

Spis. zn.: 19659/2020

Č.j.: MUCL/117139/2020

Počet stran/počet stran příloh: 5/0

Vyřizuje: Alena Kuthanová

Telefon: 487 881 284

Datum: 23.11.2020

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

1) Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:	město Česká Lípa
Sídlo zadavatele:	nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Jitka Volfová – starostka města
IČ:	002 60 428
DIČ:	CZ00260428

2) Název zakázky:

„Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – výkon činnosti TDI“

Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu § 53 zákona, uveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. VZ Z2020-041093 dne 19.11.2020 a na profilu zadavatele pod identifikačním č. VZ P20V00000079.

3) Předmět VZ:

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování služeb zahrnujících výkon činnosti technického dozoru investora (dále jen TDI) a poskytnutí souvisejících služeb v rámci realizace stavby „Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 – stavební práce a dodávka vybavení interiéru“, a to dle podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

4) Zadávací řízení:

4.1. Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 13:00 h dne 7. září 2020, zadavatel na plnění předmětné veřejné zakázky obdržel prostřednictvím profilu zadavatele 5 elektronických nabídek.

Poř. číslo nabídky	Obchodní firma, sídlo - účastník	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	SP + Inženýring staveb_Jiráskovo divadlo, ČL_TDI <i>„Správce a společník 1“</i> SUDOP Praha, a.s. Olšanská 2643/1a 130 80 Praha 3-Žižkov <i>„Společník 2“</i> Inženýring staveb, s.r.o. Duhová 1129/33 460 06 Liberec VI-Rochlice	257 93 349 273 02 296	04.09.2020	17:41:13
2.	OBERMEYER HELIKA, a.s. Beranových 65, 199 21 Praha 9-Letňany	601 94 294	07.09.2020	11:29:02
3.	Building management solutions, s.r.o. Dlouhá 101/13 500 03 Hradec Králové	288 12 999	07.09.2020	12:17:55
4.	„Sdružení GARNETS – REALSTAV MB“ <i>„Vedoucí člen sdružení“</i> Garnets Consulting, a.s. Československých legií 445/4 415 01 Teplice-Trnovany <i>„Člen sdružení“</i> REALSTAV MB, spol. s r.o. Klaudíánova 124 293 01 Mladá Boleslav	273 49 675 256 58 210	07.09.2020	12:18:44
5.	3L studio, s.r.o. Jiřího z Poděbrad 1435/12 470 01 Česká Lípa	254 62 644	07.09.2020	12:24:31

4.2. Seznam vyloučených účastníků:

V rámci hodnocení a posouzení nabídek podaných účastníky na plnění předmětné veřejné zakázky zadavatel nevyloučil žádného účastníka z účasti v zadávacím řízení.

4.3. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Sdružení „**SP + Inženýring staveb_Jiráskovo divadlo, ČL_TDI**“ na základě Smlouvy o sdružení ve společnosti podle § 2716 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ze dne 04.09.2020.

Členové sdružení:

„*Správce a společník 1*“ - **SUDOP Praha, a.s.**, Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3-Žižkov, IČ: 25793 349
„*Společník 2*“ - **Inženýring staveb, s.r.o.**, Duhová 1129/33, 460 06 Liberec VI-Rochlice, IČ: 273 02 296

4.4. Odůvodnění výběru dodavatele:

Hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky dle následujících dílčích hodnotících kritérií.

A. **Nabídková cena v Kč bez DPH**

s váhou 60%

B. **Kvalita realizačního týmu**

s váhou 40%

(zkušenosti osob zapojených
do realizace VZ)

