

Smlouva o dílo

č. objednatele 0229/1S/2021 / č. zhotovitele
(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

I. Označení smluvních stran

- 1.1. Objednatel: **Město Česká Lípa**
se sídlem: **Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa**
IČ: 002 60 428 **DIČ: CZ 00260428**
zastoupený ve věcech smluvních: **Ing. Jitkou Volfovou – starostkou**
zastoupený ve věcech technických: **Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí investičního oddělení**
bankovní spojení: **1229421/0100, Komerční banka, a.s.**

dále je „objednatel“
- 1.2. Zhotovitel: **Výtahy Vaněrka, s.r.o.**
se sídlem: **U hrádku 2960, 415 01 Teplice**
IČ: 254 79 296 **DIČ: CZ25479296**
zastoupený ve věcech smluvních: **Ing. Miloslavem Vaněrkou, jednatelem**
zastoupený ve věcech technických: **Zdeňkou Šušotou, obchodníkem**
bankovní spojení: **č.ú.27-7464190297/0100, Komerční banka, a.s.**
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20025, dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je realizace: „Výměny osobních výtahů v Domě s pečovatelskou službou, Ústecká č.p.2855, Česká Lípa – II. etapa“ v tomto rozsahu:
- 2.1.1. **Část A**
- a) zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s náležitostmi pro vydání stavebního povolení;
 - b) zabezpečení inženýrské činnosti (stanoviska dotčených orgánů státní správy k projektové dokumentaci) včetně vydání stavebního povolení s nabytím účinnosti;

c) výměna tří osobních trakčních výtahů s původním označením TOV 250/0,7 s těmito parametry (nosnost 250 kg, jmenovitá rychlost 0,7m/s, zdvih 11,2m, počet stanic 5/5) včetně souvisejících prací s jejím zprovozněním. Součástí stavebních úprav bude elektroinstalace od hlavního vypínače ve strojovně výtahu včetně přívodného kabelu s napojením v rozvaděči). **Nové osobní výtahy, které nahradí původní budou mít minimální nosnost 360 kg a šířka dveří bude přizpůsobena pro používání vozíčkářů.**

d) zabezpečení vydání kolaudačního souhlasu po dokončení stavby

2.1.2. **Část B** následná 10-letá servisní činnost, která zahrnuje záruční servis a pozáruční servis, zejména havarijní servis, provádění odborných prohlídek výtahů, odborných zkoušek výtahů apod. (dle Příloze č. 1 této smlouvy).

2.2. Rozsah předmětu díla a obsah činností, které jsou předmětem díla je podrobně stanoven v Příloze č. 1 této smlouvy.

2.3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

2.4. Dílo bude provedeno v souladu a v rozsahu s následujícími dokumenty:

2.4.1. oceněný rozpis nabídkové ceny – příloha č. 2 této smlouvy

2.4.2. zadávací dokumentace „II. etapa výměny osobních výtahů v Domově pro seniory Ústecká č.p.2855, Česká Lípa“ čj. MUCL/14123/2021 ze dne 05.03.2021 včetně jejích příloh;

2.4.3. nabídka zhotovitele v zadávacím řízení podaná dne 12. dubna 2021, č.j. MUCL/35596/2021.

2.5. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.

2.6. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle této smlouvy. Tyto činnosti jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména:

2.6.1. Projektové dokumentace

- a) vypracovat zaměření stávajícího stavu jako podklad pro projektovou dokumentaci pro povolení stavby, dokumentace bude předána objednateli ve v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.
- b) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.
- c) vypracovat výrobní dokumentaci, dokumentace bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.
- d) vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.
- e) vypracovat provozní řád, provozní řád bude předán objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech .pdf a .docx.

2.6.2. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)

- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržovat a zlikvidovat staveništní přípojky;
- c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob.

2.6.3. Revize a zkoušky

- a) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – prohlášení o shodě);

- b) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- c) zajistit bezplatný záruční servis u výrobků u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době.

2.6.4. Kompletační činnost

- a) předložit všechny potřebné dokumenty a účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace) po dokončení stavby, a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z této prohlídky a vzniklé činnosti zhotovitele, opakovaně se účastnit případných dalších kontrolních prohlídek, tzn., poskytnout objednateli součinnost při získání souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby, a to i v případě jejího opakování.
- b) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby.

2.6.5. Koordinační činnost

- a) zajistit potřebnou součinnost koordinátora BOZP
- b) zajistit při realizaci stavby likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy;
- c) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- d) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- e) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- f) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky;
- g) zajistit protiprašné a protihlukové opatření pro bourací práce;
- h) zajistit dodržování úklidu a pořádku na staveništi a přilehlých pozemcích;
- i) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby.

2.6.6. Pojištění stavby

- a) zajistit své pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 12 této smlouvy o dílo.

