

Smlouva o dílo – revize 1

č. objednatele / č. zhotovitele

(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1 Označení smluvních stran

- 1.1 Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Jolanou Nebřenskou – vedoucí odboru rozvoje, majetku a investic

bankovní spojení: 1229421/0100, Komerční banka, a.s.

dále je „objednatel“

1.2 Zhotovitel:

se sídlem:
IČ: DIČ:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
bankovní spojení:
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u, oddíl ..., vložka

dále jen „zhotovitel“

2 Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Azylový dům města Česká Lípa**“ včetně **servisních služeb** po dobu záruční lhůty **v rozsahu** dle přílohy č. 3 této smlouvy. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace pro provedení stavby „Přístavba a stavební úpravy Domu humanity č. p. 931“ zpracované společností Design 4 – projekty staveb, s.r.o., Sokolská 1183, 460 01 Liberec v 09/2019.
- 2.2 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3 Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1 projektová dokumentace pro provedení stavby „Přístavba a stavební úpravy Domu humanity č. p. 931“ zpracovaná společností Design 4 – projekty staveb, s.r.o., Sokolská 1183, 460 01 Liberec v 09/2019;

- 2.3.2 společné územní a stavební povolení čj. MUCL/64909/2017 vydané Stavebním úřadem v České Lípě dne 27.10.2017, které nabylo právní moci dne 22.11.2017;
- 2.3.3 rozhodnutí o prodloužení společného povolení č.j. MUCL/119525/2019 vydané stavebním úřadem v České Lípě dne 31.10.2019, které nabylo právní moci dne 27.11.2019;
- 2.3.4 oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. položkový rozpočet této smlouvy a oceněný soupis servisních činností – příloha č. 1 smlouvy a příloha č. 3 smlouvy;
- 2.3.5 zadávací dokumentace „Azylový dům města Česká Lípa“ čj. MUCL/100505/2021 ze dne 22.11.2021 včetně jejích příloh;
- 2.3.6 nabídka zhotovitele v zadávacím řízení podaná dne, čj. MUCL/...../.....
- 2.4 Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.
- 2.5 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle této smlouvy, uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 a soupis servisních činností včetně rozpisu služeb v příloze č. 3. Uvedené související činnosti jsou podrobně popsány níže v odstavcích 2.5.1 až 2.5.13 a oceněny v položkovém rozpočtu, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady a v příloze č. 3 této smlouvy. V rámci těchto souvisejících činností zhotovitel vyhotoví, zřídí, zajistí či provede:
- 2.5.1 Dokumentaci skutečného provedení stavby, kdy je zhotovitel povinen
- a) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“). Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednom elektronickém ve formátu dwg.;
- b) vypracovat DSPS dokončeného díla podle následujících zásad:
- do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů zřetelně vyznačit všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, označit nápisem „beze změn“;
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby opatřit jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby přiložit i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - v rámci dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovit i celkovou situaci včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě);
 - vyhotovenou dokumentaci skutečného provedení stavby připravit k potvrzení stavebním úřadem a ve všech svých částech výrazně označit „dokumentace skutečného provedení“ a opatřit razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení je povinen zhotovitel bezúplatně doplnit, event. bezúplatně přepracovat, dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.

2.5.2 Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění), kdy je zhotovitel povinen

- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržovat a zlikvidovat staveništní přípojky;
- c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob
- i) vypracovat a projednat návrh dočasných dopravně inženýrských opatření pro příjezd na staveniště (dále jen DIO) a zajistit dopravně inženýrská rozhodnutí (dále jen DIR), tzn. povolení zvláštního užívání komunikací. U staveb, u nichž je investorem objednatel, je povolení zvláštního užívání a záboru pozemků osvobozeno od úhrady správních poplatků;
- j) zajistit provedení navržených DIO pro příjezd na staveniště.

2.5.3 Revize, zkoušky a měření, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit měření hluku, intenzity osvětlení, rozbor vody a doklad prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou dle stanoviska KHS LB 00655/2017 ze dne 26. 1. 2017;
- b) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – (prohlášení o shodě);
- c) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

2.5.4 Kompletační činnost, kdy je zhotovitel povinen

- a) předložit všechny potřebné dokumenty a účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace) po dokončení stavby, a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z této prohlídky a vzniklé činnosti zhotovitele, opakovaně se účastnit případných dalších kontrolních prohlídek, tzn., poskytnout objednateli součinnost při získání souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby, a to i v případě jejího opakování;
- b) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité

materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;

- c) zajistit vypracování provozního řádu zhotoveného díla, který musí obsahovat veškeré pokyny nezbytné k řádnému užívání objektu včetně jeho technologických součástí a k dodržení záručních podmínek a všech povinností objednatele k zajištění řádného a bezpečného provozu díla dle čl. 8.1.1. smlouvy;
- d) zajistit a předat objednateli bankovní záruku dle ustanovení článku 12.4. této smlouvy.

