Dokumentace pro realizaci stavby

na akci: Vestavba mateřské školy do objektu ZŠ Jižní č.p. 1903, Česká Lípa

Vedoucí projektant: Ing. Jiří Khol – Mošnova 1167, Liberec 14

Zodpovědný projektant: Ivan Pergler – IČO 13340875 Údolní 6, Liberec I – 460 01

srpen 2019

Obsah dokumentace:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

A. Zákres do snímku z katastrální mapy
B. Koordinační situace současné
B1. Koordinační situace nová

D. Dokumentace objektů technických zařízení

D.1- 2 Architektonické a stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva SO1-SO3
b) Výkresová část: SO1 S1 - půdorys současný stav
S2 - půdorys bourání
S3 - půdorys navržený stav
S4 - řezy a pohledy současný stav
S5 - řez a pohledy navržený stav
T1 - výpis oken a dveří
T2 - truhlářské výrobky
SO2 S6 - nový vstup – výkopy
S7 - nový vstup – základy + řezy
S8 - nový vstup – 1.n.p.
S9 - zpevněné plochy a oplocení

c) Statické posouzení – neřeší se

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí

Zdravotně technická instalace
Technická zpráva
Výkresová část

Vytápění a větrání
Technická zpráva
Výkresová část

Silnoproudá elektrotechnika
Technická zpráva
Výkresová část

E. DOKLADOVÁ ČÁST

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě
Název stavby: Vestavba mateřské školy
Místo stavby: Areál ZŠ Jižní, č.p. 1903, Česká Lípa
Předmět dokumentace: změna dokončené stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi: Město Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace
Vedoucí projektant: Ing. Jiří Khol – Mošnova 1167, Liberec 14 – ČKAIT 0500049
Vypracoval: část stavební – Ivan Pergler
část zdravotní technika – ing. Michal Vodňanský
část vytápění – ing. Přemysl Otto
část vzt - Ing. Jiří Kovář
část elektro – Michal Beneš
výpočet denního osvětlení – Drakisa s.r.o., Varvažov
požární řešení – Martin Halmich

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na dva objekty:
SO1 - vestavba MŠ
SO2 – terénní úpravy s oplocením, přístupovým chodníkem a asfaltovou dráhou.
SO3 – vybavení zahrady a atria herními prvky

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vyhotovení dokumentace je původní PD z r. 8/1974 – Stavoprojekt Liberec, dokumentace skutečného stavu z 1/2010 – Emil Pikner, Česká Lípa a studie z 11/2016 – KCE statika a dynamika staveb s.r.o. Liberec, požadavky zadavatele a uživatele na změny studie, soupis herních prvků do zahrady a atria.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku – vestavba je navržena do stávajícího pavilonu areálu základní školy, který se nachází v zastavěném území a je v souladu s dosavadním využitím.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:
Stavba je v souladu s platným územním plánem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území - nevyskytují se.

d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů v dokumentaci – nejsou
e) výčet a závěry provedených průzkumů - pozemek pro zahradu byl geodeticky zaměřen

f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:
Pozemek se nenachází v památkové zóně, ani v jinak chráněném území.

g) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území – beze změn, pozemek se nenachází v záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky – vestavba nemá žádný vliv na okolní stavby, realizace zahrady neovlivní odtokové poměry (nedochází k terénním úpravám).

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - nejsou

j) požadavky na zábory PPF a pozemky lesní – stavbou nedojde k záborům

k) územně technické podmínky – připojení na technickou infrastrukturu se nemění.
Z východní strany bude realizován přístup k MŠ chodníkem přes novou oplocenou zahradu. U objektu je vyřešen jako bezbariérový.

l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice
Základní předpoklady výstavby:

Zahájení stavby	12/2019
Dokončení stavby	9/2020

Vyvolané investice se nevyskytují

m) seznam pozemků dotčených stavbou:
p.č. 1338/114 – zastavěná plocha a nádvoří – vlastník stavebník
p.č. 1338/1 – ostatní plocha – vlastník stavebník

n) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo – nevyskytují se

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

a) jedná se o částečnou změnu již dokončené stavby ZŠ – současné využití pavilonu S1: chodba, sklady, kabinet TV a soc. zázemí. – konstrukce v zachovalém technickém stavu. Pavilon je připojen na rozvod vody, kanalizace, elektřiny a rozvod centrálního ústředního vytápění.