2.6.7. Provozní a územní vlivy

- a) pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí sousedících s prostory, kde budou stavební úpravy prováděny a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

- 2.6.8. Fotodokumentace provádění díla
- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
 - b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
- 2.6.9. Zaškolení osob provozovatele
- a) zaškolení osob určených provozovatelem pro obsluhu výtahů
- 2.6.10. Kolaudační souhlas
- Zhotovitel se zavazuje, že na základě plné moci od objednatele zajistí pro objednatele Kolaudační souhlas potřebný pro užívání díla, zejména je povinen obstarat všechny dokumenty, atesty, souhlasy a jiné listiny potřebné pro získání Kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání Kolaudačního souhlasu pro užívání díla podá objednatel. Pro vyloučení pochybnosti, naplněním této povinnosti není zajištění povolení k předčasnému užívání nebo povolení zkušebního provozu.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v oceněném rozpisu nabídkové ceny dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 3.2. Cena části díla A dle přílohy č.2 této smlouvy činí:
- | | |
|---------------------|-----------------|
| 3.2.1. Cena bez DPH | 2 462 500,00 Kč |
| 3.2.2. DPH | 373 905,00 Kč |
| 3.2.3. Cena včetně | 2 836 405,00 Kč |
- 3.3. Ceny části B – následný servis bude stanoven dle části oceněného rozpisu – přílohy č.2 této smlouvy a ceníku servisních služeb (opravy nad rámec záručních oprav a pozáruční opravy) dle přílohy č. 2 – této smlouvy.
- 3.4. V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ je zhotovitel počínaje rokem 2023 oprávněn vždy k 1. dubnu příslušného roku jednostranně zvýšit cenu za provádění následného servisu (části díla B) o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou českým statistickým úřadem. Toto zvýšení je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit do 15. března příslušného roku, jinak toto právo zaniká. O navýšení ceny bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.5. Sjednané plnění předmětu smlouvy je určeno pro výkon veřejné správy (§5 odst. 3 zákon o DPH).

- 3.6. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu § 2621 odst. 2) NOZ. Cena díla je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro provedení všech prací, dodávek a služeb, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění výtahů a následného servisu dle čl. 2. této smlouvy, a to včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků i nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Skryté překážky provádění týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 NOZ.
- 3.7. Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může o spravedlivém zvýšení ceny za dílo nebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají rozhodnout soud ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.
- 3.8. Cena díla může být měněna v souvislosti se změnou DPH, v případech změny rozsahu díla nebo v případech v této smlouvě uvedených. DPH bude k ceně uvedené bez DPH účtována vždy dle sazeb platných k datu zdanitelného plnění.
- 3.9. Cena díla, s výjimkou případu dle odst. 3.4 tohoto čl. 3 smlouvy, nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.10. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

4. Termín plnění

- 4.1. Plnění části A bude provedeno v těchto termínech:
- 4.1.1. **zahájení plnění části díla A** – do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy;
- 4.1.2. **dokončení projektové dokumentace** a inženýrské činnosti – do 10 týdnů, přičemž:
- a) **zpracování projektové dokumentace** v rozsahu pro vydání povolení stavby a pro provedení stavby – **do 4 týdnů** od zahájení plnění;
 - b) **zabezpečení inženýrské činnosti** (závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy: koordinované závazné stanovisko Městského úřadu v České Lípě – odbor životního prostředí, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje – územní odbor Česká Lípa, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice pro Liberecký kraj – pracoviště Česká Lípa) – **do 6 týdnů** od dokončení projektové dokumentace;
- 4.1.3. doba správního řízení, tj. od podání žádosti o vydání stavebního povolení a po nabytí právní moci a **vydání kolaudačního souhlasu** se do plnění nezapočítává;

- 4.1.4. **zahájení výměny 3 osobních výtahů – do 14 dní po nabytí právní moci** stavebního povolení. Plnění bude probíhat v těchto 2 fázích:
- a) fáze č.1 –demontáž 2 stávajících výtahů (1 výtah v objektu A a 1 výtah v objektu C) – v každém objektu musí být vždy jeden výtah v provozu;
 - b) fáze č. 2 - po zprovoznění 2 výtahů (1 výtah v objektu A a 1 výtah v objektu C) bude provedena výměna zbývajících osobního výtahu v objektu A.
- 4.1.5. **ukončení výměny 3 osobních výtahů - 15 týdnů od zahájení výměny**
- 4.2. Termínem ukončení plnění části díla A – výměna osobních výtahů se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a bude oběma smluvními stranami podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 4.3. Plnění části B bude provedeno v těchto termínech:
- 4.3.1. **zahájení plnění části díla B** - den následující po ukončení plnění části díla A
 - 4.3.2. **termíny plnění servisních činností** - v souladu s platnými právními předpisy a normami.
 - 4.3.3. **ukončení plnění části díla B** – 10 let po zahájení plnění části díla B.
 - a) Servisní služby (v rámci záručního a pozáručního servisu) jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
 - b) O každém provedeném úkonu zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude zhotovitelem sepsán servisní list, resp. na základě jím provedené revize či prohlídky revizní zpráva či protokol, který/á bude podepsán/a odpovědnou osobou zhotovitele na straně jedné, a po předání předmětné servisní činnosti (servisního listu, revizní zprávy či protokolu) odpovědnou osobou objednatele na straně druhé, a to v místě plnění, popř. místě jiném, smluvními stranami předem dohodnut.
- 4.4. Pro veškerou právní jistotu strany sjednávají, že výše uvedené ustanovení se vztahuje k poskytování záručních a pozáručních servisních služeb, pokud není ze smlouvy výslovně stanoveno jinak.
- 4.5. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.
- 4.6. Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelní pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě, v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla.

Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než tři měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

- 4.7. Práce budou provedeny v souladu s časovým harmonogramem – příloha č. 3 této smlouvy o dílo.

5. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění předmětu díla je budova Domu s pečovatelskou službou, Ústecká č.p.2855, Česká Lípa, na pozemku parc. č. 5750/13 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

6. Platební podmínky

- 6.1. Nárok na zaplacení ceny zhotoviteli vzniká vždy po dokončení jednotlivé části plnění díla A – Výměna osobních výtahů v Domě s pečovatelskou službou, Ústecká č.p.2855, Česká Lípa – II. etapa“:
- po předání a převzetí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro provedení stavby na základě předávacího protokolu,
 - po předání a převzetí závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy na základě předávacího protokolu,
 - po dokončení a úspěšném provedení zkušebního provozu příslušné fáze montáže a po dokončení a úspěšném předání zbývajících činností plnění části díla.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné etapy části díla A po odstranění vad a nedodělků. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupcem objednatele uvedený v čl. 8.
- 6.3. Součástí všech předkládaných faktur za provedené práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a poddodávek.
- 6.4. Objednatel uhradí vystavené daňové doklady dle čl. 6.2. až do výše 90% z celkové sjednané ceny za dílo bez DPH. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny za dílo bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě konečné faktury vystavené za těchto podmínek, jež musí být splněny kumulativně:
- v případě převzetí díla, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, až po odstranění posledního z nich,
 - po předložení kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, vystaveného stavebním úřadem příslušným podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím mailu na adresy vanova@mucl.cz a matejickova@mucl.cz vždy nejpozději první pracovní den následujícího měsíce.

- 6.6. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po předložení kolaudačního souhlasu zhotoviteli nebo po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.8. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.9. Objednatel neuhradí část ceny, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 6.10. Faktura za servisní činnosti bude prováděna za období 3 měsíců, ve kterém zhotovitel prováděl plnění servisních činností. Servisní služby budou účtovány na podkladě pracovních listů potvrzených objednatelem. Cena za materiál, tj. náhradní díly bude účtována v cenách v čase a v místě obvyklých, předem odsouhlasených objednatelem. Objednatel je oprávněn si materiál zajistit od jiného dodavatele v případě, že tento mu nabídne nižší ceny než zhotovitel. Zhotovitel bude fakturovat servisní činnost provozovateli Domu s pečovatelskou službou, Ústecká čp.2855, Česká Lípa.
- 6.11. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní od doručení se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.12. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
- a) označení příslušného odboru objednatele, číslo smlouvy, celý název akce „Výměny osobních výtahů v Domě s pečovatelskou službou, Ústecká č.p.2855, Česká Lípa – II.etapa“;
 - b) identifikační číslo VZ: IVZ P2100000008;
 - c) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
 - d) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
 - e) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - f) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - h) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
 - i) datum vystavení daňového dokladu;
 - j) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - k) rozsah a předmět plnění;
 - l) konstantní a variabilní symbol;
 - m) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - n) razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
 - o) oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;

- p) razítko a podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací;
 - q) soupis příloh;
 - r) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli;
 - s) sdělení, že fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.
- 6.13. Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.14. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.15. Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.16. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.17. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7. Podmínky provádění díla

7.1. Stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.1.2. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
za zhotovitele: osoba zodpovědná za vedení realizace stavebních prací
Jan Kanis, tel: 731 267 187, email: kanis@vytahy-vanerka.cz;
za objednatele: Ing. Jaromír Pešek, investiční technik tel.: 487 881 148,
e-mail: pesek@mucl.cz .
TDI a KooBOZP na základě plné moci objednatele
- 7.1.3. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do

knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

- 7.1.4. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.

7.2. Pokyny objednatele

- 7.2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.2.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 7.2.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.2.5. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu díla.

- 7.2.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele (příp. autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy).
- 7.2.7. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.2.8. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.2.9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.2.10. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení.
- 7.2.11. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel, poddodavatel ani osoba s nimi propojená.
- 7.2.12. Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – technický dozor, autorský dozor, koordinátor BOZP provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření kontrolních orgánů objednatele a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.
- 7.2.13. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.2.14. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatele), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.