2.5.5 Koordinační činnost, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit a splnit dodržení všech požadavků a podmínek uvedených ve vyjádřeních vyplývajících ze stavebního povolení nebo stanovisek orgánů státní správy a případně účastníků řízení;
- b) zajistit při realizaci stavby dodržení podmínek závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa MUCL/88524/2016 ze dne 6.12.2016 a MUCL/87464/2016 ze dne 2.1.2017 týkajících se prašnosti, manipulace stavebních materiálů, likvidace odpadů a ochrany ovzduší;
- c) zajistit v případě archeologického nálezu informování stavebního úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologického ústavu AV ČR Praha a provedení nezbytných opatření, aby nález nebyl zničen a poškozen, v případě neevidované drobné stavby (boží muka, mezník, atd.) zajištění, aby veškerá vedení inženýrských sítí byla mimo tento objekt, tak aby nebyl poškozen, v případě, že to není možné zajištění konzultace se zástupcem památkové péče na Městském úřadu, stavebním úřadu, úseku památkové péče;
- d) zajistit oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními například správců sítí, apod.;
- e) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- f) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- g) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- h) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky;

2.5.6 Pojištění stavby, kdy je zhotovitel povinen

zajistit si pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 12 této smlouvy.

2.5.7 Provozní a územní vlivy, kdy je zhotovitel povinen

- a) uvést pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

2.5.8 Provoz v dotčeném objektu, kdy je zhotovitel povinen

- a) umožnit v průběhu realizace stavebních prací prohlídku prostor dodavatelům vnitřního vybavení a dalších potřebných technologií. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s těmito dodavateli a umožnit případnou instalaci či montáž dodávané technologie nebo vybavení;

- b) zajistit po celou dobu realizace bezpečný pohyb personálu a klientů v areálu Domu humanity;
- c) provést taková potřebná opatření, která zabezpečí oddělení prostoru, kde jsou práce prováděny, od ostatních částí areálu Domu humanity.

2.5.9 Fotodokumentace provádění díla, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
- b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2.5.10 Geodetické práce a ochrana inženýrských sítí, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
- b) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých stávajících inženýrských sítí během výstavby;
- c) přizvat správce sítí ke každé činnosti v ochranném pásmu jejich provozovaného zařízení.

2.5.11 Geodetické práce po výstavbě – skutečné zaměření stavby, kdy je zhotovitel povinen

- a) vyhotovit geodetické zaměření polohopisu a výškopisu dokončené stavby včetně zaměření konečných povrchů chodníků v souřadnicích JTSK a Bpv (3 x tištěné a 1 x elektronické podobě ve formátu .dwg nebo .dgn);
- b) vyhotovit geometrický plán dokončeného objektu pro zápis objektu do katastru nemovitostí.

2.5.12 Zajištění kolaudačního souhlasu, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit kladná stanoviska DOSS a IS nutná k vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu dle společného územního a stavebního povolení čj. MUCL/64909/2017 vydaného Stavebním úřadem v České Lípě dne 27.10.2017, tj. na dílo dle odst. 2.1. této smlouvy;
- b) podat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu dle odst. a);
- c) sdělit objednateli termín závěrečných kontrolních prohlídek stavby;
- d) předat objednateli kolaudační souhlas a všechna kladná stanoviska DOSS a IS;
- e) pro získání kolaudačního souhlasu bude zhotoviteli před dokončením stavby udělena plná moc.

2.5.13 Výrobní dokumentaci, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit vypracování výrobní dokumentace (dále jen „VD“) autorizovanou osobou (osobami) pro daný obor činnosti. VD vydá zhotovitel v počtu vyhotovení potřebných pro svoji činnost a objednateli ji předá v jednom elektronickém vyhotovení;
- b) vypracovat VD podle následujících zásad:
 - ve VD rozpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci pro provedení stavby uvedenou v odst. 2.3.1 (dále jen DPS) do podrobností nutných pro řádné provedení stavby;

- zhotovitel rozpracuje v rámci VD minimálně ty díly a konstrukce, u kterých projektant v DPS zmiňuje nutnost pořízení VD;
- ve VD zhotovitel dále zpracuje dokumentaci pro atypické díly a konstrukce a dále kladečské plány a spárořezy.

