

Příloha č. 1 výzvy k podání nabídky

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Akce: „Skatepark v ul. Purkyňova, Česká Lípa – projektová příprava“

(dále jen Požadavky objednatele)

1. Předmět díla

Předmětem této veřejné zakázky je zpracování návrhu skateparku v nové a vhodnější lokalitě, zpracování společné projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR + DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na akci „Skatepark v ul. Purkyňova, Česká Lípa – projektová příprava“. Předmětem veřejné zakázky bude dále i zpracování položkového rozpočtu - soupisu prací a dodávek vč. výkazu výměr, provedení průzkumů nutných pro bezvadné provedení projektové přípravy (geodetické zaměření lokality a hydrogeologický průzkum), ověření existence inženýrských sítí, zajištění inženýrské činnosti pro vydání společného povolení stavby, součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele předmětné stavby a provádění autorského dozoru v průběhu provádění stavby.

2. Důvody zadání

Důvodem pro zadání veřejné zakázky je špatný a nevyhovující technický stav prvků stávajícího skateparku, který je umístěn v prostoru u sportareálu. Po konzultaci se zástupci místní komunity jezdců jsou již tyto prvky a překážky nevyhovující a neodpovídají současnému trendu tohoto sportu.

Město Česká Lípa má z minulých let zpracovanou studii skateparku, která předpokládá jeho umístění do nové a vhodnější lokality (na část pozemku p.č. 5861/1, v prostoru mezi ul. Purkyňova a ZŠ Špičák) a řeší překážky z betonových prvků (v železobetonovém provedení) zasazených v terénu. Tato studie prokázala, že takto řešený skatepark vč. veškerého potřebného zázemí je možno do tohoto území umístit.

Z těchto důvodů tedy město Česká Lípa hodlá zadat zpracování projektové dokumentace na tuto stavbu a zajistit nutná povolení pro její provedení.

3. Popis lokality

Řešené území se nachází v ulici Purkyňova na pozemku p.č. 5861/1 v k.ú. Česká Lípa, a to v jižní části tohoto pozemku.

Na západní straně je řešené území ohraničeno chodníkem a areálem ZŠ Špičák. Z východní strany je pozemek oddělen od komunikace (ul. Purkyňova) a od sídliště Špičák dřevěnou protihlukovou stěnou. Na severu území se nachází parkoviště a v jižním cípu je přechod pro pěší přes ul. Purkyňova.

V řešeném území je uloženo podzemní optické vedení (ČRA) - podél dřevěné protihlukové stěny na východním okraji území a kanalizační stoka (SČVK) - podél chodníku na západním okraji území. Do ochranných pásem ostatních IS území nezasahuje.

Vzhledem k těmto skutečnostem je tato lokalita pro umístění skateparku velice vhodná.

4. Základní požadavky na řešení areálu skateparku

Součástí předmětu díla je zpracování celkové koncepce řešení návrhu skateparku v daném území.

Návrh bude obsahovat primární složku skateparku – skate překážky a sekundární složku – zázemí skateparku, které zde vytvoří příjemné místo k setkávání a trávení volného času.

Skate překážky budou rozděleny dle základních kategorií do jednotlivých, na sebe navazujících zón (street zóna, skatepark zóna, bowl zóna). Skatepark bude doplněn i o překážky na parkourové skoky, které budou do jednotlivých zón vhodně zakomponovány.

Sekundární složka skateparku (chill zóna – zázemí s místy pro trávení volného času) bude obsahovat objekty jako jsou piknikové stoly, lavičky, zázemí pro úklid, pobytové schody pro odpočinek, přístřešek proti slunci a dešti a podobně.

Návrh bude také obsahovat rekultivaci a úpravu přilehlého okolí – přístupové cesty, případné využití dřevěné protihlukové stěny, elektro-přípojka pro veřejné osvětlení, vodovodní přípojka pro osazení „vodního prvku“ (např. pítka), odvodnění areálu, atd.

Konstrukce celého skateparku bude provedena jako železobetonová skořepina s kovovými (ocelovými) prvky (hrany překážek, zábradlí, koping rádiusů). Rádiusové a specifické překážky budou provedeny technologií stříkaného betonu a ručního hlazení.

V návrhu budou respektována všechna prostorová omezení, podmínky a požadavky správců inženýrských sítí.

