

Návrh smlouvy o dílo

č. objednatele / /ORMI
(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel:	Město Česká Lípa
Adresa	náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa
Zastoupen	
ve věcech smluvních:	Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
ve věcech technických:	Mgr. Jolanou Nebřenskou, vedoucí odboru rozvoje města a investic
IČO	00260428
DIČ	CZ00260428
Bankovní spojení	č. ú. 1229421/0100, Komerční banka a.s., pobočka Česká Lípa
Telefonní spojení	487 881 149

Zhotovitel:
Sídlo
Údaj o zápisu v OR
Zastoupen
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Telefonní spojení
ID datové schránky
Kontaktní e-mailová adresa

2. Výchozí podklady

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka **zhotovitele ze dne** zpracovaná na základě zadávací dokumentace č. j. MUCL/10814/2021 včetně příloh ze dne 02.02.2021 na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „**Zpracování územních studií č. 10, 11 a 12 – Česká Lípa**“.
- 2.2. Podklady pro zpracování díla jsou:
 - Územní plán Česká Lípa – úplné znění po vydání změn č. 1, č. 4, č. 5 a č. 6 (rok 2019)
 - Územně analytické podklady pro město Česká Lípa
 - Digitální katastrální mapa
 - Studie regenerace sídliště Špičák (rok 2015)

- Strategický plán rozvoje města Česká Lípa na období 2017–2023
- Situační výkresy rekonstrukce ulice Pod Špičákem (dokumentace DUR/DSP)

3. Předmět smlouvy o dílo, jeho rozsah a obsah

3.1. Předmětem díla je zpracování územních studií č. 10, 11 a 12 na nezastavěném území v městské části Stará Lípa, o celkové ploše 23,16 ha, ve smyslu § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s aktivním zapojením veřejnosti a dotčených subjektů, který bude zpracován za podmínek uvedených v této smlouvě, v součinnosti s objednatelem.

3.2. Obsah předmětu díla je stanoven a podrobně rozepsán v příloze č. 1 této smlouvy. Rozsah předmětu díla je členěn do čtyř fází následovně:

3.2.1. Fáze 1 - Zpracování návrhu územních studií

- a) Návrh bude zahrnovat průzkumy nezbytné pro zpracování návrhu územních studií a to zejména:
 - zmapování důležitých prvků a staveb technické infrastruktury,
 - zajištění vyjádření správců inženýrských sítí k existenci sítí v jejich správě, posouzení stavu a kapacit existující technické infrastruktury v území,
 - zajištění hydrogeologického posouzení řešeného území, jako podkladu pro návrh likvidace srážkových vod v místě jejich vzniku,
 - zajištění základního dendrologického průzkumu, zhodnocení stavu a perspektivy dřevin,
 - zmapování majetkových vztahů.
- b) Před odevzdáním návrhu bude zhotovitel s objednatelem konzultovat jeho zpracování na základě předložené problémové mapy, která identifikuje zejména urbanistické a technické kolize v území.
- c) Návrh bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění, a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují.
- d) Návrh územních studií bude pro potřeby konzultace s dotčenými subjekty předán objednateli v 1 kompletním vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu PDF a DOCX.

3.2.2. Fáze 2 - Konzultace s dotčenými subjekty a úprava návrhu územních studií

- a) Zhotovitel bude konzultovat návrh územních studií s objednatelem, vlastníky dotčených pozemků, dotčenými orgány a ostatními dotčenými subjekty.
- b) Termíny konzultací uvedené v bodě 3.2.2. a) určí zhotovitel po dohodě se zadavatelem a na všech těchto konzultacích umožní zhotovitel zadavateli účast.
- c) Zhotovitel zaznamená podněty a připomínky z konzultací s dotčenými subjekty, zajistí jejich vyhodnocení a v souladu s nimi upraví návrh územních studií pro prezentaci veřejnosti.
- d) Upravený návrh územních studií pro prezentaci veřejnosti bude odevzdán zadavateli v 1 kompletním vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu PDF a DOCX.