7.3. Poddodavatelé

- 7.3.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

- 7.3.2. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.3.3. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.3.4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli před podpisem smlouvy. Tyto třetí osoby se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce Poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i poddodavatelů.
- 7.3.5. Zhotovitel před započítáním prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.
- 7.3.6. Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.3.5. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu *.pdf.

7.4. Zařízení staveniště

- 7.4.1. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.4.2. Nutné zábory pro výstavbu, zařízení staveniště, vypracování dopravně inženýrských opatření, zajištění dopravně inženýrských rozhodnutí, vytyčení inženýrských sítí apod. si zhotovitel zajišťuje sám a na vlastní odpovědnost a jeho náklady na tyto činnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 7.4.3. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.
- 7.4.4. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.4.5. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby mimo jiné:
vedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor, určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provádění stavebních prací.

7.5. Použité materiály a výrobky

- 7.5.1. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a při jejich montáži bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.5.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 7.5.3. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Tyto vlastnosti výrobků a materiálů zhotovitel prokáže při odevzdání a převzetí dokončení díla. Při plnění předmětu díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály.
- 7.5.4. Veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovení díla budou nové, nerepasované a budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady při odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecných právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.5.5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.
- 7.5.6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 7.5.7. Zhotovitel předloží po převzetí staveniště nebo nejpozději do 20 dnů před použitím objednateli vzorky všech rozhodujících materiálů, výrobků, technologií apod., díla, které byly oceněny v nabídce zhotovitele a budou použity k realizaci díla. Objednatel nebo technický dozor objednatele si rovněž vyhrazuje právo provedení náhodného vzorku jakéhokoliv materiálu, výrobku, technologie apod., které mají být použity k realizaci díla, kdykoliv i v průběhu realizace díla.
- 7.5.8. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost

částí stavby, konstrukcí a technických zařízení, dokládajících kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

7.6. Dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí

- 7.6.1. Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření související s dodržováním právních a technických předpisů, nařízení a rozhodnutí orgánů státní správy o bezpečnosti a hygieně práce, požární ochraně, ochraně životního prostředí a ochraně veřejného zdraví.
- 7.6.2. Objednatel je oprávněn při opakovaném zjištění porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen závada v BOZP), na které zhotovitele písemně upozornil, přerušit provádění prací na realizaci díla, a to do doby, kdy zhotovitel tyto závady v BOZP odstraní. Doba realizace díla dle čl. 4., se o dobu tohoto přerušení prací v tomto případě neprodlužuje.
- 7.6.3. Likvidace odpadů zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.

7.7. Kontrola provádění prací

- 7.7.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací do 3 pracovních dnů, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 7.7.2. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
 - 3 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla viz čl. 7.7.1;
 - 3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění, provádění zkoušek a konzultaci navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhá smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

- 7.7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.7.4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 7.7.5. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.
- 7.7.6. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.7.7. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 7.7.8. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 7.7.9. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 7.7.10. Kontrolní den se uskuteční vždy minimálně 1x týdně.
- 7.7.11. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

7.8. Součinnost smluvních stran

- 7.8.1. O předání a převzetí místa plnění servisní opravy bude sepsán zápis v montážním deníku nebo písemný protokol.
- 7.8.2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla.
- 7.8.3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli a nahradit vzniklou škodu.

- 7.8.4. Zhotovitel zajistí v místě realizace díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech svých zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. K tomu mu objednatel poskytne potřebou součinnost.
- 7.8.5. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli, pokud jde o provádění díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení vznikly a případnou náhradu škody. Pokud však zhotovitel prokáže zavinění objednatele na vzniku těchto sankcí, objednatel uhradí jejich část podle míry zavinění.

8. Převzetí díla nebo jeho části

8.1. Ukončení díla

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínech sjednaných ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo nebo jeho část (dále pro účely tohoto článku jen dílo) je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd.
- 8.1.2. Termín splnění se považuje za dodržený, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků, či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými zkouškami a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.1.4. Pokud je součástí předmětu plnění zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn, bude vypracována v rozsahu dle čl. 2. odst. 2.5.1.
- 8.1.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.2. Převzetí díla nebo jeho části

- 8.2.1. Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

8.3. Příprava k předání díla nebo jeho části

- 8.3.1. Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.3.2. Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.3.3. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 8.3.4. Objednatel je povinen k úkonu předání a převzetí díla nebo jeho části přizvat osoby vykonávající TDO, případně autorského dozoru projektanta.

8.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

- 8.4.1. V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany harmonogram jeho přejímek.
- 8.4.2. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíší smluvní strany v zápisu o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- 8.4.3. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.4.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.4.5. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do 5 dnů.
- 8.4.6. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

8.5. Vlastnická práva

- 8.5.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

- 8.5.2. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel průběžně, jak je dílo prováděno zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení, a to okamžikem jejich zabudování do stavby.
- 8.5.3. Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.5.2. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.5.4. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.