b) účel užívání stavby – vestavbou vzniknou prostory samostatného užívání pro MŠ s kapacitou 25 dětí.

c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a bezbariérové užívání stavby - nevyskytují se

e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů v dokumentaci – nejsou

f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů – neřeší se

g) navrhované parametry stavby:
zastavěná plocha MŠ – 247,50 m2
zastavěná plocha zahrada – 1 385,00 m2
zastavěná plocha atrium – 374,00 m2
obestavěný prostor MŠ – 742,50 m3

h) základní bilance stavby – spotřeby vody - Qd = 2,4 m3/den
splaškové vody - Qd = 2,4 m3/den
elektřina - Pi = 18 kW Ps = 11 kW
Roční spotřeba el. energie činní : 15 MWh/rok

Hospodaření s dešťovou vodou je stávající beze změn – jedná se o vestavbu do stávajícího objektu.

i) základní předpoklady výstavby:
časové údaje – stavební povolení 11/19
zahájení stavby 12/19
dokončení stavby 8/20

Stavba bude prováděna po objektech (SO1 – SO3) v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby: 4,6 mil.Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – vzhledem k charakteru vestavby do sávajícího objektu se urbanismus neřeší. Zahrada MŠ je navržena do stávajícího veřejného prostoru k ulici Jižní a vzniká tu přímý vstup do MŠ brankou v oplocení a přístupovým chodníkem.

b) architektura – v rámci stavebních úprav dojde k přeřešení oken a vstupů do objektu. V uvažované další etapě energetických úspor objektu bude i nové barevné řešení fasády.

B.2.3 Celkové provozní řešení – po realizaci stavebních úprav vznikne ve větší části pavilonu S1 MŠ pro 25 dětí. Zůstane zachován vstup z atria a z objektu školy do haly. Další vstup do haly vznikne přes zahradu a zádveří od ulice Jižní. Přístup na schodiště do prostor školy bude požárně oddělen příčkou a dveřmi. Z části haly bude oddělen sklad zahradního nábytku a hraček, přístupný ze zahrady.
Hlavní vstup do prostor školky z haly požárními dveřmi do šatny a dále do pracovny, herny a lehárny. K těmto prostorám jsou řešeny sklad lehátek, izolace, zázemí učitelek se soc. zařízení, na šatnu a pracovnu navazuje soc. zařízení dětí, které je

přístupné i ze zahrady. U pracovny je situována příruční kuchyňka, přístupná rovněž z haly.

B.2.4 Stavba je řešena jako bezbariérová, vstup z Jižní ulice chodníkem a schodištěm, případně rampou v levé části.

B.2.5 Stavba je navržena dle technických podmínek, s ohledem na budoucí bezpečné užívání. Při realizaci nedojde k zásahům do statiky nosných konstrukcí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a-b) stavební, konstrukční a materiálové řešení - jedná se o vestavbu do stávajícího objektu obdélníkového půdorysu
Materiál na dozdění parapetů a meziokenních výplní obvodových stěn tvarovky z porobetonu.
Dělící příčky ze sádrokartonu – oddělení požárních úseků SDK protipožárním, v sociálních zařízení SDK proti vlhku.
Okna a dveře v obvodových stěnách plastová, s izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře dřevěné, v protipožárně dělících stěnách požární. V celém prostoru nové podlahové krytiny – keramická dlažba, vinyl, koberec se zateplení v pobytových místnostech.
Přístupová komunikace s plochou před vstupy ze zámkové dlažby do obrubníků.
Nové oplocení z potahovaného pletiva do ocelových sloupků, betonové podhrabové desky. Opěrná zeď u vstupu do zahrady z betonových štípaných bloků.

c) veškeré použité materiály a navržené konstrukce splňují mechanickou odolnost a stabilitu

B.2.7 Neřeší se

B.2.8 Pro vestavbu je zpracována samostatná zpráva protipožárního zabezpečení. Veškeré požadavky na protipožární bezpečnost jsou zohledněny v dokumentaci.

