

Plně určený sp. znak písemnosti: 91.1 Skartační znak/lhůta: V/10

Spis. zn.: 6839/2021

Č.j.: MUCL/77488/2021

Počet stran/počet stran příloh: 7/0

Vyřizuje: Alena Kuthanová

Telefon: 487 881 284

Datum: 04.08.2021

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

1) Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:	město Česká Lípa
Sídlo zadavatele:	nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Jitka Volfová – starostka města
IČ:	002 60 428
DIČ:	CZ00260428

2) Název zakázky:

„Výměna oken na objektech ZŠ v České Lípě“

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu § 53 zákona, uveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. VZ Z2021-022836 a na profilu zadavatele pod identifikačním č. VZ P21V00000014.

3) Předmět VZ:

Předmět veřejné zakázky je ve smyslu § 35 zákona rozdělen do čtyř částí, které byly hodnoceny samostatně. Účastník byl oprávněn podat nabídku na všechny nebo tři, dvě nebo jen na jednu libovolnou část veřejné zakázky.

1. část VZ – Výměna oken ZŠ Partyzánská, 2. etapa
2. část VZ – Výměna oken ZŠ a MŠ Jižní - pavilon MV
3. část VZ – Výměna oken ZŠ Školní – tělocvičny
4. část VZ – Výměna oken ZŠ Dr. M. Tyrše, 1. etapa

3.1. Popis předmětu veřejné zakázky (dále jen předmět VZ)

- 3.1.1. Předmětem 1. části veřejné zakázky (dále jen „část VZ“) jsou stavební práce zahrnující zhotovení díla „Výměna oken ZŠ Partyzánská, 2. etapa“, tzn. demontáž stávajících dřevěných oken, výrobu a montáž plastových oken včetně žaluzií, dodávku a montáž vnitřních a vnějších parapetů včetně zednického začištění venkovních a vnitřních špalet a výmalbu, dle projektové dokumentace zpracované projektovým ateliérem Projekty PK s.r.o., Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov, v 03/2021.
- 3.1.2. Předmětem 2. části VZ jsou stavební práce zahrnující zhotovení díla „Výměna oken ZŠ a MŠ Jižní - pavilon MV“, tzn. demontáž stávajících dřevěných oken v prostorách školky, kuchyně a skladů potravin, výrobu a montáž plastových oken, dodávku a montáž vnějších parapetních plechů. Dále také demontáž plechových dveří včetně následné dodávky a montáže nových plastových dveří včetně zednického začištění venkovních a vnitřních špalet, dle projektové dokumentace zpracované projektovým ateliérem Projekty PK s.r.o., Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov, v 03/2021.
- 3.1.3. Předmětem 3. části VZ jsou stavební práce zahrnující zhotovení díla „Výměna oken ZŠ Školní – tělocvičny“, tzn. demontáž stávající prosklené stěny s ocelovou konstrukcí, výrobu a montáž nových oken. Nová okna jsou koncipována jako hliníková lehká obvodová stěna se zasklením z izolačního trojskla. Dále je předmětem této části VZ dodávka a montáž vnitřních a vnějších parapetů včetně zednického začištění venkovních a vnitřních špalet a výmalba, dle projektové dokumentace zpracované projektovým ateliérem Projekty PK s.r.o., Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov, v 03/2021.
- 3.1.4. Předmětem 4. části VZ jsou stavební práce zahrnující zhotovení díla „Výměna oken ZŠ Dr. M. Tyrše, 1. etapa“, tzn. demontáž stávajících dřevěných oken, výrobu a montáž nových eurooken včetně žaluzií, dodávku a montáž vnitřních a vnějších parapetů včetně zednického začištění venkovních a vnitřních špalet a výmalbu, dle projektové dokumentace zpracované projektovým ateliérem Projekty PK s.r.o., Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov, v 03/2021.

4) Zadávací řízení:

- 4.1. Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 13:00 h dne 5. května 2021, zadavatel na plnění předmětné veřejné zakázky obdržel prostřednictvím profilu zadavatele na 1. část VZ 4 elektronické nabídky, na 2. část VZ 2 elektronické nabídky, na 3. část VZ 3 elektronické nabídky a na 4. část VZ 3 elektronické nabídky.

Seznam doručených nabídek

Poř. číslo nabídky	Obchodní firma, sídlo - účastník	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky	Nabídka podána na
1.	ELA-PLAST, s.r.o. Na Pavlu 2191 Horní Litvínov 436 01 Litvínov	250 25 686	03.05.2021	12:26:35	1. část VZ - ANO 2. část VZ - NE 3. část VZ - NE 4. část VZ - NE
2.	RI OKNA, a.s. Úkolky 1055 696 81 Bzenec	607 24 862	04.05.2021	15:29:14	1. část VZ - ANO 2. část VZ - ANO 3. část VZ - ANO 4. část VZ - ANO
3.	OKNOSTYL group, s.r.o. Tišnovská 2029/51 664 34 Kuřim	276 89 719	04.05.2021	21:57:18	1. část VZ - ANO 2. část VZ - ANO 3. část VZ - ANO 4. část VZ - ANO
4.	Window Holding, a.s. Hlavní 456 250 89 Lázně Toušeň	284 36 024	05.05.2021	12:01:44	1. část VZ - ANO 2. část VZ - NE 3. část VZ - ANO 4. část VZ - ANO

4.2. Odůvodnění výběru dodavatele:

Nabídky účastníků zadávacího řízení podané na plnění každé z částí VZ byly hodnoceny samostatně, a to podle jejich ekonomické výhodnosti. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek podaných na každou z částí VZ byla **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**.

