

# MŠ Sovička – oprava venkovní terasy

STUPEŇ PROJEKTU

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

INVESTOR

**MĚSTO ČESKÁ LÍPA**, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa



VYPRACOVAL  
**PETR KUBIŠ**

AUTORIZOVANÁ OSOBA  
**PETR KUBIŠ**, Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov, ČKAIT 0501169

DATUM  
**5/2021**

## D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

### TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Údaje o stavbě

**a) adresa :** MŠ SOVIČKA, Antonína Sovy 1740/17, 470 01 Česká Lípa

**b) místo stavby :** k.ú. Česká Lípa, parcela p.p.č. 2528

## Popis a rozsah stavebních prací:

Jedná se o celkovou opravu vrchní plochy terasy, kdy investor požaduje, aby část plochy byla tvořena povrchem z lité pryže s herními prvky. Součástí prací je také oprava obvodové zídky a schodišť na zahradu.

## Podklady a průzkumy pro zpracování PD:

- Geodetické zaměření stávajícího stavu
- Statický posudek – Ing. Jiří Khol
- Prohlídka místa
- Sondy skladby terasy
- Požadavky investora
- Projektový návrh odvodnění – Benefit stavební prvky

## Technické řešení

Na základě výše uvedených podkladů a průzkumů, lze konstatovat, že poruchy obvodové zídky jsou způsobené špatným odvodněním terasy. Bylo zjištěno, že pod stávající břidlicovou dlažbou, je betonová mazanina a betonová deska terasy. Nicméně lze konstatovat, že až na boční stěnu bočního schodiště se jedná o drobné vady, které nevyžadují větší zásah do konstrukce. Pouze v tomto jediném případě je nutné ubourání betonové zídky a nové vybetonování s ukotvením výztuže.

## Postup prací:

### PŘÍPRAVNÉ PRÁCE:

Odstranění plevelů na čelní straně zídky. Očištění ploch zídky tlakovou vodou.





## BOURACÍ PRÁCE:

Odstranění břidlicového povrch (tl. cca 3cm) včetně betonové mazaniny (tl. 3-5 cm). Ve středové části bude odstraněna u betonová deska (tl.20 cm). Oddělení ploch bude provedeno strojním řezem betonu. Dále bude proveden řez betonovou deskou v místech budoucích odvodňovacích žlabů. Bude odbourána boční prasklá zídka u bočního schodiště. Předpokládá se ubourání 0,5 – 0,75 m po celá délce zídky a cca 0,5m od rohu na celou výšku zídky. Demontáž plechového zastřešení zídky.



## ZEDNICKÉ PRÁCE:

Dobetonování ubourané části zídky s vložením pomocné výztuže do připravených vývrtů na než bude navázána ocelová výztuž zdi.

Nižší část přední zídky dobetonovat do stejné úrovně. Vrchní plochu provést do mírného spádu (cca 1%).

Oprava drobných defektů zídky. Vyplnění cem. maltou, dle technické zprávy.

Dozdění zídky s květináči, pomocí ztraceného bednění. Mezi fasádu a dozdění vložit dilataci (např. EPS 10mm). Reprofilace stupňů schodiště.





Po vyspravení zídek, budou tyto zídky opatřeny novým povrchem. Po omytí, bude povrch opatřen penetračním adhezním můstkem, na který bude natažena perlinka do cementové stěrky. Na hranách budou použity rohové lišty s perlínkou. Povrch bude z Marmolitu zrna 1,5 v šedém odstínu (jako sokl budovy).

### **ODVODNĚNÍ:**

Pro zamezení opakování problémů je navržen nový systém odvodnění terasy. A to pomocí odvodňovacích žlabů, které budou vyústovat přes otvory ve zdech pomocí PVC potrubí. Toto potrubí bude přesahovat stěnu cca o 15 cm. Ve středové části (pod. litou pryží) bude v podloží podél stěny uložena drenážní trubka DN 100 obalená v geotextilii. Tato trubka bude také napojena na PVC potrubí a vyvedena přes zdivo.

### **POVRCHY:**

Na bocích terasy bude nový povrch tvořen betonovou vymývanou dlažbou uloženou na plastových distančních podložkách. Pod nimi bude nataven asfaltový modifikovaný pás. Natavování bude po spádu. Pod asfaltovou lepenkou bude vytvořena nová betonová mazanina ve spádu 2%.

