

ODSTRANĚNÍ ČÁSTI BUDOVY SVOJSÍKOVA STEZKA č.p. 3018, ČESKÁ LÍPA

STUPEŇ PROJEKTU

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

KLIENT / INVESTOR

Město Česká Lípa

Náměstí T.G.Masaryka 1

470 01 Česká Lípa

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

PETR KUBIŠ, Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov

AUTORIZACE

ČKAIT 0501169

KONTAKT

tel.: 604 514 044, mail: kubispetr@email.cz

DATUM

5/2020

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Popis objektu:

Objekt č.p. 3018 slouží jako městská ubytovna. Skládá se celkem ze tří budov „A“, „B“ a „C“.

Odstraňovaná část budovy se týká budovy „B“, kde v prosinci 2019 propukl požár.

Budova „B“ sloužila jednak jako ubytovna, a také pro účely spolku PARAMISA.

Jedná se o jednopatrovou stavbu nepravidelného půdorysu s rozměry 31,85x12,12m.

Budova má sedlovou střechu mírného sklonu, nosná konstrukce krovu ze sbíjených dřevěných vazníků v osově vzdálenosti cca 80 cm, z velké části po požáru propadlé. Obvodové i vnitřní stěny jsou dřevěné – jedná se o montovanou dřevostavbu. Obvodové stěny jsou tl.210mm, vnitřní stěny jsou tl.150mm. Podlaha je betonová s pochozí vrstvou z PVC. Podhledy jsou ze zavěšeného SDK na ocelové konstrukci, taktéž z velké části stržený.

Střešní plášť z asfaltových modifikovaných pásů (2 vrstvy) na celoplošném dřevěném bednění.

Okna dřevěná kyvná se zdvojeným zasklením. Dveře dřevěné v ocelových zárubních. Základové konstrukce z prostého betonu a to kombinace pasů s deskou, včetně vrstvy hydroizolace a tepelné izolace EPS.

Fotodokumentace viz. zpráva části A.

Stav objektu, výsledek průzkumu:

Byla provedena prohlídka a její stavební zaměření. Stavba je v havarijním stavu, a případná oprava je z ekonomického pohledu nesmyslná.

Prohlídkou bylo zjištěno, že velká část střechy a podhledů je propadlá. Dále, že chybí většina dveřních křídel a okenních tabulí. Ty jsou nahrazeny proti vstupu neoprávněných osob OSB deskami.

Dále byly provedeny sondy pro zjištění přesných skladem konstrukcí (podrobněji viz. výkresová část). Byly odebrány vzorky opláštění a zaslány k rozboru. **Byla potvrzena přítomnost azbestových částic.**

Dále bylo zjištěno, že v budově je značné množství komunálního odpadu.

Dle správce objektu, je budova „B“ odpojena od přívodu elektrické energie a vody.

Popis technologického postupu bouracích prací:

Demoliční práce budou prováděny dodavatelsky, na základě výsledků výběrového řízení. Demoliční práce budou probíhat cca 1-2 měsíce. Demolice bude prováděna kombinovaně strojní mechanizací a ručně a to směrem shora (střecha) dolů. Demolice začne po udělení příslušného povolení. Na demolici bude zpracován technologický postup dodavatelem bouracích prací, který bude přiložen k této dokumentaci.

Nejprve dodavatel (provádějící demolici) opatří a vymezí všechny dočasné ploty, ohrady, zábradlí, dřevěné plošiny a podobné položky, které zabezpečí a oddělí jeho stavební práce. Dále zajistí bezpečné, čisté a volné pěší cesty poblíž stavebních prací nebo k nim přilehlých.

Před započítím prací ověří, že objekt je odpojen od všech rozvodů (elektřina, plyn, voda, kanalizace atd.).

Jako první krok bude proveden celkový úklid a vyklizení objektu.

