

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.08.2019

Spisová značka: MUCL/16420/2019/SÚ/HČ

Č. j. dokumentu: MUCL/101485/2019

Vyřizuje: Hana Čiháková

Telefon: 487 881 207

Počet stran dokumentu: 6

Počet příloh:

Datum: 20.09.2019

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 21. srpna 2019 podalo

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Ivan Pergler, IČO 13340875, Údolní 895/6, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

s názvem "vestavba MŠ do objektu ZŠ Jižní č.p. 1903 Česká Lípa" – stavební úpravy pavilonu S1 základní školy (zřízení jedné třídy mateřské školy) a zřízení zahrady (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1338/114 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1338/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Česká Lípa.

Záměr:

- Vestavba mateřské školy je navržena do stávajícího pavilonu S1 v areálu základní školy. Stavba je členěna na dva objekty:
SO1 vestavba jedné třídy mateřské školy do pavilonu S1 Základní školy - plocha mateřské školy cca 247,50 m²
SO2 zahrada – plocha cca 1385,00 m².
- **SO1** - jedná se o změnu dokončené stavby Základní školy Jižní, která je situovaná v sídlištní zástavbě, v pavilonu S1 budou provedeny stavební úpravy a udržovací práce. Současné

využití pavilonu S1 - chodba, sklady, kabinet TV a soc. zázemí, pavilon je připojen na rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a centrální ústřední vytápění. Stávající příčky v pavilonu budou demontovány, v rámci stavebních úprav vzniknou samostatné prostory pro mateřskou školu s kapacitou 25 dětí. Přístup na schodiště do prostor školy bude požárně oddělen příčkou s dveřmi. Zůstane zachován vstup z atria a z objektu základní školy do haly. Hlavní vstup do prostor školky z haly je řešen požárními dveřmi do šatny, a dále do pracovny, herny a lehárny. V jižní části prostor školky je situován sklad lehátek a lůžkovin a místnost izolace, z části haly bude oddělen sklad zahradního nábytku a hraček, přístupný ze zahrady. Na halu navazuje šatna dětí, sociální zařízení dětí - umývárna a WC, WC učitelů, úklidová místnost, kancelář se zázemím učitelů, a příruční kuchyňka. Parapety a meziokenní výplně obvodových stěn budou dozděny z tvarovek Ytong, dělicí příčky budou provedeny ze sádkokartonu. Okna a dveře v obvodových stěnách budou plastová, s izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře budou dřevěné, v protipožárních dělicích stěnách požární.

Dispoziční uspořádání prostor pavilonu S1 po provedení stavebních úprav:

společné prostory pro ZŠ a MŠ - zvětví, vstupní hala; prostory MŠ – sklad venkovních hraček, šatna dětí, pracovna, herna, lehárna, sklad lehátek a lůžkovin, izolace, kancelář a zázemí učitelů, předsíň, úklidová místnost, WC učitelů, umývárna a WC dětí, příruční kuchyňka.

- **SO2 zahrada** - na východní straně objektu bude na stávajícím veřejném prostranství, části pozemku parc. č. 1338/1 v katastrálním území Česká Lípa, vymezena plocha pro zahradu mateřské školy, plocha je vymezena pavilony S1, U2, T a na východní straně stávajícím chodníkem. Celková plocha zahrady bude 1385,00 m². Zahrada bude oplocena oplocením z potahovaného pletiva do ocelových sloupků, s betonovými podhrabovými deskami, na východní straně bude v oplocení vstupní branka šířky 0,9 m, na severní straně oplocení bude vjezdová brána celková délka oplocení bude cca 62,0 m. Opěrná zeď u vstupu do zahrady z objektu školky bude provedena z betonových KB bloků. Při severní hranici zahrady bude proveden přístupový chodník ze zámkové dlažby šířky 1,5 - 2,0 m do obrubníků, u vstupu do objektu je řešen jako bezbariérový. Součástí zahrady dále bude zpevněná asfaltová plocha, která bude sloužit jako dopravní hřiště (okruh pro koloběžky apod.) šířky 2,0 m a o celkové ploše 131,7 m², dále pak bude zahrada vybavena herními prvky (zastřešené pískoviště, věž se skluzavkou, vláček, houpačky, domek s kuchyňkou, lavičky ad.). Stávající dolní atrium bude rovněž využíváno pro potřeby školky a bude vybaveno herními prvky.

