

Spis. zn.: 4578/2022
Č. j.: MUCL/33757/2022
Počet stran: 7
Počet příloh/počet stran příloh: 5

Vyřizuje: Alena Kuthanová
Telefon: 487 881 284

Datum: 24.03.2022

Vysvětlení, doplnění zadávací dokumentace a prodloužení lhůty pro podání nabídek č.1

V souvislosti se zadávacím řízením na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Dostavba ZŠ Speciální Jižní, Česká Lípa - demolice a novostavba pavilonu E**“, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vedenou na profilu zadavatele pod ev. č. P22V00000027, zadavatel odpovídá na písemné dotazy dodavatelů následovně:

Dotaz č.1

prosím o upřesnění pol. č. 459 (767AD15) – OS10 – Orientační systém – dveřní tabulky.

- 1. Jak má být velké písmo, kolik řádků*
- 2. Je opravdu nutné tabulky šroubovat? (na dveře se obvykle jen lepí)*
- 3. Pomohl by nákres tabulek*

Odpověď zadavatele č. 1

Zadavatel upřesňuje popis položky č. 459 (767AD15) – OS10 – Orientační systém – dveřní tabulky následovně:

Jedná se o zásuvný systém, do kterého se vkládají papírové výtisky chráněné krycí antireflexní fólií (snadná editace uživatelem), se sklopnou stranou rámu pro instalaci tiskoviny. Text a velikost písma si určí uživatel sám.

Velikosti tabulek: 5 kusů formátu A5 a 17 kusů o velikosti cca 148x150 mm.

Součástí informační tabulky je standardně montážní sada pro přivrtání a lepení. Způsob uchycení jednotlivých tabulek na dveře nebo na zeď bude zadavatelem stanoven v průběhu dokončovacích prací na stavbě.

Dotaz č. 2

Specifikujte položku:

- 1. pracovní stůl s varnou deskou, blok zásuvek vlevo, nerez 1650x650x50mm (specifikujte rozměr stolu, rozměr desky)*

2. *varná indukční deska, zapuštěná, dva vařiče, černá dotyková 320x520x50 (specifikujte zda má být profi nebo domácí)*
3. *myčka na nádobí, dvouplášťové provedení, koš 500x500, 230V 600x600x850 (specifikujte zda má být profi nebo domácí)*
4. *výrobník čaje, nerez 2kW/230V (na kolik litrů čaje)*
5. *vybavení přípravný jídla vč.kuchyňské linky (specifikujte)*

Odpověď zadavatele č. 2

Zadavatel upřesňuje specifikaci takto:

1. pracovní stůl s varnou deskou, blok zásuvek vlevo, nerez 1650x650x50mm: Specifikovaný rozměr je rozměr pracovní desky. Rozměr podstavy bude dle standardu vybraného výrobce.
2. varná indukční deska, zapuštěná, dva vařiče, černá dotyková 320x520x50: Profi, v souladu s popisem v TZ.
3. myčka na nádobí, dvouplášťové provedení, koš 500x500, 230V, 600x600x850: Profi. V souladu s popisem v TZ.
4. výrobník čaje, nerez 2kW/230V: 10 litrů
5. vybavení přípravný jídla vč. kuchyňské linky: vybavení obsahuje pouze 4 ks vrchní skříňky s posuvnými dvířky, materiál LDTD tl. 18 mm, barva šedá. Rozměry jsou uvedeny v TZ a v poznámce v soupisu zařízení.

Zadavatel doplňuje podrobnější specifikaci a referenční obrázky gastrozařízení, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dokumentu.

Dotaz č. 3

Pol.117 – Instalace a oprava herních prvků:

Prosím o bližší specifikaci položky, nákres rozmístění, fotodokumentaci nebo soupis konkrétních prvků.

Odpověď zadavatele č. 3

Zadavatel sděluje, že se nejedná o dodávku nových, ale o opravu a přeložení stávajících herních prvků. Jejich rozmístění a soupis vč. fotek obsahuje výkres C.2 – celková situace. Popis oprav a souvisejících prací (ukotvení, dopadové plochy, apod.) je uveden v D.1.1-01 TZ na str.10. Plocha nově provedených pískových dopadových ploch se předpokládá v množství 46 m². V příloze č. 2 přikládáme foto herních prvků v lepším rozlišení. Dodavatelé si mohou stávající stav herních prvků prohlédnout dne 29. března 2022 od 10:00 v rámci prohlídky místa plnění, kterou zadavatel jako součást zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku pořádá.

