



(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami:

1.1. Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí investičního oddělení
bankovní spojení: 1229421/0100, Komerční banka, a.s.

dále je „objednatel“

Zhotovitel: „Sdružení park 5.května Česká Lípa“ na základě Smlouvy
o společnosti ze dne 4.12.2020

„Vedoucí společník“
MĚŠŤÁK-SEVER, s.r.o.
Teplárenská 602/9
108 00 Praha 10
IČ: 645 72 170

„Další společník“
TV Facility Group, a.s.
 Teplárenská 602/9
 108 00 Praha 10
 IČ: 247 24 815

zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Helenou Mitwallyovou, jednatelkou
zastoupený ve věcech technických: Tomášem Volkem, generálním ředitelem
bankovní spojení: č. ú: 19-4038120217/0100, Komerční banka, a.s.

dále jen „zhotovitel“

2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:
„Revitalizace parkové plochy v ulici 5. května, Česká Lípa – Realizace spojovací pěšiny, dětského hřiště a dodávka mobiliáře“.



- 2.2 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3 Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1 projektová dokumentace „Revitalizace parkové plochy v ulici 5. května, Česká Lípa“ zpracovaná firmou TV Facility Group, a.s., Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice, v 05/2020);
 - 2.3.2 oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. položkový rozpočet z nabídky zhotovitele – příloha č. 2a) této smlouvy;
 - 2.3.3 zadávací dokumentace „Revitalizace parkové plochy v ulici 5.května, Česká Lípa“ č.j. MUCL/116142/2020 včetně jejích příloh;
 - 2.3.4 nabídka zhotovitele v zadávacím řízení ze dne 15. 12. 2020.
- 2.4 Součástí díla je dále:
- 2.4.1 zpracování jednoduché realizační dokumentace pro zhotovení díla;
 - 2.4.2 zpracování půdorysu navržených prvků s vizualizací navrhovaného řešení;
 - 2.4.3 dodávka a montáž herních prvků, certifikovány dle platných příslušných norem ČSN a předpisů;
 - 2.4.4 bezplatný záruční servis.
- 2.5 Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.
- 2.6 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle této smlouvy. Tyto činnosti jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména:
- 2.6.1 Dokumentace skutečného provedení stavby
- a) Vypracovaná projektová dokumentace skutečného provedení stavby („DSP“) bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.
 - b) DSP dokončeného díla bude provedena podle následujících zásad:
 - do projektové dokumentace pro provádění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;



- ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - výkresy dokumentace skutečného provedení stavby budou opatřeny jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě);
- c) vyhotovená dokumentace skutečného provedení stavby bude připravena k potvrzení stavebním úřadem bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel bezúplatně doplní, event. bezúplatně přepracuje, dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.

2.6.2 Vytýčení a ochrana inženýrských sítí

- a) zajistit vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
- b) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých stávajících inženýrských sítí během výstavby;
- c) přizvat správce sítí ke každé činnosti v ochranném pásmu jejich provozovaného zařízení.

2.6.3 Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)

- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržovat a zlikvidovat staveništní přípojky;
- c) zajistit čistotu na staveništní a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd na staveniště;
- d) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- e) v rámci zařízení staveniště řádně skladovat veškeré materiály a zařízení, která budou zabudována do stavby, rovněž i zajistit řádné odstavení (uložení) strojů a zařízení nutných pro provádění díla;



- f) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- g) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- h) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- i) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob.

2.6.4 Dopravně inženýrská opatření

- a) vypracovat a projednat návrh dočasných dopravně inženýrských opatření (dále jen DIO) a zajistit dopravně inženýrská rozhodnutí (dále jen DIR), tzn. povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně uhrazení správních poplatků a zajištění povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (skládky materiálu, mezideponie atp.);
- b) zajistit provedení navržených DIO, a to především zajistit alespoň omezený pohyb vozidel dopravní obsluhy.

2.6.5 Archeologický dohled

- a) zajistit, aby byly veškeré výkopové práce oznámeny Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči;
- b) zajistit provedení archeologického dohledu nad prováděním výkopových prací u organizace oprávněné k provádění této činnosti v dané lokalitě;
- c) v případě archeologického nálezu informovat stavební úřad a orgán státní památkové péče, popřípadě Archeologický ústav AV ČR Praha a provést nezbytná opatření, aby nález nebyl zničen a poškozen, v případě neevidované drobné stavby (boží muka, mezník atd.) zajistit, aby veškerá vedení inženýrských sítí byla mimo tento objekt, tak aby nebyl poškozen, v případě, že to není možné zajistit konzultaci se zástupcem památkové péče na Městském úřadu, stavebním úřadu, úseku památkové péče.