- 2.6 Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. 2 odst. 2. 3. této smlouvy (vyjma nabídky zhotovitele v zadávacím řízení), potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy, v elektronické podobě, před podpisem smlouvy. Projektová dokumentace v tištěné podobě (dvě vyhotovení) bude předána zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí staveniště.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek a je schopen dle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.
- 2.8 Objednatel je oprávněn snížit rozsah předmětu plnění v průběhu plnění této smlouvy.

3 Cena díla

- 3.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu, který tvoří příloha č. 1 této smlouvy, a v rozpisu ceny servisních služeb dle přílohy č. 3 této smlouvy).

- 3.2 Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

3.2.1	Cena za realizaci stavby dle přílohy č. 1	Kč
3.2.2	Cena za servis v záruční době dle přílohy č. 3	Kč
3.2.3	Cena celkem bez DPH	Kč
3.2.4	DPH 15%	Kč
3.2.5	Cena s DPH	Kč

- 3.3 Sjednané plnění předmětu smlouvy není určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti.
- 3.4 Sjednaná cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) a zhotovitelem zpracované a oceněné specifikace servisních úkonů včetně rozpisu cen služeb (příloha č. 3 této smlouvy), které jsou zpracovány na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Soupisu servisních činností předaných objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny za realizaci stavby je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Sjednaná cena za servis v záruční době zahrnuje zahrnuje náklady na veškeré servisní úkony nutné pro dodržení záruční doby.
- 3.5 Sjednaná cena díla zahrnuje všechny náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla.
- 3.6 Sjednaná cena obsahuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média včetně zemních a přípravných prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho následnou likvidaci včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.

3.7 Podmínky pro změnu ceny

3.7.1 Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

3.7.2 Objednatel bude akceptovat na žádost zhotovitele navýšení ceny o přírůstek, který stanoví „Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC skupina 1130 – budovy bytové ostatní vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní čtvrtletí. Navýšení cen bude realizováno pouze v případě, že tento přírůstek oproti předcházejícímu kalendářnímu čtvrtletí přesáhne hodnotu 1. Výše navýšení bude odpovídat hodnotě přesahující hodnotu navýšení 1, a bude stanovena postupem a za podmínek dále uvedených:

- a) Pro výpočet navýšení ceny stavebních prací bude stanoven „**násobitel úpravy**“ ceny za realizaci stavby, jehož výše bude vycházet z příslušných hodnot „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC – skupina 1130 budovy bytové ostatní“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem („**index ceny**“). Výši přírůstku představuje rozdíl hodnot indexů cen aktuálního čtvrtletí, v němž je změna uplatněna, oproti hodnotě indexu ceny v předchozím čtvrtletí. Násobitel úpravy („z“) bude vypočten dle vzorce:

$$z = (\text{přírůstek} + 99)/100 .$$

(Příklad: je-li hodnota indexu ceny v předchozím čtvrtletí 116,2 a hodnota indexu v řešeném čtvrtletí 118,6, pro výpočet násobitele úpravy „z“ pak platí $(2,4 + 99)/100 = 1,014$.)

- b) Nově stanovená cena za realizaci stavby bude vypočtena dle níže uvedeného vzorečku na základě hodnoty násobitele úpravy takto:

vzorec

$$x = y \cdot z$$

X	Nově stanovená cena stavebních prací realizovaných po rozhodném dni
Y	Aktuální zasmluvněná cena stavebních prací realizovaných po rozhodném dni
Z	Násobitel úpravy stanovený dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ v souladu s výše uvedeným postupem