3.2.3. **Fáze 3** – Presentace návrhu územních studií veřejnosti

- a) Objednatel zveřejní návrh územních studií pro prezentaci veřejnosti na svých webových stránkách a umožní veřejnosti zasílat podněty a připomínky k zveřejněnému návrhu. Obdržené podněty a připomínky předá objednatel zhotoviteli.
- b) Zhotovitel zajistí projednání návrhu územních studií s veřejností, zajistí zejména organizaci, prezentaci a moderování veřejného projednání. Objednatel zajistí prostory pro veřejné projednání, včetně technického zázemí.
- c) Zhotovitel zaznamená podněty a připomínky z veřejného projednání formou protokolu.

3.2.4. **Fáze 4** - Dopracování územních studií

- a) Zhotovitel zajistí vyhodnocení podnětů a připomínek z veřejného projednání a v souladu s nimi upraví znění územních studií.
- b) Konečné znění územních studií bude vypracováno na základě závěrů vzešlých z prezentace územních studií veřejnosti a konzultace konečné podoby se zadavatelem.
- c) Konečná podoba územních studií bude odevzdána v 5 kompletních vyhotoveních v listinné podobě a digitální podobě. Textové část bude odevzdána ve formátu PDF a DOCX, grafická část bude odevzdána ve formátu PDF a DWG/SHP v souřadnicovém systému S-JTSK.

3.2.5. **Fáze 5** - Presentace územních studií zastupitelstvu města Česká Lípa

- a) Zhotovitel provede představení konečné podoby územních studií na zasedání Zastupitelstva města Česká Lípa.

- 3.3. Zhotovitel zajistí a zorganizuje konzultace s vlastníky dotčených pozemků, dotčenými orgány a ostatními dotčenými subjekty, prezentaci územních studií veřejnosti a prezentaci konečné podoby územních studií zastupitelstvu města. Místnosti pro konzultace s dotčenými subjekty a veřejné setkání zajistí objednatel.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 3.5. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah předmětu plnění v průběhu realizace.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Zahájení plnění díla: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, nejpozději však do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Doba plnění jednotlivých fází se bude řídit harmonogramem prací, který je přílohou č.2 této smlouvy.
- 4.3. Termínem předání díla nebo jeho části se rozumí den předání díla nebo jeho části objednateli na základě oboustranně podepsaného písemného protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 4.4. Místem předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – Odbor rozvoje města a investic, Moskevská 8, 470 36 Česká Lípa.

- 4.5. V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet dobu realizace Fáze 5 dle sjednaného harmonogramu prací, dojde mezi smluvními stranami k dohodě o prodloužení termínu dokončení plnění Fáze 5 o dobu nezbytně nutnou.

5. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH	Kč
DPH 21 %	Kč
Cena celkem vč. DPH	Kč

- 5.2. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 5.3. Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH.
- 5.4. Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

6. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli neprodleně po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započítání prací.
- 6.2. Zhotovitel bude rozpracovanost plnění díla v rozsahu čl. 3 této smlouvy průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem a na konzultacích s dotčenými subjekty, které bude zhotovitel organizovat v prostorech poskytnutých objednatelem v průběhu plnění předmětu smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací a o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda objednateli nebo třetí straně, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla, a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 6.5. Objednatel se zavazuje k účinné spolupráci se zhotovitelem vyplývající z pozice pořizovatele územních studií.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady

vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy bude zajišťovat odbornými pracovníky s kvalifikací odpovídající předmětu zakázky.
- 6.8. Pro plnění předmětu zakázky zhotovitel sestavil seznam osob odpovědných za plnění předmětu této smlouvy – realizační tým zhotovitele, vedený osobou odpovědnou za realizaci zakázky. Seznam osob zhotovitele odpovědných za splnění předmětu této smlouvy (realizační tým zhotovitele) je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky činnost odpovědného projektanta realizovat pouze osobami uvedenými v příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „členy realizačního týmu“).
- 6.10. Ve výjimečných případech lze člena realizačního týmu uvedeného zhotovitelem v příloze č. 4 této smlouvy nahradit jinou osobou, avšak pouze s písemným souhlasem objednatele. Taková osoba musí splňovat minimálně stejnou kvalifikaci, délku praxe a počet realizovaných obdobných zakázek, jako nahrazovaný člen projektového týmu hodnocený v rámci zadávacího řízení.
- 6.11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení, na základě kterých objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele.
- 6.12. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 6.13. Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
- 6.14. Jiné osoby, než které jsou uvedeny na seznamu poddodavatelů, může zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nahradí jinou osobou poddodavatele, jehož prostřednictvím v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, musí taková osoba zároveň splňovat kvalifikační předpoklady ve stejném rozsahu, jako poddodavatel, jehož nahrazuje.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a touto smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zákonem č. 186/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění, nejméně po dobu 3 let.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.4. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