2.6.6 Revize a zkoušky

- a) zajistit a provést nutné zkoušky dle ČSN, případně dle jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů s výsledky zkoušek;
- b) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě) a revize veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
- c) zajistit certifikáty jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- d) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;



- e) zajistit bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době.
- f) zajistit bezplatné servisní prohlídky po dobu celé záruční doby obsahující vizuální a technickou kontrolu dodaných herních prvků, které zhotovitel provede na výzvu zástupce odběratele – uživatele 2x ročně (předpoklad před sezónou a v létě).

2.6.7 Kompletační činnost

- a) předložit všechny potřebné dokumenty a účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace) po dokončení stavby, a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z této prohlídky a vzniklé činnosti zhotovitele, opakovaně se účastnit případných dalších kontrolních prohlídek, tzn., poskytnout objednateli součinnost při získání souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby, a to i v případě jejího opakování;
- b) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby.

2.6.8 Koordinační činnost

- a) zajistit a splnit dodržení všech požadavků a podmínek uvedených ve vyjádřeních vyplývajících ze stavebního povolení nebo stanovisek orgánů státní správy a případně účastníků řízení;
- b) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- c) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- d) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- e) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky;
- f) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;

2.6.9 Provozní a územní vlivy

- a) pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit opatření k dočasné ochraně vzrostlých dřevin, konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.



2.6.10 Fotodokumentace provádění díla

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
- b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2.6.11 Geodetické práce – v závislosti na charakteru stavebního objektu

- a) zhotovitel zabezpečí geodetické práce při provádění stavby spočívající ve vytýčení stavebních objektů, inženýrských objektů a inženýrských sítí dle podmínek územního rozhodnutí;
- b) zhotovitel zabezpečí geodetické práce po dokončení výstavby spočívající v geometrickém zaměření skutečného provedení stavby v souřadnicích JTSK (3x tištěné a 1x elektronické podobě ve formátu .dwg nebo .dgn) dle podmínek územního rozhodnutí;

2.7. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. II odst. 2 bodu 2. 3. této smlouvy (vyjma nabídky zhotovitele v zadávacím řízení), potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě, před jejím podpisem. Projektová dokumentace v tištěné podobě (dvě vyhotovení) bude předána zhotoviteli nejpozději při předání převzetí staveniště.

2.8. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. II odst. 2 bodu 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek, že a je schopen dle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.

2.9. Objednatel je oprávněn snížit rozsah zakázky v průběhu plnění.

III. Cena díla

3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2a).

3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem bez DPH	1 335 072,74 Kč
DPH 21 %	280 365,28 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 615 438,02 Kč

3.3. Sjednané plnění předmětu smlouvy není určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti.

3.4. Sjednaná cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 2a) této smlouvy), který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.



- 3.5. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média včetně zemních prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho následnou likvidaci včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
- 3.6. Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.7. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a v rámci podmínek § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 3.8. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 3.9. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list.
- 3.10. Budou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli poskytovatelem dotace, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele dotace.
- 3.11. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak je zhotovitel povinen stanovit cenu víceprací, v čase jejich zjištění a v místě obvyklou.
- 3.12. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálu odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.



IV. Termín plnění

- 4.1. Datum zahájení plnění předmětu díla: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2. Datum předání a převzetí staveniště: na základě písemné výzvy objednatele.
- 4.3. Datum zahájení stavebních prací: nejdéle 5 pracovních dnů od předání staveniště
- 4.4. Doba realizace předmětu díla: 8 měsíců od předání staveniště.
- 4.5. Práce budou provedeny v souladu s Časovým a finančním harmonogramem prací - příloha č. 3a) této smlouvy o dílo.

V. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění stavebních prací jsou pozemky parcelní číslo 4279, 4331/1, 4333, 4332, 4631 a 4842 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2. Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a subdodávek.
- 6.3. Fakturace bude rozdělena zvlášť na investiční a neinvestiční prostředky.
- 6.4. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky vždy k 25. dni daného měsíce k odsouhlasení objednateli.
- 6.5. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu .pdf/A prostřednictvím mailu na adresu kasperek@mucl.cz nebo matejickova@mucl.cz vždy nejpozději první pracovní den následujícího měsíce.
- 6.6. Splatnost jednotlivých faktur bude 30denní po doručení faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.7. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude objednatelem uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.8. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.



