

MODERNIZACE ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ ANTONÍNA SOVY
ČESKÁ LÍPA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zadavatel:

Město Česká Lípa

Nám. T. G. Masaryka 1, Česká Lípa

Datum: 01/2017

Vedoucí projektu: Ing. arch. Ladislav David

Vypracoval: Ing. Petr Kučera

Zakázkové číslo: D/16-087-DPS



Ruprechtická 199

460 14 Liberec

tel.: + 420 485 412 213

fax: + 420 485 106 393

e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz

www.atelierdavid.cz

IČO: 272 77 577

Obsah

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH OBJEKTŮ	4
A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	5
a) rozsah řešeného území	5
b) dosavadní využití a zastavěnost území	5
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	5
d) údaje o odtokových poměrech	5
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	5
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
h) seznam výjimek a úlevových řešení	6
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	6
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ.....	6
a) nová stavba nebo změna dokončení stavby	6
b) účel užívání stavby	6
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečení bezbariérové užívání staveb	6
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	7
g) seznam výjimek a úlevových řešení	7
h) navrhované kapacity.....	7
i) základní bilance stavby.....	7
j) základní předpoklady výstavby	7
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	7
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	8
B.1 POPIS STAVBY	8
a) charakteristika stavebního pozemku.....	8
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	8
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	8
d) poloha vzhledem k záplavovému území a poddolovanému území	8
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území.....	8
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	8
g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
h) územně technické podmínky.....	8
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, souvisejících.....	8
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
B.2.1 účel užívání stavby, základní kapacity jednotek	9
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
a) architektonické řešení.....	9
B.2.3 Celkové provozní řešení stavby.....	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání.....	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
a) stavební řešení	9
b) konstrukční a materiálové řešení	9
c) mechanická odolnost a stabilita	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízeními	10
a) technické řešení.....	10

b) výpočet technických a technologických zařízení	10
B 2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby	10
B 2.9 Zásady hospodaření s energiemi	10
a) kritéria tepelně technického hodnocení	10
b) posouzení využití alternativních zdrojů energie.....	10
B 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	10
B 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	11
b) ochrana před bludnými proudy.....	11
c) ochrana před technickou seismicitou	11
d) ochrana před hlukem	11
e) protipovodňová opatření.....	11
f) ostatní účinky	11
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	11
a) napojení místa na technickou infrastrukturu	11
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity	11
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	11
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	12
a) terénní úpravy	12
b) použité vegetační prvky	12
c) biotechnická opatření.....	12
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	12
a) vliv stavby na životní prostředí – hluk, ovzduší, voda, odpadky a půda.....	12
b) vliv na přírodu (ochrana dřevin, pam. stromů, rostlin a živočichů).....	12
c) vliv na soustavu chráněných území natura 2000	12
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	13
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	13
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....	13
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	13

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje stavby, investora a projektanta

Objekt v ulici Míru 1407, Erýdlant

Název stavby : Modernizace odborných učeben ZŠ Antonína Sovy

Místo stavby : Antonína Sovy 3056, Česká Lípa

Předmět dokumentace : Stavební úpravy a výměna oken stávajících tříd

Stavebník : Město Česká Lípa,
nám. T. G. Masaryka 1
470 36 Česká Lípa

Zpracovatel společné
dokumentace: Projektový atelier DAVID spol. s r.o.

IČO 272 77 577

Ruprechtická 199

460 14, Liberec 14

Vedoucí projektant : Ing. arch. David

Architektonické řešení : Ing. arch. David, autorizovaný architekt ČKA 01 487

Stavební řešení : Ing. Petr Kučera, ČKAIT 0500982, pozemní stavby

ZTI Ing. Hana Hermová, a, technik pro prostředí budov, ČKAIT 0500070

Elektroinstalace Petr Odnoha, PROZIS

Protipožární řešení Ing. Syrotiuková, stavební inženýr – specializace požární
bezpečnost staveb

Datum zpracování : 1/2017

A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH OBJEKTŮ

- prohlídka staveniště
- zaměření stávajícího stavu (Atelier David 12/2016)

A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Projekt řeší stavební úpravy u vybraných učeben v základní škole Antonína Sovy v České Lípě. Jedná se o stávající základní školu postavenou cca v 70. letech. Základní škola má pět budov (pavilónů) vzájemně propojených jednopodlažní spojovací chodbou. Hlavní nosnou konstrukci tvoří železobetonový montovaný skelet se zavěšeným keramickým obvodovým pláštěm, který je zateplen. Vstup do základní školy je bezbariérový. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Stavební úpravy budou charakteru výměna povrchů, výměna elektroinstalace, úprava rozvodů. Dvě učebny budou rozšířeny na úkor kabinetů.

