

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: MUCL/24426/2021

Č. j.: MUCL/115249/2021

Počet stran: 8

Počet příloh/počet stran příloh: 2/0

Vyřizuje: Martina Hofmanová, DiS.

Telefon: 487 881 257

Datum: 27.10.2021

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

V souvislosti se zadávacím řízením na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ulici U Synagogy v České Lípě pro účely úřadovny Městského úřadu Česká Lípa – realizace stavby**“, zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) v otevřeném řízení dle § 56 zákona a vedenou ve Věstníku VZ pod ev. č. Z2021 – 034756 a na profilu zadavatele pod ev. č. P21V00000114, zadavatel na základě dotazu dodavatele vysvětluje a upravuje zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 a § 99 zákona následovně:

Dotaz č. 1

V předaném soupisu prací dílčí 1_ 01 - SO01 stavební část se musí dle Všeobecných podmínek katalogu 801-3 URS při bourání ve zdivu cihelném kromě cen pro vlastní vybourání použít též ceny pro přisekání ostění bod.3562 u otvorů, či přisekání po vybourání příček pro nové povrchové úpravy.

Žádáme zadavatele o kontrolu SP a případné doplnění položek přisekání do soupisu prací, neboť použité položky URS bourání zdiva, příček, otvorů přisekání neobsahují.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel nově doplňuje do výkazu výměr „příloha č. 2 - dílčí 1 stavební úpravy“ části 01 SO 01 stavební část – bourání následující položky:

64	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	3,835
63	K	967031733	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 150 mm	m2	1,275

Dotaz č. 2

V předaném soupisu prací dílčí 1_ 01 - SO01 stavební část pol. č. 16 neobsahuje tonáž sutí, která tím pádem není zahrnuta v celkové tonáži 515,12 pol. 32 vnitrostav. doprava a v pol.33-41 (odvozy a poplatky za skládky). Žádáme zadavatele o kontrolu použité tonáže při výpočtu a případné doplnění chybějící tonáže pol. č. 16 do položek SP.

Odpověď na dotaz č. 2

Pro ocenění demontáže včetně likvidace této konstrukce je v technické zprávě na str. 6 a 7 uveden popis konstrukce, její rozměr (4,5 x 9,7 m) a foto.

Zadavatel současně sděluje, že součástí ceny pol. č. 16 je i likvidace a použití pomocné konstrukce pro demontáž. V tomto smyslu zadavatel upravil znění textu v popisu položky č. 16 a rovněž i pol. č. 15 výkazu výměr „příloha č. 2 - dílčí 1 stavební úpravy“ části 01 SO 01, která se týká bourání skleněné plastiky.

Nové znění popisu položky č. 16:

16	K	968999R1	demontáž zasklené konstrukce B-NS	soubor	1,000
	PP		demontáž zasklené konstrukce B-NS		
	P		Poznámka k položce: specifikace dle legendy D.1.1.b)02 Cena vč. likvidace		

Nové znění popisu položky č. 15:

15	K	968888R	Bourání skleněné plastiky	soubor	1,000
	PP		Bourání skleněné plastiky		
	P		Poznámka k položce: skleněný objekt ve stupu do budovy. Cena vč. likvidace a pomocných konstrukcí pro demontáž		

Dotaz č. 3

Pro položku pol. č. 15 a č. 16 soupisu prací dílčí 1_ 01 - SO01 stavební část jsme v SP nenašli prostorové lešení pro postupné snesení konstrukce vč. skla, která se nachází ve výšce +5,5 m, strop +7 m.

Žádáme zadavatele o doplnění potřebných položek k provedení prací do soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 3

Pomocné konstrukce potřebné pro demontáž zasklené konstrukce B-NS a skleněné plastiky budou zakalkulovány v pol. 15 a 16 výkazu výměr „příloha č. 2 - dílčí 1 stavební úpravy“ části 01 SO 01 (viz odpověď č. 2).

Zadavatel dále pro všechny ostatní práce ve výšce nad 1,9 m **doplňuje** do výkazu výměr dílčí 1_ 01 - SO01 stavební část – bourání následující položku:

65	K	968887R		soubor	1,000
	PP		lešení a jiné pomocné konstrukce nutné pro bourání a demontáže		

Zadavatel nepředepisuje druh pomocné konstrukce, kterou účastník k demontáži požadovaných konstrukcí či dalším stavebním pracím ve výškách nad 1,9 m využije, ani četnost jejího využití v průběhu plnění. Uchazeč si druh a četnost využití pomocné konstrukce pro uvedené stavební práce zvolí dle individuálního technologického postupu prací, který pro příslušné práce hodlá využít.