8.6. Ochrana informací

- 8.6.1. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 8.6.2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 8.6.3. Pokud zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

9. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí 60 měsíců.
- 9.2. Záruční lhůta na dodávky strojů a zařízení, prvků technických zařízení budov (TZB), které jsou předmětem vybavení stavby, na něž jejich výrobci, popř. dodavatelé vystavují samostatné záruční listy, se sjednává v délce poskytnuté výrobcí, popř. dodavateli, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.4. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel zodpovídá.

- 9.5. Zhotovitel provede na výzvu objednatele vždy 1 x ročně během celé záruční doby bezplatný záruční servis u výrobků a technologických zařízení. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení výzvy písemně oznámit objednateli termín servisní prohlídky.
- 9.6. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.8. Zhotovitel zároveň musí do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.10. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.11. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 9.9. ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.12. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.13. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.14. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeným v čl. IV bodu 4.1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000, -Kč za každou vadu a za každý den prodlení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení při reklamačních vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 7 odst. 7.2.14. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.6. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 2.000, -Kč.
- 10.7. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000, -Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.8. V případě, že zhotovitel neudrží pořádek a úklid na staveništi ve vymezených prostorách a přilehlých komunikacích určených v předávacím protokolu, a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000, -Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.9. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 12 odst. 12.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000, -Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 10.10. V případě, že zhotovitel poruší podmínky záručního plnění dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ.
- 10.11. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.12. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.13. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

11. Nebezpečí škody na věci

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
 - na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

12. Pojištění, finanční záruky

- 12.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky, č. 2147356279 u Generali pojišťovny, a.s., na pojistnou částku 30 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 5 mil. Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- Opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7 této smlouvy.

- 13.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo s dalších důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 13.5. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 13.6. Důsledky odstoupení od smlouvy**
- 13.6.1. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 13.6.2. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 13.6.3. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 13.6.4. Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 13.6.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
 - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,

- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.
- 13.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatel; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

14. Vyšší moc

- 14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku, kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
- 14.3. Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány pouze tyto klimatické podmínky:
- v období od října do dubna je aktuální teplota pod bodem mrazu ve vztahu k dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem nižší o více než 5°C.
 - odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100 %.
- 14.4. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným za původně sjednaných podmínek, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu včetně účetních dokladů po dobu stanovenou právními předpisy ČR minimálně však do konce roku 2028.

- 15.2. Zhotovitel díla zavazuje poskytovat minimálně do konce roku 2028 požadované informace a dokumentaci související s jeho realizací zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k jeho realizaci a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 15.3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.4. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele, jakkoliv postihovat.
- 15.5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.6. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.7. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.8. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.9. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.10. Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě. Mimo to je tato smlouva vyhotovena rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 15.11. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.12. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.13. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1053/2021 dne 3. května 2021.

- 15.14. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.15. V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ je se tato smlouva bude v části týkající se pozáručního servisu obnovovat vždy na 5 let za stejných podmínek, jaké byly sjednány touto smlouvou. V případě, že se některá ze smluvních stran rozhodne ve smlouvě nepokračovat, je povinna to druhé smluvní straně sdělit písemně nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby trvání smlouvy pro část B.
- 15.16. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.17. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Příloha č. 2 – Oceněný rozpis nabídkové ceny

Příloha č. 3 - Harmonogram realizace části díla A v týdnech

V České Lípě, dne

V Duchcově, dne

.....
za objednatele
Ing. Jitka Volfová
starostka města

.....
za zhotovitele
Ing. Miloslav Vaněrka
jednatel

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Akce: „Výměna osobních výtahů v Domě s pečovatelskou službou, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa - II. etapa“

(dále jen Požadavky objednatele)

1. Předmět díla

Předmětem VZ je výměna tří osobních výtahů v Domě s pečovatelskou službou, Ústecká č.p.2855, Česká Lípa, který provozuje příspěvková organizace Sociální služby města České Lípy. Výměna výtahů zahrnuje stavební úpravy, jejichž součástí bude výměna elektroinstalace od hlavního vypínače ve strojovně výtahu včetně přívodního kabelu s napojením v rozvaděči, a zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti. Součástí předmětu VZ je dále následný servis výtahů po dobu 10let.

Tato veřejná zakázka výměna tří osobních trakčních výtahů s původním označením TOV 250/0,7 s těmito parametry (nosnost 250 kg, jmenovitá rychlost 0,7m/s, zdvih 11,2m, počet stanic 5/5).

Nové osobní výtahy, které nahradí původní budou mít minimální nosnost 360 kg a šířka dveří bude přizpůsobena pro používání vozíčkářů.

