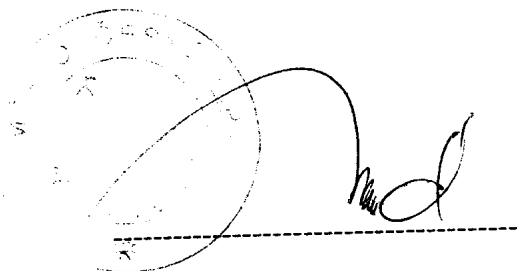
- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze stran je oprávněna písemně smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.2 Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou.
- 7.3

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze na základě písemné dohody smluvních stran, a to ve formě vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsanými oběma stranami. Stejnou formu vyžaduje i ukončení smlouvy dohodou.
- 8.2 Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obch. zákoníku v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.3 Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.8.2007.

8.4 Smluvní strany prohlásí, že si smlouvu pečlivě přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tuto skutečnost stvrdí svými podpisy.

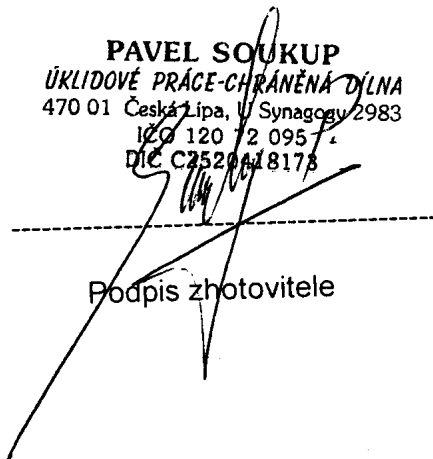
8.5 Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením RM č.192/07A ze dne 13.6.2007.



Podpis objednatele

V České Lipě dne: 10/07/07

**PAVEL SOUKUP**  
ÚKLIDOVÉ PRÁCE-CHRÁNĚNÁ DÍLNA  
470 01 Česká Lipa, v. Synagogy 2983  
IČO 120 72 095  
DIČ CZ520418178



Podpis zhotovitele

V České Lipě dne:

Přílohy: č.1 Rozpis provádění a četnosti úklidových prací

č.2 Výměry, povrchy

č.3 Specifikace hygienických potřeb