- 7.5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektu nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 7.7. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany přiměřenou lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

8. Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 8.2. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy a po jejich protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků následovně:
 - Fáze 1 – po protokolárním předání návrhu územních studií objednateli.
 - Fáze 2 - po protokolárním předání návrhu územních studií upraveného na základě konzultací s dotčenými subjekty.
 - Fáze 3 – po uskutečnění prezentace územních studií veřejnosti.
 - Fáze 4 - po protokolárním předání konečného vyhotovení územních studií objednateli.
 - Fáze 5 – po uskutečnění prezentace územních studií zastupitelstvu města Česká Lípa.**
- 8.3. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní.
- 8.4. Objednatel má právo odložit úhradu kterékoliv dílčí faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
- 8.5. Každý daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatele;
 - b) číslo smlouvy a celý název zakázky: Zpracování územních studií č. 10, 11 a 12 – Česká Lípa;
 - c) identifikační číslo IVZ: P21V00000003;
 - d) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
 - e) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - g) datum vystavení daňového dokladu;
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - i) rozsah a předmět plnění;
 - j) konstantní a variabilní symbol;
 - k) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - l) identifikaci osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel. e-mail);

- m) soupis příloh;
 - n) další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 8.6. Každý daňový doklad vč. všech jeho příloh zhotovitel vystaví a předá objednateli elektronicky ve formátu PDF/A. Elektronickou verzi daňových dokladů předá zhotovitel objednateli e-mailem na adresy kasperek@mucl.cz a matejickova@mucl.cz.
- 8.7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení jednotlivých fází díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 6, odst. 6.9 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu čl. 3, odst. 3.2. stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.6. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 9.7. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.8. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.9. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

10. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu

- 10.1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.

- 10.3. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 10.4. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
- 10.5. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k dokumentaci, kterou pro objednatele vytvoří dle této smlouvy, a to za účelem případných pořízení rozmnoženin dokumentace a dále za účelem změny a či úprav díla vč. pořízení dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel poskytuje tuto licenci objednateli jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.6. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.
- 10.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla.

11. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 11.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
 - porušení povinností zhotovitele při plnění předmětu díla dle čl. 6 této smlouvy;
 - opakované zjištění závad na díle v průběhu jeho zpracování do předání plnění;
 - odevzdání díla, které by nesplňovalo stanovené požadavky, nebo by bylo v rozporu s právními předpisy;
 - opakované porušení čl. 6, odst. 6.9 této smlouvy.
- 11.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 11.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nezahájí plnění dle čl. 4, odst. 4.1. této smlouvy.
- 11.5. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy, i jemu předcházející písemná výstraha, musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 11.6. Důsledky odstoupení od smlouvy
 - 11.6.1 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
 - 11.6.2 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.

- 11.6.3 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 11.6.4 Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 11.6.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný stejným způsobem, kterým byla stanovena cena za dílo;
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla;
 - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a převjímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

11.7. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

11.8. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník) a souvisejícími právními předpisy.
- 12.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoli postihovat.
- 12.3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 12.6. Smluvní strany dávají přednost smířčí dohodě před soudním sporem.
- 12.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 12.10. Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě. Krom toho je tato smlouva vyhotovena rovněž ve dvou listinných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 12.11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. ze dne
- 12.12. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.13. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.14. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Příloha č. 3 – Rozpis nabídkové ceny

Příloha č. 4 – Realizační tým zhotovitele

V České Lípě dne

V dne

objednatel

Ing. Jitka Volfová

zhotovitel

(jméno, příjmení a podpis)