Rozsah předmětu díla:

A. Plnění díla – část A (od projektu k realizaci) spočívá v:

1. Přípravná fáze:

- zaměření stávajícího stavu, zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s náležitostmi pro vydání stavebního povolení – v délce trvání 4 týdnů,
- zabezpečení inženýrské činnosti (závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy: koordinované závazné stanovisko Městského úřadu v České Lípě – odbor životního prostředí, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje – územní odbor Česká Lípa, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice pro Liberecký kraj – pracoviště Česká Lípa) – v délce trvání 6 týdnů,
- zpracování podrobného harmonogramu provádění prací se detailním rozpisem pro výměnu celkem 3 osobních výtahů (2 výtahů v objektu A a 1 výtahu v objektu C) v místě plnění bude v celkové délce 15 týdnů a bude probíhat v těchto 2 fázích:
 - a) fáze č.1 – tj. demontáž 2 stávajících výtahů (1 výtah v objektu A a 1 výtah v objektu C) – v každém objektu musí být vždy jeden výtah v provozu
 - b) fáze č. 2 - po zprovoznění 2 osobních výtahů dle bodu 4.1.4. a) této smlouvy bude provedena výměna zbývajících osobního výtahu v objektu A
- návrh zpracování provozního řádu
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátora BOZP

2. realizační fáze – provádění výměny 3 osobních výtahů

- dle zpracovaného podrobného harmonogramu pro provedení výměny výtahů ve dvou fázích dle harmonogramu dle bodu 1
- zabezpečení vydání kolaudačního rozhodnutí

B. Plnění díla – část B (od předání dokončené stavby po dobu 10 let servisní činnosti :

Servisními službami (v rámci záručního a pozáručního servisu) jsou:

a) Paušální servis zahrnuje:

- a1) pravidelnou preventivní údržbu – min. 1X za 3 měsíce,
- a2) odborné prohlídky - min. 1x za 3 měsíce,
- a3) provozní kontrola prohlídky – min. 1x za 3 měsíce
- a4) pravidelná údržba včetně materiálu (seřízení a mazání) – min. 1x za 3 měsíce
- a5) poruchové opravy, které lze úspěšně opravit v rámci záruky
- a6) dopravné na výše uvedené práce

Zhotovitel se zavazuje v rámci paušálního servisu poskytovat objednateli:

- provoz technického dispečinku, garanci vyproštění uvíznutých osob (uvíznutí v důsledku záruční vady) do 60 min. 24 hodin denně,

- garanci nástupu na poruchové opravy, které lze nebo by bylo možno úspěšně uplatnit v rámci záruky, nejdéle do 24 hodin a jejich odstranění do 7 pracovních dnů, pokud se nebude jednat o vadu, která bude prokazatelně potřebovat dobu delší.

V takovém případě je zhotovitel povinen bezprostředně informovat objednatele o povaze vady a sdělit mu předpokládanou dobu nezbytnou na její opravu. Zhotovitel je povinen vadu v co nejkratších možných termínech, a s ohledem na povahu poruchy a řádné zajištění provozu objednatel.

b) Jednotkový servis zahrnuje:

Zhotovitel se zavazuje v rámci jednotkového servisu poskytovat objednateli:

b1) práce na mimozáručních opravách (např. Vandalismus, vyšší moc, zásah třetí osoby) s nástupem nejdéle do 24 hodin a jejich odstranění do 7 pracovních dnů, pokud se nebude jednat o vadu, která bude prokazatelně potřebovat delší dobu.

V takovém případě je zhotovitel povinen bezprostředně informovat objednatele o povaze vady a sdělit mu předpokládanou dobu nezbytnou na její opravu. Zhotovitel je povinen vadu v co nejkratších možných termínech, a s ohledem na povahu poruchy a řádné zajištění provozu objednatel.

b2) vyproštění uvíznutých osob do 60 min. 24 hodin denně, z důvodu mimozáruční závady (z důvodu např. přetížení).

Fakturovaná částka bude vycházet z hodinového sazebníku uvedeného v příloze - kalkulace ceny servisních služeb zhotovitele .

c) Odborné zkoušky a inspekční prohlídky

- c1) odborné zkoušky – min. 1x za 3 měsíce
- c2) inspekční prohlídky – min. 1x za 6 let

Servisní služby, které nejsou zahrnuty v paušálním servisu, budou účtovány na podkladě pracovních listů potvrzených objednatelem.

Pro veškerou právní jistotu strany sjednávají, že výše uvedené ustanovení se vztahuje k poskytování záručních a pozáručních servisních služeb, pokud není ze smlouvy výslovně stanoveno jinak.

2. Popis stávajícího výtahů

V objektu Domu s pečovatelskou službou (dále jen DPS) je celkem šest výtahů, z toho čtyři osobní a dva lůžkové. V roce 2016 byla realizována I. etapa výměny výtahů, která zahrnovala výměnu jednoho osobního výtahu. V závěru periodické inspekční zprávy z roku 2016 je však doporučeno provést modernizaci formou výměny zbývajících výtahů, a to z důvodu bezpečné přepravy osob.