- 6.9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.10. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.11. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) dále tyto náležitosti:
- a) označení příslušného odboru objednatele;
 - b) číslo smlouvy, celý název akce: Revitalizace parkové plochy v ulici 5. května, Česká Lípa-Realizace spojovací pěšiny, dětského hřiště a dodávka mobiliáře;
 - c) identifikační číslo VZ: IVZ P20V00000083;
 - d) číslo a název daného projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/20 141/0012649, „Revitalizace parkové plochy v ul. 5. května, Česká Lípa“
 - e) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
 - f) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
 - g) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - i) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - j) datum vystavení daňového dokladu;
 - k) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - l) rozsah a předmět plnění;
 - m) konstantní a variabilní symbol;
 - n) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - o) identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel, e-mail);
 - p) označení dílčího a konečného dokladu a jeho pořadové číslo;
 - q) soupis příloh;
 - r) oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
 - s) razítko a podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací;
 - t) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů), pokud není v přenesené daňové povinnosti přidat i vyčíslení včetně DPH;
 - u) sdělení, že fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.
 - v) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.



7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
10. V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
11. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031.
- 7.3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP ČR, MF ČR, MŽP ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.



- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.
- 7.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést, o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.6. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
- a) za zhotovitele: Martin Mikolášek – vedoucí střediska, 734 802 426, email: martin.mikolasek@tv-facility.com
Ing. Klára Kopalová – odborný konzultant zakládání a údržby zeleně, 608 119 191, email: klara.kopalova@tv-facility.com
 - b) za objednatele: Milan Ballák – investiční technik, 487 881 146, 704 866 403, email: ballak@mucl.cz
 - c) TDI na základě plné moci objednatele
 - d) Autorský dozor projektanta na základě plné moci objednatele
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.8. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.9. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 7.10. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či subdodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.11. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.12. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.



- 7.13. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.14. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 stavebního zákona v platném znění a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.15. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.16. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- a) **3 pracovní dny** pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
 - b) **3 pracovní dny** pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 7.17. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.18. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součástí plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.19. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.



- 7.20. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí stavby.
- 7.21. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.22. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména: uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor určeného prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 7.23. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 7.24. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.
- 7.25. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.



- 7.26. Po dobu trvání záruční doby bude zhotovitel provádět bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době.
- 7.27. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatel), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.
- 7.28. Zhotovitel před započítáním prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.
- 7.29. Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.28. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu *.pdf.

VIII. Převzetí díla nebo jeho části

8.1. Ukončení díla

- a) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd.
- b) Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.



- c) Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- d) Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.2. **Převzetí díla nebo jeho části**

- a) Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

8.3. **Příprava k předání díla nebo jeho části**

- a) Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- b) Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- c) Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- d) Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- e) Objednatel je povinen k úkonu předání a převzetí díla nebo jeho části přizvat osoby vykonávající TDO, případně autorského dozoru projektanta.

8.4. **Zápis (protokol) o převzetí díla**

- a) V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany harmonogram jeho přejímek.



- b) V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- c) Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- d) Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- e) Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do 5 dnů.
- f) Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

8.5. **Vlastnická práva**

- a) Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudováním do stavby.
- b) Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.4.e) tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- c) Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- g) Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

IX. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **60 měsíců**.



- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ustanovení § 2615-2619 občanského zákoníku.
- 9.3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.5. Zhotovitel zároveň musí, do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.8. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 9.6. ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.10. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.11. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.



X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do odstranění poslední vady.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. VII odst. 7.27. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé porušení této povinnosti.
- 10.5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. VII odst. 7.28., 7.29., této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.6. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 2 000 Kč.
- 10.7. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.8. V případě, že zhotovitel nedodrží pořádek a úklid na staveništi a přilehlých komunikacích a neodstraní závadu v daném termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. XII odst. 12.1. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 10.10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.11. V případě, že zhotovitel poruší právní předpisy nebo normy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.



- 10.12. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.13. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.14. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.15. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

XI. Nebezpečí škody na věci

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných atd. částech,
 - b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3. Nebezpečí škody na objednatelem předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

XII. Pojištění

- 12.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Pojistná smlouva č. 8603466232 je uzavřená s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group na pojistnou částku 10 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 1 000 000 Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.



