

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Akce: „MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce rozvodů vody kuchyně“

(dále jen Požadavky objednatele)

1. Předmět díla

Předmětem díla je provedení stavebních prací na akci „MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce rozvodů vody kuchyně“ v prostorách kuchyně MŠ, Bratří Čapků 2864, Česká Lípa. Podrobný rozpis prací je uveden v čl. 2.

Součástí předmětu díla je i zpracování návrhu technického řešení, vč. soupisu prací a dodávek a zpracování dokumentace - zákresu skutečného provedení.

Rozdělení díla:

Plnění předmětu díla bude probíhat v následujících částech:

- část A:** zpracování návrhu technického řešení (pro zhotovení díla) vč. oceněného soupisu stavebních prací a dodávek;
- část B:** provedení stavebních prací, zahrnujících rekonstrukci rozvodů teplé a studené vody v prostoru kuchyně MŠ, rekonstrukci obkladů a dlažeb, drobné úpravy elektroinstalace, drobné bourací práce, úprava rozvodů kanalizace, osazení 2 ks posuvných dveří, drobné sádkartonářské práce (podrobně viz rozpis a upřesnění v čl. 2 této smlouvy) - dle objednatelem odsouhlaseného návrhu technického řešení;
- část C:** zpracování dokumentace (zákresu) skutečného provedení;

2. Rozsah a podmínky provádění prací

část A:

Zahájení vlastních stavebních prací bude předcházet zpracování návrhu technického řešení a technický popis na provedení jednotlivých částí.

Součástí dokumentace - návrhu technického řešení bude:

- oceněný soupis stavebních prací a dodávek (rozpočet);

Objednatel poskytne pro zpracování návrhu řešení tyto podklady:

- prohlídka místa realizace zakázky;
- PD stávajícího stavu (3x půdorys);

část B:

Rozpis a upřesnění rozsahu stavebních prací:

- rekonstrukce rozvodů teplé a studené vody v prostoru kuchyně MŠ – rozvody v místnostech č. 13, 14 a 19 (prostor kuchyně) jsou ještě v původním provedení („ocel“); bude provedena demontáž a likvidace těchto původních ocelových rozvodů a ve stejné trase budou tyto nahrazeny rozvody v provedení „plast“. Veškeré rozvody jsou vedeny povrchově (bez nutnosti zasekání).
- rekonstrukce obkladů a dlažeb v místnosti č. 19 (vlastní kuchyň); bude provedena demontáž stávajících obkladů i dlažeb v kuchyni vč. jejich likvidace, vyrovnaní podkladů a položení nových obkladů a dlažeb. Obklady budou položeny do výšky 200 cm. Orientační výměry: obklady cca 54 m², dlažby cca 49 m².

- drobné úpravy elektroinstalace – odstranění původních, zaslepených přípojek; provedení kontroly zapojení nově osazených elektrospotřebičů;
- drobné bourací práce – odstranění betonového „soklu“ pod okny, odstranění garnyží (3 ks), likvidace (zásyp + betonáž) „revizní“ šachty;
- úprava rozvodů kanalizace – vybudování odpadní vtoku k varné pánvi;
- příprava stavebního otvoru a osazení 2 ks posuvných dveří;
- drobné sádkartonářské práce – „zaklopení“ prostoru nad digestoří (cca 4 m²) + osazení montážních dvířek pro výměnu filtrů digestoře;

část C:

Po dokončení realizace stavebních prací (část B) bude vyhotovena dokumentace (proveden zakres) skutečného provedení a tras rozvodů.

3. Ostatní

Upřesnění rozsahu jednotlivých částí díla:

část A - zpracování návrhu technického řešení vč. oceněného soupisu stavebních prací a dodávek;

- Návrh technického řešení a technický popis na provedení jednotlivých částí stavebních prací (část B) bude předložena objednateli k odsouhlasení.
- Zadavatel si vyhrazuje 1 týden na posouzení a odsouhlasení předloženého návrhu technického řešení a technického popisu.

část B - provedení stavebních prací - realizace stavby:

- Zhotovitel zajistí realizaci díla (stavebních prací) dle objednatelům odsouhlaseného návrhu technického řešení a technického popisu.
- Jako součást díla zajistí zhotovitel také:
 - a) veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou zdraví osob pohybujících se v obvodu i v okolí staveniště a s ochranou majetku objednatele i třetích stran;
 - b) dodržování všech zásad bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a hygienických požadavků;
 - c) staveniště proti přístupu nepovolaných osob;
 - d) dodržování úklidu a pořádku ve vymezených prostorách objektu a dotčených komunikací MŠ;
 - e) dodržování zákazu kouření v celém areálu MŠ včetně venkovních prostor;
 - f) protiprašná a protihluková opatření a provede potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy a zároveň bude zhotovitel svoje práce pečlivě koordinovat s objednatelům. Nadměrně hlučné práce nebude mít zhotovitel možnost provádět v době poledního klidu;
 - g) po dokončení stavby úklid staveniště a veškerých prostor dotčených stavbou, tzn. uvede veškeré pozemky dotčené stavbou do původního stavu a tyto následně protokolárně předá objednateli;
 - h) průběžnou fotodokumentaci provádění díla, zejména zakrývaných konstrukcí a zařízení před jejich zakrytím. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v 1 elektronickém vydání na CD;
 - i) provedení výchozí revize nově realizovaného elektrického zařízení
 - j) certifikáty, atesty, prohlášení o shodě na veškeré dodané materiály a zařízení. Tyto doklady zhotovitel předá ve 2 vyhotoveních;

část C - zpracování dokumentace (zákresu) skutečného provedení:

- Po dokončení stavebních prací bude zpracována dokumentace (zákres) skutečného provedení stavby. Budou v ní uvedeny veškeré typy skutečně použitých materiálů a zařízení, skutečné trasy rozvodů apod.