.

B.2.9 Dojde k výměně obvodových výplní – požadované U=0,9 W/m2K.

B.2.10 Projekt je řešen ve shodě s platnými hygienickými předpisy a zejména s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškou 410/2005 o hygienických požadavcích.

B.2.11. Pro tento druh stavby se neřeší – stávající objekt.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
Nemění se, PD řeší nový přístup k MŠ z ulice Jižní.

B.4 Dopravní řešení
Nemění se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
V zahradě zůstanou zachovány stávající porosty, v atriu bude vysazen strom.
Před vstupem do zahrady bude snížen stávající terén na úroveň podlahy MŠ. Výškový rozdíl s okolním terénem bude zabezpečen opěrnou zdí z KB bloků.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a – b) Realizací stavby nedojde k narušení životního prostředí, ani k vytváření zdrojů, které toto prostředí narušují.

S odpady vzniklými stavební činností bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech. Jedná se převážně o stavební suť a materiály, odstraněné v rámci nových dispozic a jejich výměně.

Jsou to keramické obklady a dlažby, cihelné příčky, suť z vybourávaných částí betonových podlah, stávající výplně otvorů (dřevěná okna a dveře, kovová okna), meziokenní výplně, ocelová tělesa vytápění, podlah. krytiny z PVC, rozvody vody a elektriky, svítidla, zařiz. předměty ZT z keramiky, stáv. kuchyňská linka atd.

Tyto odpady budou odvezeny na určené skládky, kovové odpady do sběren, doklad o likvidaci bude k dispozici ke kontrole.

Vzhledem k charakteru pozemku nové zahrady – ostatní plocha, nedojde k vynětí ze ZPF.

Před realizaci stavby zahrady (instalace vybavení) bude provedena skrývka ornice a během stavby skladována na deponii. Po dokončení bude zpětně rozprostřena na pozemku.

c – e) neřeší se

B.7 Ochrana obyvatelstva

S ohledem na charakter stavby se neřeší

B.8 Zásady organizace výstavby

a-b) Pozemek pro realizaci stavby má dostatečnou plochu pro zařízení staveniště a meziskládky. Není nutné zasahovat do cizích pozemků. Odvodnění není nutné řešit.

c) Příjezd na stavbu ze stávající komunikace.

Zdroj elektřiny a vody z objektu školy.

d) Při realizaci stavby nedojde k ovlivnění okolních staveb a pozemků. Stavba bude prováděna v denní době a při její realizaci nedojde k rušení provozu okolní zástavby.

e) Okolí staveniště nebude stavbou dotčeno. Staveniště bude za stávajícím oplocením.

f) Neřeší se

g) Neřeší se

h-m) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky vyhlášky č. 362/2005 Sb. Dodavatel stavby je povinen všechny osoby, které vstupují na staveniště, vybavit osobními ochrannými prostředky odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby v průběhu provádění prací vyplývá.

Dodavatel stavby je povinen všechny pracovníky proškolit z bezpečnostních předpisů, dále musí dodržovat ustanovení Zákoníku práce a vyhlášku č. 101/2005