XIII. Vyšší moc

- 13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 13.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
- 13.3. Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány pouze tyto klimatické podmínky:
- v období od října do dubna je aktuální teplota pod bodem mrazu ve vztahu k dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem nižší o více než 5°C.
 - odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100 %.
- 13.4. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným za původně sjednaných podmínek, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedorazí do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 14.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- při opakovaném porušení podmínek uvedených v článku VII této smlouvy.



14.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo s dalších důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

14.4. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

14.5. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

14.6. Důsledky odstoupení od smlouvy

- a) Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- b) Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- c) Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodlením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- d) Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy
- e) Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,



- objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

14.7. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

14.8. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 15.2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 15.3. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.



- 15.4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.5. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.7. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.8. Smluvní strany dávají přednost smírcí dohodě před soudním sporem.
- 15.9. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 15.11. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.12. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.13. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 1. února 2021 usnesením č. 690/A/2021.
- 15.14. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den, ve kterém bude uveřejněna v registru smluv.
- 15.15. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.



15.16. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace prací, materiálu a rozsah prací

Příloha č. 2a) - Rozpočet realizačních nákladů

Příloha č. 3a) - Časový a finanční harmonogram

V České Lípě, dne

V Praze, dne

.....
za objednatele
Ing. Jitka Volfová
starostka

.....
za zhotovitele
Mgr. Helena Mitwallyová
jednatelka

Specifikace prací, materiálu a rozsah díla

„Revitalizace parkové plochy v ulici 5. května, Česká Lípa“

1. Popis stávajícího stavu

Řešený prostor parčíku se nachází v centru města Česká Lípa. V blízkosti plochy se nachází sportovní areál TJ Lokomotiva, vlakové i autobusové nádraží a ulicí 5. května prochází cyklotrasa Mařenice - Provodín.

Jedná se o plochu zeleně v okrajové části města Česká Lípa zvané Kopeček, která je vymezena ulicemi Škrétova z jižní strany, 5. května ze západní strany, Vrchlického ze severní strany a soukromým pozemkem z východní strany, na pozemcích parcelní čísla 4279, 4331/1, 4332, 4333, 4631 a 4842 v katastrálním území Česká Lípa a vlastníkem těchto pozemků je Město Česká Lípa.

Pozemek je v současné době zatravněn, mírně svažité, s vzrostlou zelení a na jaře 2020 realizovaným chodníkem vedoucí napříč plochy do písmene X spolu s veřejným osvětlením dle projektové dokumentace pro provedení stavby: „Revitalizace parkové plochy v ulici 5. května, Česká Lípa“ zpracovaná Ing. Martinou Hřebřinovou (příloha č. 5). Těžištěm parku je střed plochy, ve středu obou tras je vytvořena odpočinková plocha kruhového tvaru s mlatovým povrchem a osazením parkových laviček v počtu 3ks a odpadkový koš.

Hlavní pěší trasy jsou vytvořeny ze skladebné betonové dlažby s rozšířením trojúhelníkového tvaru pro umístění lavičky pro odpočinek s řešením přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Plocha je zanedbanou zbytkovou zelení udržovanou pouze sečením trávniku.

Západní stranu lemuje rekonstruovaný chodník ze zámkové dlažby. V severní části se nachází rozpadající se chodník z žulové kostky, v jižní části na park přímo navazuje asfaltová komunikace s chodníkem na protější straně ulice.

V této části se nachází vytvořené a nežádoucí, částečně živící zpevněné parkoviště, sloužící především místnímu pneuservisu v ulici Škrétova. Parkující automobily vážně poškozují kořenový systém vzrostlých dřevin v parku.

2. Předmět díla

Předmětem zakázky je vytvoření parkové plochy, která bude nejen poskytovat prostor pro plnohodnotnou rekreaci obyvatel či návštěvníků města, ale posílí i ekosystémovou funkci zeleně v dané lokalitě a zvýší její obytnost.

V rámci revitalizace bude kladen důraz na funkčnost celého prostoru, kde bude umožněn volný pohyb po ploše a zároveň budou jednotlivé funkční prvky od sebe jemně odděleny.

