

Příloha č. 3 ZD – Pokyny k sestavení harmonogramu

Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ul. U Synagogy pro účely nové úřadovny Městského úřadu Česká Lípa – realizace stavby

Časový harmonogram provádění prací

Struktura časového harmonogramu

Časový harmonogram provádění prací bude sestaven po ucelených částech a objektech:

1. Stavební úpravy objektu č.p. 2983 s objekty

- SO 01 stavební úpravy objektu
- SO 03 venkovní fontána
- SO 04 venkovní úpravy

Při sestavování harmonogramu prací a dodávek účastník (zhotovitel) zohlední požadavek na součinnost s jinými subjekty, které budou v místě plnění současně provádět níže uvedené práce:

- Instalace vnitřního optického kabelu: doba potřebná pro instalaci kabelu je uvedena níže v příloze tohoto pokynu (fáze C), instalace musí být umožněna před zakrytím podhledů;
- výměna výtahu: dodávka výtahu bude umožněna 4 týdny před stanoveným termínem dokončení objektu SO 01 stavební úpravy č.p. 2983;
- montáž dřevěného obkladu u výtahu: lze provádět souběžně nebo při dokončování instalace výtahu (předpokládaná doba výměny výtahu max. 6 týdnů).

2. Snížení energetické náročnosti budovy č.p. 2983 s objekty

- Zateplení objektu
- Optimalizace otopné soustavy
- Optimalizace vnitřního osvětlení
- Systém nuceného větrání
- Fotovoltaika

Při sestavování harmonogramu prací a dodávek účastník (zhotovitel) zohlední požadavek na součinnost s jinými subjekty, které budou v místě plnění současně provádět níže uvedené práce:

- Instalace venkovního optického kabelu: doba potřebná pro instalaci chráničky a kabelu je uvedena níže v příloze tohoto pokynu (fáze B, D a E), instalace bude umožněna v době provádění zateplení soklu a uložení zemního pásu;
- Dodávka a montáž úřední desky: montáž bude zahájena nejdříve jeden týden před termínem dokončení tohoto objektu – SENB č.p. 2983 dle odst. 4.5. smlouvy o dílo.

3. Akumulace srážkových vod a dešťových vod s objektem

- SO 02 akumulace srážkových vod a dešťová kanalizace

Prováděné práce budou v harmonogramu členěny dle oddílů stavebních prací a stavebních objektů, kterých se dané části týkají.

Doba realizace stavby, tedy doba od předání staveniště do ukončení realizace stavby, která je jedním z hodnotících kritérií, **bude v harmonogramu zřetelně vyznačena**.

V harmonogramu bude vyznačena rovněž doba pro získání kolaudačních souhlasů, která navazuje na ukončení realizace stavby.

Časový harmonogram bude zpracován po týdnech. Předpokládané zahájení stavby leden 2022.

Zhotovitel v harmonogramu zohlední provozní omezení a vyznačí dobu pro:

- pokládku HDPE chrániček pro optický kabel v rámci výkopu zateplení základů;
- uložení optického kabelu a provedení vnitřní trasy optického kabelu, která bude zakončena v serverovně v 2 NP objektu;
- montáž úřední desky;
- kompletní výměnu výtahové kabiny a strojovny v souladu s odstavcem 2.5.8. smlouvy o dílo;
- montáž dřevěného obkladu kolem výtahu;
- provedení měření osvětlení pracovišť, které lze provést po instalaci vnitřního vybavení pracovišť, tj. nejdříve ve lhůtě 4 týdnů před stanoveným termínem dle čl. 4.6 smlouvy o dílo.

Pro stanovení délky omezení a umožnění dílčích pokládek optického kabelu, jsou v příloze tohoto Pokynu pro sestavení harmonogramu stanoveny délky plnění jednotlivých fází pokládky optického kabelu.

Zhotovitel je dále povinen strpět požadavky objednatele dle čl. 7.8.3 a 7.8.4. smlouvy o dílo. Tyto požadavky budou objednateli oznámeny 30 dní před požadovaným termínem jejich uskutečnění.

Finanční harmonogram

Finanční harmonogram bude zpracován pro plnění v jednotlivých měsících za celou stavbu v cenách včetně DPH. Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur s třicetidenní splatností. Ve finančním harmonogramu bude částka uvedena v měsíci, ve kterém proběhne úhrada faktury nikoli v měsíci, kdy budou provedeny fakturované práce.

Příloha Pokynu k sestavení harmonogramu:

Doba realizace a místo plnění provedení optického kabelu pro č.p. 2983 (dodávka jiného zhotovitele) – nutná součinnost při realizace tohoto díla:

Plnění díla je rozděleno na následující fáze:

- a) Fáze B: zemní práce a pokládka chrániček – 2. etapa
- b) Fáze C: instalace trasy pro optický kabel v interiérech č.p. 2983
- c) Fáze D: montáž optického kabelu (zafukování do připravených chrániček) mezi č.p. 2974 a 2983
- d) Fáze E: montáž optického kabelu (zafukování do připravených chrániček mezi č.p. 8 a 2983)

Termíny plnění fáze B:

- Zahájení plnění fáze B díla bude koordinováno s postupem prací při rekonstrukci objektu č.p. 2983. Termín zahájení plnění fáze B díla oznámí písemně objednatel zhotoviteli.
- Délka plnění fáze B díla: 2 týdny od zahájení stavebních prací.

Termíny plnění fáze C:

- Zahájení plnění fáze C díla bude koordinováno s postupem prací při rekonstrukci objektu č.p. 2983. Termín zahájení plnění fáze C díla oznámí písemně objednatel zhotoviteli.
- Délka plnění fáze C díla: 3 týdny od zahájení stavebních prací...

Termíny plnění fáze D:

- Zahájení plnění fáze D díla nejpozději do 5 pracovních dní od dokončení plnění fází B a C díla.
- Délka plnění fáze D díla: 1 týden od zahájení plnění fáze D.

Termíny plnění fáze E:

- Zahájení plnění fáze E díla ihned po dokončení plnění fáze D.
- Délka plnění fáze E díla: 1 týden od zahájení plnění fáze E.

Místem plnění pokládky a instalace optického kabelu jsou budovy č.p. 8, 127, 2974 a 2983, obec Česká Lípa s dotčením pozemků p.č. 82, 126, 154, 172/1, 172/2, 173, 204, 751/2 a 865/7 v k.ú Česká Lípa.