

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: MUCL/24426/2021

Č. j.: MUCL/112290/2021

Počet stran: 5

Počet příloh/počet stran příloh: 1/0

Vyřizuje: Martina Hofmanová, DiS.

Telefon: 487 881 257

Datum: 21.10.2021

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

V souvislosti se zadávacím řízením na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ulici U Synagogy v České Lípě pro účely úřadovny Městského úřadu Česká Lípa – realizace stavby**“, zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) v otevřeném řízení dle § 56 zákona a vedenou ve Věstníku VZ pod ev. č. Z2021 – 034756 a na profilu zadavatele pod ev. č. P21V00000114, zadavatel na základě dotazu dodavatele vysvětluje a upravuje zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 a § 99 zákona následovně:

Dotaz č. 1

Část MaR - PČ 4 K Pol49 Kanálový snímač CO2 / 0-10V = součást dodávky VZT ks 2,000 a PČ 13 K Pol49 Kanálový snímač CO2 / 0-10V = součást dodávky VZT ks 2,000 - může zadavatel upřesnit ocenění těchto položek, když v rozporu s tvrzením nejsou součástí VV VZT?

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel vysvětluje nejasnost ohledně ocenění kanálového snímačů CO2/ 0-10V následovně:

Kanálové snímače CO2/0-10V budou oceněny v „soupisu dílčí 2 SENB“ objekt 05 VZT v rámci dodávky a montáže jednotek VZT, tzn. dodávka 2 ks kanálového snímače CO2/0-10V v položce č. 105 K 15 a jejich montáž v položce č. 106 K 16 a dodávka 2 ks kanálového snímače CO2/0-10V v položce č. 170 K 29 a jejich montáž v položce č. 171 K 30.

Zadavatel zároveň **ruší** položky č. 4 K pol49 a č. 13 K pol49 ve výkazu výměr „soupis dílčí 2 SENB“ objekt 08 MaR. Pro jednoznačnost položkového rozpočtu zadavatel odstranil zrušené položky v části Přílohy č. 2a „soupisu dílčí 2 SENB“ viz příloha č. 1 tohoto dokumentu.

Dotaz č. 2

Žádáme zadavatele o upřesnění rozměrů výšky ALU oken s rozšiřovacími profily v tabulce „SO1 Specifikace oken“ jsou rozměry vč. rozšiřovacích profilů či je to světlý rozměr a k tomu nutno přičíst rozšiřovací profil.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel sděluje, že projektová dokumentace obsahuje tabulku „SO 01 - Specifikace oken“, kde jsou uvedeny celkové **rozměry otvoru**, tedy rozměry vč. rozšiřujících profilů pro zakrytí schránek předokenních žaluzií. Rozšiřující profil oken je stanoven v rozmezí od 150 mm do 300 mm v návaznosti na rozměr dodávané schránky pro žaluzie konkrétního nabízeného výrobku.

Dotaz č. 3

Žádáme zadavatele o upřesnění velikosti karuselových dveří ozn. DO1B/P. Tabulka specifikace vnějších dveří uvádí jiný rozměr dveří, než VV, rovněž tak v půdoryse 1.NP je zakreslen jiný průměr dveří než uvedený D 3000mm.

Odpověď na dotaz č. 3

Rozměr (průměr) karuselových dveří (turniketu) ozn. DO1B/P je 2500 mm tak, jak je uvedeno ve specifikaci vnějších dveří objektu SO 01 dveře (turniketu), resp. v půdoryse 1. NP.

Zadavatel v tomto smyslu uvedl do souladu položku č. 177 „soupisu dílčí 2 SENB“ objekt 02 zateplení objektu.

Původní znění položky

177	M	55329139	dveře automatické turniketové, rám Al profily zasklení jednoduché bezpečnostní, 4křídle D 3000mm	kus	1,000
-----	---	----------	--	-----	-------

Nové znění položky

177	M	55329139R	dveře automatické turniketové, dle PD	kus	1,000
-----	---	-----------	---------------------------------------	-----	-------

Dotaz č. 4

Žádáme zadavatele o upřesnění položky 47 stavební úpravy - Ochrana stávajících konstrukcí podlah, stěn, zábradlí, výplní, před poškozením soubor 1,000 - co má tento soubor přesně obsahovat?