Cílem předmětu zakázky je rovněž zamezení nežádoucích vlivů na zeleň, jakým je parkování vozidel v kořenovém systému stromů, živelné přechody chodců a vandalismus. Nezbytně nutné bude tak odstranění parkovací plochy a vymezení prostoru zahrazovacími sloupky – 27ks k zamezení vjezdu vozidel do plochy zeleně.

Návrh počítá s ošetřením stávající vegetace a s výsadbou nových dřevin nebo jejich odstranění, tam kde byl zjištěn špatný zdravotní stav či slabá perspektiva stávajících jedinců.

Obnoven bude také travo-bylinný porost a pro posílení estetické funkce parku bude použito i výsadba trvalek a cibulovin.

V rámci projektu revitalizace zeleně bude celkem vysazeno 36ks stromů (32ks listnatých a 4ks jehličnaté), 22ks soliterních keřů, 1469ks keřů v keřových skupinách, 9ks popínavých rostlin, 1056ks cibulovin v trávniku a 1160ks trvalek a cibulovin v záhonech. Založeno bude 3570,6m² travnatých ploch a 697,1m² lučního porostu.

Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž následná péče o zeleň po dobu 36 měsíců.

V rámci projektu bude zbudováno 128,5m² mlatového povrchu dětského hřiště a položeno 48,3m² betonové zatravnovací dlažby. Mobiliář bude nově tvořit 8ks parkových laviček s opěradlem, 2ks parkových laviček - typ hranol, 3ks odpadkových košů, 2ks zásobníků na sáčky na psí exkrementy,

2ks informační tabule, 1ks hmyzí hotel, 3ks ptačí budky, 1ks zástěna ke kontejnerovému stání a vybavení dětského hřiště sestává z šesti herních prvků.

2.1. Další činnosti související s realizací stavebních prací a revitalizace:

- 2.2.1. stavebník zajistí, aby po dobu výstavby, kdy se ze stávajících komunikací stává staveniště, bylo vydáno povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, popř. byl na komunikacích uzavřen provoz a bylo vydáno stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích po dobu výstavby (včas podaná žádost příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 30 dní před plánovaným zahájením prací);
- 2.2.2. min. 30 dní před zahájením prací musí požádat u OSM o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace (p. Švadlenka: 487881160) a zeleně (pí. Kulasová: 487881242);
- 2.2.3. zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení inženýrských sítí během výstavby;
- 2.2.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- 2.2.5. zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci díla;
- 2.2.6. zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- 2.2.7. zajištění přípojek vody a elektro pro zařízení staveniště;
- 2.2.8. zajištění bezpečnosti při realizaci díla ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti práce i ochraně životního prostředí a zeleně;
- 2.2.9. zajištění minimální prašnosti při provádění zemních a výkopových pracích;
- 2.2.10. zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí;
- 2.2.11. zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. nebezpečných v souladu s příslušnými právními předpisy;
- 2.2.12. zajištění ochrany území před možným znečištěním látkami škodlivým vodám;
- 2.2.13. zajištění ochrany stávajících dřevin během stavební činnosti před mechanickým poškozením a při hloubení výkopů v kořenovém prostoru dle platných norem a standartů;
- 2.2.14. provedení všech zkoušek a revizí potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- 2.2.15. předání všech dokladů k dokončené stavbě objednateli zejména prohlášení o shodě, atesty a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související se zhotovením díla;
- 2.2.16. zařízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- 2.2.17. provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 5 dnů ode dne předání díla objednateli;
- 2.2.18. zajištění bezplatných servisních prohlídek u dětského hřiště po dobu celé záruční doby obsahující vizuální a technickou kontrolu dodaných prvků, které zhotovitel provede na výzvu zástupce
- 2.2.19. zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh zhotovení díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím

REVITALIZACE PARKOVÉ PLOCHY V ULICI 5. KVĚTNA, ČESKÁ LÍPA
ROZPOČET REALIZAČNÍCH NÁKLADŮ

Objednatel: Město Česká Lípa

Zpracovatel: Sdružení park 5. května

Celková rekapitulace

přípravné práce - vegetační	0,00 Kč
přípravné práce - stavební	308 131,87 Kč
zpevněné plochy	159 018,47 Kč
mobiliář a vybavení	837 922,40 Kč
výsadba stromů a keřů	0,00 Kč
založení záhonů půdopokryvných a popínavých dřevin	0,00 Kč
výsadba trvalek do záhonu s přemulčováním	0,00 Kč
výsadba cibulovin	0,00 Kč
založení travo-bylinného porostu	0,00 Kč
rozvojová péče o výsadby	0,00 Kč
vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00 Kč
CELKEM bez DPH	1 335 072,74 Kč
DPH 21%	280 365,27 Kč
CELKEM s DPH	1 615 438,01 Kč