4.5. Popis průběhu hodnocení nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma	A. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	B. Kvalita realizačního týmu (přidělené bodové hodnocení)
1.	SP + Inženýring staveb_Jiráskovo divadlo, ČL_TDI „Správce a společník 1“ SUDOP Praha, a.s. Olšanská 2643/1a 130 80 Praha 3-Žižkov „Společník 2“ Inženýring staveb, s.r.o. Duhová 1129/33 460 06 Liberec VI-Rochlice	1 189 068,00	12 bodů
2.	OBERMEYER HELIKA, a.s. Beranových 65, 199 21 Praha 9-Letňany	3 540 000,00	7 bodů
3.	Building management solutions, s.r.o. Dlouhá 101/13 500 03 Hradec Králové	3 445 800,00	7 bodů
4.	„Sdružení GARNETS – REALSTAV MB“ „Vedoucí člen sdružení“ Garnets Consulting, a.s. Československých legií 445/4 415 01 Teplice-Trnovany „Člen sdružení“ REALSTAV MB, spol. s r.o. Klaudiánova 124 293 01 Mladá Boleslav	1 064 700,00	9 bodů
5.	3L studio, s.r.o. Jiřího z Poděbrad 1435/12 470 01 Česká Lípa	1 597 000,00	9 bodů

Na základě hodnocení nabídek jednotlivých účastníků dle ekonomické výhodnosti, hodnotící komise sestavila pořadí nabídek podaných na plnění VZ tak, jak je uvedeno v následující tabulce.

4.6. Výsledek hodnocení a pořadí nabídek:

Dle výše uvedených údajů zadavatel sestavil pořadí úspěšnosti nabídek tak, jak je uvedeno v následující tabulce.

Výsledné pořadí	Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma, sídlo účastníka	IČ	Celkový počet dosažených bodů za nabídku
1.	1.	SP + Inženýring staveb_Jiráskovo divadlo, ČL_TDI „Správce a společník 1“ SUDOP Praha, a.s. Olšanská 2643/1a 130 80 Praha 3-Žižkov „Společník 2“ Inženýring staveb, s.r.o. Duhová 1129/33 460 06 Liberec VI-Rochlice	257 93 349 273 02 296	93,72
2.	4.	„Sdružení GARNETS – REALSTAV MB“ „Vedoucí člen sdružení“ Garnets Consulting, a.s. Československých legií 445/4 415 01 Teplice-Trnovany „Člen sdružení“ REALSTAV MB, spol. s r.o. Klaudiánova 124 293 01 Mladá Boleslav	273 49 675 256 85 210	90,00
3.	5.	3L studio, s.r.o. Jiřího z Poděbrad 1435/12 470 01 Česká Lípa	254 62 644	70,00
4.	3.	Building management solutions, s.r.o. Dlouhá 101/13 500 03 Hradec Králové	288 12 999	41,87
5.	2.	OBERMEYER HELIKA, a.s. Beranových 65 199 21 Praha 9-Letňany	601 94 294	41,38

Po provedeném hodnocení nabídek zadavatel posoudil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, který se v rámci hodnocení umístil jako první v pořadí. S konstatováním, že tento účastník splnil podmínky účasti, zadavatel ukončil hodnocení a posouzení nabídek. Zadavatel následně rozhodl o výběru dodavatele a přidělil VZ Sdružení „SP + Inženýring staveb_Jiráskovo divadlo, ČL_TDI“.

5) Uzavření příkazní smlouvy:

Na základě usnesení Rady města Česká Lípa č. 824/A/2020, ze dne 5. října 2020, byla s vybraným dodavatelem dne 11. listopadu 2020 uzavřena příkazní smlouva pod č. objednatele 892/1S/2020. Tato příkazní smlouva byla zadavatelem uveřejněna v Registru smluv dne 13. listopadu 2020.

6) Seznam předpokládaných poddodavatelů:

Vybraný dodavatel předpokládá při plnění předmětu veřejné zakázky využít následujícího poddodavatele:

- Metroprojekt Praha, a.s., Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 452 71 895 – výkon TDI při realizaci technologických celků

7) Střet zájmů:

V průběhu otevírání el. nabídek a hodnocení a posouzení nabídek si zadavatel od členů komise a osob zastupujících zadavatele vyžádal písemné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 zákona. Všechny tyto osoby svým podpisem stvrdily, že nejsou ve střetu zájmů, tzn., že nebyly zjištěny zájmy těchto osob, které by ohrožily jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s předmětným zadávacím řízením.

Ing. Jitka Volfová
starostka města