Metodou pro vyhodnocení nabídek pro každou z částí VZ bylo jejich seřazení dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

4.3. Popis průběhu hodnocení nabídek:

1. část VZ – Výměna oken ZŠ Partyzánská, 2. etapa

Účastník č.	Obchodní firma	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídková cena v Kč včetně DPH
1.	ELA-PLAST, s.r.o. Na Pavlu 2191 Horní Litvínov 436 01 Litvínov	250 25 686	853 152,00	1 032 313,92
2.	RI OKNA, a.s. Úkolky 1055 696 81 Bzenec	607 24 862	998 373,29	1 208 031,68
3.	OKNOSTYL group, s.r.o. Tišnovská 2029/51 664 34 Kuřim	276 89 719	946 630,56	1 145 422,98
4.	Window Holding, a.s. Hlavní 456 250 89 Lázně Toušeň	284 36 024	843 310,00	1 020 405,10

2. část VZ – Výměna oken ZŠ a MŠ Jižní – pavilon MV

Účastník č.	Obchodní firma	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídková cena v Kč včetně DPH
2.	RI OKNA, a.s. Úkolky 1055 696 81 Bzenec	607 24 862	814 835,80	985 951,32
3.	OKNOSTYL group, s.r.o. Tišnovská 2029/51 664 34 Kuřim	276 89 719	683 772,43	827 364,64

3. část VZ – Výměna oken ZŠ Školní - tělocvičny

Účastník č.	Obchodní firma	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídková cena v Kč včetně DPH
2.	RI OKNA, a.s. Úkolky 1055 696 81 Bzenec	607 24 862	1 728 531,22	2 091 522,78
3.	OKNOSTYL group, s.r.o. Tišnovská 2029/51 664 34 Kuřim	276 89 719	1 635 086,93	1 978 455,19
4.	Window Holding, a.s. Hlavní 456 250 89 Lázně Toušeň	284 36 024	1 820 258,00	2 202 512,18

4. část VZ – Výměna oken ZŠ Dr. M. Tyrše, 1. etapa

Účastník č.	Obchodní firma	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídková cena v Kč včetně DPH
2.	RI OKNA, a.s. Úkolky 1055 696 81 Bzenec	607 24 862	1 124 371,07	1 360 488,99
3.	OKNOSTYL group, s.r.o. Tišnovská 2029/51 664 34 Kuřim	276 89 719	1 288 789,73	1 559 435,57
4.	Window Holding, a.s. Hlavní 456 250 89 Lázně Toušeň	284 36 024	1 183 070,00	1 431 514,70

4.4. Výsledek hodnocení a pořadí nabídek:

Dle výše uvedených údajů zadavatel sestavil pořadí úspěšnosti nabídek podaných na plnění každé z částí předmětu VZ tak, jak je uvedeno v následujících tabulce.

1. část VZ – Výměna oken ZŠ Partyzánská, 2. etapa

Výsledné pořadí nabídek	Účastník č.	Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	4.	Window Holding, a.s.	843 310,00
2.	1.	ELA-PLAST, s.r.o.	853 152,00
3.	3.	OKNOSTYL group, s.r.o.	946 630,56
4.	2.	RI OKNA, a.s.	998 373,29

2. část VZ – Výměna oken ZŠ a MŠ Jižní – pavilon MV

Výsledné pořadí nabídek	Účastník č.	Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	3.	OKNOSTYL group, s.r.o.	683 772,43
2.	2.	RI OKNA, a.s.	814 835,80

3. část VZ – Výměna oken ZŠ Školní - tělocvičny

Výsledné pořadí nabídek	Účastník č.	Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	3.	OKNOSTYL group, s.r.o.	1 635 086,93
2.	2.	RI OKNA, a.s.	1 728 531,22
3.	4.	Window Holding, a.s.	1 820 258,00

4. část VZ – Výměna oken ZŠ Dr. M. Tyrše, 1. etapa

Výsledné pořadí nabídek	Účastník č.	Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	2.	RI OKNA, a.s.	1 124 371,07
2.	4.	Window Holding, a.s.	1 183 070,00
3.	3.	OKNOSTYL group, s.r.o.	1 288 789,73

Město Česká Lípa

nám. T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428
<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Po provedeném hodnocení nabídek zadavatel posoudil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníků, kteří se v rámci hodnocení každé části VZ umístili jako první v pořadí. S konstatováním, že tito účastníci splnili podmínky účasti, zadavatel ukončil hodnocení a posouzení nabídek. Zadavatel následně rozhodl o výběru dodavatele každé z částí VZ a přidělil 1. část VZ dodavateli Window Holding, a.s., 2. a 3. část VZ dodavateli OKNOSTYL group, s.r.o. a 4. část dodavateli RI OKNA, a.s.

