

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Akce: „Lokalita RD Stará Lípa, komunikace - projektová příprava“

(dále jen Požadavky objednatele)

1. Předmět díla

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DÚR + DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS), inženýrská činnost pro zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, součinnost při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a autorský dozor při realizaci stavby. Předmětem veřejné zakázky bude dále i zpracování položkového rozpočtu - soupisu prací a dodávek vč. výkazu výměr.

Projektová dokumentace bude řešit komunikaci v lokalitě rodinných domků v místní části Stará Lípa (dle studie dopravního řešení, která je podkladem pro zpracování této PD), vč. jejího odvodnění a veřejného osvětlení této lokality. Stavba splaškové kanalizace a vodovodu v této lokalitě je řešena již zadaným samostatným projektem. Předmětem této veřejné zakázky bude proto dále i koordinace řešení těchto dvou projektů.

2. Důvody zadání

Situace se stavem komunikačního napojení a inženýrských sítí, tj. vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace v této lokalitě je již několik let neutěšená a kritická. Zainvestování této lokality zahájil před lety soukromý investor (splašková kanalizace, dešťová kanalizace a vodovod), ale kvalita provedených prací je tak špatná, že stavba není schopna užívání a kolaudace a vlastníci RD v této lokalitě tak nemohou svoje stavby zkolaudovat a řádně užívat.

Po vyřešení majetkoprávních vztahů byly zahájeny práce na projektové přípravě úprav v této lokalitě. Byla zpracována studie dopravního řešení této lokality a zadáno zpracování projektové dokumentace vodohospodářské části (vodovod a splašková kanalizace). Podkladem pro zpracování vodohospodářské části PD je uváděná studie dopravního řešení. Zpracování PD komunikace bude prováděno v souběhu s pracemi na projektu vodohospodářské části a je proto nutné koordinovat řešení těchto dvou projektů.

3. Popis lokality

Dotčená lokalita se nachází ve východní části města Česká Lípa, v místní části Stará Lípa, nad areálem centrální kotelny. Jedná se o bezejmennou, slepou místní komunikaci s nezpevněným povrchem.

V komunikaci je uložen vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace. Jedná se o IS realizované v minulých letech soukromým investorem, které jsou téměř nefunkční a není možno je zkolaudovat a předat provozovateli. Tyto řady budou likvidovány a nahrazeny novými - toto řeší výše uváděná, již zadaná projektová dokumentace vodohospodářské části (vodovod a splašková kanalizace).

Mimo uváděné řady splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodu jsou v této komunikaci uloženy ještě rozvody NN (ČEZ Distribuce).

4. Základní požadavky na řešení

Vymezení dopravního koridoru:

Začátek koridoru - od stávající MK ul. Liberecká, konec koridoru - po úroveň soukromého pozemku p. č. 310/20 v k. ú. Stará Lípa. Prostorově je dopravní koridor limitován především pozemky ve vlastnictví Města Česká Lípa a již realizovanými rodinnými domy a jejich oplocením na hranicích pozemků.

Řešené území se primárně rozkládá na pozemcích 134, 135/1, 135/3, 135/5, 306/1, 307/1, 307/2, 308, 309 a 315/4, vše v k. ú. Stará Lípa.

Návrh komunikace bude navazovat na Studii dopravního řešení, která je výchozím podkladem pro zpracování PD.

V návrhu budou respektována všechna prostorová omezení, podmínky a požadavky správců inženýrských sítí.

5. Vstupní podklady

Bližší informace o území jsou obsaženy v níže uvedených podkladech, které jsou přílohou zadávací dokumentace této veřejné zakázky:

- územní plán města Česká Lípa - urbanistická koncepce;
- studie dopravního řešení vč. návrhu řešení odvodnění budoucí plánované komunikace a návrhu budoucího napojení řešené komunikace na sousedící rozvojovou plochu, kterou bude řešit územní studie č. 11 a dále napojení východní části území (dle ÚP plochy „smíšené městské“ - SM);
- geologický a hydrogeologický průzkum;
- geodetické zaměření lokality (polohopis a výškopis);

6. Rozsah a obsah díla

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, technickými normami, územně plánovací dokumentací pro dané území a dle stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Předmět plnění smlouvy bude rozdělen do následujících fází:

a) Fáze 1 – dokumentace pro společné povolení stavby

Zpracování společné projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR + DSP). Obsah a rozsah dokumentace je dán přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Projektová dokumentace bude obsahovat orientační propočet nákladů na stavbu.