5. Rozsah a obsah díla

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, technickými normami, územně plánovací dokumentací pro dané území a dle stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Předmět plnění smlouvy bude rozdělen do následujících fází:

a) Fáze 1 – Průzkumy

Zhotovitel v rámci této fáze zajistí provedení všech potřebných průzkumných prací nutných pro bezchybné zpracování projektové dokumentace. Jedná se především o následující činnosti:

- geodetické zaměření lokality (polohopis a výškopis)
- hydrogeologický průzkum
- ověření existence inženýrských sítí

b) Fáze 2 – návrh skateparku

Předmětem zpracování návrhu bude řešení celého skateparku vč. potřebného příslušenství. Koncept návrhu možného řešení předá zhotovitel objednateli k připomínkování. Připomínky pak budou do konceptu návrhu zapracovány. Po odsouhlasení konceptu, vydá zhotovitel čistopis návrhu. Návrh skateparku zhotovitel vydá v 4 listinných paré a jednom digitálním vyhotovení ve formátu *.PDF.

Studie bude obsahovat:

- technickou zprávu;
- celkovou situaci řešeného území;
- koordinační situaci s vymezením ploch;
- vizualizaci návrhu.

c) Fáze 3 – dokumentace pro společné povolení stavby

Na základě odsouhlaseného návrhu skateparku zpracuje zhotovitel společnou projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR + DSP). Obsah a rozsah dokumentace je dán přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Projektová dokumentace bude obsahovat orientační propočet nákladů na stavbu.

V průběhu zpracování dokumentace svolá zhotovitel dle potřeby schůzky za účasti zástupců objednatele, kde seznámí zúčastněné se stavem rozpracovanosti a odsouhlasí si navržená řešení. Přípomínky zúčastněných zpracuje zhotovitel do projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zaznamenat průběh schůzek v zápisech.

Zhotovitel předá objednateli dokumentaci ve čtyřech písemných a v jednom v elektronickém vyhotovení ve formátu *.pdf a jiném editovatelném formátu např. *.dwg, *.doc.

d) Fáze 4 – inženýrská činnost pro vydání společného povolení stavby

V rámci inženýrské činnosti zajistí zhotovitel všechny potřebné doklady a souhlasná stanoviska DOSS a správců IS nutných pro podání úplné žádosti o společné povolení stavby a získání pravomocného společného povolení stavby.

V rámci plnění fáze 4 je zhotovitel povinen provádět úpravy projektové dokumentace zpracované ve fázi 3 dle oprávněných požadavků DOSS, správců IS, vlastníků sousedních pozemků apod.

Fáze 4 je ukončena vydáním pravomocného společného povolení stavby.

Doklady získané při plnění fáze 4 zhotovitel předá objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních (1x originály dokladů + 1x kopie) a v digitálním vyhotovení ve formátu *.PDF. Pokud v průběhu fáze 4 dojde k úpravě projektové dokumentace zpracované ve fázi 3, předá zhotovitel objednateli upravenou projektovou dokumentaci v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.PDF a v jiném editovatelném formátu například *.DWG.

e) Fáze 5 – dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace

Po vydání pravomocného společného povolení stavby, na písemnou výzvu objednatele, zpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS). Obsah a rozsah dokumentace je dán přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Projektová dokumentace bude zpracována včetně zapracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního řízení a bude dopracována do podrobností potřebných pro realizaci stavby.

Projektová dokumentace bude sloužit pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tzn. že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků.

Součástí projektové dokumentace bude soupis požadovaných technických podmínek zpracovaný dle § 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení. Dále bude tato část

obsahovat jmenovitý soupis konstrukcí, výrobků a zařízení, na které je nutné, aby zhotovitel stavby vypracoval výrobní dokumentaci.

V průběhu zpracování dokumentace svolá zhotovitel dle potřeby schůzky za účasti zástupců objednatele, kde seznámí zúčastněné se stavem rozpracovanosti a odsouhlasí si navržená řešení. Přípomínky zúčastněných zapracuje zhotovitel do projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zaznamenat průběh schůzek v zápisech.

Odsouhlasenou projektovou dokumentaci zhotovitel předá objednateli v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.PDF a v jiném editovatelném formátu například *.DWG, *.doc.

Rozpočet

Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány položkově v členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP). Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení. Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány pro všechny stavební objekty v jedné cenové soustavě v aktuální cenové hladině. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.

Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.

Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení. Rozpočet a výkaz výměr budou objednateli předány ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls) a ve formátu XML-XC4.

Formulaci položek vedlejších rozpočtových nákladů bude zhotovitel v průběhu plnění konzultovat s objednatelem.

f) Fáze 6 – Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá:

- ve zpracování odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek;
- ve zpracování odpovědi na případné námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci;

V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak část dokumentace bude opravena, s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídníku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišené.

g) Fáze 7 – Autorský dozor stavby

Provádění autorského dozoru při realizaci stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast na kontrolních dnech a řešení nezbytných detailů pro provedení stavby.