Umístění stávajících prostor, ve kterých budou prováděny stavební úpravy:

II. stupeň ZŠ

- ve 2.NP původní učebna fyziky bude sloužit nově jako učebna Z+Př (dveře č. 34)
- ve 2.NP původní učebna chemie bude sloužit nově jako učebna Fy+Che(dveře č. 32)

I. stupeň ZŠ

- v 1.NP původní učebny PC, dvou kabinetů a s využitím části původní chodby vznikne velká PC učebna
- ve 2.NP původního skladu a dvou kabinetů a s využitím části původní chodby vznikne jazyková učebna

V exteriérových partiích pozemku bude doplněna chybějící výsadba.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt slouží jako základní škola.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nejsou. Stavba se nenachází v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Stávající řešení bez zásahu.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební úpravy bez změny využití budovy, stávající budova.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Viz dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

p.č.	Druh pozemku	Využití	Plocha	Majitel
2539	Zastavěná plocha a nádvoří	Budova s číslem popisným	3759	Město Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, 477 01 Česká Lípa
2542	Ostatní plocha	zeleň	21500	Město Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, 477 01 Česká Lípa

Všechny pozemky jsou v k.ú. Česká Lípa (621382).

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončení stavby

Změna stávající stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba využívána jako základní škola – beze změny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Budova má charakter trvalé stavby.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečení bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úpravy jsou koncipovány pro bezbariérové užívání.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Viz dokladová část.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity

Rozšíření počítačové učebny z 39.9m² na 81.4m²

Nová jazyková učebna - 68.7m²

i) základní bilance stavby

Stavební úpravy si nevyžadají navýšení spotřeby elektrické energie, vody a plynu.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Objekt bude produkovat běžný komunální odpad.

třída energetické náročnosti budovy

Do obvodových stěn nebude zasahováno.

j) základní předpoklady výstavby

Počátek výstavby se předpokládá v červenci 2018. Dokončení stavby srpen 2018. Předpokládána doba výstavby 2 měsíce.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Nečleněno.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Budova základní školy leží na samostatném pozemku, ve stávající zástavbě bytových domů. Budova je pavilónového charakteru s propojovacím krčkem. Stavební úpravy se budou týkat dvou učeben na II. stupni ZŠ a dvou lokálních částí nad sebou na 1. stupni ZŠ.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumy nebyly prováděny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou.

d) poloha vzhledem k záplavovému území a poddolovanému území

Pozemek se nenachází v záplavové oblasti. Místo stavby nespadá do oblasti podzemní těžby.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území

Jedná se o stávající budovu. Nové vlivy na okolí stavebními úpravami nevznikají.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

h) územně technické podmínky

Objekt je napojen na stávající infrastrukturu. Stavební úpravy si nevyžadují navýšení či jakékoliv úpravy napojení objektu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, souvisejících

Nejsou.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 účel užívání stavby, základní kapacity jednotek

Objekt slouží jako základní škola. Kapacity objektu se nemění.

B 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) architektonické řešení

Z architektonického hlediska pak jednotlivé třídy řešeny rastrováním podhledu a barevném řešení interiéru.

B 2.3 Celkové provozní řešení stavby

Provozní řešení budovy ani jednotlivých upravovaných prostor se nemění. Učebna PC je rozšířena na úkor kabinetů a chodbového zálivu. O podlaží výš pak vznikne z původních kabinetů jazyková učebna.

B 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je řešena jako bezbariérová.

B 2.5 Bezpečnost při užívání

Projekt je navržen v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby tak, aby při užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádům, nárazům, popálením, zásahům elektrickým proudem, výbuchům uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazům způsobeným pohybujícím se vozidlem.

B 2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Ze stavebního hlediska budou v jednotlivých učebnách probíhat převážně stavební udržovací práce – výměna podlahových krytin a povrchů stěn, výměna rozvodů elektro, vody a plynu, výměna zařizovacích předmětů. V učebnách, kde dojde k rozšíření prostor, pak budou vybourány stávající nenosné stěny, vyrovnány podlahy a provedena nová cihelná příčka oddělující učebny od chodby.

b) konstrukční a materiálové řešení

Z konstrukčního hlediska se jedná o skeletovou konstrukci s příčnými průvlaky a zavěšeným obvodovým pláštěm. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

c) mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření

- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Nejsou.

b) výpočet technických a technologických zařízení

Nejsou.

B 2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavby

Viz požárně-bezpečnostní řešení.

B 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Do obvodových konstrukcí není zasahováno.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energie

S alternativními zdroji není pro tuto stavbu uvažováno.

B 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Základní koncepce objektu (akustika, umístění sociálního zařízení apod.) se nemění. Upravované třídy budou z hlediska doby dozvuku vybaveny akustickými podhledy z minerálních desek tl. 40mm.

