

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: 4578/2022

Č. j.: MUCL/27833/2022

Počet stran: 6

Počet příloh/počet stran příloh: 0

Vyřizuje: Alena Kuthanová

Telefon: 487 881 284

Datum: 14.03.2022

**Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)**

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic, Vás vyzývá k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona a uveřejněnou na profilu zadavatele pod ev. č. P22V00000027.

**„Dostavba ZŠ Speciální Jižní, Česká Lípa - demolice a novostavba pavilonu E“**

**1. Identifikační údaje zadavatele:**

Zadavatel: Město Česká Lípa  
Sídlo: nám. T. G. Masaryka čp.1, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 002 60 428  
DIČ: CZ00260428  
Tel: +420 487 881 100  
Fax: +420 487 881 177  
E-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)  
ID datové schránky: bkfbe3p

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je paní Ing. Jitka Volfová, starostka města.

Kontaktní osoby zadavatele:

Kontaktní osobou zadavatele je Alena Kuthanová, referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 284, e-mail: [kuthanova@mucl.cz](mailto:kuthanova@mucl.cz)

Profil zadavatele: [https://zakazky.mucl.cz/contract\\_display\\_1109.html](https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1109.html)

## **2. Vymezení předmětu veřejné zakázky:**

**2.1.** Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla „Dostavba ZŠ Speciální Jižní, Česká Lípa - demolice a novostavba pavilonu E“ dle projektové dokumentace pro provádění stavby „Dostavba ZŠ Speciální Jižní, Česká Lípa - demolice a novostavba pavilonu E“, zpracované firmou DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o., se sídlem Sokolská 1183, 460 01 Liberec v 04/2020, a v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými zadavatelem v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Dostavba ZŠ Speciální Jižní zahrnuje demolici stávajícího objektu v areálu ZŠ Speciální Jižní, novostavbu pavilonu E, napojení objektu na stávající areálové rozvody inženýrských sítí (tj. na přípojku elektro včetně elektroměru, přípojku vody, splaškovou a dešťovou kanalizaci včetně retenční nádrže a zpětného využití dešťové vody pro splachování WC) dále přeložku teplovodu a zpevněné plochy kolem objektu.

## **2.2. Předmět veřejné zakázky je rozdělen na dva projekty:**

*(Nejedná se o rozdělení veřejné zakázky na části dle § 35 zákona)*

### **2.2.1. Dostavba ZŠ Speciální - demolice a novostavba pavilonu E**

*(číslo projektu bude sděleno po získání dotace)* zahrnující:

- Demolici a novostavbu pavilonu;

### **2.2.2. ZŠ Speciální, pavilon E - akumulace dešťových vod**

*(číslo projektu bude sděleno po získání dotace)* zahrnující:

- Akumulaci a zpětné využití srážkových a dešťových vod.

**2.3. Součástí předmětu** veřejné zakázky jsou rovněž **servisní služby**, tj. servis technologického zařízení po dobu jeho záruční lhůty, a pozáruční servis tohoto zařízení, po zbývající záruční dobu díla, za podmínek uvedených v této ZD a jejích přílohách. Jeho rozsah a obsah je definován v příloze č. 3 ZD - Soupis servisních činností.

## **2.4. Předmět VZ je dále vymezen v následujících podkladech:**

2.4.1. projektovou dokumentací pro provedení stavby „Dostavba pavilonu ZŠ Speciální Jižní - demolice a novostavba pavilonu E“ zpracovanou společností Design 4 – projekty staveb, s.r.o., Sokolská 1183, 460 01 Liberec v 04/2020;

2.4.2. rozhodnutím o odstranění stavby č.j. MUCL/124769/2019, vydaným stavebním úřadem v České Lípě dne 19.11.2019, které nabylo právní moci dne 7.12.2019;

2.4.3. sdělením k termínu odstranění stavby č.j. MUCL/15233/2022, vydaným stavebním úřadem v České Lípě dne 9.2.2022;

2.4.4. společným povolením č.j. MUCL/23903//2022, vydaným Stavebním úřadem v České Lípě dne 11.3.2020, které nabylo právní moci dne 28.3.2020;

2.4.5. sdělením k prodloužení termínu dokončení stavby č.j. MUCL/11962/2022, vydaným stavebním úřadem v České Lípě dne 21.2.2022;

- 2.4.6. soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - příloha č. 2 ZD a soupisem servisních činností – příloha č. 3 ZD;
- 2.4.7. návrhem smlouvy o dílo - příloha č. 5 ZD.

