

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 14.07.2020

Spisová značka: MUCL/18296/2020/SÚ/HČ

Č. j. dokumentu: MUCL/75717/2020

Vyřizuje: Hana Čiháková

Telefon: 487 881 207

Počet stran dokumentu: 3

Počet příloh: 0

Datum: 29.07.2020

SOUHLAS

S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 14. července 2020 podal vlastník stavby

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Projekty PK s.r.o., IČO 08353301, Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 18o odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby:

části objektu č. p. 3018 na pozemku parc. č. 5295/4 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, ul. Svojsíkova stezka – část s označením „B“ (dále jen "stavba").

Údaje o účelu stavby:

- Objekt č. p. 3018 se skládá ze tří částí (budov) s označením „A“, „B“ a „C“. Odstranění se týká budovy s označením „B“, kde v prosinci 2019 propukl požár. Objekt sloužil jako ubytovna a část jako klubovna „PARAMISA“. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt nepravidelného půdorysu s rozměry 31,85x12,12 m, který má sedlovou střechu mírného sklonu, nosná konstrukce krovu je ze sbíjených dřevěných vazníků (z velké části po požáru propadlé). Obvodové i vnitřní stěny jsou dřevěné – montovaná dřevostavba. Střešní plášť je z asfaltových modifikovaných pásů (2 vrstvy) na dřevěném bednění. Objekt je po požáru ve špatném stavebně technickém stavu.
- Objekt je odpojen od elektrické sítě, vody, telekomunikačních sítí.
- Staveniště bude náležitě zabezpečeno, bude zamezeno přístupu nepovolaných osob na staveniště.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

Způsob provedení bouracích prací:

- Jako první krok bude provedeno vyklizení objektu. Dodavatel prací provede před jejich zahájením kontrolu odpojení budovy od inženýrských sítí. Demoliční práce budou prováděny dodavatelsky, demolice bude prováděna kombinovaně strojní mechanizací (jeřáb na pro demontáž střešních vazníků) a postupným rozebíráním směrem shora (střecha) dolů. Budova bude odstraněna včetně základových konstrukcí.
- Před zahájením bouracích prací bude provedeno zabezpečení stávající spojovací chodby mezi budovami „A“ a „B“ tak, že na základovou desku bude vyzděna zeď z cihelných bloků Heluz 175 mm, oboustranně omítnutá. Bude prohlédnut krajní vazník, případně budou vyměněny některé jeho části zasažené požárem, čelo bude zakryto palubkami. Střešní plášť bude ukončen závětrnou lištou.
- Vybouraný materiál bude vytříděn a odvezen na řízenou skládku.

K ohlášení záměru odstranit stavbu vlastník doložil zejména dokumentaci bouracích prací, kterou zpracoval 05/2020 Petr Kubiš ČKAIT 0501169, závazná stanoviska – souhlasná odboru životního prostředí MěÚ Česká Lípa ze dne 24.06.2020 spis.zn. MUCL/15586/2020/OŽP/MM (ochrana ovzduší), a ze dne 08.07.2020 spis. zn. MUCL/16684/2020/OŽP/VM (odpadové hospodářství), závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 06.10.2020 č.j. KHSLB 11517/2020 – souhlas bez podmínek, souhrnné stanovisko odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ke stavbě ze dne 23.06.2020 spis. zn. MUCL/15480/2020/OSM/MZ – souhlas, souhlas vlastníka sousedního pozemku, společnosti Bombardier Transportation Czech Republic a.s. ze dne 12.05.2020, vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí.

Upozornění:

Při provádění odstranění stavby musí být postupováno v souladu s ustanovením § 17 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a současně musí být dodrženy podmínky všech závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, které žadatel obdržel a je s nimi prokazatelně seznámen.

Stávající podzemní a nadzemní inženýrské sítě a zařízení v blízkosti stavby budou plně respektovány tak, aby nedošlo k jejich poškození, současně budou dodrženy podmínky pro činnosti v blízkosti těchto sítí. Při odstraňování stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.

Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Při provádění bouracích prací a nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro minimalizaci prašnosti a hluku.

V případě znečištění nebo poškození komunikace stavbou, bude toto neprodleně odstraňováno. Na komunikaci či veřejném prostoru nebude bez souhlasu vlastníka skladován žádný stavební ani jiný materiál. Minimálně 30 dní před zahájením prací investor požádá u odboru správy majetku o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Stavební úřad upozorňuje, že v souladu s § 131a stavebního zákona vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Souhlas se doručuje vlastníkovi spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Česká Lípa
stavební úřad
-1-



Hana Čiháková
referent územního rozhodování
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**žadatel****datové schránky**

Město Česká Lípa, IDDS: bkfbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

zastoupené Projekty PK s.r.o., IDDS: bag9scg

sídlo: Smetanova č.p. 107, 471 14 Kamenický Šenov

dále obdrží:**datové schránky**

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5.května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa 1

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