- c) Maximální celkový limit pro navýšení ceny všech změn dle bodu 3.7.2. nejvýše 5 % z původní ceny realizace stavby bez DPH dle přílohy č. 1 této smlouvy. V případě, že výpočet příslušné změny dle výše uvedeného postupu přesáhne stanovený limit, může být uplatněno navýšení ceny pouze do tohoto limitu.
 - d) Zhotovitel požádá o navýšení ceny dle čl. 3.7.2. objednatele písemně, a to nejdéle do 10 pracovních dní od zveřejnění nového údaje indexu cen stavebních děl za předchozí čtvrtletí na stránkách Českého statistického úřadu. Rozpočet změny ceny díla předloží zhotovitel nejpozději se soupisem provedených prací za měsíc, ve kterém žádost předložil.
 - e) Dnem rozhodným pro provedení navýšení ceny je 1. den v měsíci následujícím po podání písemné žádosti o uplatnění navýšení ceny („rozhodný den“);
 - f) Navýšení ceny se bude týkat pouze stavebních prací provedených po rozhodném dni;
- 3.7.3 V případě, že dojde k nahrazení Cenového indexu novým (jiným) indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, bude jako Cenový index od jeho nahrazení použitý tento nový index. V případě, že bude Cenový index zrušen a nebude nahrazen novým indexem, musí objednatel bez zbytečného odkladu určit jiný vhodný index pro postup podle tohoto článku.
- 3.7.4 Překročení sjednané ceny je také možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
- 3.7.5 Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7.6 Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a to teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 3.7.7 Změna ceny díla a rozsahu předmětu díla je možná pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 3.8 Způsob ocenění změny
- 3.8.1 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle:
- a) hodnot jednotlivých cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této Smlouvy, a pokud příslušné položky nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak dle
 - b) aktuálního ceníku stavebních prací vydaných společností RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, v cenové úrovni definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny
 - c) a pokud nelze z objektivních důvodů použít ani takový postup, pak podle cen v místě a čase obvyklých.
- 3.8.2 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- 3.9 Postup při uplatnění změny rozsahu plnění

- 3.9.1 Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list na formuláři předepsaném objednatelem (příloha č. 4 této smlouvy) a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit návrh změny ceny k odsouhlasení objednateli.
- 3.9.2 V případě více změn rozsahu plnění, bude změnový list zpracován na každou změnu samostatně.
- 3.9.3 Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
- a) pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí objednatel),
 - b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
 - c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
 - d) popis příčin vzniku změny díla,
 - e) ocenění změny díla (soudis méněprací a víceprací),
 - f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění;
 - g) přílohou bude rozpočet méněprací a víceprací a zakres změny do projektové dokumentace
- 3.9.4 Osobou oprávněnou k posouzení změn navrhovaných ve změnovém listu je za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle této smlouvy, případně osoby oprávněné provádět zápis ve stavebním deníku uvedené v čl. 7.1.2 této smlouvy.
- 3.9.5 Budou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli poskytovatelem dotace, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas poskytovatele dotace s obsahem změnového listu.
- 3.9.6 Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření objednatele stanovena dle podmínek poskytovatele dotace.
- 3.9.7 Objednatel se vyjádří ke změnovému listu takto:
- a) vrátí ho k doplnění či úpravě v případě, že změnový list obsahuje nejasnosti, nedostatky nebo chyby;
 - b) v případě úplného a správně vyplněného změnového listu ho opatří svým stanoviskem;
- 3.9.8 Pro případ dle čl. 3 odst. 3.9.7, bod b) platí dále, že:
- a) Objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny dle změnových listů, přičemž zhotovitel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho obdržení.
 - b) Objednatel následně předloží k projednání změny na nejbližší jednání Rady města Česká Lípa v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města; v případě, že bude stanoviskem opatřeno více změnových listů a za předpokladu, že zhotovitel předloží také souhrn všech oceněných méněprací a víceprací dle příslušných změnových listů, je možné společné projednání více změn současně
 - c) Po odsouhlasení dodatku Radou města Česká Lípa zpracuje zhotovitel souhrnný rozpočet víceprací a méněprací (finální přílohu dodatku), který bude sloužit jako podklad pro fakturaci, v případě dotace předloží rovněž ve formátu xml.

- 3.9.9 Do doby ukončení jednání o navrhovaných změnách a uzavření příslušného dodatku ke smlouvě má objednatel právo pozastavit projednávání případných dalších změn díla a dodatků ke smlouvě.

4 Termín plnění

- 4.1 Termín zahájení plnění předmětu díla: 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy
- 4.2 Termín předání a převzetí staveniště: na základě písemné výzvy objednatele (nejdéle však 40 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy)

Objednatel zašle výzvu k předání a převzetí staveniště zhotoviteli min. 15 kalendářních dnů před požadovaným termínem předání staveniště.