## **2.5. Další činnosti související s realizací předmětu VZ:**

2.5.1. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle smlouvy, uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb - v příloze č. 2 ZD a v soupisu servisních činností - v příloze č. 3 ZD. Uvedené související činnosti jsou podrobně popsány v čl. 2 odst. 2.5.1. až 2.5.13 návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 5 ZD, a položkově předepsány v soupisu stavebních prací dodávek a služeb jako vedlejší rozpočtové náklady. V rámci těchto souvisejících činností zhotovitel vyhotoví, zřídí, zajistí či provede:

- a) Dokumentaci skutečného provedení stavby (dle odst. 2.5.1 návrhu SoD);
- b) Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění) (dle odst. 2.5.2 návrhu SoD);
- c) Měření (dle odst. 2.5.3 návrhu SoD);
- d) Revize a zkoušky (dle odst. 2.5.4 návrhu SoD);
- e) Kompletační činnost (dle odst. 2.5.5 návrhu SoD);
- f) Koordinační činnost (dle odst. 2.5.6 návrhu SoD);
- g) Pojištění stavby (dle odst. 2.5.7 návrhu SoD);
- h) Opatření v rámci provozních a územních vlivů (dle odst. 2.5.8 návrhu SoD);
- i) Opatření v rámci provozu dalšího subjektu (dle odst. 2.5.9 návrhu SoD);
- j) Fotodokumentaci provádění díla (dle odst. 2.5.10 návrhu SoD);
- k) Geodetické práce a ochrana inženýrských sítí (dle odst. 2.5.11 návrhu SoD);
- l) Geodetické práce po výstavbě–skutečné zaměření stavby (dle odst.2.5.12 návrhu SoD);
- m) Výrobně technickou dokumentaci (VD) (dle odst. 2.5.13 návrhu SoD).

## **3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Stavební práce                                   | kód CPV: 45000000-7 |
| Demolice, příprava staveniště, odklízovací práce | kód CPV: 45111000-8 |
| Výstavba základních škol                         | kód CPV: 45214210-5 |
| Stavební práce vztahující se k dešťovému potrubí | kód CPV: 45232130-2 |

## **4. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci:**

Kompletní zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce zadavatel uveřejnil, v souladu s § 53 zákona, na profilu zadavatele [https://zakazky.mucl.cz/contract\\_display\\_1109.html](https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1109.html)

## 5. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace:

Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- c) splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 zákona

### 5.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat základní způsobilost dle § 74 zákona.

### 5.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník zadávacího řízení prokáže profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpis z jiné obdobné evidence;
- Doklady o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.  
Tuto část profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením živnostenského oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

### 5.3. KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona v následujícím rozsahu:

- seznam stavebních prací  
Tuto část technické kvalifikace splní účastník předložením seznamu stavebních prací jím poskytnutých a dokončených za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně uvedení ceny, místa a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Z tohoto seznamu bude vyplývat, že účastník prováděl minimálně 2 stavební práce spočívající v provedení výstavby nebo rekonstrukce objektů bytové výstavby nebo občanské vybavenosti s finančním plněním vyšším než 15 mil. Kč včetně DPH u každé z nich.

Přílohou výše uvedeného seznamu stavebních prací budou min. 2 osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.  
Zadavatel požaduje, aby osobou zodpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky byl minimálně autorizovaný technik v oboru pozemní stavby. Účastník předloží u uvedené osoby Osvědčení o autorizaci a prohlášení této osoby, že bude odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky.