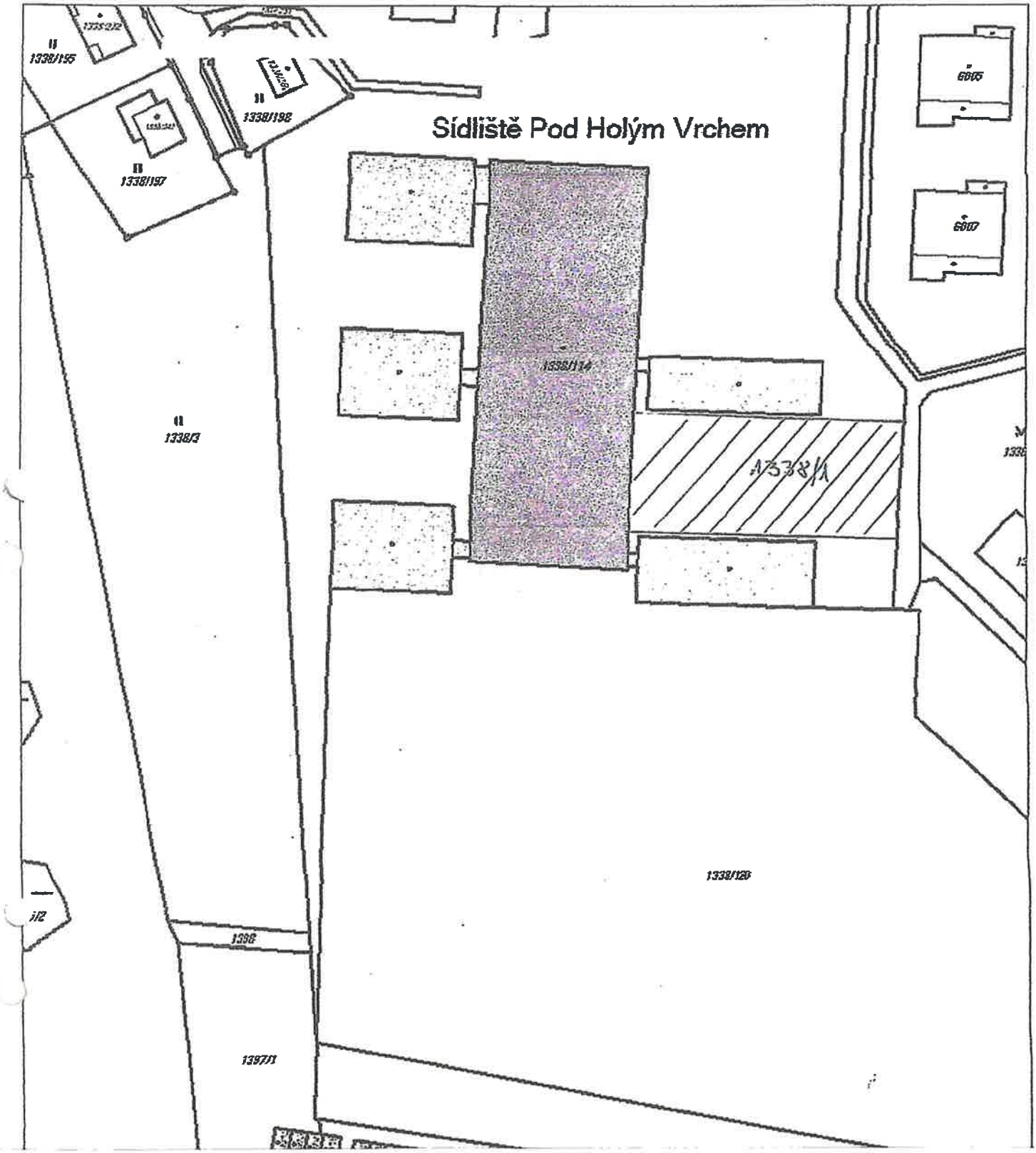
n) Postup výstavby

zahájení stavby: 11.2019

dokončení stavby: 9.2020

V Liberci, srpen 2019

Vypracoval: Ivan Pergler



VEDOUCÍ PROJEKTANT ING.JIŘÍ KHOL	ARCHITEKT PROJEKTU	VYPRACOVAL IVAN PERGLER	**IVAN PERGLER** **ÚDOLNÍ 895/6, LIBEREC 1** INŽENÝRSKÁ A PROJEKČNÍ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ IČO 13340875 DIČ CZ510309113
KRAJ: LIBERECKÝ	ST. ÚŘAD: ČESKÁ LÍPA		
INVESTOR: MĚSTO ČESKÁ LÍPA, NÁM. T.G.MASARYKA 1			
VESTAVBA MŠ DO OBJEKTU ZŠ JIŽNÍ Č.P.1903 ČESKÁ LÍPA			DATUM 8/19 ÚČEL DPS MĚŘÍTKO
ZÁKRES DO SNÍMKU Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ			**1: 1000** **A.**