K žádosti stavebník doložil zejména:

- projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Jiří Khol 8/19 (ČKAIT 0500049)
- plnou moc pro Ivana Perglera
- informace o pozemku
- vyjádření správců inženýrských sítí
- souhrnné stanovisko odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku MěÚ Česká Lípa ze dne 16.09.2019, spis. zn. MUCL/1699/2019/OSM/PN
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 06.08.2019 č.j. HSLI-1909-2/CL-PS-2019
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště Česká Lípa č.j. KHSLB 17211/2019 ze dne 05.08.2019
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí spis. zn. MUCL/13299/2019/OŽP/DP ze dne 25.7.2019

- vyjádření společnosti SČVK, a.s. ze dne 14.08.2019 zn. SCVKZAD50764 a ze dne 19.09.2019 zn. SCVKZAD52313/ÚTPCL/Ro.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona, že záměr není v rozporu s platným Územním plánem Česká Lípa a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba bude umístěna a provedena dle předložené a ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb. v pozdějších zněních a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě. Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je bude dodržovat. Doklady o splnění budou doloženy v rámci závěrečné prohlídky stavby. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení inženýrských sítí, budou provedena taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
- Při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení budou respektovány předem stanovené požadavky jejich správců. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
- Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích v místě stavby, které jsou ve vlastnictví stavebníka. Staveniště bude náležitě zabezpečeno a vymezeno. Staveništní zařízení nesmí svými účinky působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době.
- Investor musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
- Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlých místních komunikacích, znečištění nebo poškození komunikace či chodníku bude neprodleně odstraňováno.
- Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Stavebníci seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě

řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 16 této vyhlášky. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti zhotovitele bude předloženo stavebnímu úřadu spolu s oznámením o zahájení stavebních prací.

- Při provádění stavby budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 25.7.2019 spis. zn. MUCL/13299/2019/OŽP/DP.
- Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku MěÚ Česká Lípa ze dne 16.09.2019, spis.zn. MUCL/1699/2019/OSM/PN.
- Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 19.09.2019 zn. SCVKZAD52313/ÚTPCL/Ro.
- Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 720593/19 ze dne 15.08.2019.
- Kontrolní prohlídky v průběhu výstavby budou provedeny v těchto fázích:
 - provedení vestavby MŠ do pavilonu S1,
 - provedení úprav vstupu ze zahrady do pavilonu školky (chodník a bezbariérový přístup),
 - dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka.
- Ukončení těchto etap výstavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
- Po úplném dokončení stavby podá stavebník v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na formuláři - příloha č. 12 k vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohou žádosti budou doklady dle části B přílohy č. 12 vyhlášky, zejména pak předávací protokol event. prohlášení dodavatele o provedení stavby, geodetické zaměření oplocení, příslušné revizní zprávy (elektro, VZT), doklady o provedení předepsaných zkoušek vnitřních instalací – voda a kanalizace, doklady o likvidaci odpadů z výstavby, stavební deník, certifikáty na použité materiály atd. Dále stavebník zajistí stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavba bude dokončena do 31. prosince 2022.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k dotčeným pozemkům anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich

může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Česká Lípa
stavební úřad

-1-



Hana Čiháková
referent územního rozhodování
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník

osobně

Město Česká Lípa, IDDS: bkfb3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

zastupuje Ivan Pergler, Údolní č.p. 895/6, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

dále obdrží

interní poštou

Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

datové schránky

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené orgány

datové schránky

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „stavba povolena“