Dotaz č. 4

Gastrotechnologie.

V příloze č. 2, oddílu 791 zařízení velkokuchyní – gastrotechnologie jsou položky č. 511 až 520. Specifikace uvedených položek gastrotechnologie je dle nedostatečné – u jednotlivých položek chybí detailnější popis, takto lze dodat prakticky cokoliv. Pro zajištění požadovaného standardu žádáme o doplnění vlastností, materiálového provedení, rozměrů a minimálních funkcí u všech položek gastru.

Odpověď zadavatele č. 4

Podrobná specifikace položek č. 511-520 je uvedena v projektové dokumentaci, části D 1.4.5. - technologie stravování.

Zadavatel současně doplňuje podrobnější specifikaci a referenční obrázky gastrozařízení, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dokumentu.

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428
<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Dotaz č. 5

Smlouva o dílo.

Odstavec č. 3.5, poslední věta „...Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro nabídky.“. Vlivem vypuknutí válečného konfliktu na území Ukrajiny dochází po celém světě, včetně území České republiky, k bezprecedentním zásahům do ekonomiky, k razantním zvýšením cen energií, zejména zemního plynu a ropy, a také k propadu hodnoty České koruny, což má již nyní zásadní vliv na růst cen veškerého zboží a komodit, a patrně bude tento nárůst dále pokračovat. Válka na Ukrajině má také již nyní zásadní vliv na dostupnost většiny komodit, stavebních materiálů, a služeb. Jako dodatel se proto domníváme, že je vhodné vypustit poslední větu odstavce č. 3.5 smlouvy. V současné době není možné předvídat vývoj cen na trhu, proto by dodavatel měl mít možnost úpravy určitých smluvních podmínek.

Odpověď zadavatele č. 5

Poslední věta z odst. 3.5 Návrhu smlouvy o dílo zní “Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty **pro dokončení díla**”.

Po konzultaci s právním zástupcem města se zadavatel rozhodl toto ustanovení v návrhu smlouvy o dílo ponechat. Důvodem pro toto jeho rozhodnutí je fakt, že je to dodavatel, který, pokud se rozhodne podat nabídku na plnění předmětné veřejné zakázky, musí v rámci svojí obchodní strategie určitě riziko zvýšení cen v průběhu plnění veřejné zakázky předpokládat a toto riziko zohlednit při stanovení nabídkové ceny.

V souladu s čl. 3.7.2. návrhu smlouvy o dílo zadavatel bude zohledňovat nárůst ceny díla s ohledem na nárůst Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC skupina 1263 - školy, univerzity a budovy pro výzkum, a to dle kalkulačního vzorce uvedeného v tomto čl. návrhu smlouvy o dílo. V odůvodněných případech lze také provést změnu ceny díla dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Dotaz č. 6

Válka na Ukrajině může dále znemožnit zejména dodržení časového harmonogramu, popřípadě termínu dokončení díla. Zároveň může v této souvislosti docházet ke vzniku vícenákladů. Dále žádáme zadavatele, aby přihlédl k výše uvedenému i ve vztahu k době realizace. Válečný konflikt je považován za zásah vyšší moci (článek 14 smlouvy), a proto jeho následky (například výpadek dodávek) musí být chápány jako stěžující faktor pro realizaci veřejné zakázky. V případě prokazatelného vlivu na termín realizace by zadavatel neměl uplatňovat smluvní pokuty dle ustanovení odstavce č. 10.1 a 10.2.

Odpověď zadavatele č. 6

K uplatnění smluvních pokut dle čl. 10.1 a 10.2 návrhu smlouvy o dílo zadavatel uvádí, že v případě prokazatelného vlivu vyšší moci definované v čl. 14 návrhu smlouvy o dílo na termín plnění díla zadavatel tyto pokuty nebude uplatňovat.

Dotaz č. 7

Smlouva o dílo.