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Dotaz č. 4

Položka č.4 soupisu prací dílčí 1_ 01 - SO01 stavební část a položky č.66-67, 243 a 234 soupisu prací 02 - SO 01 stavební úpravy neobsahují hlavní popis – je prázdný (pouze v PP). Dtto v soupisu prací dílčí 2 SENB_ 02 – zateplení objektu v materiálových pol. č. 135-138, 155-175 (popis pouze v PP).

Bude zadavatelem doplněno v soupisech prací?

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatel uvedené znění položek ponechává bez změny – viz odpověď na dotaz č. 11 VZD č. 3 ze dne 21.10.2021.

Dotaz č. 5

Položka č. 12 soupisu prací dílčí 1_ 01 - SO01 stavební část dle našeho názoru nemá jednoznačný popis jakých konstrukcí a zařízení se to týká a nemá stanovené množství a každý účastník VZ si ji může vyložit jinak.

Proto z důvodu rovnosti porovnání nabídek všech účastníků VZ, žádáme zadavatele o zadání např. m2 a materiálu, kterým se stávající konstrukce a zařízení mají ochránit?

Odpověď na dotaz č. 5

Rozsah a výměry stávajících konstrukcí, které mají být zachovány, a tedy kde je předpoklad, že budou vhodně ochráněny, je patrný z výkresové části PD SO 01 a z technické zprávy D – So 01, jak již zadavatel sdělil v rámci VZD č. 3 dne 21.10.2021. Materiál pro zakrytí příslušných konstrukcí nelze předepsat a je na uchazeči, jaký technologický postup při realizace stavebních prací hodlá využít, a tedy jakou vhodnou ochranu těchto stávajících konstrukcí ve vztahu k uvažovaným pracovním procesům zvolí.

Dotaz č. 6

- a) *K položce č.5 soupisu prací dílčí 1_ 01 - SO01 stavební část-Válcované nosníky do č. 12 dodatečně osazované do připravených otvorů a dtto k pol. č. 17 02 - SO 01 stavební úpravy dle našeho názoru se v SP nevyskytují technologicky navazující práce např. jako vyzdívka mezi nosníky (široké zdi), zaplntování nosníků a potažení překladu pletivem či perlinkou (soubor různorodých materiálů v jednom místě) nutné pro další novou povrchovou úpravu.*
- b) *Pro pol.č.17 02 - SO 01 stavební úpravy dle našeho názoru chybí i vysekání rýh pro vtahování nosníků.*
- c) *Dtto v soupisu prací dílčí 2 SENB_ 01 – bourací práce k pol.č.2, mimo doplnění plentování (je v pol.3)*

Žádáme zadavatele o kontrolu množství pol. č. 5 a pol. č. 17 a o doplnění do SP všech potřebných položek (viz body a), b), c) výše) nutných k řádnému provedení stavebních prací.

Odpověď na dotaz č. 6

Na základě kontroly výkazů výměr zadavatel provedl následující úpravy:

Do výkazu výměr „příloha č. 2 - dílčí 1 stavební úpravy“ části 01 SO 01 stavební část – bourání zadavatel **doplňuje** následující položky:

26	K	974032664	Vysekání rýh ve stěnách z dutých cihel nebo tvárnic pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	18,900
----	---	-----------	--	---	--------

Do výkazu výměr „příloha č. 2 - dílčí 1 stavební úpravy“ části 02 SO 01 stavební úpravy zadavatel **doplňuje** následující položky:

246	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,190
-----	---	-----------	--	----	-------

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

17	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,138
247	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,926
248	K	615142012	Potažení vnitřních nosníků rabicovým pletivem	m2	4,704

Z výkazu výměr „příloha č. 2 - dílčí 2 SENB“ části 01 – bourací práce zadavatel **vypouští** následující duplicitní položky:

2	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,036
3	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,260

Dotaz č. 7

- a) Např. v SP 02 - SO 01 stavební úpravy chybí položky tlakových zón nad plochými překlady pro pol.č.14 a č.15, které nejsou součástí těchto položek a uvádějí se samostatně.
- b) U překladu P06 osa G /1 v.č. 14_SO 01 PŮDORYS 1NP SÚ dps je nutné vysekání kapsy pro osazení překladu.

Žádáme zadavatele o doplnění chybějících položek do soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 7

- Ad a) Překlady se osazují do maltového lože. Tlakové zóny s ohledem na stavebně technický stav budovy, ve smyslu samostatné položky na stavbě nejsou.
- Ad b) Do výkazu výměr „příloha č. 2 - dílčí 1 stavební úpravy“ části 02 SO 01 stavební úpravy zadavatel **doplňuje** následující položku:

249	K	347000R	kotevní úhelník pro osazení překladu	kus	1,000
-----	---	---------	--------------------------------------	-----	-------

Dotaz č. 8

V SP dílčí 1 nebo dílčí 2 nám obecně chybí v odd.003 položky ukotvení cihelného či keramického zdiva nebo příček ke stávajícímu zdivu buď kotvami do zdiva (mimo Ytongu) nebo položky vysekání kapes pro zavázání zdiva (mimo zazdívek otvorů – které tyto práce obsahují).

Žádáme zadavatele o kontrolu SP a doplnění chybějících položek do soupisu prací k řádnému provedení prací, neboť položky URS je vykazují samostatně.

Odpověď na dotaz č. 8

Do výkazu výměr „příloha č. 2 - dílčí 1 stavební úpravy“ části 02 SO 01 stavební úpravy zadavatel **doplňuje** následující položky:

250	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	458,730
244	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	154,800

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428
<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Dotaz č. 9

V SP dílčí 1 nebo dílčí 2 nám obecně chybí položka dilatace vyztužených příček u stropu a položka izolace pod příčky proti šíření zvuku.

Žádáme zadavatele o kontrolu SP a doplnění chybějících položek do soupisu prací k řádnému provedení prací, neboť položky URS je vykazují vždy samostatně.

Odpověď na dotaz č. 9

Zadavatel sděluje, že izolace pod příčkami proti hluku nejsou navrženy. S ohledem na stávající konstrukce podlah, to není technicky možné.

Zadavatel současně do výkazu výměr „příloha č. 2 - dílčí 1 stavební úpravy“ části 01 SO 01 stavební část – bourání **doplňuje** následující položku:

245	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	226,800
-----	---	-----------	--	---	---------

Dotaz č. 10

V SP dílčí 1 nebo dílčí 2 nám obecně chybí položka přetažení styku různorodých konstrukcí v pruzích sklovláknitou síťovinou (perlinkou) proti zamezení popraskání omítek.

Žádáme zadavatele o kontrolu SP a doplnění chybějících položek do soupisu prací k řádnému provedení prací, neboť položky URS je vykazují samostatně.

Odpověď na dotaz č. 10

Zadavatel sděluje, že nově navržené zděné příčky jsou doplněny kotvením ke stávajícím konstrukcím (viz výše dotaz a odpověď č. 8). U navržených konstrukcí SDK jsou uvedené práce součástí technologického předpisu výrobce a samostatně se tedy nevykazují.

Dotaz č. 11

V SP dílčí 1 nebo dílčí 2 nám dle našeho názoru chybí technologicky položka potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým na stěny Ytong pod omítku.

Žádáme zadavatele o kontrolu SP a doplnění chybějící položky do soupisu prací, neboť tato položka URS se vykazuje samostatně.

Odpověď na dotaz č. 11

Zadavatel do výkazu výměr „příloha č. 2 - dílčí 1 stavební úpravy“ části 02 SO 01 stavební úpravy **doplňuje** následující položku:

251	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	55,250
-----	---	-----------	---	----	--------

Dotaz č. 12

a) *V SP dílčí 1 02 - SO 01 stavební úpravy v pol.č.42 je uveden počet ks 42, což dle našeho názoru neodpovídá tabulce specifikace dveří ani pol. 88, kde je uvedeno 54 ks.*

b) *V SP 02 - SO 01 stavební úpravy také není rozděleno osazování zárubní na položky požárních či nepožárních, vykazuje se samostatně.*

Žádáme zadavatele o kontrolu SP a eventuálně doplnění chybějící položky či opravu množství do soupisu prací.

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Odpověď na dotaz č. 12

Zadavatel **upravil množství** u položek č. 42, 143, 144 a 88 a nově **doplnil** položky č. 253, 254 a 255 ve výkazu výměr „příloha č. 2 - dílčí 1 stavební úpravy“ část SO 01 stavební úpravy následovně:

42	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	49,000
255	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kus	8,000
253	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	5,000
254	K	766682212	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kus	2,000
88	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	49,000
143	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	36,000
144	K	766660172	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	51,000

Dotaz č. 13

Žádáme zadavatele o prověření SP dílčí 1 02 - SO 01 stavební úpravy pol.č.206 - Izolace pod dlažbu 38,31 m2 a pol. 220 - izolace pod obklad 17 m2, neboť vůči výměře dlažeb 325,07 m2 a obkladů 557,323 m2 se nám toto množství zdá neúměrně malé.

Odpověď na dotaz č. 13

Zadavatel sděluje, že výměra izolací pod dlažbu a obklady zahrnuje pouze provozy se zvýšenou vlhkostí a rizikem zatečení vody. Jedná se o místnosti č. 231, 308 a 405.

Dotaz č. 14

Žádáme zadavatele o prověření soupisu dílčí 1 02 - SO 01 stavební úpravy pol.č.54 - Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %, neboť vzhledem k rozsahu bouracích prací se nám jeví její uvedené množství 6 m2 jako nedostačující a nikde jinde jsme tuto položku v dílčích soupisech neobjevili.

Odpověď na dotaz č. 14

Zadavatel přehodnotil původně navržené množství v položce č. 54 „Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %“ výkazu výměr „Příloha č. 2 - dílčí 1 stavební úpravy“ části SO01 stavební úpravy a navyšuje tuto položku na 50 m². S ohledem na uvedené zadavatel současně navyšuje množství u položek týkajících se odvozu a likvidace suti. Zadavatel současně sděluje, že tato položka zahrnuje pouze omítky, kde jsou zjevné poruchy vlivem zatékání.

Ve výkazu výměr „příloha č. 2 - dílčí 1 stavební úpravy“ části 02 SO 01 stavební úpravy zadavatel **upravuje množství** v položkách č. 39, 40 a 54 a **nově doplňuje** položky č. 256,257 a 258:

39	K	612321141	Vápenocementová omítky štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2 018,878
----	---	-----------	---	----	-----------

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428
<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

40	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	50,000
54	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	50,000
256	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	3,582
257	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,582
258	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	32,238
259	K	997013631R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,582

Dotaz č. 15

Žádáme zadavatele o prověření soupisu dílčí 2 SENB_ 02 – zateplení objektu, kde pro položku č.33 - Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 %, jsme nenašli související položku Otlučení vnější omítky stěn.

Odpověď na dotaz č. 15

Zadavatel do výkazu výměr „příloha č. 2 - dílčí 2 SENB“ části 02 – zateplení **doplňuje** novou položku č. 65 a **upravuje množství** v položce č. 24.

Nové znění položek:

24	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	20,828
65	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%	m2	232,000

Dotaz č. 16

Žádáme zadavatele o prověření a doplnění soupisu dílčí 1 02 - SO 01 stavební úpravy o dveře ozn. Di036/P – montáž a dodávka dveří a osazení zárubně kovové.

Odpověď na dotaz č. 16

Do výkazu výměr „přílohy č. 2 - dílčí 1 stavební úpravy“ So02 stavební úpravy zadavatel **doplnil** položku:

252	M	799R46		kus	1,000
-----	---	--------	--	-----	-------

PP

dveře dle specifikace Di036 vč. zárubně a veškerých doplňků

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Zadavatel s ohledem na úpravy provedené v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 26.10.2021 a vysvětlení a úpravy zadávací dokumentace, které jsou součástí tohoto dokumentu, prodlužuje lhůtu pro podání nabídek souhrnně o 3 pracovní dny, a to do **9.11.2021 do 12:00 h.** Otevírání elektronických nabídek proběhne 9.11.2021 ve 13:00 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 je nedílnou součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a účastník je povinen jej akceptovat.

Příloha č. 1 – upravený soupis „dílní 2 SENB“

Příloha č. 2 – upravený soupis „dílní 1 stavební úpravy“

Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Za správnost:

Martina Hofmanová, DiS.
referent veřejných zakázek