Datum: 04.12.2020

Razítko a podpis:

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
		PŘÍPRAVNÉ PRÁCE - VEGETAČNÍ				
					Přípravné práce - vegetační celkem:	0,0 Kč
		PŘÍPRAVNÉ PRÁCE - STAVEBNÍ				
		ODSTRANĚNÍ NEŽÁDOUCÍCH POVRCHŮ				307 171,9 Kč
22	460030172	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace ze živice tloušťky do 10 cm	m ²	119,0	147 Kč	17 499,0 Kč
23	113107123	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm ručně	m ²	219,0	432 Kč	94 564,2 Kč
24	113202111	Vytrhání obrub z krajiníků nebo obrubníků stojatých s naložením na dopr.prostředek	bm	16,0	50 Kč	792,9 Kč
25	460600061	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	118,0	380 Kč	44 834,1 Kč
26	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - 9 Kč/km	t	118,0	297 Kč	35 046,0 Kč
27	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu	t	118,0	383 Kč	45 135,0 Kč
28	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo plochy kolem objektů sypanou ornici se zhutněním	m ³	61,2	82 Kč	5 040,7 Kč
29	specifikace	Ornice - katrovaná, max. velikost kamene průměr 3 cm	m ³	61,2	1 050 Kč	64 260,0 Kč
		ODSTRANĚNÍ MOBILIÁŘE				960,0 Kč
30	966001211	Odstranění lavičky parkové stabilní zabetonované (vč. odstranění patek, odvozu a uložení lavice do technického dvora investora)	ks	0,0	460 Kč	0,0 Kč
31	966001311	Odstranění odpadkového koše s betonovou patkou (vč. odstranění patek, odvozu a uložení koše do technického dvora investora)	ks	0,0	280 Kč	0,0 Kč
32	specifikace	Odstranění sloupků s betonovou patkou (vč. odstranění patek, odvozu a uložení na skládku)	ks	2,0	280 Kč	560,0 Kč
33	specifikace	Odstranění betonového sloupu bez základu (vč. odvozu a uložení na skládku)	ks	1,0	400 Kč	400,0 Kč
					Přípravné práce - stavební celkem:	308 131,9 Kč
		ZPEVNĚNÉ PLOCHY				
		MLATOVÝ POVRCH HŘIŠTĚ				81 115,5 Kč
34	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m ³	32,1	124 Kč	3 986,7 Kč
35	181301102	Rozprostření a urovnání zeminy z odkopávek v místě v ploše do 500 m2 a vrstvě do 15 cm (použití zeminy na dorovnání terénu pro založení travobylinných porostů)	m ²	214,0	40 Kč	8 531,1 Kč
36	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m ²	128,5	10 Kč	1 245,2 Kč
37	564851111	Podklad ze štěrkdrti fr. 0-63 s rozprostřením a zhutněním v tl. 150 mm	m ²	128,5	98 Kč	12 560,9 Kč
38	564811112	Podklad ze štěrkdrti fr. 0-32 s rozprostředním a zhutněním v tl. 60 mm	m ²	128,5	46 Kč	5 920,0 Kč
39	589116112	Krycí obrusná vrstva z hutněného lomového prachu fr.0-4 v tl. 40 mm	m ²	128,5	61 Kč	7 886,0 Kč
40	specifikace	Montáž ocelových pásnic - obrub mlatového povrchu	bm	44,0	60 Kč	2 640,0 Kč
41	specifikace	Štěrkodrt' fr. 0-63	m ³	19,2	480 Kč	9 216,0 Kč
42	specifikace	Štěrkodrt' fr. 0-32	m ³	7,7	480 Kč	3 700,8 Kč
43	specifikace	Lomový prach fr. 0-4	m ³	5,1	550 Kč	2 827,0 Kč
44	specifikace	Ocelová pásnice 150/6 vč. spojovacího a kotevního materiálu + 3%	bm	45,3	180 Kč	8 157,6 Kč
45	998229111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kameniva, betonu, živice na vzdálenost do 50 m	t	57,8	250 Kč	14 444,2 Kč
		CHODNÍK Z BETONOVÉ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBY				77 902,9 Kč
46	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m ³	14,5	124 Kč	1 796,8 Kč
47	181301102	Rozprostření a urovnání zeminy z odkopávek v místě v ploše do 500 m2 a vrstvě do 15 cm (použití zeminy na dorovnání terénu pro založení travobylinných porostů)	m ²	97,0	40 Kč	3 880,0 Kč
48	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m ²	48,3	10 Kč	483,0 Kč
49	564851113	Podklad ze štěrkdrti fr. 0-63 s rozprostřením a zhutněním v tl. 170 mm	m ²	48,3	109 Kč	5 255,0 Kč
50	596412210	Kladení dlažby komunikace pro pěší z betonových zatravňovacích dlaždic tl. do 80 mm, vč. kladecí vrstvy štěrku (fr. 4-8) tl. 50 mm, vyplnění spár zeminou a zhutněním vibrováním v ploše do 50 m2	m ²	48,3	247 Kč	11 947,0 Kč
51	specifikace	Štěrkodrt' fr. 0-63	m ³	8,2	480 Kč	3 941,3 Kč