Osvětlení

Osvětlení objektu bude navrženo tak, aby byly splněny podmínky uvedené v §45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Místnosti budou mít dostatečně velké okenní otvory, nebo otvory s přímým osvětlením.

Hygienické zařízení

Počet hygienických zařízení a jeho umístění se v objektu nemění.

Větrání a klimatizace

Větrání učeben je stávající, přirozené, stávajícími plastovými okny.

Způsob nakládání s odpady

Obecně budou odpady likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a dle dalších norem platných v odpadovém hospodářství. Likvidace bude probíhat přes odbornou firmu ve smluvním vztahu.

B 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Do skladby podlahových konstrukcí nejnižšího patra není zasahováno, ochrana proti radonu je tak stávající, beze změn.

b) ochrana před bludnými proudy

Objekt je uzemněn.

c) ochrana před technickou seismicitou

Projekt je navržen tak, aby bylo splněno nařízení vlády splněn zákon č.148 / 2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jedná se o třípodlažní objekt, mimo dosah zdrojů vibrací. Objekt se nachází ve stávající zástavbě, kde se nepředpokládá rozsáhlá výstavba. Technická seismická tudíž nebyla brána v potaz.

d) ochrana před hlukem

Navržené obvodové i vnitřní konstrukce budou při provedení dle projektu splňovat požadavky normy ČSN 73 0532 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky) i Nařízení vlády 272/2011 Sb. (Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky

Nejsou.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojení místa na technickou infrastrukturu

Stávající beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity

Stávající beze změn.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je dopravně napojen na ulici Antonína Sovy stávajícím sjezdem.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Nejsou, jedná se o vnitřní rekonstrukci.

b) použité vegetační prvky

Na pozemku podél ulice Kovářova budou zasazeny v mezeře mezi stávajícími stromy – dva nové - Javor klen – Acer pseudoplatanus 'Leopoldii' a podél ulice Železničářské bude stávající živý plot doplněn novou výsadbou - keři Tuje / zerav západní Sunkist.

Celá plocha pod novou výsadbou keřů bude opatřena mulčovací plachetkou a zamulčováním kůrou v mocnosti min. 10 cm

c) biotechnická opatření

Při realizaci výsadeb budou dodržovány harmonizační normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9031 Zakládání trávníků, ČSN 83 9021 Výsadba rostlin, ČSN 83 9041, 83 9051 a 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině, ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – hluk, ovzduší, voda, odpadky a půda

Stavba není zvláštním zdrojem hluku a vibrací. Pouze v průběhu výstavby lze předpokládat, že bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, vibracemi, prašností a exhalacemi (stavební stroje a mechanizace).

Obecně budou odpady likvidovány v souladu se zákonem č. 106/2005 Sb. (Zákon o odpadech) ve znění pozdějších předpisů a dle dalších norem platných v odpadovém hospodářství. Likvidace bude probíhat přes odbornou firmu ve smluvním vztahu.

Povrchové dešťové vody - stávající řešení.

b) vliv na přírodu (ochrana dřevin, pam. stromů, rostlin a živočichů)

Není.

c) vliv na soustavu chráněných území natura 2000

Není.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

S využitím objektu pro účely civilní ochrany se v rámci projektu nepočítá. Stávající stav nezjištěn.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Energie pro stavbu budou zajištěny z budovy. Bude použit staveništní rozvaděč s vlastním měřením. Voda bude napojena rovněž z budovy. Přípojné místo bude opatřeno vodoměrem.

b) odvodnění staveniště

Neřešeno, jedná o vnitřní stavební úpravy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd na stavbu bude z ulice Antonína Sovy po zpevněné cestě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba během realizace bude částečně negativně ovlivňovat okolí hlukem a prašností, ale s ohledem na rozsah prací pouze minimálně. Nejsou zapotřebí speciální opatření. Stavba bude probíhat v uzavřeném areálu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace

Nejsou zapotřebí speciální opatření.

f) maximální zábory pro staveniště

Maximální zábor staveniště bude v rámci pozemku investora. Pouze při provádění oprav fasády bude zřízeno lešení zasahující do chodníku a sousední zpevněné plochy.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě

Množství a druhy produkovaných odpadů jsou specifikovány v soupisů prací. Předpokládat běžné směsné odpady, asfaltové lepenky a dřevo. ze stavební činnosti dle rozsahu navržené stavby.

Tyto budou důsledně tříděny, dočasně skladovány v místě stavby a následně s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. zákon o odpadech. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., O podrobnostech nakládání s odpady.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Nejsou.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby bude dodržována ochrana stávajících stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích před znečištěním a mechanickým poškozením.

Dále bude dodržováno nakládání s odpady vzniklými při výstavbě. Tyto budou důsledně tříděny, přednostně využívány nebo dočasně skladovány a následně s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů.