

## Příloha č. 4 ZD – Pokyny k sestavení harmonogramu

### Azylový dům města Česká Lípa

#### Časový harmonogram provádění prací

#### Struktura časového harmonogramu

Časový harmonogram provádění prací bude sestaven po ucelených částech a objektech:

##### 1. Stavební práce s objekty

- SO 01 přístavba nového objektu
  - Zemní výkopové práce a vybudování základů
  - Výstavba svislých konstrukcí
  - Výstavba vodorovných konstrukcí
  - Zastřešení stavby
  - Realizace výplní stavebních otvorů
  - Instalace vnitřního schodiště
  - Tepelná izolace stavby
  - Povrchové úpravy stěn (vnitřních i vnějších) a stropů
  - Realizace podlah
  - Realizace vytápění objektu včetně dodávky kotle na vytápění
  - Instalace vodovodu a kanalizace
  - Dodávka a instalace zdravotní (sanitární) techniky
  - Elektroinstalace
- SO 03 Dopravní řešení
- SO 04 Přípojka vodovodu
- SO 05 Přípojka kanalizace
- SO 06 Přípojka plynovodu
- SO 07 Přípojka kabelového vedení NN
- SO 08 Dešťová kanalizace

Prováděné práce budou v harmonogramu členěny dle oddílů stavebních prací a stavebních objektů, kterých se dané části týkají.

**Doba realizace stavby**, tedy doba od předání staveniště do ukončení realizace stavby, která je jedním z hodnotících kritérií, **bude v harmonogramu zřetelně vyznačena**.

V harmonogramu bude vyznačena rovněž doba pro získání kolaudačních souhlasů, která navazuje na ukončení realizace stavby.

Časový harmonogram bude zpracován po týdnech. Předpokládané zahájení stavby březen 2022.

#### Finanční harmonogram

Finanční harmonogram bude zpracován pro plnění v jednotlivých měsících za celou stavbu v cenách včetně DPH. Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur s třicetidenní splatností. Ve finančním harmonogramu bude částka uvedena v měsíci, ve kterém proběhne úhrada faktury nikoli v měsíci, kdy budou provedeny fakturované práce.