- 4.3 Termín zahájení stavebních prací: do 10 pracovních dnů od předání staveniště
- 4.4 Doba realizace předmětu díla (stavby): 61 týdnů od předání staveniště
- 4.5 Servisní činnosti (dle přílohy č. 3): po dobu 60 měsíců od předání a převzetí stavby
- 4.6 Zajištění kolaudačního souhlasu staveb dle odst. 2.5.12: do 6 týdnů po termínu ukončení realizace stavby
- 4.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s Harmonogramem provádění prací dle přílohy č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v harmonogramu zohlednil nezbytnou součinnost, kterou je povinen poskytnout dle bodu 2.5.8 této smlouvy.
- 4.8 Objednatel je oprávněn a zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s harmonogramem provádění prací. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedených v harmonogramu provádění prací je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.
- 4.9 Objednatel může zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval harmonogram provádění prací dle tohoto pokynu v souladu s termínem dokončení díla a dílčími termíny dle čl. 4.5. této smlouvy a poté ho předložil objednateli ke schválení. Pokud nebude objednatel souhlasit s harmonogramem provádění prací připraveným zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh harmonogramu provádění prací dle připomínek objednatele a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené objednatel.
- 4.10 Servisní činnosti dle přílohy č. 3 smlouvy budou zhotovitelem zajišťovány od prvního dne běhu záruční lhůty po dobu 60 měsíců.
- 4.11 Zhotovitel při předání a převzetí stavby předá objednateli harmonogram plnění všech servisních činností prováděných v průběhu záruční lhůty, nutných pro dodržení sjednané záruční lhůty. Tento harmonogram se stane přílohou předávacího protokolu předání a převzetí dokončené stavby. V harmonogramu servisních činností bude u každé činnosti uveden předpokládaný měsíc, ve kterém je nutné servisní činnost vykonat.
- 4.12 Servisní činnosti budou prováděny na základě předloženého harmonogramu. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit konkrétní (datum) termín v daném měsíci předpokládané servisní prohlídky, a to minimálně 15 pracovních dní před stanoveným termínem. V případě, že zhotovitel neoznámí termín servisní prohlídky dle harmonogramu, bere na sebe odpověď na případné vzniklé škody a záruky dodaného zařízení.

5 Místo plnění

- 5.1 Místem plnění předmětu díla je pozemek parc. č. 3006 a 3007 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

6 Platební podmínky

- 6.1 Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2 Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a poddodávek.
- 6.3 Zhotovitel předloží zjišťovací protokol za daný měsíc a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky k odsouhlasení objednateli nejpozději do 3. kalendářního dne následujícího měsíce.
- 6.4 Zhotovitel doručí objednateli faktury za provedené práce dle přílohy č. 1 včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím mailu na adresy vanova@mucl.cz a matejickova@mucl.cz vždy nejpozději 10. kalendářní den následujícího měsíce.
- 6.5 Konečná faktura na stavební práce bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.6 Faktura za provedené servisní úkony bude vystavena na základě objednatelem potvrzeného protokolu o provedeném servisním úkonu, jehož kopie bude součástí faktury za servisní práce.
- 6.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, služeb a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.8 Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.9 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.10 Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.11 Náležitosti daňových dokladů
- 6.11.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.11.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.11.3 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

- c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 6.11.4 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.11.5 Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:
- a) označení příslušného odboru objednatele
 - b) číslo smlouvy, celý název akce „Azylový dům města Česká Lípa“
 - c) identifikační číslo VZ: IVZ P21V00000108
 - d) název projektu: Azylový dům města Česká Lípa
 - e) Číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0009057
 - f) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
 - g) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
 - h) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - j) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - k) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
 - l) datum vystavení daňového dokladu;
 - m) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - n) rozsah a předmět plnění;
 - o) konstantní a variabilní symbol;
 - p) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
 - q) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - r) razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
 - s) oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
 - t) razítko a podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací;
 - u) soupis příloh
 - v) sdělení, že fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a vyčíslení výše daně v procentech (výši DPH vyčíslenou v Kč je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo);
 - w) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.12 Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.13 V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.14 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

- 6.15 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.16 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7 Podmínky provádění díla

7.1 Stavební deník

- 7.1.1 Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

- 7.1.2 Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:

za zhotovitele: osoba zodpovědná za vedení realizace stavebních prací
jméno a příjmení, tel:, email:,

za objednatele:

- Ing. Hana Ezrová, vedoucí odd. investic a dotací
Tel.: 487 881 172, mob. 733 251 955, e-mail: ezrova@mucl.cz.
- Simona Beňová, investiční technik
tel.: 487 881 193, e-mail: benova@mucl.cz.
- TDI na základě plné moci objednatele
- autorský dozor na základě plné moci objednatele
- koordinátor BOZP na základě plné moci objednatele.