*Odstavec č. 14.5 smlouvy „Ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona 89/2012 Sb. *), občanského zákoníku přebírá zhotovitel nebezpečí změny okolností.“*

**) zde je překlep – uvedeno zákona 89/2009 Sb.*

Upozorňujeme zadavatele, že v důsledku války na Ukrajině došlo k nepředvídatelné podstatné změně okolností a ztížení možnosti plnění smluvních závazků. Nastalá situace se považuje za zásah vyšší moci dle odstavce 14.2 smlouvy. Z tohoto důvodu žádáme zadavatele o vypuštění odstavce 14.5 ze smlouvy

Město Česká Lípa

pro předejití případných budoucích sporů, a to zejména ohledně sjednaných termínů a ceny díla. Zde zhotovitel nemůže na sebe převzít nebezpečí změn okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Odpověď zadavatele č. 7

Odstavec 14.5 návrhu smlouvy o dílo ve znění „*Ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku přebírá zhotovitel nebezpečí změny okolností.*“ zadavatel z návrhu smlouvy o dílo **vypouští**. Zároveň však dodavatele upozorňuje, že současný vojenský konflikt na Ukrajině nelze považovat za nepředvídatelnou změnu okolností plnění smlouvy o dílo ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, protože tento konflikt probíhá již v době zpracování nabídek. Upravený návrh smlouvy o dílo je přílohou č. 4 tohoto dokumentu.

Dotaz č. 8

Prosím o výpočet osvětlení je-li k dispozici.

Odpověď zadavatele č. 8

V rámci dokumentace DUR+DSP byl zpracován obecný dokument se stanovením intenzit umělého osvětlení jehož přílohou jsou výpočty svítidel. Pro účely posouzení KHS obsahují výpočty konkrétní typy a obchodní názvy svítidel. Zadavatel však na uvedených konkrétních typech svítidel netrvá. Účastník může zadavateli nabídnout i jiné typy svítidel, které však budou minimálně splňovat technické parametry uvedené v PD a výpočtech svítidel. Tyto dokumenty tvoří přílohu č. 3 tohoto vysvětlení ZD č. 1.

Dotaz č. 9

Kde v PD najdu popis herních prvků?

Odpověď zadavatele č. 9

Odpověď zadavatele na tento dotaz je shodná s jeho odpovědí na dotaz č. 3, a to „Zadavatel sděluje, že se nejedná o dodávku nových, ale o opravu a přeložení stávajících herních prvků. Jejich rozmístění a soupis vč. fotek obsahuje výkres C.2 – celková situace. Popis oprav a souvisejících prací (ukotvení, dopadové plochy, apod.) je uveden v D.1.1-01 TZ na str.10. Plocha nově provedených pískových dopadových ploch se předpokládá v množství 46 m². V příloze č. 2 přikládáme foto herních prvků v lepším rozlišení. Dodavatelé si mohou stávající stav herních prvků prohlédnout dne 29. března 2022 od 10:00 v rámci prohlídky místa plnění, kterou zadavatel jako součást zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku pořádá.“

Dotaz č. 10

Návrh Smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace v ustanovení 3.7 řeší Podmínky pro změnu ceny. V bodě 3.7.2 c) objednatel stanovuje, že maximální celkový limit pro navýšení ceny všech změn je nejvýše 5 % z původní ceny realizace stavby bez DPH s tím, že pokud výpočet příslušné změny přesáhne stanovený limit, může být navýšení uplatněno pouze do limitu 5 %.

Zadavatel si je jistě vědom současné situace vyvolané válečným konfliktem na Ukrajině, která s sebou přináší nepředvídatelné a často extrémní změny v cenách vstupních nákladů, které často dosahují navýšení v desítkách až stovkách procent oproti cenám platným, byť i před několika dny. Dodavatelé materiálů nejsou ve většině případů ochotni garantovat ceny ani dodací lhůty v řádu delším než několik dní. Oproti tomu musí účastníci tohoto zadávacího řízení respektovat zadávací lhůtu až do 31.7.2022 a platnost nabídky garantovat jistotou ve výši 500.000 Kč.

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428
<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Žádáme proto zadavatele, aby upravil výši maximálního limitu pro navýšení ceny všech změn a riziko nepředvídatelných změn promítl i do výše tohoto limitu.

Odpověď zadavatele č. 10

Zadavatel si je vědom současné situace na stavebním trhu i souvislostí se současnou situací na Ukrajině, a právě proto si vyhradil změnu závazku dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), a stanovil výši maximálního limitu vyhrazených změn ceny v souvislosti s předpokládaným růstem cen vstupů. Jedná se o výhradní právo zadavatele na stanovení zadávacích podmínek a zadavatel stanovený maximální limit vyhrazené změny cen nebude na základě požadavku účastníka měnit. Zároveň připomíná, že stanovením maximálního limitu pro vyhrazenou změnu ceny není dotčena možnost jednat v odůvodněných případech o změně ceny ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.

