

Specifikace prací, materiálu a rozsahu díla

„Oprava střechy na objektu MŠ Eliášova v České Lípě - I. etapa“

1. Popis stávajícího stavu: celkově

Stavba je umístěna na pozemkové parcele v kat. území Česká Lípa, p. č. 3154 budova školky MŠ Eliášova č.p. 1527 a staveniště na pozemku školky na p. č. 3155. Jedná se o rovinatý terén.

Budova MŠ Eliášova je osamocený objekt přístupný z ulice Eliášova, který se sestává z hlavní budovy a přístavby. V přístavbě se nachází místnosti pro hraní tzv. herny, umývárna dětí a kancelář se skladovým prostorem. V hlavní budově v I.NP je zádveří, šatna dětí, jídelna, kuchyň, WC s předsíňkou, chodba a schodiště do II.NP kde se nachází ložnice, herna, umývárna, WC, kuchyňka se skladem potravin, chodba a schodiště do III.NP. Ve III.NP jsou učebny, herna, umývárna, WC, půdní prostor pro uskladnění hraček a chodba se schodištěm do IV.NP, kde se nachází půdní prostor pro možnost uskladnění inventáře MŠ.

2. Předmět díla

Jedná se o opravu sedlové střechy nad přístavbou MŠ, nad společnými prostory herny dětí a kanceláře s místností skladu (PD - číslo výkresu D.1.1.5 Střecha stávající stav pod ozn. stávající skladby střechy SS1), bez zásahu do nosných konstrukcí. V rámci akce dojde k odstranění stávající krytiny střechy včetně bednění. Bude provedena nová krytina z falcovaného plechu. Součástí prací je provedení všech nových klempířských prvků, výlezu na střechu, oprava komínových těles, nového hromosvodu včetně prověření funkčnosti stávajícího uzemnění a dalších prací souvisejících s opravou střechy.

Další součástí předmětu díla je ověření funkčnosti, kapacity odtoku a tlakové čištění kanalizace do 30 m u každého lapače splavenin (ocenit v příloze č. 1 - Soupis prací a dodávek MŠ Eliášova, v dílu: Vedlejší náklady, p. č. 65 Zkoušky a revize). U stávající antény, satelitu prověřit funkčnost, kompletně sejmout a umístit zpět po provedení prací včetně vyladění signálu.

DŮLEŽITÉ:

Celou střechu provést uceleným systémem falcované střešní krytiny dle zvoleného systému dodavatelem. Je nutno dodržet všechny technologické postupy, montážní návod, provedení detailů, použití materiálu a apod..

- Svislé a vodorovné konstrukce

V rámci akce provést nové všechny součásti střechy (výlezy, prostupy, odvětrání apod.), veškeré detaily navazující krytiny, použitý materiál atd. provést systémem střešní krytiny.

- Komíny

Nadstřešní část ubourat až pod střešní plášť, kompletně vyzdít znovu z lícových cihel a provést novou vyztuženou betonovou krycí desku s okapovou hranou.

- Hromosvod a záchytný systém

Proveden nový hromosvod pouze střešní část, napojený na stávající fasádní svody. Nutno ověřit účinnost zemnění a provést novou revizi hromosvodu (ocenit v příloze č. 1 - Soupis prací a dodávek MŠ Eliášova, v dílu: Vedlejší náklady, p. č. 65 Zkoušky a revize).

- Klempířské konstrukce

Klempířské prvky provést v souladu se systémem střešní krytiny.

- Nátěry tesařských konstrukcí

Očištění stávajících dřevěných konstrukcí ocelovými kartáči a provedení nátěru proti dřevokazným houbám i hmyzu 2x - stávající i nové tesařské konstrukce.

- Další činnosti související s realizací stavebních prací:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajištění koordinace stavby, tak aby nedocházelo k omezování provozu MŠ;
- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci díla;
- zajištění všech potřebných dokumentů před předáním dokončené stavby, účastnit se kontrolních dnů, účastnit se předání stavby a odstranit případné závady z předání stavby v termínu;
- zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- zajištění staveništních napojovacích bodů energií, přípojek vody a elektro pro zařízení staveniště, jejich měření a jejich úhradu;
- zajištění bezpečnosti při realizaci díla ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti práce i ochraně životního prostředí a zeleně;
- zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob;
- zajištění protiprašných a protihlukových opatření;
- zajištění čistoty na staveništi, ve vymezených prostorách a dotčených komunikacích MŠ;
- zajištění bezpečných tras pro přístup k budově školky a bezpečného pohybu dětí, rodičů a personálu v areálu a budově MŠ;
- zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. nebezpečných v souladu s příslušnými právními předpisy;
- provedení všech zkoušek a revizí potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předání všech dokladů k dokončené stavbě objednateli zejména prohlášení o shodě, atesty a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související se zhotovením díla;
- zařízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 5 dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- zhotovitel zajistí, aby realizací stavby nebyl dotčen omezený provoz MŠ. Týká se povinnosti provádění průběžného opatření proti zatečení do objektu MŠ;
- zajištění bezplatných servisních prohlídek po dobu celé záruční doby obsahující vizuální a technickou kontrolu dodaných prvků, které zhotovitel provede na výzvu objednatele;
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh zhotovení díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.