52	specifikace	Betonová zatravnovací dlažba tl. 80 mm + 3%	m²	49,7	454 Kč	22 571,1 Kč
53	specifikace	Montáž ocelových pásnic - obrub mlatového povrchu	bm	80,7	60 Kč	4 842,0 Kč
54	specifikace	Ocelová pásnice 150/6 vč. spojovacího a kotevního materiálu + 3%	bm	83,1	180 Kč	14 961,8 Kč
55	998229112	Přesun hmot pro komunikace s krytem dlážděným do 50 m	t	26,1	315 Kč	8 225,0 Kč
		Zpevněné plochy náklady celkem:				159 018,5 Kč
	MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ					
	MOBILIÁŘ					420 943,4 Kč
56	specifikace	Lavička parková s opěradlem a područkami 1800×665×810 mm (RAL 7016, borovice TW)	ks	8	10 645 Kč	85 160,0 Kč
57	936124112	Montáž lavičky stabilní parkové - kotvené k podkladu do betonové patky/včetně zemních prací a základů	ks	8	961 Kč	7 684,0 Kč
58	specifikace	Lavička parková – dřevěný hranol 3200x400x440 mm (dub)	ks	2	30 424 Kč	60 847,2 Kč
59	specifikace	Montáž lavičky dřevěný hranol - usazení na terén, štěrkový podsyp	ks	2	961 Kč	1 922,0 Kč
60	specifikace	Odpadkový koš - prům.350×910 mm / 70 l (RAL 7016, borovice TW)	ks	3	9 083 Kč	27 248,4 Kč
61	specifikace	Montáž odpadkového koše - kotvení k podkladu do betonové patky/včetně zemních prací a základů	ks	3	450 Kč	1 350,0 Kč
62	specifikace	Zásobník na sáčky na psí exkrementy 140x140x1060 (RAL7016, ocel)	ks	2	4 945 Kč	9 890,4 Kč
63	specifikace	Montáž zásobníku na sáčky - kotvení k podkladu do betonové patky/včetně zemních prací a základů	ks	2	450 Kč	900,0 Kč
64	specifikace	Informační tabule 1020x1900 mm (RAL7016, ocel/hliník)	ks	2	13 392 Kč	26 784,0 Kč
65	specifikace	Montáž informační tabule - kotvení k podkladu do betonové patky/včetně zemních prací a základů	ks	2	961 Kč	1 922,0 Kč
66	specifikace	Zahrazovací sloupek 70x50x900 mm (RAL7016, ocel)	ks	27	1 615 Kč	43 610,4 Kč
67	specifikace	Montáž zahrazovacího sloupku - kotvení k podkladu do betonové patky/včetně zemních prací a základů	ks	27	450 Kč	12 150,0 Kč
68	specifikace	Zástěna kontejnerového stání 6000x2500x1750 mm (RAL 7016, borovice TW)	ks	1	105 000 Kč	105 000,0 Kč
69	specifikace	Montáž zástěny - kotvení k podkladu do betonové patky/včetně zemních prací a základů	ks	1	15 000 Kč	15 000,0 Kč
70	specifikace	Hmyzí hotel 1000x400x1700 mm - specifikace viz. TZ	ks	1	18 000 Kč	18 000,0 Kč
71	specifikace	Montáž hmyzího hotel - kotvení k podkladu do betonové patky/včetně zemních prací a základů	ks	1	2 200 Kč	2 200,0 Kč
72	nákl.obv.opat.	Ptačí budky - 3 druhy vč. instalace	ks	3	425 Kč	1 275,0 Kč
	HERNÍ PRVKY spcifikace viz. TZ					416 979,0 Kč
73	specifikace	Sestava se skluzavkou (ocel, dřevo, plast)	ks	1	130 080 Kč	130 080,0 Kč
74	specifikace	Prolézačka (ocel, dřevo, plast)	ks	1	136 229 Kč	136 229,0 Kč
75	specifikace	Kolotoč (ocel/hliník)	ks	1	38 400 Kč	38 400,0 Kč
76	specifikace	Pružinové houpadlo pro dva (ocel, plast)	ks	1	18 960 Kč	18 960,0 Kč
77	specifikace	Pružinové houpadlo pro jednoho (ocel, plast)	ks	1	15 360 Kč	15 360,0 Kč
78	specifikace	Kreslicí tabule (smrkové dřevo)	ks	1	11 760 Kč	11 760,0 Kč
79	specifikace	Informační tabule 500x0,04x1800 mm (ocel)	ks	1	13 920 Kč	13 920,0 Kč
80	specifikace	Montáž herní sestavy a prolézačky do betonových základů dle technologie výrobce	ks	2	18 660 Kč	37 320,0 Kč
81	specifikace	Montáž drobných herních prvků do betonových základů dle technologie výrobce	ks	5	2 990 Kč	14 950,0 Kč
		Mobiliář a vybavení celkem:				837 922,4 Kč
	VÝSADBA SOLITERNÍCH DŘEVIN					
		Výsadba stromů a keřů celkem:				0,0 Kč
	ZALOŽENÍ ZÁHONŮ PŮDOPOKRYVNÝCH A POPÍNAVÝCH DŘEVIN					
		Založení záhonů půdopokryvných a popínavých dřevin celkem:				0,0 Kč
	VÝSADBA TRVALEK DO ZÁHONU S PŘEMULČOVÁNÍM					
		Výsadba trvalek do záhonu s přemulčováním celkem:				0,0 Kč
	VÝSADBA CIBULOVIN					
		Výsadba cibulovin celkem:				0,0 Kč