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatel sděluje, že příslušné stávající konstrukce, u nichž zadavatel ochranu před jejich poškozením požaduje, jsou jednotlivě popsány ve výkresové části PD (půdorysy, řezy stavebních úprav SO 01) a v technické zprávě D – SO 01. Jedná se o části stavby (konstrukce), které budou zachovány a po skončení stavby budou zadavateli předány bez poškození v původním stavu. Zadavatel současně upozorňuje na skutečnost, že některé z těchto stávajících konstrukcí požaduje následně opatřit nátěrem.

Konkrétní způsob a rozsah ochrany těchto částí stávající budovy je na zvážení zhotovitele.

Dotaz č. 5

Žádáme zadavatele o upřesnění položky 64 stavební úpravy - Doplnky zařízení koupelen a záchodů nerezové - souprava WC soubor 17,000 - co má tento soubor přesně obsahovat?

Odpověď na dotaz č. 5

Zadavatel upřesňuje, že se jedná o vybavení WC kabin. Položka č. 64 konkrétně obsahuje vybavení - kartáč na klozet vč. držáku. Popis vybavení sociálních zařízení je uveden v technické zprávě D – SO 01. Materiálové provedení a tvar jsou zároveň dány referenčními fotografiemi a popisy v příloze této technické zprávy.

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Dotaz č. 6

Žádáme zadavatele o upřesnění položky 25 02-zateplení objektu - ostění m 153,000 - co je tím myšleno - prosíme uvést např. materiál, šířka, tloušťka ap.

Odpověď na dotaz č. 6

Jedná o ostění otvorů v zavěšené keramické fasádě. Materiálové provedení (povrch) je stejné jako plochy zavěšené keramické fasády. Šířka ostění je do 250 mm. Rozsah ostění je zakreslen ve výkresu D.1.1.b)32 – Technický sparořez keramické fasády. Technické řešení je patrné z výkresu D.1.1.b)D01 – detaily zavěšené keramické fasády a je součástí systému zavěšené keramické fasády. Položka obsahuje veškeré systémové prvky fasády včetně keramického obkladu, kotvení a spojovacího materiálu potřebného k provedení ostění.

Pro realizaci fasády je nezbytné zpracování výrobně technické dokumentace, dle konkrétně zvoleného výrobce a typu zavěšené keramické fasády, kterou zajišťuje zhotovitel.

Cenu za zpracování dodavatelské dokumentace účastník uvede v položce „Ostatní dokumentace“, která je součástí oddílu „Vedlejší rozpočtové náklady“ v každém dílčím soupisu prací, dodávek a služeb - Přílohy č. 2a ZD v upraveném znění.

Dotaz č. 7

Žádáme zadavatele o upřesnění položky 26 02-zateplení objektu - nadpraží m 14,600 - co je tím myšleno - prosíme uvést např. materiál, šířka, tloušťka ap.

Odpověď na dotaz č. 7

Jedná se o nadpraží otvorů v zavěšené keramické fasádě. Materiálové provedení (povrch) je stejné jako plochy zavěšené keramické fasády. Šířka nadpraží je do 250 mm. Rozsah nadpraží je zakreslen ve výkresu D.1.1.b)32 – Technický sparořez keramické fasády. Technické řešení je patrné z výkresu D.1.1.b)D01 – detaily zavěšené keramické fasády. Položka obsahuje veškeré systémové prvky fasády včetně keramického obkladu, kotvení a spojovacího materiálu a prvků potřebného k provedení nadpraží.

Pro realizaci fasády je nezbytné zpracování výrobně technické dokumentace, dle konkrétně zvoleného výrobce a typu zavěšené keramické fasády, kterou zajišťuje zhotovitel.

Dotaz č. 8

Žádáme zadavatele o upřesnění položky 28 02-zateplení objektu - příprava pro parapety m 55,500 - co je tím myšleno - prosíme uvést např. materiál, šířka, tloušťka ap.

Odpověď na dotaz č. 8

Jedná se o parapety otvorů v zavěšené keramické fasádě. Materiálové provedení a technické řešení je patrné z výkresu D.1.1.b)D01 – detaily zavěšené keramické fasády. Hloubka zapuštění výplně otvoru do stěny je do 250 mm. Položka obsahuje veškeré hliníkové profily, kotevní prvky, spojovací materiál potřebný pro osazení parapetu. Vlastní parapety (AL plech) nejsou součástí systému zavěšené fasády a jsou obsaženy ve specifikaci klempířských prvků.

