

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

„MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni“

V současném stavu je kuchyně v některých ohledech v nevyhovujícím stavu a to zejména v postupně napojovaných rozvodů vody a odpadů, v umístění překážejících konstrukcí, místy rozpadávající se dlažby, nesoudržnosti keramických obkladů, nefunkčnosti odvádění provozních vod. Provizorní i stále konstrukce brání k vhodnějšímu prostorovému uspořádání kuchyně. V rámci rekonstrukce budou některá zařízení přesunuta pro bezpečnější a dispozičně vhodnější obsluhu, tím navazují spojené práce s připojením budoucích zařízení. Přesun a vyklizení zařízení kuchyně s následným opětovným nastěhováním není předmětem tohoto zadání, neplatí pro uvedené zařizovací předměty a součásti dle přílohy č. 3 – výkazu výměr. Cílem rekonstrukce je zajisti sjednocení povrchů podlah a stěn i z estetického hlediska, zajištění funkčnosti a využití celého prostoru bez omezení a omezujících konstrukcí.

Příloha č. 3 - výkaz výměr je rozdělen následovně:

00 VRN

01 BOURÁNÍ

02 VNITŘNÍ ÚPRAVY

Foto č.1 stávající stav



Foto č. 2 stávající stav



Popis části 00 VRN – Vedlejší rozpočtové náklady

Obsahuje nezbytné náklady k provedení díla, jako je součinnost s objednatelem, zajištění veškerých potřeb pro zhotovení díla.

Popis části 01 BOURÁNÍ

V rámci této etapy dojde k vybourání nefunkčních rozvodů elektroinstalace, ke kompletnímu otlučení keramických obkladů a dlažeb s dočištěním povrchů.

Dále bude nutné odřezat stávající přívod vody realizačně od místo přívodu PPR pod stropem, dále odstranění všech ocelových rozvodů (foto č.3).

Vybourání rámu nepoužívané bezodtokové jímky (foto č.4), vyvěšení dveří a vybourání ocelové zárubně do chodby, vybourání nenosné železobetonové modulární příčky (foto č.5,6), vybourání podkladních bloků pod otopnými tělesy (foto. č.7,8,9), demontáž stávajících otopných těles k následné opětovné instalaci vyjma nevyhovujícího jednořadého deskového tělesa v místnosti personálu – bude nahrazeno typovým deskovým tělesem o vyšším výkonu. Stávající tělesa včetně ostatních konstrukcí budou očištěna a natřena – viz část. 02.

Součástí bourání je vyčištění stávajících podlahových vpustí – celkem 2 kus, v rámci napojení nových odpadů z potrubí PVC HT a nutnosti odvedení horké vody z pánve a konvertomatu bude vysekán podlahový odtokový žlab s napojením do ležaté kanalizace.

V rámci úprav elektroinstalace budou odstraněny veškeré nefunkční rozvody, před odsekáním obkladů budou demontovány a zajištěny veškeré nástěnné zásuvky a vypínače. V rámci úprav rozvodů elektroinstalace bude drážkováno a zasekáno vedení včetně krabic na standardní zásuvky a vypínače vhodné řady např. Tango (foto 10,11,12).

Dále bude provedena demontáž nepotřebného čtyřhranného potrubí odtahu VZT za motorem. Veškeré vybourané hmoty a suti budou ručně nakládány na dopravní prostředek a odvezeny na skládku se zatříděním skupiny odpadu.

V rámci bourání se týká skupiny 170103 stavební keramika, 170101 beton a železobeton a 170203 výrobky z plastu.