ZALOŽENÍ TRAVO-BYLINNÉHO POROSTU						
		Založení travo-bylinného porostu celkem:				0,0 Kč
ROZVOJOVÁ PÉČE O VÝSADBY						
		Rozvojová péče o výsadby celkem:				0,0 Kč
VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY						
182	specifikace	Dle SoD čl. II. Předmět smlouvy a rozsah smlouvy o dílo, odst. 2.6.	kpl	1,0	30 000 Kč	30 000,0 Kč
		Vedlejší rozpočtové náklady celkem:				30 000,0 Kč
přepočtové koeficienty -1 m³ štěrku = 1,8 t , 1 m³ písku - 1,6 t, 1 m³ ornice = 1,4 t						
součástí všech položek je doprava a přesun na lokalitě pokud není uvedeno jinak						
					Cena celkem bez DPH	1 335 072,7 Kč
					DPH 21%	280 365,3 Kč
					Cena celkem vč. DPH	1 615 438,0 Kč

PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 3a) - Časový a finanční harmonogram - **1.část VZ**

Název akce: Revitalizace parkové plochy v ulici 5. května, Česká Lípa - Realizace spojovací pěšiny, dětského hřiště a dodávka mobiliáře

POPIS PRÁCE / Měsíc / 2021 Týdny	Únor				Březen				Duben					Květen					Červen					Červenec					Srpen				Září					Říjen				
	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43			
zařízení staveniště																																										
odstranění nežádoucích povrchů																																										
odstranění stávajícího mobiliáře																																										
zpevněné plochy - mlatový povrch hřiště																																										
zpevněné plochy - chodník z betonové zatravnovací dlažby																																										
mobiliář a vybavení																																										
herní prvky dětského hřiště																																										
dokončovací, úklidové práce																																										
odstranění staveniště																																										
Finanční harmonogram					328 132 Kč				143 018 Kč					853 923 Kč					10 000 Kč																							

v Praze dne 15.02.2021

.....
razítko a podpis zhotovitele