- 7.1.3 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

- 7.1.4 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší originál. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy

zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.

7.2 Pokyny objednatele

- 7.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.2.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddodavatelí takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 7.2.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.2.5 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu díla.
- 7.2.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele (příp. autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy).
- 7.2.7 Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.2.8 Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.2.9 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.2.10 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.2.11 Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení.
- 7.2.12 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel, poddodavatel ani osoba s nimi propojená.
- 7.2.13 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – technický dozor, autorský dozor, koordinátor BOZP provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření kontrolních orgánů objednatele a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.

- 7.2.14 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.2.15 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatel), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.

7.3 Poddodavatelé

- 7.3.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.3.2 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.3.4 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli před podpisem smlouvy. Tyto třetí osoby se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce Poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i poddodavatelů.
- 7.3.5 Zhotovitel před započítáním prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoli poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dnů před realizací příslušných poddodavatelských prací. V případě změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, platí čl. 7.2.15. této smlouvy.
- 7.3.6 Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.3.5. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu *.pdf.

7.4 Zařízení staveniště

- 7.4.1 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.4.2 Nutné zábory pro výstavbu, zařízení staveniště, vypracování dopravně inženýrských opatření, zajištění dopravně inženýrských rozhodnutí, vytyčení inženýrských sítí apod. si zhotovitel

zajišťuje sám a na vlastní odpovědnost a jeho náklady na tyto činnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.

- 7.4.3 Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.
- 7.4.4 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.4.5 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména:
- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., ve znění vyhl. č. 324/1990 Sb. a jejich novel o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich,
 - případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
 - vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.,
 - určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor.

7.5 Použité materiály a výrobky

- 7.5.1 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a při jejich montáži bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.5.2 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 7.5.3 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Tyto vlastnosti výrobků a materiálů zhotovitel prokáže při odevzdání a převzetí dokončení díla. Při plnění předmětu díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály.
- 7.5.4 Veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovení díla budou nové, nerepasované a budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady při odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecných právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 7.5.5 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.
- 7.5.6 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 7.5.7 Zhotovitel předloží po převzetí staveniště nebo nejpozději do 20 dnů před použitím objednatelem vzorky všech rozhodujících materiálů, výrobků, technologií apod., díla, které byly oceněny v nabídce zhotovitele a budou použity k realizaci díla. Objednatel nebo technický dozor objednatele si rovněž vyhrazuje právo provedení náhodného vzorku jakéhokoliv materiálu, výrobku, technologie apod., které mají být použity k realizaci díla, kdykoliv i v průběhu realizace díla.
- 7.5.8 Pokud to vyžaduje povaha plnění, zhotovitel zpracuje dílenskou (výrobní) dokumentaci, kterou předloží objednateli nejpozději 30 dnů před zahájením výroby. Nevýjádří-li se objednatel k předložené dílenské dokumentaci do zahájení výroby, má se zato, že k ní nemá připomínky. Odsouhlasení výrobní dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za plnění díla v souladu s touto smlouvou.
- 7.5.9 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení, dokládajících kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 7.6 Dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- 7.6.1 Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření související s dodržováním právních a technických předpisů, nařízení a rozhodnutí orgánů státní správy o bezpečnosti a hygieně práce, požární ochraně, ochraně životního prostředí a ochraně veřejného zdraví;
- 7.6.2 Objednatel je oprávněn při opakovaném zjištění porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen závada v BOZP), na které zhotovitele písemně upozornil, přerušit provádění prací na realizaci díla, a to do doby, kdy zhotovitel tyto závady v BOZP odstraní. Doba realizace díla dle čl. 4., odst. 4.4 a 4.5 se o dobu tohoto přerušení prací v tomto případě neprodlužuje.
- 7.6.3 Likvidaci odpadů zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy. Demontáž a likvidaci nebezpečných materiálů zhotovitel provede odbornou firmou s příslušným oprávněním pro tuto činnost. Potvrzení o likvidaci a protokoly o nakládání s nebezpečnými odpady je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli před dílčí fakturací provedeného plnění.
- 7.7 Kontrola provádění prací
- 7.7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací do 3 pracovních dnů, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen

tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

- 7.7.2 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- 3 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla viz čl. 7.7.1;
 - 3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění, provádění zkoušek a konzultaci navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 7.7.3 Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.
- 7.7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.7.5 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 7.7.6 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.
- 7.7.7 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.7.8 Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 7.7.9 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 7.7.10 Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 7.7.11 Kontrolní den se uskuteční vždy minimálně 1x týdně.
- 7.7.12 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod.

Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

7.8 Další povinnosti zhotovitele

- 7.8.1 Zhotovitel je povinen pro plnění dle této smlouvy využít min. 2 osoby znevýhodněné na trhu práce (například absolventy nebo studenty či učně v rámci odborné praxe) a to v rozsahu min. 150 hodin u každé z nich.
- 7.8.2 Uvedenou skutečnost zhotovitel objednateli prokáže nejpozději ke dni předání a převzetí díla relevantním dokladem (smlouva mezi zhotovitelem a osobou nebo jejím zástupcem, případně vzdělávacím zařízením, ověřeným výkazem činnosti této osoby na plnění dle této smlouvy apod).
- 7.8.3 Zhotovitel umožní na žádost objednatele exkurzi studentů v určený pracovní den v délce trvání 2 hodin. Po tuto dobu je zhotovitel povinen vymezit a zajistit bezpečný vstup do objektu a koridor pro bezpečný průchod návštěvníků tímto objektem. Objednatel je povinen tento požadavek zhotoviteli písemně ohlásit nejméně 30 dní před uskutečněním akce.

8 Převzetí díla nebo jeho části

8.1 Ukončení díla

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo nebo jeho část (dále pro účely tohoto článku jen dílo) je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, provozní dokumentace atd.

Součástí provozní dokumentace předávaného díla bude především:

- seznam dodávaných zařízení, u každého zařízení bude uveden soupis povinností provozovatele zařízení k zajištění jeho řádného a bezpečného provozu, tj. popis činnosti, kterou je provozovatel povinen zajistit, předpis (právní, technický apod.) podle kterého se tato činnost zajišťuje, termín pro provedení této činnosti a určení, kdo je oprávněn takovou činnost vykonat (tzn. zda ji musí provádět odborně způsobilá osoba, výrobce zařízení, autorizovaný servis nebo proškolený uživatel);
 - uživatelské příručky (manuály) k dodaným zařízením;
 - servisní příručky (manuály) k zařízením, u kterých nemusí údržbu a servis zajišťovat výrobce zařízení nebo autorizovaný servis;
 - provozní řády pro dodané technologické celky, kde budou jasně specifikovány postupy pro řádný a bezpečný provoz technologií, postupy pro běžnou údržbu, servisní plán a postupy pro řešení poruch a havarijních stavů.
- 8.1.2 V termínu pro dokončení prací nezbytných pro zkušební provoz stavby budou dokončeny všechny stavební práce, které jsou nezbytné k řádnému uvedení stavby do provozu.

- 8.1.3 Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků, či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými zkouškami a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.1.5 Pokud je součástí předmětu plnění zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn, bude vypracována v rozsahu dle čl. 2. odst. 2.5.1.
- 8.1.6 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.2 Převzetí díla nebo jeho části

- 8.2.1 Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

8.3 Příprava k předání díla nebo jeho části

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.3.3 Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 8.3.4 Objednatel je povinen k úkonu předání a převzetí díla nebo jeho části přizvat osoby vykonávající TDO, případně autorského dozoru projektanta.

8.4 Zápis (protokol) o převzetí díla

- 8.4.1 V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany harmonogram jeho přejímek.
- 8.4.2 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělků. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad či nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.

- 8.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.4.5 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a do řádného stavu nejpozději do 15 dnů.
- 8.4.6 Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

8.5 Vlastnická práva

- 8.5.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 8.5.2 Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel průběžně, jak je dílo prováděno zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení, a to okamžikem jejich zabudování do stavby.
- 8.5.3 Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.5.2. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.5.4 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.