3. Podmínky pro provádění výměny osobních výtahů (část díla A)

Tato veřejná zakázka výměna tří osobních trakčních výtahů s původním označením TOV 250/0,7 s těmito parametry (nosnost 250 kg, jmenovitá rychlost 0,7m/s, zdvih 11,2m, počet stanic 5/5).

Výměna celkem 3 osobních výtahů (2 výtahů v objektu A a 1 výtahu v objektu C) v místě plnění bude v celkové délce 15 týdnů a bude probíhat v těchto 2 fázích:

- a) fáze č.1 – tj. demontáž 2 stávajících výtahů (1 výtah v objektu A a 1 výtah v objektu C) – v každém objektu musí být vždy jeden výtah v provozu
- b) fáze č. 2 - po zprovoznění 2 osobních výtahů dle bodu 4.1.4. a) této smlouvy bude provedena výměna zbývajících osobního výtahu v objektu A

Termínem ukončení plnění části díla A – výměna osobních výtahů se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a bude oběma smluvními stranami podepsán zápis o předání a převzetí díla.

Po dokončení díla zhotovitel zabezpečí kolaudační rozhodnutí včetně nabytí právní moci.

Příloha č.2 - Oceněný rozpois nabídkové ceny
Výměna výtahů v Domově s pečovatelskou službou, Ústecká 2855, Česká Lípa

Rozpis nabídkové ceny - Výměna výtahů v Domově s pečovatelskou službou, Ústecká 2855, Česká Lípa					
Plnění díla – část A					
1. Projektová a inženýrská činnost					
položka	název	m.j.	počet	cena/m.j.	cena celkem bez DPH
1.1.	zaměření stávajícího stavu	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
1.2.	zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s náležitostmi pro vydání stavebního povolení	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
1.3.	zpracování podrobného harmonogramu - detailní rozpis	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
1.4.	návrh zpracování provozního řádu	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč
1.5.	inženýrská činnost - zabezpečení stanovisek k PD	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
1.6.	inženýrská činnost - zabezpečení stavebního povolení s právní mocí	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
1.7.	podklady potřebné součinnosti koordinátorovi BŮP	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
1.8.	zpracování položkového rozpočtu stavby	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
náklady na projektovou a inženýrskou činnost					22 500,00 Kč
DPH 21%					4 725,00 Kč
2. Realizace činnost					
položka	název	m.j.	počet	cena/m.j.	cena celkem bez DPH
2.1.	výměna 3 osobních výtahů	kpl	1	2 385 000,00 Kč	2 385 000,00 Kč
2.2.	inženýrská činnost - zabezpečení kolaudačního rozhodnutí s právní mocí	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
náklady na realizaci					2 387 000,00 Kč
DPH 15%					358 050,00 Kč

Poznámka

rozpis nabídkové ceny obsahuje položky, které budou podrobně uvedeny v položkovém rozpočtu:

demontáž stávajících výtahů včetně dveří, výroba a dodávka nových výtahů včetně dveří, montáž nových výtahů a dveří, opláštění výtahu včetně schodišťového zábradlí, stavební přípomoc (bourací práce, zazdívání, kotevní prvky, omítky, výmalba včetně souvisejících prací), elektroinstalace (součástí stavebních úprav bude elektroinstalace od hlavního vypínače ve strojovně s napojením v rozvaděči výtahu včetně přírodního kabelu s napojením v rozvaděči), přesun hmot a likvidace odpadů.

3. Vedlejší rozpočtové náklady					
3.1.	dokumentace skutečného provedení stavby dle čl. 2.6.1. SoD	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
3.2.	zařízení staveniště dle čl. 2.6.2. SoD	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
3.3.	provedení potřebných revizí, zkoušek a měření dle čl. 2.6.3. SoD	kpl	3	8 500,00 Kč	25 500,00 Kč
3.4.	kompletační činnost dle čl. 2.6.4. SoD	kpl	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
3.5.	koordináční činnost dle čl. 2.6.5. SoD	kpl	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
3.6.	pojištění stavby dle čl. 2.6.6. SoD	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
3.7.	provozní a územní vlivy dle čl. 2.6.7. SoD	kpl	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
3.8.	provedení fotodokumentace z realizace dle čl. 2.6.8. SoD	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
3.9.	zaškolení obsluhy provozovatele dle čl. 2.6.9. SoD	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
vedlejší rozpočtové náklady					53 000,00 Kč
DPH 21%					11 130,00 Kč

	Celková cena díla - část A bez DPH	2 462 500,00 Kč
	DPH	373 905,00 Kč
	Náklady celkem včetně DPH	2 836 405,00 Kč