V průběhu zpracování dokumentace svolá zhotovitel dle potřeby schůzky za účasti zástupců objednatele, kde seznámí zúčastněné se stavem rozpracovanosti a odsouhlasí si navržená řešení. Připomínky zúčastněných zapracuje zhotovitel do projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zaznamenat průběh schůzek v zápisech.

Zhotovitel předá objednateli dokumentaci ve čtyřech písemných a v jednom v elektronickém vyhotovení ve formátu *.pdf a jiném editovatelném formátu např. *.dwg, *.doc.

b) Fáze 2 – inženýrská činnost pro vydání společného povolení stavby

V rámci inženýrské činnosti zajistí zhotovitel všechny potřebné doklady a souhlasná stanoviska DOSS a správců IS nutných pro podání úplné žádosti o společné povolení stavby a získání pravomocného společného povolení stavby.

V rámci plnění fáze 2 je zhotovitel povinen provádět úpravy projektové dokumentace zpracované ve fázi 1 dle oprávněných požadavků DOSS, správců IS, vlastníků sousedních pozemků apod.

Fáze 2 je ukončena vydáním pravomocného společného povolení stavby.

Doklady získané při plnění fáze 2 zhotovitel předá objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních (1x originály dokladů + 1x kopie) a v digitálním vyhotovení ve formátu *.PDF. Pokud v průběhu Fáze 2 dojde k úpravě projektové dokumentace zpracované ve fázi 1, předá zhotovitel objednateli upravenou projektovou dokumentaci v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.PDF a v jiném editovatelném formátu například *.DWG.

c) Fáze 3 – dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace

Po vydání pravomocného společného povolení stavby, na písemnou výzvu objednatele, zpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS). Obsah a rozsah dokumentace je dán přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Projektová dokumentace bude zpracována včetně zapracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního řízení a bude dopracována do podrobností potřebných pro realizaci stavby. Projektová dokumentace bude sloužit pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tzn. že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků.

Součástí projektové dokumentace bude soupis požadovaných technických podmínek zpracovaný dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení. Dále bude tato část obsahovat jmenovitý soupis konstrukcí, výrobků a zařízení, na které je nutné, aby zhotovitel stavby vypracoval výrobní dokumentaci.

V průběhu zpracování dokumentace svolá zhotovitel dle potřeby schůzky za účasti zástupců objednatele, kde seznámí zúčastněné se stavem rozpracovanosti a odsouhlasí si navržená řešení. Připomínky zúčastněných zpracuje zhotovitel do projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zaznamenat průběh schůzek v zápisech.

Odsouhlasenou projektovou dokumentaci zhotovitel předá objednateli v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.PDF a v jiném editovatelném formátu například *.DWG, *.doc.

Rozpočet

Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány položkově v členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP). Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení. Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány pro všechny stavební objekty v jedné cenové soustavě v aktuální cenové hladině. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.

Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.

Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.

Rozpočet a výkaz výměr budou objednateli předány ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls) a ve formátu XML-XC4.

Formulaci položek vedlejších rozpočtových nákladů bude zhotovitel v průběhu plnění konzultovat s objednatelem.

d) Fáze 4 – Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá:

- ve zpracování odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek;
- ve zpracování odpovědí na případné námitky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci;

V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak část dokumentace bude opravena, s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídění stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

e) Fáze 5 – Autorský dozor stavby

Provádění autorského dozoru při realizaci stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast na kontrolních dnech a řešení nezbytných detailů pro provedení stavby.