4.5. Seznam vyloučených vybraných dodavatelů:

V průběhu posouzení a hodnocení nabídek zadavatel nevyloučil z účasti v zadávacím řízení žádného účastníka.

Po rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatelů na plnění jednotlivých částí předmětu veřejné zakázky však zadavatel obdržel od některých vybraných dodavatelů odstoupení od nabídky, a to od:

- vybraného dodavatele na 1. část VZ „Výměna oken ZŠ Partyzánská, 2. etapa“
Window Holding, a.s., se sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ: 284 36 024;
- vybraného dodavatele na 3. část VZ „Výměna oken ZŠ Školní - tělocvičny“
OKNOSTYL group, s.r.o., se sídlem Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim, IČ: 276 89 719;
- vybraného dodavatele na 4. část VZ „Výměna oken ZŠ Dr. M. Tyrše, 1. etapa“
RI OKNA, a.s., se sídlem Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČ: 607 24 862;

Zadavatel v souladu s § 124 odst. 2 zákona výše uvedené vybrané dodavatele vyloučil ze zadávacího řízení.

4.6. Výzva dalšího účastníka k uzavření smlouvy:

Po vyloučení vybraných dodavatelů zadavatel prověřoval, zda je reálná možnost zadat části VZ, u kterých vybraní dodavatelé odstoupili od nabídek, zadání účastníkům, kteří se umístili při hodnocení nabídek jako druzí v pořadí. Z průzkumu vyplynulo, že reálně lze zadat pouze 1. část VZ - Výměnu oken ZŠ Partyzánská, 2. etapa, a to dodavateli **ELA-PLAST, s.r.o.**, se sídlem Na Pavlu 2191, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov, IČ: 250 25 686. Zadavatel u tohoto dodavatele posoudil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Následně bylo konstatováno, že tento účastník splnil podmínky účasti a zadavatel zrušil svoje původní rozhodnutí a nově rozhodl o výběru nového dodavatele plnění 1. části VZ - „Výměna oken ZŠ Partyzánská, 2. etapa“.

4.7. Zrušení zadávacího řízení na 3. a 4. část VZ:

S ohledem na skutečnost, že se zadavateli nepodařilo zadat plnění 3. a 4. části VZ žádnému z dalších účastníků, byla zadávací řízení na tyto části VZ zrušena.

Zadávací řízení na 3. část VZ „Výměna oken ZŠ Školní - tělocvičny“ bylo zrušeno na základě usnesení Rady města Česká Lípa č. 1153/2021 ze dne 12. července 2021.

Zadávací řízení na 4. část VZ „Výměna oken ZŠ Dr. M. Tyrše, 1. etapa“ bylo zrušeno na základě usnesení Rady města Česká Lípa č. 1127/2021 ze dne 15. června 2021.

5) Uzavření smlouvy o dílo:

Na 1. část VZ „Výměna oken ZŠ Partyzánská, 2. etapa“ byla na základě usnesení Rady města Česká Lípa č. 1127/2021, ze dne 15. června 2021, uzavřena smlouva o dílo s vybraným dodavatelem ELA-PLAST, s.r.o., se sídlem Na Pavlu 2191, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov, IČ: 250 25 686, a to pod č. objednatele 2021/0486/ORMI/OID, dne 25. června 2021. Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 29. června 2021.

Na 2. část VZ „Výměna oken ZŠ a MŠ Jižní - pavilon MV“ byla na základě usnesení Rady města Česká Lípa č. 1077/A/2021, ze dne 18. května 2021, uzavřena smlouva o dílo s vybraným dodavatelem OKNOSTYL group, s.r.o., se sídlem Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim, IČ: 276 89 719, a to pod č. objednatele 2021/0328/ORMI/OID, dne 18. června 2021. Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 23. června 2021.

6) Seznam předpokládaných poddodavatelů:

- část VZ „Výměna oken ZŠ Partyzánská, 2. etapa“ – JIPEPRODUCT, s.r.o., Vinařická 365, 431 11 Jirkov, IČ: 287 97 906, stavební, montážní práce;
- 2. část VZ „Výměna oken ZŠ a MŠ Jižní - pavilon MV“ – při plnění nebude využito žádných poddodavatelů.

7) Střet zájmů:

V průběhu otevírání el. nabídek a hodnocení a posouzení nabídek si zadavatel od členů komise a osob zastupujících zadavatele vyžádal písemné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 zákona. Všechny tyto osoby svým podpisem stvrdily, že nejsou ve střetu zájmů, tzn., že nebyly zjištěny zájmy těchto osob, které by ohrožily jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s předmětným zadávacím řízením.

Ing. Jitka Volfová
starostka města