Foto č. 3 – napojení na stávající rozvod PPR



Foto č. 4 stávající stav bezodtokové jímky



Foto č. 5, 6 – část příčky určená k demolici s následným začištěním



Foto č. 7,8,9 bourané bloky



Foto č. 10,11,12,16 – úprava elektro rozvodů



< obrázek č. 16 – napojení zařízení z podlahy





Doplňující foto stávající sestavy pod digestoří



Popis části 02 VNITŘNÍ ÚPRAVY

V rámci vnitřních úprav budou z kuchyně do chodby osazeny posuvné dveře s pojezdem na stěnu, v rámci dodávky dveří nutno začistit hrubý stavební otvor po vybourané ocelové zárubni. V dílčí etapě nutno vyplnit stávající šachtu v podlaze betonem spolu s vyrovnáním bouraných bloků pod radiátory. Do připravených drážek instalovat vhodný žlab délky 3 m pro odvedení provozní vody z pánve a konvertomatu. Žlab je umístěn v určující vzdálenosti pro napojení do ležaté kanalizace, předpoklad je do vzdálenosti 3 m souběžně se stěnou s odtahem par. Materiálově se jedná o interiérový žlab s popisem ve výkazu výměr, opatřen nerezovou mřížkou do světlostí 100 mm, odpad ze žlabu integrovaným sifonem s napojením do ležaté kanalizace – umístěny celkem 3 kusy.

V rámci sjednocení podkladu pod novou dlažbu prověřit stav potěru (předpoklad na bázi cementu), případné lokální výspravy a tmelení trhlin, zabetonování provedených napojení do ležaté kanalizace, bezodtokové jímky následné provedení nivelační stěrky pro vyrovnání nerovností. V ploše kolem žlabu cca 4 x 4 m bude provedena hydroizolační stěrka nebo nátěr.

Rozvody vody:

Voda bude napojena v místě pod stropem (foto č.3) a následně vedena objímkami po stěně v souběhu dle původních ocelových rozvodů. Alternativně může být zavěšena pod stropem. V místě instalovaných posuvných dveří bude potrubí taženo pod stropem nad čtyřhranným vzduchotechnickým potrubím (foto č.14) a vedeno do instalační SDK předstěny pro obsluhu výlevky a umyvadla. Následně bude do zhotoveného otvoru stěnou vedena pouze studená voda pro obsluhu zařízení kuchyně. Potrubí je vedeno pod stropem do instalační předstěny. Svisle je sveden celkem 3 x vývod pro připojení spotřebiče. Přesné polohy vývodů budou upřesněny. V rámci úpravy rozvodů bude upraven přívod k dřezu a myčce. Materiál rozvodů potrubí PPR.

Vytápění:

V místnosti personálu bude dodán deskový ocelový radiátor hloubky 100 mm, šířky 1000 mm, výšky 600 mm. Nově osazený radiátor bude opatřen vypouštěcím ventilem s uzavíráním. Stávající otopná tělesa budou natřena syntetickým nátěrem a osazena zpět.

Instalační předstěny:

Z hlediska nemožnosti zasekávání instalací do tenkých betonových panelů jsou budovány instalační předstěny ze sádkokartonu RBI tl. 12,5 mm na ocelovém roštu. Předstěny slouží v místech nejvíce zatíženými rozvody instalací. Jedná se o předstěnu pod zařízením VZT v celé délce 4,05 m výšky do 2 m a stěnou v místě budované nové výlevky a umyvadla délky 1,6 m výšky do stropu. V rámci sádkokartonových konstrukcí bude proveden záklop čtyřhranného potrubí (foto č.14). Dále kvůli

zvýšené prašnosti a nemožnosti údržby prostoru nad odtahem a motorem VZT bude zhotoven rozebíratelný samonosný svislý záklop, opatřen revizními dvířky.

Zařizovací předměty, sanita:

V rámci nově budovaných zařizovacích předmětů se týká pouze zavěšení splachovací mísy na instalační předstěnu, dodávku keramického umyvadla, umístění stěnové baterie s dlouhým ramínkem a vývodem na připojení hadice.

Úpravy povrchů, obklad stěn:

V místnosti pro personál bude zhotoven lepený obklad stěn deskovým materiálem PVC ve vybraném dekoru standardní RAL do výšky 1 m. Keramický obklad stěn formátu 20 x 25 cm bude volen dle barevnosti stávajícího do výšky 1800 mm (foto č.15). Na nově budované předstěny a obklady potrubí bude nanesen tmel s perlinkou s následnou štukovou úpravou. Finálně proběhne výmalba stěn a úklidové práce.

Dlažba keramická formátu 300 x 300 mm tl. 9 mm nejblíže podobná, nebo identická již stávající (foto č. 13).

Foto č. 13 keramická dlažba



Foto č. 14 . zakryti vedení VZT + pohled na bourané dveře



Foto č. 15 – barevnost a formát obkladu