Ve středové části bude položena litá pryž. Tato pryž bude položena na vrstvách štěrkodrti a frézovaného asfaltu. Zemina podloží bude vyspádována do sklonu 2%. Podloží bude zhuťněno na min. 25 Mpa. Povrch pryže bude v červeno oranžové kombinaci. V ploše budou vytvořeny herní prvky 2D. Investor požaduje 6 herních pohybových prvků (min. 2 prvky budou obsahovat číslice a min. 2 prvky písmena) + logo školky (motiv sovy).

Zhotovitel předloží investorovi k výběru 2 grafické návrhy.

### **POZNÁMKA:**

Při realizaci stavby musí být dodrženy všechny předpisy a nařízení týkající se bezpečnosti práce na stavbě. Veškeré změny probíhající během realizace stavby budou konzultovány a odsouhlaseny investorem, projektantem a případně TD stavby.

### **Normy, vyhlášky:**

Zákon č.309/2001 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

NV. č.591/2001 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Uvedený návrh je pouze ilustrační. Zhotovitel předloží před realizací svůj návrh herních prvků včetně umístění a barevnosti k odsouhlasení investorem.

Na schodištích bude proveden tzv. kamenný koberec z kameniva 4-8, s polyaspartickým UV pojivem, v barevnosti dlažby. Pod kamenným kobercem bude provedena nátěrová hydroizolace včetně bandáží rohů. Hrany stupňů zakončeny AL lištou.

Vstupy budou provedeny z keramické mrazuvzdorné dlažby s profilací (tzv. schodovky).

### **ZÁMEČNICKÉ PRVKY:**

Jedná se o ocelové zábradlí, které je nutno obrousit, odmastit a patřit dvojnásobným nátěrem syntetickou barvou. V části je nutné provést i výrobu, dodávku a osazení.

Na schodištích budou nově namontována madla z nerezového materiálu. Boční schodiště bude opatřeno madly na obou stranách, na čelním schodišti postačuje pouze na straně jedné.

### **OSTATNÍ:**

Zhotovitel je povinen na své náklady pořídit zdroj elektřiny a vody. V případě použití zdrojů z MŠ, budou tato napojení opatřena měřidly pro určení spotřeby energií na konci stavby a budou zhotoviteli vyúčtována.

Zhotovitel je také povinen na své náklady provést oplocení nebo ohrazení dotčených ploch, před vstupem nepovolaných osob.

V neposlední řadě, je součástí prací také odvoz sutí a celkový úklid. Případně i uvedení zahrady do pořádku.

Součástí dodávky není asfaltový recyklát. Zhotovitel má vlastní materiál uskladněn v Sosnové cca 6 km od místa stavby. Součástí je, ale jeho naložení a doprava na místo.

Projektant upozorňuje také na dosti problematickou dopravu na místo stavby, kdy je sice vjezd z ulice Antonína Sovy, ale na místo stavby pak vedou pouze malá vrátka pro pěší na obou stranách objektu. Spodní bránu v zahradě školky nebude možno použít, jelikož ústí na chodník pro pěší. Investor umožní zbudování vjezdu na pozemek z ulice Antonína Sovy, přes současné oplocení. Investor umožní rozebrání plotu, příp. podezdívky, odstranění keřů apod. pro boční přístup k terase. Zhotovitel si musí v takovém případě požádat a zajistit DIO.





**POZNÁMKA:**

**Pokud jsou v dokumentaci uvedeny konkrétní výrobky či materiály, je to pouze z důvodu technických vlastností. Zhotovitel může použít jiné výrobky se stejnými vlastnostmi.**

**Barevnost jednotlivých prvků, bude dána investorovi předem k odsouhlasení.**

Zákon č.309/2001 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

NV č.591/2001 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

NV č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšku a do hlubiny

Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění

NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

NV č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

ČSN EN 12811-1 Dočasné stavební konstrukce – pracovní lešení – požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN P CEN/TR 15563 Dočasné stavební konstrukce – doporučení pro zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti

ČSN EN 1298 Pojízdna pracovní lešení

ČSN 73 8101 Lešení – společná ustanovení

a dalších navazujících a souvisejících předpisů a norem na tyto uvedené.

Vypracoval: Petr Kubiš