Pro realizaci fasády je nezbytné zpracování výrobně technické dokumentace, dle konkrétně zvoleného výrobce a typu zavěšené keramické fasády, kterou zajišťuje zhotovitel.

Dotaz č. 9

Žádáme zadavatele o upřesnění položky 29 02-zateplení objektu - spodní uzávěr m 97,000 - co je tím myšleno - prosíme uvést např. materiál, šířka, tloušťka ap.

Odpověď na dotaz č. 9

Jedná se o spodní okraj zavěšené keramické fasády. Technické řešení je patrné z výkresu D.1.1.b)D01 – detaily zavěšené keramické fasády.

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Položka obsahuje systémový prvek pro ukončení fasády nad terénem včetně kotevních prvků, spojovacího materiálu potřebného pro ukončení fasády.

Pro realizaci fasády je nezbytné zpracování výrobně technické dokumentace, dle konkrétně zvoleného výrobce a typu zavěšené keramické fasády, kterou zajišťuje zhotovitel.

Dotaz č. 10

V Zadávací dokumentaci čl. 10.3. Zadavatel požaduje použití certifikovaného typu vnějších otvorových prvků (oken, dveří, světlíků a lehkého obvodového pláště) - může zadavatel upřesnit požadavky na uvedený lehký obvodový plášť, a to o jaké prvky se má jednat?

O jakém certifikovaném systému lehkého obvodového pláště zadavatel uvažoval?

Odpověď na dotaz č. 10

Zadavatel upřesňuje požadavek na certifikovaný systém lehkého obvodového pláště takto:

Jedná se o prosklenou stěnu dle pozice 010 uvedené v SO 01 specifikace oken. Stěna je tvořena z částí s pevným zasklením a z otvíravé části. Výška spodní pevně zasklené části je 930 mm, střední otvíravá část je vysoká 2117 mm. Horní okraj otvíravé části bude v rámci výrobní dokumentace koordinován s navazující horizontální spárou keramické zavěšené fasády. Zbývající horní část je pevně zasklená.

Dotaz č. 11

Žádáme o úpravu soupisu ve smyslu řádkování tj. např. 02 - SO 01 stavební úpravy pol. 66,67 a 234, dále SENB obj. 2983 U Synagogy Č. Lípa rev.2 - 02 - zateplení objektu pol. 135-138 dále pol. 155 – 175.

Odpověď na dotaz č. 11

Obsah položek a informace potřebné k jejich ocenění jsou v předmětných položkách definovány, byť pouze v části určené pro popis položky. Uvedená skutečnost není překážkou pro ocenění položky a zadavatel proto ponechává v tomto smyslu soupisy bez úprav.

Dotaz č. 12

Prosím Vás o zaslání PD ve formátu dwg ohledně fotovoltaiky.

Odpověď na dotaz č. 12

Zadavatel je toho názoru, že pro potřeby zpracování cenové nabídky plně postačuje projektová dokumentace ve formátu. pdf, která je v rámci zadávacích podmínek veřejně přístupná na profilu zadavatele. Projektová dokumentace v elektronickém formátu *.dwg bude, dle čl. 2 odst 2.6. návrhu smlouvy o dílo, předána vybranému dodavateli před podpisem smlouvy o dílo.

Zadavatel při kontrole rozpočtu zjistil nesoulad ve výměrách v pol. č. 24 a 27 soupisu „dílní 2 SENB“ oddílu 02 – zateplení objektu a provedl následující úpravu v množství u pol. č. 24:

Původní znění položky

24	K	622274011R	Montáž ostění odvětrávané fasády na kovový rošt	m	320,100
----	---	------------	---	---	---------

Nové znění položky

24	K	622274011R	Montáž ostění odvětrávané fasády na kovový rošt	m	167,600
----	---	------------	---	---	---------

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

V souvislosti s uvedenými změnami zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **4. listopadu 2021 do 12:00 hodin** a zároveň stanovuje nový termín otevírání elektronických nabídek na 4. listopadu 2021 na 13:00 hod.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 je nedílnou součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a účastník je povinen jej akceptovat.

Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Za správnost:
Martina Hofmanová, DiS.
referent veřejných zakázek

Příloha č. 1 – upravený soupis dílčí 2 SENB