Plnění díla – část B					
Servisní činnost bude zahrnovat 3 osobní výtahy					
položka	název	m.j.	Mn.	cena/m.j.	cena celkem bez DPH
a) paušální servis					
4.1.	pravidelná preventivní údržba - min. 1X za 3 měsíce	soubor	120	250,00 Kč	30 000,00 Kč
4.2.	odborné prohlídky - min. 1X za 3 měsíce	soubor	120	250,00 Kč	30 000,00 Kč
4.3.	provozní kontrola (prohlídky) - min. 1X za 3 měsíce	soubor	120	100,00 Kč	12 000,00 Kč
4.4.	pravidelná údržba včetně materiálu (seřizování a mazání) - min. 1X za 3 měsíce	soubor	120	150,00 Kč	18 000,00 Kč
Zhotovitel v rámci paušálního servisu zabezpečí provoz technického dispečinku a včetně garance vyproštění uviznutých osob ve výtahu a to do 60 minut 24 hodin denně. Do ceny paušálního servisu zahrnují náklady na dopravu.					
b) jednotkový servis (opravy nad rámec záručních oprav a pozáruční opravy)					
4.5.	servisní zásah - hodinová sazba jednoho servisního technika	hod.	200	350,00 Kč	70 000,00 Kč
4.6.	servisní zásah - paušální sazba za jednu návštěvu v místě instalace	hod.	40	350,00 Kč	14 000,00 Kč
c) odborné zkoušky a inspekční prohlídky					
4.7.	odborné zkoušky - min. 1X za 3 roky	soubor	9	2 750,00 Kč	24 750,00 Kč
4.8.	inspekční prohlídky - min. 1X za 6 let	soubor	1	16 500,00 Kč	16 500,00 Kč
Plnění díla - část B -náklady					215 250,00 Kč
DPH 21%					45 202,50 Kč

	Celková cena díla - část A + část B - náklady celkem bez DPH	2 677 750,00 Kč
	DPH	419 107,50 Kč
	Náklady celkem včetně DPH	3 096 857,50 Kč

Nabídková cena je stanovena jako součet nabídkové ceny na výměnu výtahů v Domově s pečovatelskou službou, Ústecká 2855, Česká Lípa (tj. části díla A) a cenu servisní činnosti (tj. části B) po dobu předpokládané životnosti díla , tj. 10 let od dokončení části díla A.

Ceny náhradních dílů nejsou součástí tohoto ceníku a budou zhotovitelem objednateli přeučtovány v cenách v čase a v místě obvyklých dle pod minek smlouvy.

Pro potřebu výpočtu nabídkové ceny bylo odhanuto 40 servisních zásahů v místě instalace s délkou trvání 5 hodin .

Vypracoval: Ing.Miroslav Vaněřka

Dne:

V Duchcově

Podpis a razítko: Ing. Miroslav Vaněřka, v.r.

24.05.2021

PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Příloha č. 3 - Časový a finanční harmonogram výstavby

Název akce: Akce: „Výměna osobních výtahů v Domě s pečovatelskou službou, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa - II. etapa“

POPIS PRÁCE / Týdny od podpisu smlouvy																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Plnění díla - část A - projektová a inženýrská činnost																													
1.1. zaměření stávajícího stavu			x							správní řízení																			
1.2. zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby				x	x																								
1.3. zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby						x	x	x																					
1.4. zpracování podrobného harmonogramu - detailní rozpis									x																				
1.5. návrh zpracování provozního řádu									x																				
1.6. inženýrská činnost - zabezpečení stanovisek k PD									x																				
1.8. podklady potřebné k součinnosti koordinárot BOZP									x																				
1.9. zpracování položkového rozpočtu									x																				
Plnění díla - část A - realizační činnost - 1.fáze																													
demontáž stávajících výtahů včetně dveří a související práce																x													
výroba a dodávka nových výtahů včetně dveří											x	x	x	x	x	x													
montáž nových výtahů a dveří															x	x	x	x	x										
opláštění výtahu včetně schodišťového zábradlí																x	x	x	x	x									
stavební přípomoce (bourací práce, zazdívání, kotvení prvky, omítky, výmalba včetně souvisejících prací																x	x	x	x	x									
elektroinstalace (přívodní kabel včetně napojení v rozvaděči)														x															
likvidace odpadu																x													
Plnění díla - část A - realizační činnost - 2.fáze																													
demontáž stávajících výtahů včetně dveří a související práce																						x							
výroba a dodávka nových výtahů včetně dveří																x	x	x	x	x	x								
montáž nových výtahů a dveří																					x	x	x	x	x	x			
opláštění výtahu včetně schodišťového zábradlí																						x	x	x	x	x			
stavební přípomoce (bourací práce, zazdívání, kotvení prvky, omítky, výmalba včetně souvisejících prací																						x	x	x	x	x			
elektroinstalace (přívodní kabel včetně napojení v rozvaděči)																							x						
likvidace odpadu																							x						
odstranění staveniště																												x	
Finanční harmonogram					22 500 Kč								1 000 000 Kč				1 140 000 Kč				150 000 Kč				150 000 Kč		2 462 500 Kč		

v Duchcově dne 24.05.2021

Ing. Miroslav Vaněrka, v.r.

.....
razítko a podpis zhotovitele