Dotaz č. 11

V technické zprávě pro demolice je uvedeno:

- odstranění nenosného střešního pláště z několika vrstev živičných pásů, perlitového potěru tl. 40 mm, a desek strusko-šamotových desek Vistemat (zde je nutné kontrolovat možný výskyt azbestu v opláštění desek) včetně demontáže oplechování střechy a čelního obložení atik dřevem, Průzkum potvrdil výskyt azbestu v tzv. Boletických panelech ve stěnách, střešní konstrukce není zmíněna.

Předpokládá se tedy, že s celými deskami bude zacházeno jako s azbestem, nebo se bude provádět další průzkum na azbest před zahájením prací?

V tomto případě musí soupis prací obsahovat příslušnou položku.

Soupis prací, dodávek a služeb v položce č. 720 řeší vybourání desek Vistemat.

720	960111223R01	Vybourání izol.desek Vistemat tl.40mm -kompletní provedení	m2	247,710	0,00	0,00
-----	--------------	---	----	---------	------	------

Odpovídá tato položka bourání konstrukcí obsahujících azbest? Pokud ano, žádáme zadavatele o úpravu položky v rozpočtu.

Odpověď zadavatele č. 11

V rámci průzkumu na přítomnost azbestu byl azbest prokázán pouze u „Boletických panelů“. Tyto budou jednoznačně odstraňovány ve speciálním režimu. Přítomnost azbestu v opláštění desek Vistemat se neprokázala, odstranění se uvažuje v běžném režimu. U pol. č. 720 se tedy neuvažuje s konstrukcí obsahující azbest. Další průzkumy na výskyt azbestu se v rámci realizace taktéž neuvažují.

Zadavatel současně sděluje, že požadavek v technické zprávě týkající se provedení kontroly opláštění desek, je požadavek na provedení vizuální kontroly pro ověření skutečné skladby.

Dotaz č. 12

Přesun sutí:

793	979087017R00	Odvoz konstrukcí z AZC na skládku do 5 km	t	13,547	0,00	0,00
794	979087018R00	Odvoz na skládku AZC, příplatek za dalších 5 km	t	81,282	0,00	0,00
804	979990201R00	Poplatek za skládku suti-azbestocementové výrobky	t	13,547	0,00	0,00

Je míněno AZC jako azbestocementové? Jak byly spočítány tyto váhy přesunu (nechápeme, z čeho pochází výměry)? Dle zkušenosti odhadujeme váhu Boletických panelů na cca 2 t.

Odpověď zadavatele č. 12

Ano, zkratka AZC je azbestocement.

Zadavatel ve výkazu výměr upravuje výměry u následujících položek:

Původní znění položek

793	979087017R00	Odvoz konstrukcí z AZC na skládku do 5 km	t	13,574
794	979087018R00	Odvoz na skládku AZC, příplatek za dalších 5 km	t	81,282
804	979990201R00	Poplatek za skládku suti-azbestocementové výrobky	t	13,547

Nové znění položek

793	979087017R00	Odvoz konstrukcí z AZC na skládku do 5 km	t	4,738
794	979087018R00	Odvoz na skládku AZC, příplatek za dalších 5 km	t	28,428
804	979990201R00	Poplatek za skládku suti-azbestocementové výrobky	t	4,738

Změna položek je v upraveném Soupisu stavebních prací vyznačena **žlutě**.

Soupis stavebních prací_rev.1 je přílohou č. 5 tohoto dokumentu.

Na základě tohoto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1 zadavatel v souladu s § 98 odst. 4 zákona a § 99 odst. 2 zákona prodlužuje původní lhůtu pro podání nabídek **do 14. dubna 2022 do 11:00 h.**

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Vysvětlení, doplnění zadávací dokumentace č. 1 včetně příloh a prodloužení lhůty pro podání nabídek je nedílnou součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a všichni účastníci zadávacího řízení jsou povinni jej akceptovat.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Specifikace gastrozařízení
- Příloha č. 2 - Foto stávajících herních prvků
- Příloha č. 3 - Výpočty osvětlení
- Příloha č. 4 - Upravený návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 - Soupis stavebních prací_rev.1

Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Za správnost:
Alena Kuthanová
referentka veřejných zakázek