8.6 Ochrana informací

- 8.6.1 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatel stanovených.
- 8.6.2 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 8.6.3 Pokud zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

9 Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1 Záruční doba na celý rozsah díla činí **60 měsíců** vyjma záruky na drobné spotřební výrobky, které mají svou povahou prokazatelně kratší životnost (např. žárovky mimo technologii LED, těsnění, sondy apod.), která se sjednává v délce poskytnuté výrobcí, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a

přiměřenou zvláštností díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 9.3 Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel zodpovídá.
- 9.4 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.
- 9.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.6 Zhotovitel zároveň musí do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.7 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.8 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.9 Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 9.8. ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.11 Zhotovitel bude provádět záruční servis specifikovaný v příloze č. 3 u výrobků a technologických zařízení během celé záruční doby.
- 9.12 V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k výstupní vizuální prohlídce objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.13 V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

10 Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. 4 odst 4.4. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

- 10.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení.
- 10.4 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.5 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění havárie na díle v záruční době, kterou objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.6 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 7 odst. 7.2.15. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.7 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7.3.4, 7.3.5., 7.3.6. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.8 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 2 odst. 2.5.6. a čl. 12 odst. 12.1, 12.2, 12.4, 12.5 a 12.6 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.9 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7.8. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 10.10 V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 10.000,-Kč.
- 10.11 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.12 V případě, že zhotovitel poruší právní předpisy nebo normy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.13 V případě, že zhotovitel včas neoznámí termín provedení servisní prohlídky a uvedenou činnost neprovede, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení, a to ode dne sjednaného zahájení prací.
- 10.14 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.15 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.16 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.17 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

11 Nebezpečí škody na věci

- 11.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
 - na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2 Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3 Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatel. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

12 Pojištění, finanční záruky

- 12.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č.u pojišťovny, na pojistnou částku Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 20.000.000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatel potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli dle níže uvedených podmínek neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku, popř. záruku pojišťovny za dodržení smluvních povinností, kvality a termínů provedení díla (záruka č. 1), přičemž:
- a) výše takto zajištěné částky musí činit 1.000.000,- Kč slovy (*jeden milion korun českých*);
 - b) originál záruční listiny předá zhotovitel objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami;
 - c) záruka musí být platná nejméně do zajištění a předání kolaudačních souhlasů a všech kladných stanovisek DOSS a IS dle čl. 2 odst. 2.5.12 této smlouvy objednateli;
 - d) v případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen neprodleně platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla dle bodu c);
 - e) zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o prodloužení záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne změny doby provádění díla. Bude-li v této lhůtě dílo řádně předáno, zhotovitel není povinen záruku předložit;
 - f) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen;
 - g) záruka musí být objednatelům uvolněna dnem, kdy zhotovitel předá objednateli kolaudační souhlas a všechna kladná stanoviska DOSS a IS dle čl. 2 odst. 2.5.13 této smlouvy

- h) před uplatněním plnění ze záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky, popř. pojišťovny jako povinného;

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 13.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, nebo z dalších důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 13.5 Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13.6 Důsledky odstoupení od smlouvy

- 13.6.1 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 13.6.2 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 13.6.3 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 13.6.4 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 13.6.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,

- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný právněnými zástupci obou Smluvních stran,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

13.7 Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

13.8 Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

14 Vyšší moc

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2 Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud z něj bude vyplývat nemožnost činit kroky k naplnění této smlouvy.
- 14.3 Za nepříznivé klimatické podmínky jsou ovažovány pouze tyto klimatické podmínky:
- v období od října do dubna byla z odečtů naměřených v 7:00, 12:00 a 15:00 hodin průměrná teplota pod bodem mrazu nižší o více než 5°C oproti dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem
 - odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100%.
- 14.4 O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. V případě nepříznivých klimatických podmínek se doba plnění prodlužuje pouze v případě, že nepříznivé klimatické podmínky trvaly déle než 5 dnů a současně nebylo možné dodržet technologické postupy pro práce naplánované dle harmonogramu prací.

14.5 Ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá zhotovitel nebezpečí změny okolností.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 15.2 Vzhledem k tomu, že předmět díla je spolufinancován z fondu EU (IROP), se zhotovitel díla zavazuje poskytovat minimálně do konce roku 2032 požadované informace a dokumentaci související s jeho realizací zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k jeho realizaci a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.“
- 15.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.4 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.5 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.6 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.7 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.8 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.9 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.10 Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 15.11 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.12 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.13** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa **usnesením č. dne**
- 15.14 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.15 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

15.16 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

15.17 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele – příloha č. 1
- Harmonogram provádění prací včetně finančního plnění- příloha č. 2
- Soupis servisních činností včetně rozpisu cen služeb – příloha č. 3
- Formulář změnového listu pro vyplnění údajů dle čl. 3.9.3 této smlouvy *(bude doplněn zadavatelem před uzavřením SoD)*

V České Lípě dne

V dne

.....

za objednatele

Ing. Jitka Volfová

starostka

.....

za zhotovitele