Odstraní se veškeré výplně otvorů jak skleněné, tak dřevěné. Další postup bouracích prací bude směrem shora dolů s ohledem na stav střešní konstrukce. Zasažená část střešní konstrukce není pochozí, je potřeba ji strhnout na zem, a jednotlivé části rozebírat až na zemi. Zbytek střechy lze rozebrat ze shora, tedy odstranění střešní krytiny a prkenného pobití na vaznících. Poté bude rozebrána konstrukce střechy. Vazníky po té budou rozřezány a sneseny ručně, případně v celku pomocí jeřábu. Před demontáží střechy a vazníků bude nutné zajistit proti ztrátě stability dřevěné obvodové stěny na které jsou vazníky uloženy. V místě přiléhající k budově „A“ (sociální zařízení a spojovací chodba) musí práce probíhat tak, aby nedošlo k poškození. Po odstranění střechy se přistoupí k rozebrání svislých konstrukcí jako jsou dřevěné obvodové i vnitřní stěny. Dále bude postupně rozebírána podlaha, až po úroveň cca 15 cm pod terén, pro úpravu zeminy.

V místech rozvodů pro zařízeníové předměty, budou rozvody vody a kanalizace zkráceny a zaslepeny tak, aby nedošlo k pozdějšímu ucpání potrubí zeminou.

Veškerý materiál bude tříděn a odvezen na příslušnou skládku, stavební cihelnou suť bude možné použít na případné zásypy.

Zásady postupu bouracích prací:

Bourání musí být přerušeno pokud není zajištěna stabilita objektu, nebo jeho dílčích částí. Bourání bude prováděno převážně ručně a částečně strojně např. použití jeřábu pro demontáž střešních vazníků. Výbušniny nesmí být použity. Konstruktivní prvky mohou být odstraněny až ve chvíli, kdy nejsou zatíženy. Při bourání zdí, které stabilizují jiné konstrukce, musí být tyto konstrukce stabilizačně zajištěny, aby nedošlo k jejich ztrátě stability. Ruční bourání zdí se provádí zásadně vertikálním směrem po jednotlivých vrstvách směrem od shora dolů. Při strojním strhávání se vnější zdi strhávají zásadně z venkovní strany. U přízemí bez podsklepení se bourání může provádět z vnitřní strany po odstranění stropní nebo střešní konstrukce nad lidmi či stroji. Strhávat zdi rozhoupáváním je zakázáno. Před bouráním přiček pod stropní konstrukcí je třeba ověřit, zda nemají nosnou funkci. Strhávat zdi na vodorovné konstrukce bez náležitého jejich bezpečného podepření je zakázáno. Ruční bourání stropů s dřevěnou nebo jinou (ocelovou či betonovou) konstrukcí je dovoleno pouze, když jsou zdi nad ní zbourané, jsou odkryté nosné prvky a ze stropů je odstraněn bouraný materiál a podlaha. Stropní části se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány.

Popis stavebních úprav:

Pro zabezpečení spojovací chodby, bude na základovou desku vyzděna plná zeď, z cihelných bloků Heluz 17,5, oboustranně omítnutou.

Bude prohlédnut krajní vazník, případně vyměněny některé jeho části a čelo zakryto palubkami.

Střešní plášť ukončen závětrnou lištou.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví:

Dodavatel (provádějící demolici) musí zajistit bezpečnost, ochranu zdraví a dobré pracovní podmínky pro sebe, vlastní pracovníky včetně zaměstnanců případných subdodavatelů. Vyžaduje se, aby byly plněny podmínky dané Zákonem č. 309/2001 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a související platné zákony, předpisy a vyhlášky.

Bude zpracován plán BOZP a v jeho přílohách budou stanoveny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví čerpané z platných předpisů a to:

Zákon č.309/2001 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nv č.591/2001 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nv č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšku a do hlubiny

Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění

Nv č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nv č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí

ČSN 73 3050 Zemní práce

ČSN EN 12811-1 Dočasné stavební konstrukce – pracovní lešení – požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN P CEN/TR 15563 Dočasné stavební konstrukce – doporučení pro zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti

ČSN EN 1298 Pojízdna pracovní lešení

ČSN 73 8101 Lešení – společná ustanovení

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 Trubková lešení

a dalších navazujících a souvisejících předpisů a norem na tyto uvedené.

Staveniště bude řádně oploceno tak, aby došlo k zamezení vstupu nepovolaných osob. Všichni pracovníci, kteří se budou na staveništi pohybovat, budou řádně proškoleni, a budou používat ochranné pomůcky. Dále budou dodržovat technologické postupy.