Před uzavřením smlouvy o dílo doplní vybraný dodavatel tuto odpovědnou osobu ve smlouvě o dílo jako osobu oprávněnou provádět záznamy ve stavebním deníku za zhotovitele a osobu odpovědnou za vedení realizace stavebních prací – čl. 7.1.2 návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 5 ZD).

## **6. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace:**

- 6.1. V nabídce účastník může předložit kopie požadovaných dokladů nebo může doklady o kvalifikaci v nabídce nahradit čestným prohlášením (vzor viz příloha č. 7 ZD) nebo jednotným evropským osvědčením ve smyslu § 86 odst. 2 zákona.
- 6.2. Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 6.3. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem sám, může tak učinit prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen předložit doklady dle § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona, tj.:
  - a) doklady prokazující profesní způsobilost jiné osoby podle § 77 odst. 1 zákona;
  - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
  - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
  - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 6.4. Účastník může prokázat kvalifikaci také způsoby uvedenými v § 228 a § 234 zákona.
- 6.5. Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, je dle § 86 zákona před jejím uzavřením povinen předložit zadavateli elektronické originály nebo úředně elektronicky ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud jím nebyly předloženy již v nabídce. Doklady o kvalifikaci budou vybraným dodavatelem předloženy v souladu s ustanoveními § 75, § 77, § 79 a § 86 zákona.
- 6.6. Nesplnění povinnosti uvedené v čl. 5.5 ZD bude mít, dle ustanovení § 122 zákona, za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 6.7. Je-li to relevantní, může účastník zadávacího řízení prokázat, resp. obnovit svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 76 zákona.
- 6.8. Případné změny kvalifikace účastníka budou řešeny v souladu § 88 zákona.

## **7. Poddodavatelé:**

- 7.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve smyslu § 105 odst. 1 zákona v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou čestného prohlášení – účastník může využít vzoru – viz příloha č. 8 ZD.
- 7.2. Pokud účastník zadávacího řízení nevyužije poddodavatelů, nahradí výše uvedený seznam čestným prohlášením, které bude obsahovat informaci o tom, že účastník zadávacího řízení k plnění zakázky nevyužije žádných poddodavatelů.
- 7.3. Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů spolu s údaji, které části předmětu zakázky a v jakém rozsahu budou poddodavatelé plnit, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele.

**8. Lhůta pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 54 zákona a končí dnem **8. dubna 2022 v 11:00 h.**

**9. Místo a způsob podání nabídky:**

9.1. Nabídky se podávají v českém jazyce.

9.2. Nabídky se podávají v elektronické podobě pomocí funkcionality „**Poslat nabídku**“ prostřednictvím elektronického nástroje na adrese:  
[https://zakazky.mucl.cz/contract\\_display\\_1109.html](https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1109.html)

**10. Pravidla pro hodnocení nabídek:**

10.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

10.2. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

10.3. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková nabídková cena díla, tzn. nabídková cena stavebních prací, dodávek a služeb včetně nabídkové ceny servisu díla po dobu běhu záruční lhůty díla.

10.4. Metodou pro vyhodnocení nabídek je jejich seřazení dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

10.5. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou účastníkem zadávacího řízení v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (položkovým rozpočtem) a soupisu servisních činností a nabídkovou cenou uvedenou v jiných částech nabídky je platná nabídková cena uvedená v položkovém rozpočtu a soupisu servisních činností. Součet těchto cen je závazný a rozhodný pro hodnocení nabídek.

**11. Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel pořádá prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se bude konat dne 29.03.2022 od 10:00 hodin. Sraz účastníků prohlídky je před hlavním vchodem do areálu ZŠ Speciální, ul. Jižní čp. 1970, Česká Lípa.

Další zadávací podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Mgr. Jolana Nebřenská  
vedoucí odboru rozvoje města a investic